



ÚZEMNÍ STUDIE **EDROVICE III.**

A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ STUDIE EDROVICE III.

OBJEDNATEL:

MĚSTO RÝMAŘOV

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596 939 530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

U – 673

DATUM:

ZÁŘÍ 2022

ZPRACOVALO:

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVČŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, 708 00

.....

Obsah elaborátu

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 1 000
3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 1 000
4. Koncepce technické infrastruktury	1 : 1 000
5. Koordinační výkres	1 : 1 000
6. Výkres majetkoprávních vztahů	1 : 1 000

Obsah textové části

str.

A. Úvod	1
B. Vymezení řešeného území	3
C. Širší vztahy	5
D. Současný stav využití území	6
E. Limity využití území	7
F. Vazba na Územní plán Rýmařov	8
G. Urbanistická koncepce	9
H. Návrh řešení ploch veřejných prostranství	12
I. Koncepce řešení dopravní infrastruktury	17
J. Koncepce řešení technické infrastruktury	23
K. Závěr	31
L. Přílohy	33

A. ÚVOD

Územní studie Edrovice III. (dále jen územní studie) je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené dne 13.9.2021 mezi objednatelem, kterým je Město Rýmařov, a zhotovitelem, kterým je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. Pořizovatelem územní studie je Městský úřad Rýmařov, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování. Podkladem pro zpracování územní studie je Zadání Územní studie Edrovice III., zpracované pořizovatelem.

Základním účelem zpracování územní studie je stanovení koncepce budoucí výstavby rodinných domů v části zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z28. Tato koncepce definuje základní prostorové a kapacitní limity a řeší základní rámcový způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Po vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti bude územní studie sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.

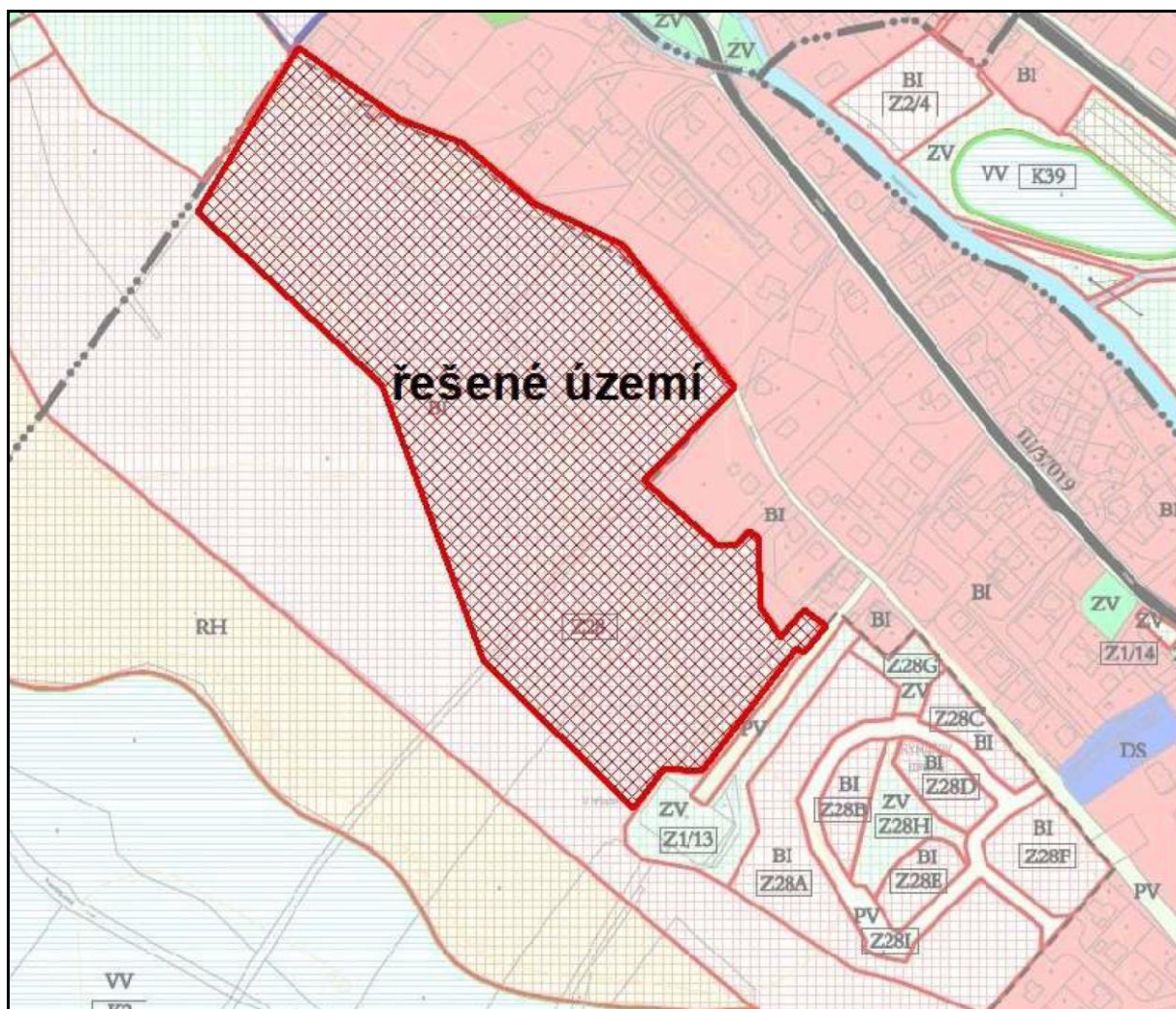
Hlavním cílem řešení územní studie je prověřit, navrhnout a posoudit optimální využití plochy v souladu s požadavky platného Územního plánu Rýmařov, včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a koncepce zeleně s ohledem na:

- stanovené funkční využití a regulační prvky dle platného Územního plánu Rýmařov,
- stávající limity území omezující využití řešeného území,
- dopravní obsluhu území,
- možnosti zásobení území pitnou vodou,
- možnosti likvidace splaškových vod z realizovaných staveb,
- možnosti likvidace dešťových vod,
- možnosti zásobení realizovaných staveb v území elektrickou energií,
- možnosti zásobení realizovaných staveb v území plynem.

Dále bude zohledněn vliv navrhované zástavby na širší okolí, zejména na dopravu a prostupnost území.

Zastavitelná plocha BI s označením Z28 je v Územním plánu Rýmařov vymezena jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Tento požadavek se v platném územním plánu vztahuje na celou zastavitelnou plochu. Zadání Územní studie Edrovice III. rozsah řešeného území upřesňuje dle následujícího obrázku.

Návrh řešení územní studie byl v průběhu zpracování konzultován se zástupci pořizovatele a s vlastníky pozemků v dotčené ploše. Rozpracován byl ve čtyřech variantách, které se lišily zejména návrhem řešení dopravní obsluhy a umístěním pozemků veřejných prostranství – veřejné zeleně. Výsledná upravená varianta byla odsouhlasena dne 6. 5. 2022 a následně definitivně dopracována.



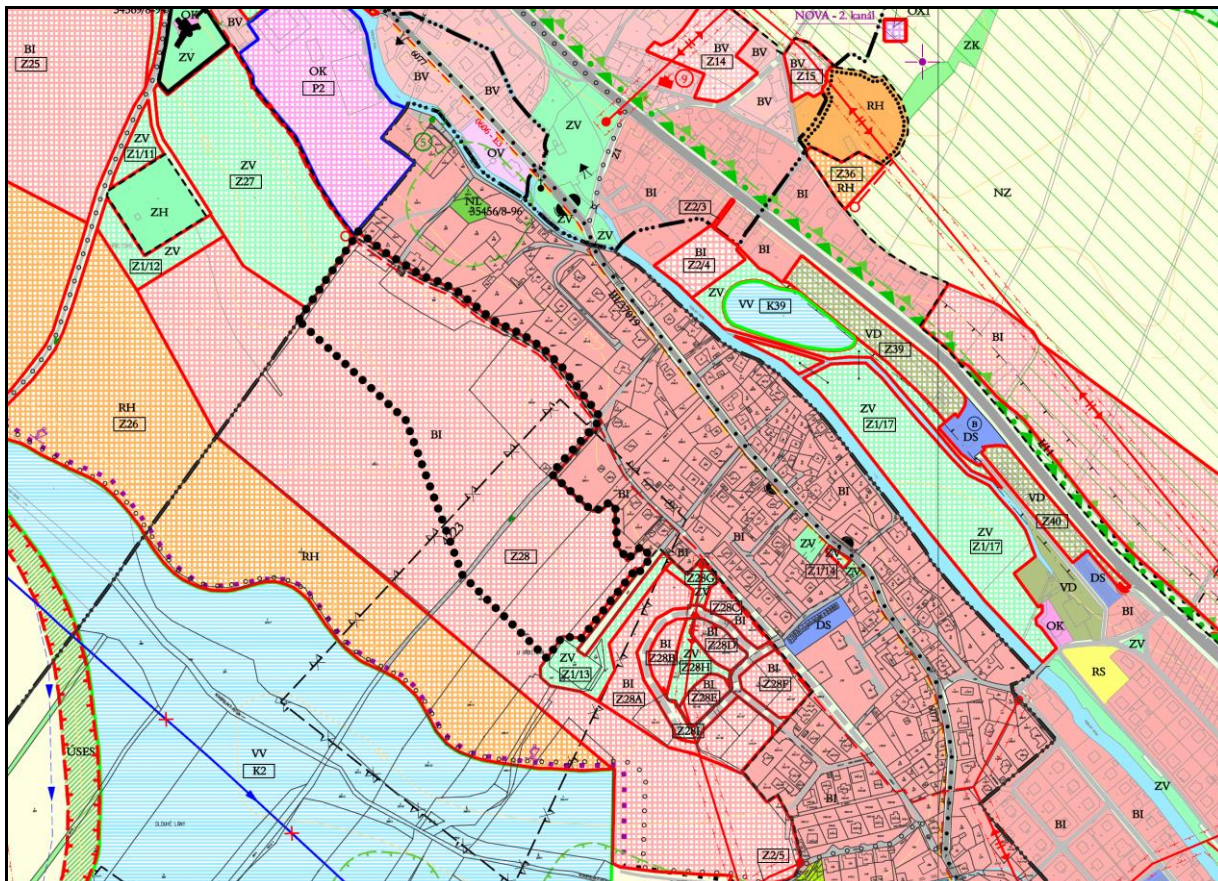
Rozsah řešeného území dle Zadání Územní studie Edrovice III. (viz podklady)

Pro zpracování územní studie byly použity následující podklady:

- **Územní plán Rýmařov**, vydaný Zastupitelstvem města Rýmařov formou opatření obecné povahy dne 29.04.2008 pod usnesením č. 448/15/08, a který nabyl účinnosti dne 17.05.2008, ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 24.01.2013, a Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 16.06.2020;
- **Zadání Územní studie Edrovice III.**, zpracované pořizovatelem v srpnu 2021;
- **Aktualizace územně analytických podkladů – 5. úplná aktualizace 2020** (Odbor stavební úřad, úřad územního plánování, Rýmařov);
- **Aktuální katastrální mapa**, převzatá z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz) – květen 2022.

B. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územní studie je část zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z28, vymezená v platném Územním plánu Rýmařov, která zahrnuje pozemky (nebo jejich části) parcelních čísel 321/1, 321/2, 322, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 325, 326/1, 326/13, 326/8, 339/1 v k. ú. Edrovice. Vymezené řešené území má výměru 8,224 ha.



Výřez z Koordinačního výkresu platného Územního plánu Rýmařov (výkres č. 7) se zákresem řešeného území

V současné době je území převážně využíváno jako zemědělsky obhospodařovaná půda a trvalé travní porosty. Pozemky jsou vedeny v evidenci BPEJ s třídou ochrany II., III. a IV. (dle <https://bpej.vumop.cz/>).

Území lze klasifikovat jako pahorkovité (v klasifikaci ČSN 73 6101) s přirozenými sklony terénu nepřekračujícími hodnotu 15 % (maximální hodnota v nejméně příznivé části lokality je cca 12,5 %). Rozmezí nadmořských výšek je cca 608,6 – 631,3 m n.m. Nejnižší bod se nachází při východním okraji lokality (severní okraj pozemku parc. č. 326/8), nejvyšší pak při jihozápadním okraji řešeného území. Dle geologických map (<http://mapy.geology.cz/>) je v řešeném území převažujícím typem horniny metamorfit (metamorfovaná hornina), podél severního okraje lokality jde o kamenité až hlinitokamenité nezpevněné sedimenty. Půdní typ (podle <https://bpej.vumop.cz/>) převážně představuje kambizem (hnědá lesní půda, nejrozšířenější typ v ČR), půdotvorný substrát pak krystalické břidlice a podobné horniny (obecně půdy se střední rychlostí filtrace z hlediska hydrologické skupiny).

Podrobnější přehled pozemků, nacházejících se v řešené ploše, včetně jejich výměry, druhu pozemku, způsobu využití a vlastníka, je uveden v následující tabulce. Údaje o vlastnickém právu, druhu a výměře pozemků jsou převzaty z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz, květen 2022) a jsou uvedeny v následující tabulce.

Přehled majetkoprávních vztahů v řešeném území, základní údaje o dotčených pozemcích

vlastník, adresa	parcelní číslo	výměra pozemku v m ² *)	druh pozemku
Raška Petr, Julia Fučíka 98/102, Edrovice, 795 01 Rýmařov	326/13	10 678 / 9 262	orná půda
Doležel Jiří, třída Hrdinů 624/22, 795 01 Rýmařov	321/1	39 / 39	ostatní plocha
	321/2	25 / 25	zastavěná plocha a nádvoří
Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov	323/1	81 609 / 39 306	trvalý travní porost
	323/2	563 / 563	zahrada
	323/3	1 202 / 745	trvalý travní porost
	323/4	82 / 82	trvalý travní porost
	323/5	12 011 / 12 011	trvalý travní porost
	339/1	4 075 / 1952	ostatní plocha
	322	3 845 / 3845	trvalý travní porost
	325	2 613 / 861	ostatní plocha
	326/1	15 870 / 11 788	orná půda
	326/8	2 300 / 1 765	orná půda

*) celková výměra pozemku/výměra pozemku v řešené ploše

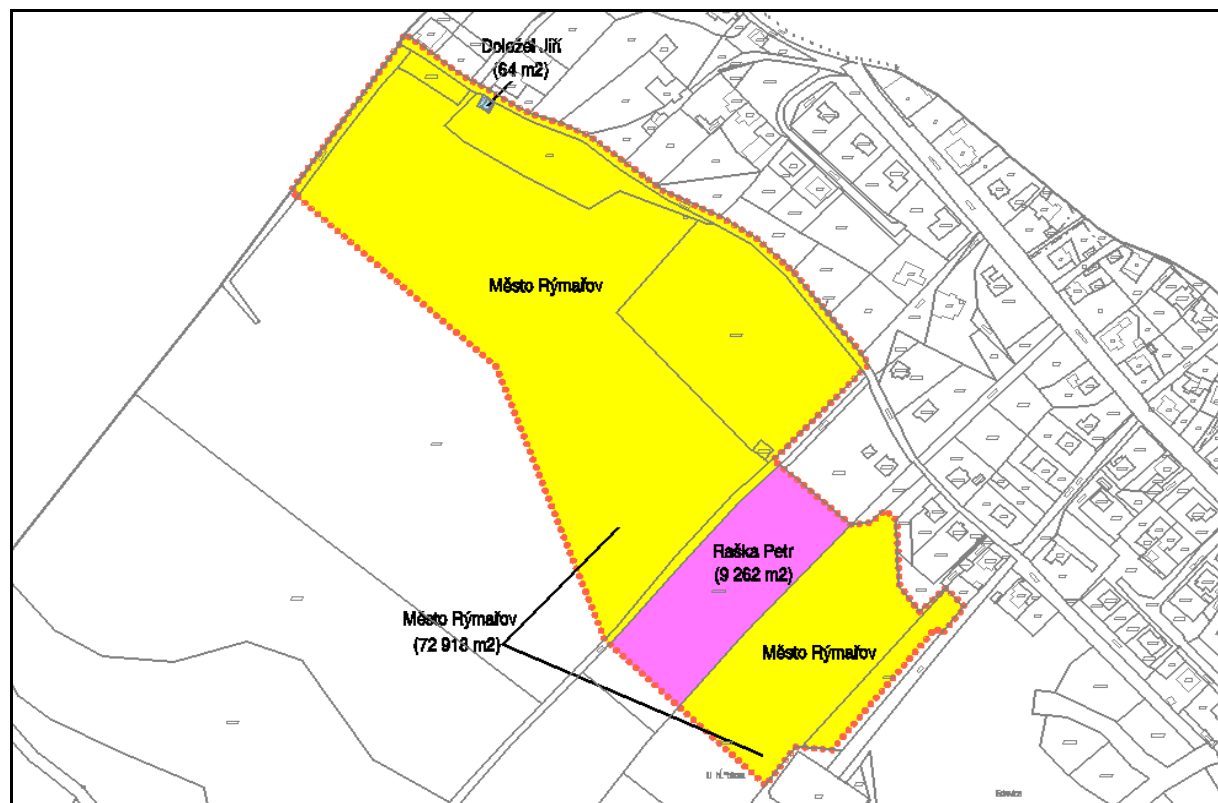


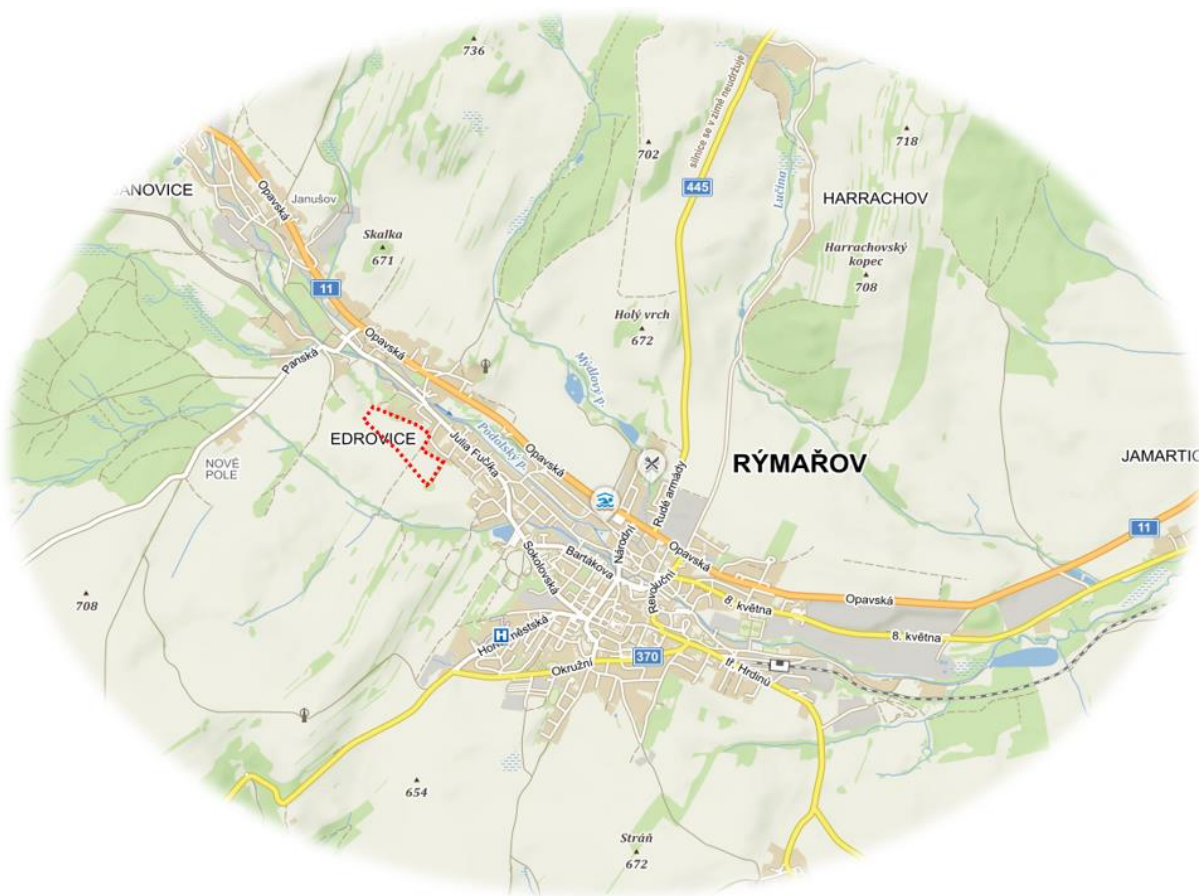
Schéma majetkoprávních vztahů v řešeném území se zákresem řešeného území

Grafické znázornění vlastnických vztahů je také obsahem výkresu č. 6. Výkres majetko-právních vztahů.

Hlavní dopravní přístup do řešené lokality je v současné době zajištěn ze severu prostřednictvím úseků ulice Javorové, která je zaústěna do silnice III/37019 (ulice Julia Fučíka). Podél severního okraje řešeného území je vedena „historická úvozová cesta“ propojující místní části Edrovice a Janovice (na pozemku parc. č. 339/1 k. ú. Edrovice), v současné době vedená jako účelová komunikace. Středem území je dále vedena polní cesta, a to přibližně na pozemku parc. č. 325, k. ú. Edrovice. Za jihovýchodním okrajem je také vedena přístupová komunikace na tzv. „Edrovický hřbitov“ s alejí (jde o bývalý, dnes již zaniklý, hřbitov, který je v platném územním plánu vymezen jako veřejné prostranství – plocha zeleně na veřejných prostranstvích).

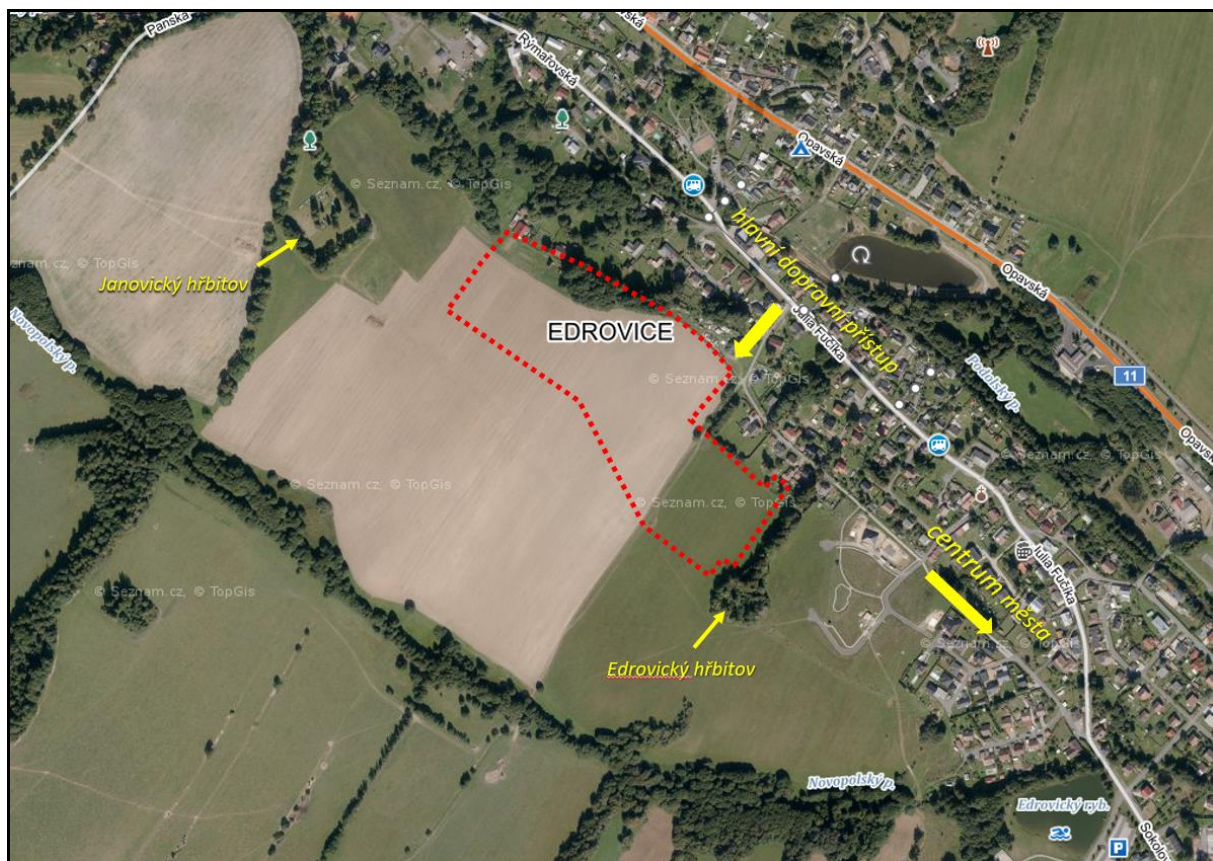
C. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešená plocha je situována západně centrální části Rýmařova, v místní části Edrovice. Nachází se za jižním okrajem souvislé zástavby, realizované podél silnice III/37019 (ulice Julia Fučíka), z jejíž trasy je rovněž zajištěn hlavní přístup do lokality (především prostřednictvím ulice Javorové).



Řešené území na výřezu mapového podkladu z mapy.cz

Dostupnost hromadnou dopravou je velmi nízká. Nejbližší autobusové zastávky jsou situovány na silnici III/37019 severovýchodně (Rýmařov, Edrovice) a severozápadně (Rýmařov, Janovice, dětský domov), a to ve vzdálenosti cca 400 m, resp. 350 m vzdušnou čarou od příbližného středu řešené plochy. Počet spojů je nízký, odpoledne jde o dva spoje v obou směrech za hodinu. Nejbližší zařízení železniční hromadné dopravy je železniční stanice Rýmařov ve vzdálenosti cca 2,4 km (vzdušnou čarou), která se nachází na regionální trati č. 311 Valšov – Rýmařov.

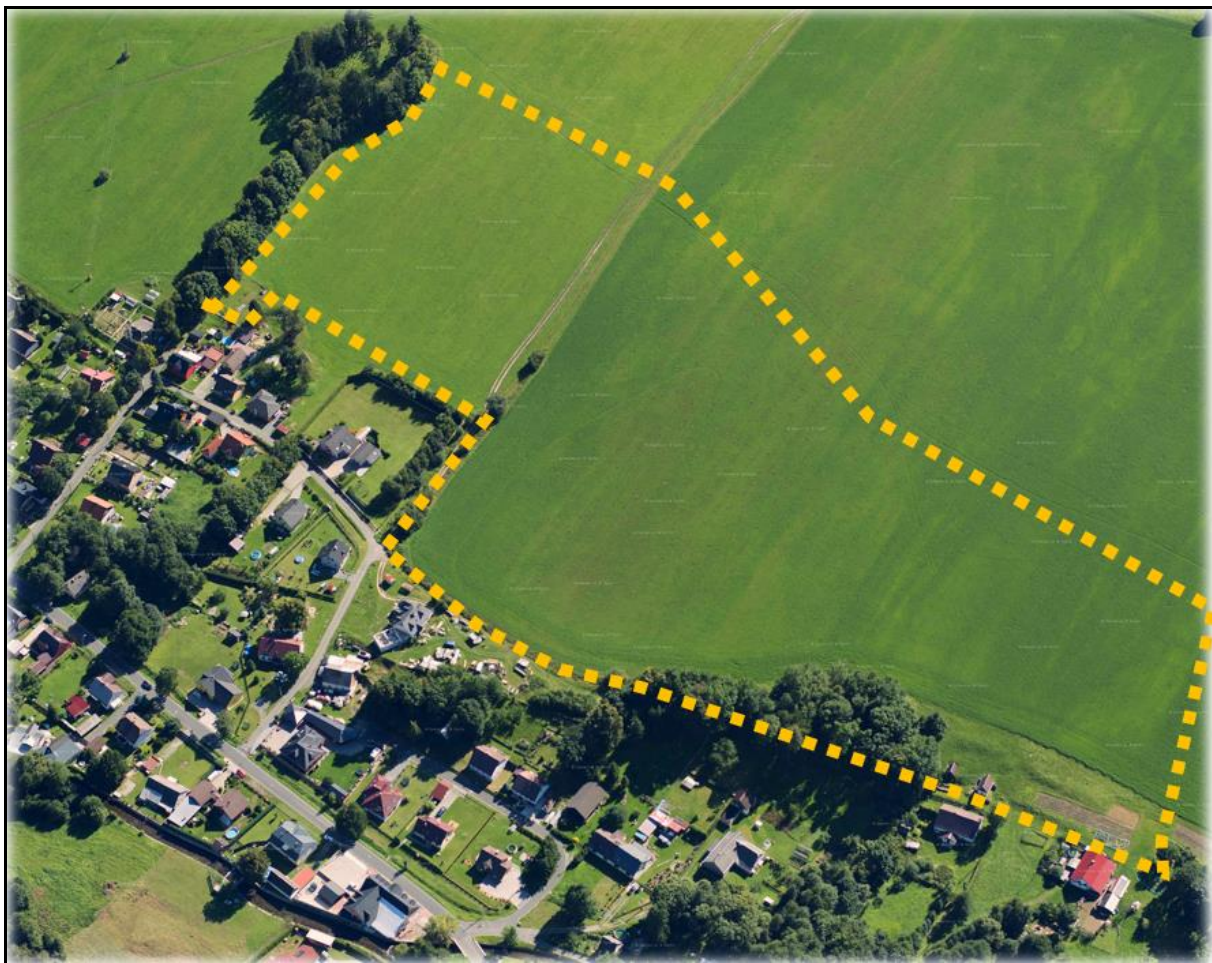


Řešené území v detailu na výřezu z leteckého snímku s vyznačením hlavního dopravního přístupu (zdroj: mapy.cz)

D. SOUČASNÝ STAV VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V současné době je území převážně využíváno jako zemědělsky obhospodařovaná půda. Dopravní obsluhu zajišťují především polní cesty s nezpevněným povrchem. Podél severního okraje řešeného území prochází polní „úvozová cesta“ propojující místní části Edrovice a Janovice (na pozemku parc. č. 339/1 k. ú. Edrovice) a od ulice Javorové je středem území vedena polní cesta (přibližně na pozemku parc. č. 325, k. ú. Edrovice). V severní části území, na pozemku parc. č. 322, k. ú. Edrovice, se nachází vzrostlá zeleň.

V území se nenacházejí žádné sítě technické infrastruktury. Podél polní cesty (středové komunikace) je vybudován otevřený dešťový příkop. Odvodnění (meliorace) se v řešeném území nenachází.



Pohled na území z ptačí perspektivy (zdroj: mapy.cz)

E. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limitem využití území v řešené ploše je evidované poddolované území, částečně zasahující jihovýchodní část lokality. Jde o území po bývalé těžbě železných rud (do 19. století), v současné době s možnými projevy ve formě propadlin. Nad touto částí lokality je rovněž vymezena trasa radioreléového spoje (ovšem bez vlivu na uvažovanou zástavbu). Jiné limity omezující zástavbu rodinnými domy v řešené lokalitě nejsou evidovány.

F. VAZBA NA ÚZEMNÍ PLÁN RÝMAŘOV

Platnou územně plánovací dokumentací je Územní plán Rýmařov, ve znění Změny č. 2. Územní plán Rýmařov byl vydán 29. 4. 2008, Změna č. 1 nabyla účinnosti 24. 1. 2013, Změna č. 2 nabyla účinnosti 16. 6. 2020. Plocha řešená územní studií zahrnuje část zastavitelné plochy zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z28, vymezené v Územním plánu Rýmařov. Celou plochu BI Z28 územní plán vymezuje jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Pro plochy bydlení individuálního BI stanovuje územní plán následující podmínky pro jejich využití:

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI	
Hlavní využití:	- stavby pro bydlení
Přípustné využití:	- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby pro obchod, stravování, nerušící služby a administrativu - stavby sportovních zařízení - stavby církevní a kulturní - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby garáží - stavby hřišť - stavby pro technické služby - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská
Nepřípustné využití:	- stavby pro průmyslovou výrobu - zemědělské stavby - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - autobazary - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro drobnou zemědělskou výrobu - a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

Územní studie navrhuje využití řešené plochy v souladu s výše uvedenými podmínkami a vymezuje pozemky určené pro výstavbu rodinných domů, pozemky pro výstavbu pozemních komunikací, které dále člení na pozemky pro výstavbu pozemních komunikací pro motorová vozidla (s parametry dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a pozemky pro výstavbu pozemních komunikací pro chodce a cyklisty a pozemky veřejných prostranství pro veřejnou zeleň (s parametry dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.).

G. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V rámci návrhu urbanistické koncepce je navrženo členit řešenou plochu do jednotlivých pozemků s rozdílným způsobem využití. V základním principu jde o stavební pozemky určené pro výstavbu rodinných domů a pozemky pro výstavbu pozemních komunikací (v podrobnějším členění pro motorová vozidla a pro chodce a cyklisty). Nestavebními pozemky jsou pozemky veřejných prostranství pro veřejnou zeleň (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.). Součástí urbanistické koncepce je také vymezení některých regulačních prvků v území, aby nedocházelo k zahušťování zástavby nebo realizaci rozsáhlých staveb rodinných domů.

Vymezení typů pozemků

- **Pozemky určené pro stavby rodinných domů**

Tyto stavební pozemky jsou primárně určeny pro výstavbu rodinných domů a doplňkových staveb (garáže, hospodářské objekty, zahradní altány, bazén apod.). Jejich vymezení je považováno za doporučené. Pozemky mohou být slučovány nebo mohou být upraveny jejich hranice. Jiné využití vymezených pozemků, které by bylo v souladu s územním plánem, územní studie nenavrhuje (např. drobná zařízení občanské vybavenosti apod.).

V řešené ploše je vymezeno 58 stavebních pozemků označených č. 1 – 58 (jde o pozemky pro výstavbu rodinných domů). Vymezené stavební pozemky mají rozlohu od cca 64 m² po cca 1 525 m², v průměru kolem cca 1055 m². Pozemky č. 57 a 58 jsou sice uvažovány jako stavební, nicméně jejich výměry již neumožňují umístění staveb rodinných domů. Pozemek č. 57 je tedy určen primárně pro rozšíření zahrady, pozemek č. 58 zahrnuje stávající garáž (pozemek parc. č. 321/2 a přilehlý pozemek parc. č. 321/1 v k.ú. Edrovice).

- **Pozemky pro výstavbu pozemních komunikací pro motorová vozidla**

Jde o pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace ve smyslu §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. Parametry těchto pozemků odpovídají v minimálních rozměrech vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v posledním platném znění.

Pozn.: ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), v odstavci 2 stanovuje:

- (2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Minimální šířka vymezovaného veřejného prostranství je ve vyhlášce stanovena větší než požadovaná šířka pozemní komunikace. Přihlédnuto je rovněž k parametrům komunikací požadovanými příslušnou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Tato územní studie navrhuje šířku veřejného prostranství v minimální hodnotě 8 m, maximální šířka činí cca 13,3 m a týká se realizace páteřní komunikace (viz dále kap. Koncepce řešení dopravní infrastruktury).

- **Pozemky pro výstavbu pozemních komunikací pro chodce a cyklisty**

Jde o pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou komunikace funkční skupiny D2, tedy stezky pro chodce, stezky pro společný provoz cyklistů a chodců, ale i pěšiny nebo nezpevněné stezky (případně provozně zpevněné). Tyto pozemky jsou považovány za komunikační prostupy v území, zajišťující průchodnost lokalitou.

- **Pozemky veřejných prostranství**

Pozemky veřejných prostranství jsou navrženy ve smyslu §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. Rozloha řešeného území je cca 8,224 ha (82 243 m²). Podle stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v posledním platném znění, je v rámci zastavitelné plochy požadováno vymezit veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m² na každé 2 ha plochy, což odpovídá cca 5 % z celkové výměry plochy. Pro řešené území je tedy dle příslušného zákona nutno vymezit nejméně 4 112 m² veřejných prostranství. Tato územní studie v řešeném území vymezuje celkem 8 993 m², což je cca 10,9 % z celkové výměry řešeného území. Tyto pozemky jsou v územní studii označeny VP1 – VP5 a tvoří systém odpočinkových ploch nebo ploch se vzrostlou zelení, vzájemně na sebe navazujících (přes pozemky pro výstavbu pozemních komunikací).

Jde o prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace (ve smyslu cest určených k užití především silničními vozidly). Obecně jsou tyto pozemky určený pro setkávání obyvatel a pro hry dětí. Veřejná prostranství je tedy navrženo vybavit prvky městského mobiliáře, jako jsou lavičky, odpadkové koše a případně také veřejné osvětlení, a to společně s drobnými herními prvky, případně i vodními prvky a mělo by také zahrnovat stromovou a keřovou výsadbu.

- **Pozemky technické infrastruktury**

Pozemky technické infrastruktury jsou touto studií navrženy především pro umístění nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Vymezeny jsou dva pozemky TI1 a TI2 (pro trafostanice DTS1 a DTS2) o přibližné výměře 2 x 20 m² (v rozměrech cca 4 x 5 m) na pozemku parc. č. 323/1 (k. ú. Edrovice), který je ve vlastnictví Města Rýmařov. Jejich návrh vyplývá ze stanoviska vlastníka a provozovatele sítě, kterým je ČEZ Distribuce, a.s. Tyto pozemky jsou navrženy v blízkosti pozemních komunikací, resp. navazují na pozemky pro výstavbu pozemních komunikací pro motorová vozidla, vymezené touto studií.

Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Za hlavní regulační prvky jsou územní studií považovány uliční čáry, stavební čáry, minimální velikost pozemku, koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů a výškové omezení staveb.

- **Vymezené uliční čáry**

Uliční čáry, navrhované touto územní studií, vymezují prostor veřejného prostranství ve smyslu uličních prostorů (veřejných prostranství dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., resp. pozemků pro výstavbu pozemních komunikací (K), vymezených touto územní studií).

Uliční čára je zároveň stavební čarou pro realizaci oplocení, nepřekročitelnou ve směru do veřejného prostranství. Oplocení je vhodné umísťovat na hranici veřejného prostranství

(jakéhokoliv typu) a pozemků určených pro výstavbu rodinných domů (v uliční čáře) za účelem vytvoření jasně definované ulice.

- **Vymezené stavební čáry**

Stavební čarou z hlediska územní studie je linie vymezující minimální vzdálenost fasády stavebního objektu (rodinného domu, garáže nebo jiné uzavřené stavby) od uličního prostoru. V případě staveb se složitějším půdorysem jde o umístění části fasády vystupující z hmoty stavebního objektu nejbližší k uličnímu prostoru. Stavba tedy nemůže být umístěna mezi uliční a stavební čáru, stavební čára však zároveň nevymezuje hrany stavebních objektů (mohou být umístěny za stavební čarou ve smyslu od uličního prostoru).

Územní studie stanovuje stavební čáry ve vnitřních plochách stavebních pozemků v běžném odstupu 5 m od hranice uliční čáry, výjimečně 3 m v případě rozhraní mezi pozemky určených pro stavby rodinných domů a pozemky pro výstavbu pozemních komunikací pro chodce a cyklisty, případně pozemky veřejných prostranství. Od hranice pozemku „Edrovického hřbitova“ je stavební čára vymezena 10 m od hranice pozemku, a to z důvodu zvýšené ochrany důstojnosti pietního místa.

- **Minimální velikost pozemku**

Minimální velikost stavebního pozemku je doporučena na 800 m². V územní studii jsou vymezeny dva stavební pozemky s menší výměrou. Jde o pozemky č. 57 a 58. Pozemek č. 57 je tedy učen primárně pro rozšíření sousední zahrady, pozemek č. 58 zahrnuje stávající garáž (pozemek parc. č. 321/2 a přilehlý pozemek parc. č. 321/1 v k.ú. Edrovice).

- **Koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů**

Koeficient zastavitelnosti lze definovat jako poměr výměry zastavěné části pozemku (neschopné vsakování dešťové vody) k celkové výměře pozemku. Tato územní studie doporučuje, aby koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů byl max. 0,40 (tj. 40 % z celkové výměry pozemku). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu. Rovněž je tím omezena realizace nadměrně rozlehlých staveb na pozemku.

- **Výšková regulace zástavby**

Výšková hladina nových staveb na pozemcích pro výstavbu rodinných domů je touto studií navržena maximálně na 2 NP obvyklé konstrukční výšky, včetně možnosti realizace podkroví pro bydlení. Tato regulace je stanovena v souladu s platným územním plánem.

- **Hranice stavebních pozemků**

Hranice stavebních pozemků je pouze orientační a slouží k ověření kapacity plochy; navržené hranice stavebních pozemků není nutno při výstavbě respektovat.

- **Architektonické řešení staveb**

Podmínky pro není stanoveno; okolní zástavba nemá jednotný charakter.

H. NÁVRH ŘEŠENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pojem veřejné prostranství definuje § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům. Z této definice je zřejmé, že není důležité, kdo je vlastníkem daného pozemku, ale jaké funkce pozemek plní.

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení (rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné) se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“.

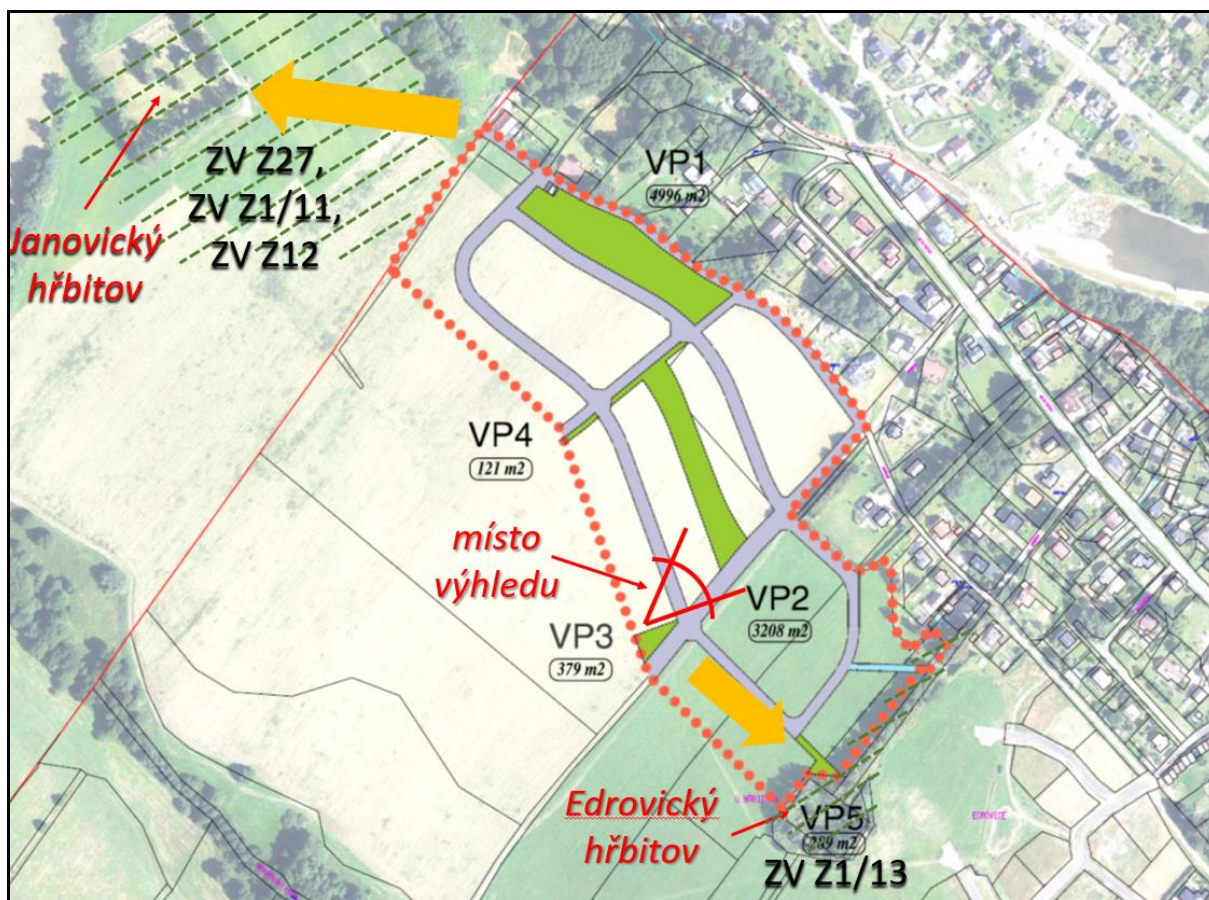
Z urbanistického hlediska jde tedy o parky, veřejnou zeleň obecně a další veřejná prostranství, která svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.); jejich hlavní funkcí je funkce sociální – setkávání obyvatel pro posílení vztahů (je významné v současné době, kdy kontakty pomocí komunikačních technologií nahrazují osobní kontakt), pobytová (rekreační, odpočivná – zajišťují ji zejména druhy veřejných prostranství s převažujícím podílem zeleně) a společenská (setkávání obyvatel okolí a návštěvníků). Veřejná prostranství se velmi významně uplatňují v celkové kvalitě exteriéru obce, a to jak v rovině vizuální, tak v rovině sociální; měla by být koncipována pro potřeby různých věkových skupin obyvatel – od dětí po seniory.

Součástí těchto ploch je především zeleň, dále pak dětská hřiště, mobiliář, chodníky a zpevněné plochy; plochy mohou být doplněny také přístřešky, veřejnými ohništi apod. Dětská hřiště by měla být vždy navrhována jako součást celkové kompozice veřejného prostranství a měla by být vybudována s použitím lokálních materiálů.

Zeleň veřejných prostranství by měla zahrnovat nízkou zeleň (travnaté plochy a květinové záhony), keřové patro a vzrostlou zeleň, přičemž je žádoucí využít druhy místně obvyklé, zejména listnaté stromy a keře, včetně ovocných stromů, především hrušní, jabloní a ořešáků a vyvarovat se exotických druhů – nevhodné jsou zejména tůje, cypřiše, cizí jalovce, stříbrný smrk a jehličnany obecně. Volba dřevin a travních směsí by měla být kompatibilní s místními přirozenými společenstvy. Měly by být také více využívány kvetoucí rostliny, jako jsou trvalky a letničky z přímého výsevu, květnaté louky, které posilují vnímání proměny ročních období, přitahují motýly a další hmyz a zvyšují atraktivitu, estetickou, ekologickou a vzdělávací hodnotu. Kromě výtvarných kritérií (architektura keřů, textura, druhové kombinace vzhledem k době a barvě kvetení, vztah neživých materiálů a rostlin, vůně) je třeba zohledňovat také ekologická kritéria (hnízdění ptactva, podpora biodiverzity, zasakování dešťové vody), významová kritéria (použití tradičních druhů rostlin, které jsou součástí místní kultury) a biotechnická kritéria (vhodný druh pro dané ekologické podmínky).

Základním účelem mobiliáře je vytvářet objektové zázemí pro plnohodnotné užívání veřejných prostranství; nevhodná volba a uspořádání mobiliáře demotivují k pobytu na veřejných prostranstvích a omezují potenciál jejich využití. Především je zapotřebí, aby měřítko, masivnost, míra detailu a typ materiálu mobiliáře charakterem odpovídaly typu a měřítku zástavby, historickým, kulturním a krajinným souvislostem. Důraz je nutno klást také na designovou příbuznost jednotlivých prvků mobiliáře. Veřejná prostranství by měla poskytovat širokou škálu možností k sezení, místa pro sedací mobiliář je žádoucí volit s ohledem na polohu osvětlení, stromů a dalších objektů při zachování prostupnosti daného prostranství. Sedací mobiliář by měl být umísťován se základní představou o způsobu jeho využívání na konkrétním místě (sociální interakce, výhled, pozorování aktivit v okolí, odpočinek atd.), která se promítne do počtu, velikosti, míry pohyblivosti, vzájemného uspořádání a vazeb jednotlivých prvků na přístupovou cestu. Vhodné je zvážit doplnění sedacího mobiliáře o další prvky, jako jsou odpadkové koše nebo stojany na kola.

Územní studie navrhuje celkem 5 pozemků veřejných prostranství, které jsou označeny VP 1 – VP 5. Jejich celková rozloha je cca 8 993 m², což je cca 10,9 % z celkové výměry řešeného území. Pozemky veřejných prostranství tvoří v této studii systém odpočinkových ploch a ploch s doplňkovou ochrannou nebo izolační zelení. Tyto zelené plochy na sebe navazují, a to přes pozemky pro výstavbu pozemních komunikací. Koncepčně jsou navrženy tak, aby propojovaly systémy veřejných prostranství, vymezených platným územním plánem. Jde o plochy zeleně na veřejných prostranstvích s označením ZV Z27, ZV Z1/11 a ZV Z12 kolem „Janovického hřbitova“ a ploch ZV Z1/13 v místě „Edrovického hřbitova“.



Systém navržených pozemků veřejných prostranství

Pozemek veřejného prostranství VP1 je situován v lokalitě se současnou vzorstlou zelení. Tu je navrženo ponechat, případně odstranit dle dendrologického průzkumu nevhodné dřeviny. Úprava tohoto prostranství tedy bude přírodního charakteru. Na okrajích, kde se vzrostlá zeleň v současné době nenachází, bude ponechána nízká zeleň (travnaté plochy) s keřovým patrem, včetně ovocných stromů. Pozemky VP2 a VP3 jsou navrženy pro parkové úpravy se zastoupením všech druhů zeleně. Tyto pozemky jsou koncipovány jako odpočinkové plochy a budou vybaveny mobiliářem a doplněny stezkami nebo pěšinami. Pozemky VP4 a VP5 jsou koncipovány jako průchozí pozemky veřejných prostranství s doplňkovou izolační zelení, případně mobiliářem. Pozemek VP4 doplňuje část veřejného prostranství VP2, vymezeného podél severojižní komunikace – komunikace „G“. Pozemek VP5 navazuje přímo na bývalý „Edrovický hřbitov“, resp. plochy zeleně na veřejných prostranstvích s označením Z1/13.

Příklady úprav veřejných prostranství

Zeleň – travnaté plochy, louky, keřové patro



Chodníky a zpevněné plochy



Mobiliář





Dětské herní prvky



Přístřešky a altány



I. KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu, základní koncepce dopravního řešení

Současný dopravní přístup do řešené plochy je zajištěn z ulice Javorové. Ta je severně zaústěna do silnice III/37019 (ulice Julia Fučíka). Šířkové uspořádání ulice Javorové je jednopruhové s šířkou cca 3 – 3,5 m mezi zvýšenými obrubami. Z její trasy je v severovýchodním cípu řešené lokality vedena „úvozová cesta“ (účelová komunikace), propojující Edrovice a Janovice. Tato komunikace je vedena v pozemku parc. č. 339/1 k. ú. Edrovice. Středem území je dále vedena polní cesta, a to přibližně na pozemku parc. č. 325, k. ú. Edrovice (z něj místy vybočuje jižně). Tato účelová komunikace je důležitá pro zajištění přístupu na zemědělské pozemky jihozápadně a do oblasti kolem Novopolského potoka. Za jihovýchodním okrajem je také vedena přístupová komunikace na bývalý „Edrovický hřbitov“ s alejí. Tyto komunikace jsou jednopruhové, pouze provozně zpevněné, a nezpůsobilé běžné dopravní obsluze. Komunikace, vedená k Edrovickému hřbitovu od ulice Javorové, je v platném územním plánu vedena jako stezka pro pěší.

Kvalitu dopravní obsluhy řešeného území hromadnou dopravou lze hodnotit jako nízkou. Nejblíže autobusové zastávky jsou situovány na silnici III/37019 severovýchodně (Rýmařov, Edrovice) a severozápadně (Rýmařov, Janovice, dětský domov), a to ve vzdálenosti cca 400 m, resp. 350 m vzdušnou čarou od přibližného středu řešené plochy. Železniční stanice Rýmařov na regionální trati č. 311 Valšov – Rýmařov se pak nachází ve vzdálenosti cca 2,4 km (vzdušnou čarou).

Koncepce dopravního řešení tedy vychází ze stávajícího stavu dopravní infrastruktury v území a přiměřeně z dopravní koncepce, navržené v územním plánu. Pro dopravní obsluhu je navrženo využít ulice Javorové, jako hlavní přístupové komunikace od silnice III/37019 (Julia Fučíka). V úseku od hranice řešené lokality po křižovatku se silnicí III/37019 je navrženo ji šířkově upravit na dvoupruhovou kategorii (např. MO2 -/5,5/30 s šířkou vozovky 5 m mezi zvýšenými obrubami a nejednoznačným prostorem místní komunikace, který se odvíjí od uspořádání pozemku komunikace. Z upravené ulice Javorové je přímým směrem navržena tzv. páteřní komunikace (komunikace „A“), která svým vedením odpovídá polní cestě, vedené přibližně na pozemku parc. č. 325, k. ú. Edrovice. To je v souladu se základní dopravní koncepcí územního plánu. Pro doplňkovou dopravní obsluhu je také navrženo využít stávající „úvozové cesty“, spojující Edrovice a Janovice. Jako obslužnou komunikaci je ji navrženo využít v délce cca 99 m, zbývající úsek ve směru do Janovic bude ponechán v současném uspořádání (s případnou rekonstrukcí povrchu). Proti územnímu plánu tedy není řešena její přestavba a zapojení do ulice Julia Fučíka (do úseku vedeného podél Podolského potoka severně). To je zejména dáno situováním pozemků veřejného prostranství do prostoru místní komunikace navržené platným územním plánem.

Na páteřní komunikaci „A“ navazují obslužné komunikace řešené plochy s pracovním označením komunikace „B“ až „H“. Komunikace „B“ až „G“ obsluhují severní část řešené lokality a vytvářejí vnitřní obslužný okruh v zastavitelné ploše, komunikace „H“ obsluhuje jižní část řešeného území (rovněž jako okružní komunikace). Tento systém dále doplňující komunikace pro chodce (a cyklisty), které jsou v grafické části územní studie řešeny, a pěší prostupy přes pozemky veřejných prostranství. Ty jsou koncipovány jako pěšiny se zpevněným nebo nezpevněným povrchem a v grafické části územní studie nejsou řešeny.

Provoz chodců a cyklistů je převážně navrženo řešit jako smíšený, a to v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), kde komunikace bez samostatných (zvýšených) chodníků je přípustné zřizovat při intenzitě < 500 vozidel/24 h v obou směrech. S chodníkem jsou navrženy komunikace „A“ (jako páteřní komunikace, soustředující převážnou část dopravy) a část úseku komunikace „H“.

Návrh dopravní obsluhy řešeného území, vnitřní komunikační síť a její technické řešení, související záměry

Dopravní obsluha řešeného území bude zajištěna z ulice Javorové. Jako související záměr (záměr, který může být v rámci celého projektu proveden, ale jeho provedení není nezbytné pro samotnou realizaci ostatních navržených obslužných komunikací) je navrženo tuto ulici v úseku od hranice řešené lokality po křižovatku se silnicí III/37019 šířkově upravit na dvoupruhovou kategorii (např. MO2 -/5,5/30 s šířkou vozovky 5 m mezi zvýšenými obrubami). Délka úpravy je cca 117 m, přičemž se předpokládá zásah do pozemků v k.ú. Edrovice parc. č. 277/1 a 277/2 (vlastník Státní pozemkový úřad), 274 (vlastník Polách Petr) a 273/2 (vlastník Město Rýmařov).

Vnitřní dopravní obsluhu budou zajišťovat navržené místní komunikace „A“ až „H“, doplněné komunikacemi pro chodce a pěšími prostory v území.

Komunikace „A“ (páteřní komunikace) je navržena jako přímé prodloužení úseku ulice Javorové, navrženého touto studií k šířkové úpravě. Vedená je v trase polní cesty, vedené přibližně na pozemku parc. č. 325, k. ú. Edrovice a do její jsou trasy zapojeny všechny ostatní navržené obslužné komunikace (mimo komunikace „G“). Její šířkové uspořádání je navrženo dvoupruhové, v typu MO2 12-13/6/30 s šířkou vozovky 5,5 m mezi zvýšenými obrubami a jednostranným chodníkem, odděleným od hlavního dopravního prostoru zeleným pásem v šířce 2 m. Chodník je podél této páteřní komunikace navržen především z důvodu zajištění vyššího komfortu chodců, kteří mohou dále přes řešenou lokalitu směřovat k Novodolskému potoce (jako budoucí potenciální rekreační lokalitě dle platného územního plánu). Délka komunikace „A“ je cca 234 m a její trasa je ukončena zajištěním návaznosti na současnou polní cestu na jižní hranici řešeného území.

Komunikace „B“ je navržena podél části severní hranice řešeného území v trase stávající „úvozové cesty“, spojující Edrovice a Janovice. Jako obslužnou komunikaci je jí navrženo využít v délce cca 99 m, zbývajících úsek ve směru do Janovic bude ponechán v současném uspořádání (s případnou rekonstrukcí povrchu). Proti územnímu plánu tedy není řešena její přestavba a zapojení do ulice Julia Fučíka (do úseku vedeného podél Podolského potoka severně). Vzhledem k navržené délce komunikace je tato řešena jako jednopruhá s jednoduchým úvratovým obratištěm pro nákladní vozidla (dvou a třínápravová nákladní vozidla pro svoz odpadu nebo HZS) v koncovém úseku. Pro případné vyhýbání vozidel budou využity budoucí sjezdy k nemovitostem (to je akceptovatelné řešení dle ČSN 73 6110). Typ příčného uspořádání je předběžně navržen jako MO1 8/4/30 s šířkou vozovky 3,5 m mezi zvýšenými obrubami. Stavebně upravená komunikace bude sloužit přímé dopravní službě přilehlých stavebních pozemků. Navazující „úvozová cesta“ bude ponechána (s případnou úpravou povrchu) pro zajištění přístupu do pozemků veřejných prostranství a jako spojnice Edrovice a Janovic, a to především pro pěší, případně cyklistický provoz.

Komunikace „C“, „D“, „E“ a „F“ jsou navrženy pro zajištění dopravní obsluhy severní části řešeného území. Vytvářejí vnitřní dopravní okruh, ze kterého je obsluhována budoucí vnitřní zástavba a pozemky vymezené podél hranic řešené lokality. Doplněny jsou příčnou spojkou (komunikací „G“), která je navržena v zájmu zlepšení vnitřních dopravních vazeb a prostupnosti územím. Na tuto komunikaci pak navazuje pěší stezka, vedená k úvozové cestě a otevřený prostup k současným zemědělským pozemkům jihozápadně (které jsou však v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy). Komunikace „C“, „D“, „E“ a „F“ jsou řešeny ve shodném typu příčného uspořádání, a to MO2 10/6/30, s prostorem místní komunikace 10 m, vozovkou 5,5 m mezi zvýšenými obrubami a bez chodníků. Délka komunikace „C“ je cca 154 m, komunikace „D“ cca 159 m, komunikace „E“ cca 175 m a komunikace „F“ pak cca 197 m (celková délka tohoto okruhu je cca 685 m). Z komunikací „D“ a „F“ je navržena stezka pro pěší k úvozové cestě (v zájmu zachování prostupnosti území pro tento druh dopravy).

Komunikace „G“ je příčnou spojnici mezi jednotlivými větvemi s délkou cca 86 m). Je navržena s typem uspořádání MO2 8/6/30 s šířkou prostoru místní komunikace 8 m. Ten je však podélně doplněn vymezenými pozemky veřejného prostranství v šířce cca 4 m pro realizaci doplňkové zeleně a mobiliáře (např. lavičky).

Komunikace „H“ je navržena pro dopravní obsluhu jižní části řešeného území. Koncipována je rovněž jako okružní a bude obsluhovat jak vnitřní budoucí zástavbu, tak pozemky podél hranice řešené lokality. Z této komunikace jsou rovněž navrženy dva prostupy jižně, a to k „Edrovickému hřbitovu“ jako součást systému pozemků veřejných prostranství a k přístupové komunikaci k tomuto hřbitovu jako stezka pro pěší s návazností na ulici Javorovou. Navržené šířkové uspořádání komunikace „H“ je vzhledem k nízkému počtu obsluhovaných pozemků řešeno jako jednopruhové s typem MO1 8/4/30 v délce cca 290 m. Úsek od zaústění stezky pro pěší je navrženo vozovku doplnit jednostranným chodníkem.

Z hlediska urbanisticko-dopravního půjde o místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 6110, doporučeno je zřízení tzv. zóny 30 ve smyslu technických podmínek TP 218 Navrhování zón 30 (schváleny Ministerstvem dopravy pod č.j. 42/2010-120-STSP/1 s účinností od 15. 1. 2010). V tomto případě je vhodné vjezd do takové zóny opatřit dopravně-zklidňujícím opatřením (např. dlouhý zpomalovací práh). Zatřídění komunikace do funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny sice není územní studií přímo navrhováno, je však možné s tímto návrhem uvažovat v podrobnější projektové dokumentaci. Detailní návrh obytné zóny se totiž dle doporučení Technických podmínek 103 Navrhování obytných a pěších zón, schválených Ministerstvem dopravy č. j. 1002/08-91 O-IPK/I v r. 2008, provádí na základě podkladů investora a ve spolupráci s pracovníky místní i státní správy, a to v zájmu řešení širší oblasti i jednotlivých detailů. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně je tak nutno rozpracovat nad rámec rozlišení územní studie (zvýšené prahy na vjezdech, výškové úpravy komunikací, estetické úpravy prostoru místních komunikací, detailnější materiálové řešení, situování parkovacích stání apod.).

Polohy jednotlivých sjezdů k vymezeným stavebním pozemkům nejsou územní studií řešeny, předpokládá se však jejich realizace přes snížené obruby a chodníkové přejezdy. Poloměry nároží většiny navržených vnitřních křižovatek jsou stanoveny pro vozidla typu malý a střední nákladní automobil a činí 5 až 7 m. Průjezd zvolených směrodatných vozidel (vozidla pro svoz odpadu) byl předběžně ověřen dle příslušných technických podmínek (TP 171) a shledán jako vyhovující.

Parkování a odstavování vozidel v řešeném území

Odstavování a parkování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor (v souladu s §20, odst. 5, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, nové parkovací plochy nejsou uvnitř řešeného území vymezeny. Pro parkování lze v případě potřeby využít pozemku parc. č. 280/1 v k.ú. Edrovice (vlastník město Rýmařov), který se nachází severní hranicí řešené lokality přibližně v místě ukončení navržené komunikace „B“ (obratišť může sloužit jako vjezd na tento pozemek). Řešení parkovací plochy v tomto prostoru však není předmětem řešení této územní studie.

Pěší a cyklistická doprava v řešeném území

V řešeném území bude chodcům a motorovým vozidlům převážně sloužit hlavní dopravní prostor. Provoz chodců v řešeném území je tedy řešen na principu tzv. smíšeného provozu. Toto opatření je v souladu s platnou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, která připouští upustit od zřizování samostatných chodníků na komunikacích s intenzitou motorových vozidel < 500/24 h v obou směrech a s převážně obytnou zástavbou. Chodníky jsou vybudovány pouze podél komunikace „A“ a podél části komunikace „H“. V těchto místech se předpokládá zvýšený pohyb chodců.

V řešené lokalitě jsou také navrženy tři úseky stezek pro pěší (případně i pro cyklisty). Dvě jsou navrženy jako spojnice „úvozové cesty“ mezi Edrovicemi a Janovicemi s navrhovanými komunikacemi v řešeném území, další spojuje komunikaci „H“ a komunikaci vedenou k bývalému „Edrovickému hřbitovu“, která je zapojena do ulice Javorové. Tato stezka zajišťuje i vnější vazbu na zastavitelné plochy a zastavěná území, vymezená jihovýchodně. Pro cyklisty nejsou územní studií navržena žádná opatření. Předpokládá se, že cyklisté budou rovněž využívat společný prostor s motorovými vozidly a chodci.

Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územní studie se za ostatní druhy dopravy považuje především veřejná hromadná doprava. Nejbližší autobusové zastávky jsou situovány na silnici III/37019 severovýchodně (Rýmařov, Edrovice) a severozápadně (Rýmařov, Janovice, dětský domov), a to ve vzdálenosti cca 400 m, resp. 350 m vzdušnou čarou od přibližného středu řešené plochy. Železniční stanice Rýmařov na regionální trati č. 311 Valšov – Rýmařov se pak nachází ve vzdálenosti cca 2,4 km (vzdušnou čarou).

Tato docházková vzdálenost je pro místní část Edrovice dostatečná (docházková vzdálenost dle ČSN 73 6110 nemá být v centrální zóně obce větší než 300 m, v okrajových zónách 500 m a v zónách rozptýlené zástavby 600 m až 700 m). Limitujícím faktorem však je nízký počet provozovaných spojů. Se zavedením hromadné dopravy do řešeného území se neuvažuje, opatření ke zlepšení dostupnosti hromadné dopravy tak nejsou územní studií navrhována.

Základní bilance dopravní infrastruktury

Základní bilance dopravní infrastruktury zahrnují délky navržených komunikací, jejich plošné výměry, celkové výměry prostoru komunikací podél komunikací.

Délky navržených komunikací, plošné výměry vozovek, zeleně a komunikačních prostorů:

označení v ÚS	délka (m), včetně komunikací mimo řešené území	plocha vozovky (m ²), včetně komunikací mimo řešené území
Rekonstrukce „Javorová“	117	676
komunikace „A“	234	1294
komunikace „B“	99	437
komunikace „C“	154	860
komunikace „D“	159	927
komunikace „E“	175	965
komunikace „F“	197	1075
komunikace „G“	86	487
komunikace „H“	290	1084
Stezka „D“ – „úvozová cesta“	24	60
Stezka „G“ – „úvozová cesta“	53	131
Stezka „H“ – „cesta ke hřbitovu“	61	182
Chodník podél komunikace „A“	221	468
Chodník podél komunikace „H“	138	275
celkem	2 008	8 921
z toho komunikace pro motorová vozidla (mimo ul. Javorovou)	1 394	7 129
z toho komunikace pro pěší	497	1 116

Rovněž byl proveden odhad dopravního zatížení generovaného navrženou zástavbou, a to dle zásad technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy. Základní předpoklady pro výpočet generované dopravy jsou, že jde o plochu bydlení individuálního charakteru, kde je vymezeno celkem 56 pozemků pro rodinné domy (s průměrnou obydleností 2,1 obyvatel na 1 rodinný dům dle aktuálních údajů ČSÚ).

Podrobnější postup výpočtu objemu generované dopravy je uveden v následujícím textu.

Výpočet generované dopravy v řešeném území

Kategorie území, úroveň dokumentace				
1	Území vymezené danou funkcí	B – území obytná		
2	Typ zástavby	B1 – individuální obytná zástavba		
3	Úroveň dokumentace	Územní studie		
Výpočet výchozího ukazatele území U				
4	Výměra území	S	ha	8,243
5	počet rodinných domů	RD	počet RD	56
	průměrný počet obyvatel na jeden rodinný dům	OB	počet obyvatel	2,1
6	Výchozí ukazatel území	U	obyvatel	120
7	1 výchozí ukazatel území	1 U	obyvatel	120

Přímý výpočet intenzity IAD					
				dolní mez	horní mez
8	Koeficient intenzity IAD na jednotku ukazatele U	K_{iad}	voz	1,3	2,1
9	Koeficient vlivu kvality obsluhy MHD na intenzitu IAD	k_{MHD}	-	1	1,2
10	Intenzita dopravy	I	voz/den	156	303
11	Vliv urbanistických podmínek (popis)	Jde o lokalitu v rámci sídla, předpokládá se až dominantní podíl IAD (až 70 %), obvyklá hybnost obyvatel (K_{iad}) se očekává v hodnotě cca 1,6 cesty/obyvatele os. vozidlem, je uvažována nižší kvalita dopravní obsluhy MHD (nízká frekvence spojů) a dobrá dostupnost pro pěší a cyklisty. Rovněž se předpokládá nižší obytnost domů (průměr v Horní Lhotě je cca 3 obyvatel/byt)			
12	Intenzita dopravy po úpravě vlivem urbanistických podmínek (po zaokrouhlení)	I	voz/den	215	
13	Vliv sdílené dopravy				neuplatní se
14	Intenzita dopravy na vjezdu	I	voz/den	215	
15	Vliv přetažené dopravy				neuplatní se
16	Nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích	I	voz/den	215	

Přínos lokality z hlediska intenzit dopravy je odhadnut na cca 215 os. voz/24 hod v jednom směru (v obou směrech pak 430 voz/24 hod.). Denní variace dopravy jsou dle následující tabulky. Ve špičkové hodině mezi 16 – 17 hodinou se očekává průjezd cca 31 voz/h v obou směrech (17 vozidel na vjezdu do lokality a cca 14 na výjezdu).

Denní variace dopravy z řešené lokality

čas	0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12
vjezd	1,00	0,60	0,40	0,40	0,70	1,40	2,20	3,00	3,70	4,40	4,90	5,20
výjezd	0,90	0,80	0,80	1,10	2,10	3,90	5,80	6,90	6,80	6,10	5,40	4,90
vjezd	2	1	1	1	2	3	5	6	8	9	11	11
výjezd	2	2	2	2	5	8	12	15	15	13	12	11
celkem	4	3	3	3	6	11	17	21	23	23	22	22

čas	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24
vjezd	5,40	5,70	6,20	7,00	7,90	8,50	8,40	7,50	6,10	4,50	3,10	1,80
výjezd	5,00	5,30	5,80	6,20	6,30	6,10	5,60	4,70	3,70	2,80	1,90	1,20
vjezd	12	12	13	15	17	18	18	16	13	10	7	4
výjezd	11	11	12	13	14	13	12	10	8	6	4	3
celkem	22	24	26	28	31	31	30	26	21	16	11	6

J. KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Za technickou infrastrukturu jsou obecně považovány vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, jako vodovodní řady, stokové sítě, plynovody, elektroenergetická vedení, telekomunikační vedení, vodojemy, čistírny odpadních vod, distribuční trafostanice a další. Trasy vedení technické infrastruktury jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie. Přesné polohy vedení včetně dimenzí budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení sítí technické infrastruktury s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

Zásobování pitnou vodou

V Rýmařově je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Bruntál, který je ve správě společnosti VaK Bruntál a.s. Do veřejného vodovodu je také dodávána voda z místního zdroje, prameniště Stříbrné Hory. Toto prameniště je však dle informací z PRVKUK ve špatném technickém stavu, přičemž se uvažuje se zásobováním celého města ze skupinového vodovodu. V části Edrovic, kde se nachází řešené území, je vodovodní síť relativně nová, tlakové podmínky a akumulace jsou v současné době v této části Rýmařova vyhovující. Řešenou lokalitu je tedy navrženo zásobovat z vodovodních řadů, které jsou vybudovány v ulici Javorové.

Výpočet potřeby vody pro řešenou lokalitu je orientačně proveden na základě údajů obsažených ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Předpokladem výpočtu je realizace až 56 rodinných domů. Odhad provedený urbanistickou studií pro maximální zastavěnost počítá s průměrně 2,1 obyvateli na rodinný dům/byt. Celkem tedy lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 120 osob. Spotřebu vody lze pak odhadnout následovně:

- průměrná denní potřeba vody Q_p pro obyvatele činí (dle prognózy) 120 obyv. x 130 l/os/den = 15 600 l/den = 15,600 m³/den = 0,181 l/s,
- maximální denní potřeba $Q_{d,max}$ při koeficientu denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,3$ činí 0,235 l/s,
- maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max}$ při koeficientu hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$ činí 0,423 l/s.

Předpokládá se, že navrhovaná zástavba rodinných domů bude realizována v nadmořské výšce cca 608,6 – 631,3 m n.m. m n. m. Zásobování pitnou vodou je řešeno z vodojemů na skupinovém vodovodu 2 x 600 m³ (s hladinami 652,30-649,00) + 2 x 1 500 m³ (652,30-647,30).

Maximální hydrostatický přetlak činí cca 43,7 m, což odpovídá hodnotě tlaku cca 0,44 MPa (bez započítání tlakových ztrát), minimální přetlak je odhadnut na cca 0,23 MPa (rovněž bez započítání ztrát). Podle vyhlášky č. 428/2001 Sb. činí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě 0,6 MPa, minimální hydrodynamický přetlak v rozvodné síti při zástavbě do dvou nadzemních podlaží pak musí být v místě napojení přípojky nejméně 0,15 MPa. V dalších stupních projektové dokumentace však musí být tlakové poměry prověřeny podrobněji s ohledem na výškové situování jednotlivých staveb a jejich podlažnost.

Vodovodní řad pro řešenou lokalitu bude následně realizován z ulice Javorové v uličních prostorech jednotlivých komunikací. Vodovod bude následně zokruhován. V případě, že vodovod zokruhován nebude, budou koncové větve uslepených vodovodů osazeny koncovou hydrantovou sestavou. Předpokládaná dimenze vodovodních řadů v řešeném území bude DN 80 až DN 100 (materiál PE v případě umístění mimo komunikace, případně tvárná litina pro umístění vodovodu v komunikaci).

Likvidace odpadních vod

V Edrovicích je vybudována soustavná síť splaškové kanalizace. Ta odvádí splaškové odpadní vody na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV), která je situována ve východní části Rýmařova. Technický stav stávající kanalizace je vyhovující. Centrální mechanicko-biologická ČOV je po rekonstrukci (v roce 1997) a má dostatečnou kapacitu i čistící efekt pro likvidaci odpadních vod z celého území Rýmařova, včetně místních částí Edrovice, Janovice a Jamartice (dle informací z PRVKUK).

Územní studie tedy navrhuje odkanalizování lokality přes novou splaškovou kanalizaci, řešenou v uličních prostorech navržených komunikací. Tu je navrženo zaústit do tras splaškové kanalizace, vybudované v ulicích Javorová a Julia Fučíka. Nová kanalizace bude navržena z materiálu PVC-U od DN 250 SN10. Šachty budou betonové DN 1000, případně plastové (TEGRA 600). Přípojkové šachty budou plastové DN 400. Předběžně odhadnutý počet obyvatel, připojených na kanalizaci z řešeného území je cca 120 (to odpovídá 120 EO).

Hospodaření s dešťovými vodami, likvidace dešťových vod

V Rýmařově ucelený systém dešťové kanalizace provozován není. Dešťové vody jsou odváděny buď do jednotné kanalizace (která je v Rýmařově a místních částech provozována), v lokalitách stokové sítě jednotné kanalizace jsou dešťové vody zadržovány v území vsakováním, případně jsou zachytávány prostřednictvím otevřených příkopů podél komunikací nebo odváděny vybudovanými neucelenými úseky dešťové kanalizace především do Podolského potoka. Budování uceleného systému dešťové kanalizace platný územní plán nenavrhuje, předpokládá se však zneškodňování, resp. vsakování dešťových vod v místě vzniku, případně s jejich dalším využitím jako vody užitkové.

Hydrogeologický průzkum lokality není k dispozici. Pokud bude proveden, měl by však posoudit vhodnost horninového prostředí pro zasakování, rychlost vsakování, úroveň hladiny podzemní vody a stanovit případný možný vliv zasakovacího zařízení na podzemní vody. Předběžně je v rámci této územní studie využito geologických map (<http://mapy.geology.cz/>) V řešeném území převažujícím typem horniny metamorfit (metamorfovaná hornina), podél

severního okraje lokality jde pak o kamenité až hlinitokamenité nezpevněné sedimenty. Toto rozdělení přibližně odpovídá také zařazení lokality do kategorií tzv. potenciálního vsaku (viz https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll). Severní část řešené lokality má pro vsakování vhodné podmínky (charakteristika potenciálního vsaku je vysoká až velmi vysoká), jižní část má tuto charakteristiku spíše nízkou až velmi nízkou. Pro vsakování je důležitý rovněž vhodný půdní typ. Půdní typ (podle <https://bpej.vumop.cz/>) převážně představuje kambizem, půdotvorný substrát pak krystalické břidlice a podobné horniny. Obecně jde o půdy se střední rychlostí filtrace z hlediska hydrologické skupiny, jejich hydropedologické charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce.

Hydropedologické charakteristiky řešeného území

Hydropedologická charakteristika	Rozsah hodnot	Kategorie
Hydrologická skupina	0,1 – 0,2 mm/min ($1,6 \times 10^{-6}$ – $3,3 \times 10^{-6}$ m/s)	půdy se střední rychlostí infiltrace
Infiltrace a propustnost	od 0,20 mm/min ($3,3 \times 10^{-6}$ m/s)	střední
Retenční vodní kapacita	100 – 160 l/m ²	nižší střední
Využitelná vodní kapacita	80 – 109 l/m ²	nižší střední

Pro umožnění vsakování musí také být z obecného hlediska splněny následující podmínky:

- Dostatečná propustnost půdy (viz tabulka výše). Zeminy, jejichž koeficient filtrace je nižší než 1×10^{-7} , jsou již pro vsakování nevhodné.
- Dostatečná hloubka hladiny podzemní vody – hladinu podzemní vody (HPV) lze stanovit pouze hydrogeologickým průzkumem. Obecně však lze konstatovat, že HPV by měla být min. 1 m pod vsakovacím objektem, z důvodu zajištění přirozené filtrace vsakující se vody. Případný vsakovací objekt však musí být rovněž umístěn v nezamrzlé hloubce, což v podmínkách řešené lokality představuje odhadem min. 0,6 až 1,0 m.
- Zasakování vody nesmí ohrozit kvalitu podzemní vody. K ohrožení může dojít zejména v případech, kdy se vsakuje srážková voda ve spojení s odpadní vodou např. z domovní ČOV. Srážkové vody také mohou být znečištěny od povrchů, po kterých stékají – např. plechové střechy mohou uvolňovat těžké kovy, vody z povrchů vozovek mohou být znečištěny ropnými látkami apod.
- Vsakovací zařízení nesmí způsobit škody jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních stavbách nebo pozemcích a jiných zařízeních (např. studnách). Odstupová vzdálenost vsakovacího zařízení od budovy musí zajistit takovou maximální hladinu podzemní vody, která neohrozí podzemní prostory vlastní stavby i sousedních staveb nebo základovou půdu. Předběžně lze stanovit, že vsakovací zařízení nelze umísťovat blíže než 5 m od obytných budov, které nejsou vodotěsně izolované, 2 m od obytných budov, které s vodotěsnou izolací, 3 m od lokálních vegetačních míst (stromy, keře), 2 m od hranice pozemku nebo veřejné komunikace, 1,5 m od plynovodů a vodovodů, 0,8 m od elektrického vedení a cca 0,5 m od telekomunikačního vedení. Konkrétní umístění vsakovacího zařízení je však v každém případě doporučeno posoudit v rámci podrobnější dokumentace.

Dalším návrhovým kritériem pro vsakovací zařízení je množství srážkových vod, které je požadováno v území zadržet a vsáknout. Toto množství lze stanovit na základě výpočtových

postupů a závisí na hydrologických podmínkách, především velikosti návrhové srážky a morfologii odvodňované plochy. Pokud by místní podmínky neumožnily zachyt a vsak celého objemu návrhové srážky, odvádí se přebytek vody do jiného systému hospodaření se srážkovou vodou (např. do retenční nádrže, dešťové kanalizace nebo vodního toku). V tomto případě je pak nutno prověřit dobu vyprázdnění retenčního prostoru zasakovacího zařízení, která nemá přesáhnout 72 h. Doba prázdnění je přímo závislá na propustnosti horninového prostředí, do kterého je voda zasakována.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelných pozemků řešené plochy je předběžně proveden dle ČSN 75 6101. Odhad je proveden zvlášť pro stavební pozemky a pro komunikace.

Pro stavební pozemky je množství srážkových vod odhadnuto na cca 260,6 l/s, tedy cca 0,26 m³/s (na 1 m² stavebního pozemku je to cca 0,005 l/s). Tento objem je uvažován s ohledem na doporučený koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů v této studii v hodnotě 0,4; pro výpočet se uvažuje s rozměry standardního rodinného domu (střecha cca 150 m²), příjezdovými zpevněnými komunikacemi s nepropustným povrchem s doplňkovými zpevněnými plochami z dlažby a šterku.

Dešťové vody ze soukromých pozemků rodinných domů (střech objektů a zpevněných ploch v zahradách rodinných domů) budou primárně likvidovány prostřednictvím vsaku přes půdní profil nebo technické prvky na vlastních pozemcích majitelů nemovitostí, a to v souladu s ustanovením §20, odst. 5), písm. c), vyhlášky č. 501/2006 Sb. Pokud budou také splněny podmínky podle § 21, odst. 3) této vyhlášky (což doporučený koeficient zastavitelnosti v této studii splňuje), není nutno řešit další opatření (realizaci dalších objektů hospodaření s dešťovými vodami – tzv. objekty HDV).

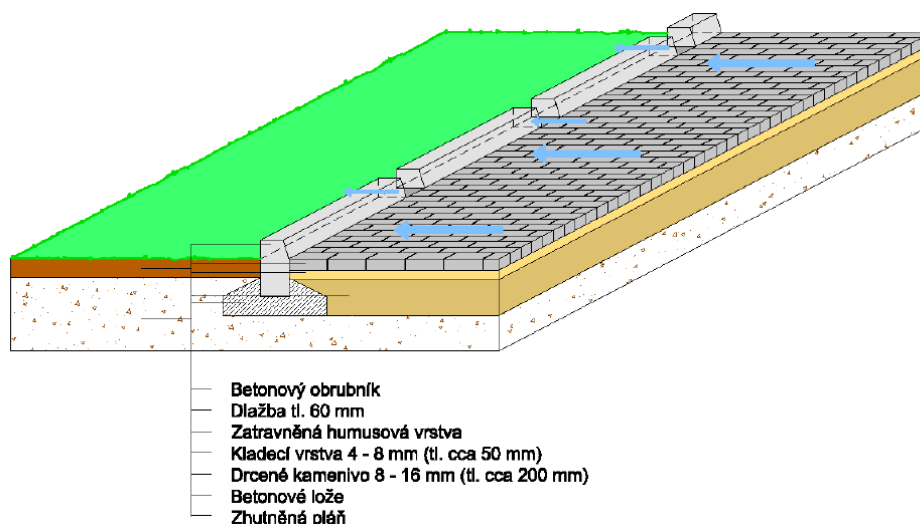
Z nových komunikací je odhad množství dešťových odpadních vod stanoven orientačně na cca 103,3 l/s, tedy cca 0,01 m³/s (periodicita deště 1, uvažovány jsou pouze nové zpevněné plochy komunikací z asfaltobetonu). Srážkové vody z komunikací se pak předpokládají jako neznečištěné (dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky), neboť jde o pozemní komunikace s nízkou intenzitou provozu, u kterých se znečištění nežádoucími látkami nepředpokládá. Rovněž dle TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami je míra znečištění vod z těchto typů komunikací (komunikace pro chodce a cyklisty, málo frekventovaná parkoviště osobních aut nebo málo frekventované pozemní komunikace a příjezdy k domům) považována za nízkou. Možnosti odvodnění vozovek však mají širokou variabilitu řešení. Tato územní studie navrhuje využití více opatření (tzv. řetězení opatření) HDV.

Prvním opatřením je odvodnění vozovek prostřednictvím povrchového vsakování (do zelených pásů a pozemku veřejného prostranství ve střední části řešené plochy), kde bude vsak zajištěn přes souvislou zatravněnou humusovou vrstvu. V tomto případě je nutno zajistit mezery mezi obrubami podél komunikací, pokud budou realizovány.

Dalším opatřením, pokud se vsakování do zelených pásů po zpracování hydrogeologického posudku ukáže jako nedostatečné, bude odvedení dešťových vod do dešťové kanalizace, navržené v jednotlivých komunikačních větvích (mimo komunikace „B“, kde bude řešeno pouze vsakování). Tu je navrženo zaústit do tzv. prostorů pro možné umístění objektů hospodaření s dešťovou vodou, plošně vymezených v rámci pozemků veřejného prostranství VP1 a VP2. Ty jsou určeny pro realizaci objektů HDV, které zahrnují i např. podzemní nádrže s řízeným vypouštěním do navazujících vsakovacích objektů (rýhy, průlehy, jiná nádrže apod.).

Pro odvedení vod z páteřní komunikace a navazujících větví je pak navrženo využít také stávajícího odvodňovacího příkopu. Ten je zaústěn do odvodňovacích zařízení, vybudovaných podél ulice Javorové (jde o příkop, zřejmě i dešťovou kanalizaci, podle vpustí, realizovaných v ulici, avšak bez relevantních podkladů). Prostor pro možné umístění objektů hospodaření s dešťovou vodou, navržený u bývalého „Edrovického hřbitova“, by měl sloužit pro doplňkové odvodnění komunikace „H“ (jako průleh).

Příklady řešení vsakování



Možné řešení nátoky do průlehu přes mezery v obrubníku (publikace Možnosti řešení vsaku dešťových vod v urbanizovaných územích v ČR, MŽP, 2015)



Vsakovací průleh jako součást veřejného prostranství – veřejné zeleně

Přesnější lokace objektů hospodaření s dešťovou vodou není předmětem územní studie (umístění případných objektů je navrženo pouze orientačně) a musí být řešena dle hydrogeologického posudku v podrobnější projektové dokumentaci na základě požadavků správce

vodního toku. Prostory pro možné umístění objektů hospodaření s dešťovou vodou, které jsou plošně vymezeny v rámci grafické části této územní studie, nemusí být využity v celém svém vymezení. Zejména v případě pozemků veřejného prostranství VP2 je nutné je kombinovat s umístěním budoucí zeleně, pěších komunikací a případných doplňujících herních prvků.

Zásobování elektrickou energií

Rýmařov, včetně místních částí, je zásobován elektrickou energií z distribuční soustavy 22 kV, a to odbočkami z hlavních zásobovacích vedení VN 103 (TS 110/22 kV Břidličná – Rýmařov) a VN 283 (TS 110/22 kV Břidličná – Zábřeh na Moravě). Distribuční síť je v Rýmařově různorodá, v centrální části města je kabelová, v okrajových částech, včetně Edrovice, je tvořena především venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace). Z této distribuční soustavy 22 kV jsou napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen DTS). V blízkosti řešeného území (za jeho východní hranicí při ulici Javorové) je situována DTS 2672 Hřbitov o výkonu 250 kVA.

Platný Územní plán Rýmařov navrhuje pro nová připojení odběratelů a navýšení rezervovaných příkonů stávajících odběrů v této části území nové kabelové vedení mezi DTS 2592 (U obchodu) v Janovicích a DTS 2672 (Hřbitov) v Edrovicích, ze kterého budou zásobovány nové trafostanice v lokalitách s budoucí výstavbou. Toto vedení je navrženo v trasách ulice Javorové a „úvozové cesty“ mezi Edrovicemi a Janovice (podél severního okraje řešeného území).

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro řešenou plochu použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost plochy (56 rodinných domů).

Při maximalistickém scénáři se uvažuje s elektrickým vytápěním (např. tepelnými čerpadly nebo přímotopy u pasivních nebo nulových domů) až u 40 % bytových jednotek (cca 17 rodinných domů). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů (39 domů) se uvažuje se stupněm elektrizace B. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,1 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 10,8 kW/b.j.).

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektriny používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územní studie neuvažuje).

Pro případné veřejné osvětlení je uvažováno s průměrným příkonem jednoho osvětlovacího bodu v hodnotě cca 0,1 kW. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 70 (po cca 30 m jako svítidla jednostranná), což znamená celkem zatížení cca 7 kW (přibližně 8,4 kVA).

Potřebný (maximální) soudobý příkon pro navrženou zástavbu (cca 380 kVA) se navrhuje zajistit ze stávající DTS 2672 Hřbitov, kterou bude nutno v případě potřeby výkonově posílit (její výkon je cca 250 kVA). Pro novou zástavbu bude následně rozšířena kabelová síť VN, která bude zapojena do stávající DTS, a která bude zásobovat novou DTS (s označením

DTS 1), navrženou v řešeném území. Předběžně je uvažováno se situováním nové DTS v pozemku technické infrastruktury TI 1 (o přibližných rozměrech 4 x 5 m) u komunikace „A“. Prodloužení vedení VN do Janovic (konceptně v souladu s platným územním plánem) je navrženo v prostoru pozemku pro výstavbu komunikací pro motorová vozidla (podél komunikace „D“). V případě potřeby lze na tomto vedení realizovat pro řešené území další trafostanici DTS 2 v severovýchodní části řešené lokality, a to v pozemku technické infrastruktury TI 2 (o přibližných rozměrech 4 x 5 m). Tato trafostanice by byla realizována po vyčerpání kapacity navržené DTS 1. Uvažována je jako rezerva v případě zvýšeného zájmu o vytápění elektrickou energií nebo elektromobilitu.

Ze stávající a nových DTS bude rozšířena kabelová síť nízkého napětí (NN) v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70). Nová kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skříních. Trasy vedení NN jsou patrné z grafické části, jde však pouze o orientační návrh.

Zásobování plynem

Rýmařov je plošně plynofikován nízkotlakým (NTL) a středotlakým (STL) plynovodem, a to z regulačních stanic (RS) Hornoměstská (65 044), s regulací VTL/NTL a Rudé armády (65 160), s regulací VTL/STL/NTL. Ty jsou zásobovány z distribučního vysokotlakého (VTL) plynovodu s tlakem do 40 barů DN 150, PN 25 (653 012), který je odbočkou z plynovodu DN 300, PN 40 Paseka Břidličná (652 049).

Územní plán Rýmařov navrhuje rozšíření zemního plynu i do řešené plochy a navazujících zastavitelných ploch v sousedních Janovicích. Tento záměr se však odvíjí od postupné plynofikace Edrovice STL plynovody. V současné době je rozšířena v části Edrovice pouze NTL síť, a to mimo dosah řešeného území (v ulici Julia Fučíka a Karla Schinzela, v nejbližší vzdálenosti cca 300 m od jihovýchodní hranice řešené lokality). Napojení STL plynovodů se předpokládá z regulačních stanic, ty se však nacházejí v již značné vzdálenosti od řešené lokality. Vedení nových STL plynovodů, ze kterých by bylo možno lokalitu zásobovat, se dle platného územního plánu předpokládá v trase ulice Javorové a „úvozové cestě“ spojující Edrovice a Janovice.

Pro potřeby bilance spotřeby plynu se uvažuje maximalistický scénář, kdy se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost, tj. 56 rodinných domů. Pro rodinné domy se uvažuje hodinová potřeba plynu v hodnotě 1,8 m³/h (průměrně) na 1 rodinný dům, kde je počítáno s plynovým sporákem, případně s troubou, s příkonem cca 4,5 – 10,5 kW (cca 0,6 – 1,8 m³/h) a plynovým kotlem pro rodinný dům (předpokládá se nová budova s dobrou izolací a moderním topným systémem) s příkonem 3 – 12 kW (cca 0,4 – 1,5 m³/h). Roční potřeba rodinného domu je uvažována v hodnotě 3 200 m³/rok na 1 b. j.

Celková maximální potřeba plynu je stanovena na cca 101 m³/h jako běžná hodinová potřeba. Roční potřebu lze odhadnout na cca 180 tis. m³/rok. V případě scénáře, kdy bude elektricky vytápěno 40 % domů lze tuto potřebu odhadnout na cca 71 m³/h jako běžná hodinová potřeba. Roční potřebu lze odhadnout na cca 125 tis. m³/rok. Tyto hodnoty však mohou být odpovídajícím způsobem přepočteny i pro nižší počet budov (viz výpočet výše). Takto uvažovaná potřeba plynu se navrhuje zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě do řešené plochy. Plynovodní síť pro novou zástavbu je v souladu s platným územním plánem navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily). Pokud nebude reali-

zováno rozšíření STL sítě i do Edrovice, lze uvažovat s rozšířením NTL sítě s budoucí přestavbou na STL. Napojovací bod pak buď v ulici Karla Schinzela východně. Koncepce vedení plynovodů pak v této územní studii zůstane zachována.

Trasy plynovodů jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie. Přesné polohy plynovodních vedení včetně dimenzí budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Zásobování teplem

Pro navrženou výstavbu rodinných domů se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění, tj. se samostatnými kotelny. V palivo-energetické bilanci je uvažováno s využitím zemního plynu i elektrické energie v maximálním poměru 6:4 (z důvodu provedení bilance spotřeby elektrické energie). V případě nutnosti je doporučeno také využívat ekologického spalování, včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a využívání obnovitelných zdrojů, např. solární energie.

Pro nové stavby je dále doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územní studie rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení, umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky. Telekomunikační sítě jsou v okolí řešené plochy vedeny v ulici Javorové a ulici Julia Fučíka (telekomunikační kabel je doveden až k rodinným domům, situovaným při severozápadní hranici řešeného území). Dálkové optické kabely řešeným územím vedeny nejsou.

Do řešeného území se navrhuje rozšíření telekomunikační a datové sítě (zejména pro vysokorychlostní internet). Nová vedení budou uložena v uličních prostorech (v zeleni), jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních kabelů vedených podél ulice Javorové a Julia Fučíka. Vymezení těchto tras je orientační, přiměřené měřítku zpracování územní studie a čitelnosti výkresů.

Veřejné osvětlení

Veřejné prostory a komunikace v lokalitě je doporučeno opatřit veřejným osvětlením. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 70, umístěných jednostranně po cca 30 m. Důraz by měl být kladen především na řádné osvětlení vstupů do území, jako jsou prostory křižovatek a napojení na stávající komunikace.

Připojení veřejného osvětlení bude řešeno samostatným napojením na distribuční rozvod nízkého napětí, který bude v lokalitě realizován. Pro rozvody veřejného osvětlení bude v území umístěn rozvaděč (případně více rozvaděčů). Z nich pak bude provedeno připojení a ovládání jednotlivých větví rozvodu veřejného osvětlení.

Nakládání s odpady

Řešená plocha je určena pro výstavbu rodinných domů včetně souvisejících veřejných prostranství. Z hlediska nakládání s komunálními odpady lze tedy předpokládat, že každý rodinný dům bude mít svou vlastní nádobu na komunální odpad a jednu nádobu na BIO odpad. Tyto nádoby budou umístěny na pozemcích jednotlivých rodinných domů a územní studie se jimi dále nezabývá.

Nejbližší místa pro zajištění likvidace separovaného odpadu se v současné době nachází u prodejny Hruška na ulici Julia Fučíka a na ulici Krátké (komunikace odbočující k silnici I/11 z ulice Julia Fučíka za mostem přes Podolský potok). Tato místa se nacházejí ve vzdálenosti cca 350 – 450 m od hranice řešeného území při ulici Javorové. Podle dlouhodobých analýz společností (např. EKO-KOM, a.s.), zajišťující sběr tříděného odpadu, by pro stabilní zapojení nejméně 65 % obyvatel do třídění odpadu měly být sběrné kontejnery rozmístěny tak, aby standardní docházková vzdálenost nepřesahovala 150 metrů. V řešeném území jsou doporučena celkem tři stanoviště kontejnerů, a to na páteřní komunikaci „A“ přibližně v místě hranice s pozemkem veřejného prostranství VP2, u stezek pro pěší mezi komunikacemi „D“ a „G“ a „úvozemovou cestou“. Docházková vzdálenost k těmto místům nepřesahuje cca 170 m, což je v rámci této územní studie považováno za akceptovatelné.

Místa pro sběr budou opatřena zpevněnou plochu pro umístění kontejnerů na separovaný odpad navazující na komunikaci, o rozměrech např. 5 x 3 m, což umožní umístění min. 4 kontejnerů. Doporučeno je tato místa oplotit vhodným typem oplocení (např. kovovým plotem s výplní, tzv. tahokov).

K. ZÁVĚR

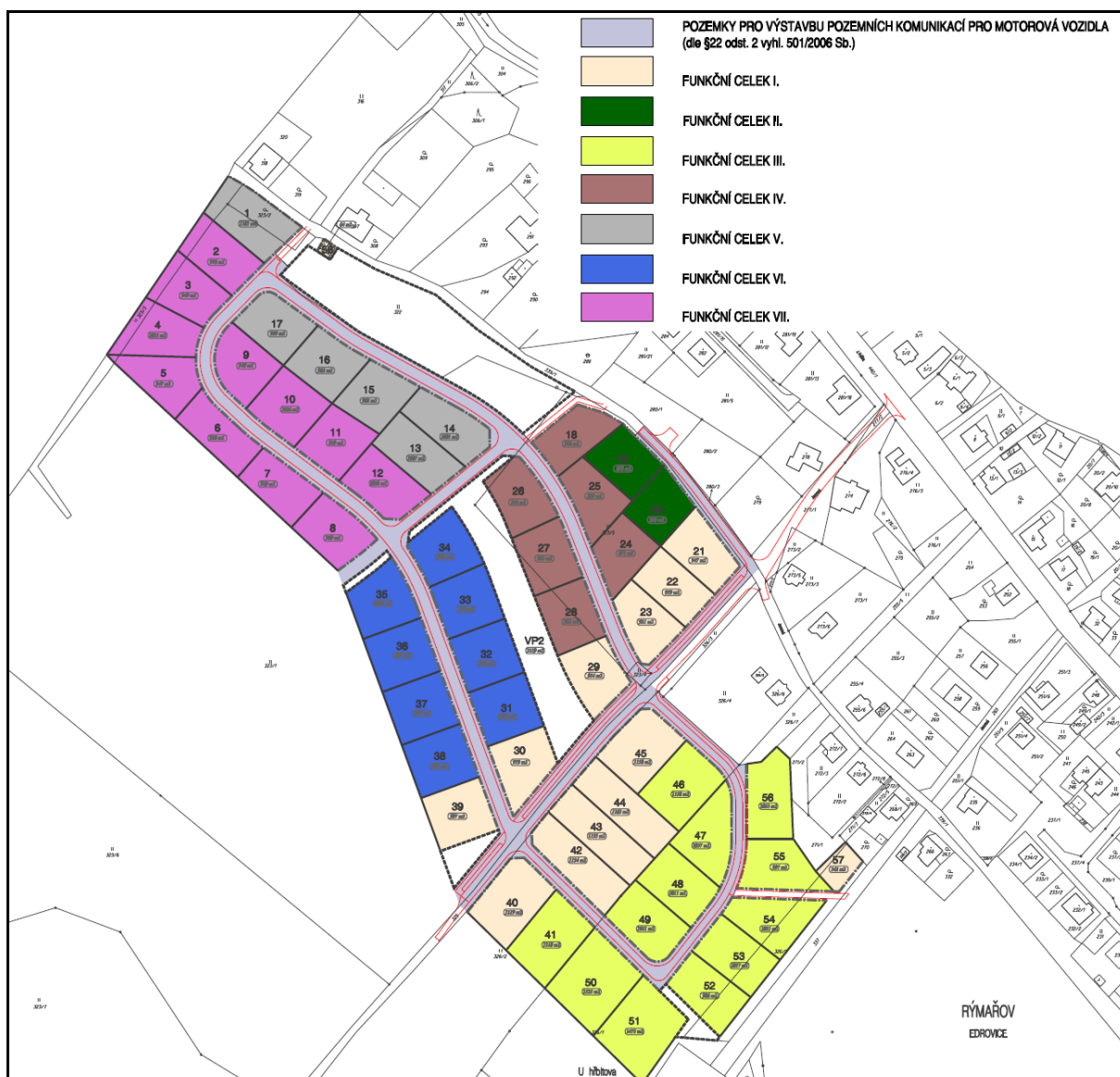
Územní studie Edrovice III. je zpracována dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Po schválení pořizovatelem budou údaje o územní studii vloženy do evidence územně plánovací činnosti; Územní studie Edrovice III. bude podkladem pro rozhodování v území.

Řešení územní studie rozvíjí do větších podrobností návrh využití části zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z28, vymezené v platném Územním plánu Rýmařov. Navrhuje dopravní napojení plochy a řešení technické infrastruktury; toto řešení je třeba chápat jako orientační, které bude upřesněno podrobnější projektovou dokumentací.

Problematickým prvkem pro realizaci nové výstavby je zajištění odpovídající dopravní obsluhy prostřednictvím ulice Javorové, kterou je nad rámec řešeného území navrženo šířkově upravit na dvoupruhovou kategorii (alespoň s minimální šířkou vozovky 5 m mezi obrubami). Zde se předpokládá zásah do pozemků jiných vlastníků než Města Rýmařov. V oblasti zásobování energiemi je nutno uvažovat s vybudováním nových distribučních trafostanic a zajištění přívodního vedení vysokého napětí (zemními kabely), otázkou je rovněž zásobování plynem. Platný územní plán předpokládá postupný přechod z NTL sítě na STL, přičemž v Edrovicích a centrální části Rýmařova by bylo nutno vybudovat novou STL síť, na kterou by byla lokalita napojena.

Dopravně – urbanistické řešení lokality je rovněž navrženo s ohledem na možnou etapi-
zací výstavby. Pro tyto potřeby lze lokalitu rozdělit do funkčních celků, pracovně označených
I – VII (viz následující obrázek).



Rozdělení řešené lokality do funkčních celků

Postup výstavby se pak bude odvíjet od realizace jednotlivých komunikací. V I. etapě výstavby se předpokládá vybudování páteřní komunikace „A“. To umožní realizaci rodinných domů v rámci funkčního celku I. Následný postup pak bude zahrnovat vybudování komunikací pro funkční celky II., III. a IV a v jejich rámci realizaci rodinných domů. Doporučeno je dále pokračovat v realizaci komunikace pro funkční celek V. Jižní řadu rodinných domů, včetně komunikací v rámci celků VI. a VII., je doporučeno v závěru výstavby.

Zpracoval: Ing Václav Škvain, Ing. Arch. Helena Salvetová

L. PŘÍLOHY

V rámci přílohové části jsou doloženy vyjádření správců sítí technické infrastruktury. Vyjádření zaslaly společnosti:

- VaK Bruntál, a.s. (vodovody)
- Městské služby Rýmařov, s.r.o. (kanalizace)
- GasNet, s.r.o. (plynoenergetika)
- ČEZ Distribuce, a.s. (elektroenergetika)