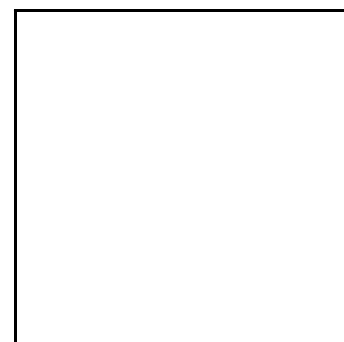
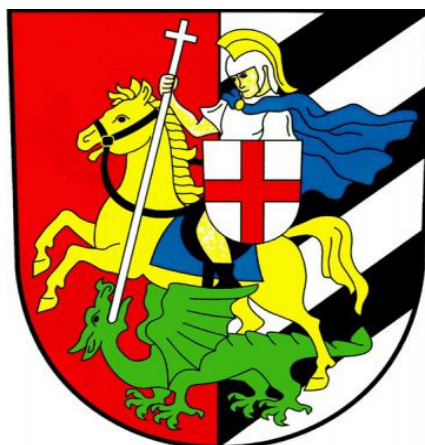


Územní studie veřejného prostranství III. „Náves pod hradem“ Sovinec



Obsah územní studie:

Příloha č. 1	Textová část
Příloha č. 2	Průzkumy a rozbor
Příloha č. 3	Návrh

a - Identifikační údaje**a.1. Označení zakázky**

č. zakázky: 08_17
název: Územní studie „Náves pod hradem“ Sovinec
datum vyhotovení: leden 2018

a.2. Vymezení řešeného území

Dotčený pozemek: 541/1, 540/16, 540/3, 540/2, 539/2, 539/1, 35, 34
Katastrální území: Sovinec (752665)
Kraj: Moravskoslezský
ORP: Rýmařov

a.3. Údaje o zadavateli

Město Rýmařov, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
IČ 00296317

a.4. Identifikační údaje zhotovitele

projektant: Ing. Lubor Sawicki
IČ: 73878481
DIČ: neplátce DPH

adresa: Ohrada 1854, Vsetín
zodp. projektant: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 3654

řešitelský tým: Ing. Lubor Sawicki
Bc. Jana Kratochvilová

Motto: Otevřít – zatraktivnit – akcentovat – sjednotit.

b. Návrh

Cílem studie je vytvoření názoru, jak jednoduchými výrazovými prostředky realizovat čitelné místo pro návštěvníky pod dominantou hradu Sovinec. Hrad je magnetem přitažlivým svým objemem a historií – náves je vodičem se stejným nábojem. Úkolem je zprůchodnit tok energie směrem k předmětu návštěvy, tj. využít potenciál místa, otevřít pohled na hrad, posílit pohledové osy a pohledové hrany. Rozsah řešeného území je 0,004 km².

Podrobněji viz grafické přílohy

b.1. Širší vztahy, vazby na okolí

Hlavní proud návštěvníků je z jižního směru, přivaděčem je silnice č. II/449 (Uničov - Rýmařov), na kterou se napojuje silnice č. III/4451. Důležitým momentem je křižovatka silnic č. 4451/4456 „Paseka, sanatorium,“ která je nástupním místem do území. Z důvodu posílení směru „odbočení na hrad“ je navržena symbolická brána, která svým měřítkem a polohou upozorňuje na přítomnost atrakce. Silnice je doprovázena záměrnou výsadbou stromořadí, které udává směr, měřítko, rytmus a člení krajinu. Stromořadí je důležitým identifikátorem linie silnice v krajině a krajino tvorným prvkem. Chybějící kusy v řadě se navrhuje k doplnění tak, aby byl zachován pravidelný rytmus (stromy ve sponu).

Zájmové území se nachází v centrální části obce v historické poloze návsi a přesahuje velikost řešeného území vymezeného v zadání o cca. 500 m². Důvodem je jednak vlastní návrh a potřeba řešit úpravu parteru rovněž v prostoru před vstupní bránou hradu. Jedná se o nejvýznamnější lokální veřejný prostor se sociální funkcí. Náves obklopovaly v minulosti stavby s převládající funkcí občanského vybavení (kostel, fara, pošta, hostinec, společenský dům). Objemové řešení těchto staveb reflektovalo funkční využití a usnadňovalo orientaci. Akcentování polohy návsi ve struktuře osídlení je stromořadím (řadou kaštanů). Návsi prochází silnice III/4456, která vzhledem k půdorysnému tvaru návsi, intenzitě dopravy představuje urbanistickou bariéru. Řešené území zahrnuje stávající dům č.p. 10 (rodinný dům), objekt zastávky, pietní místo, parkoviště. Současný význam návsi je redukován na parkoviště a průjezdní úsek silnice III. třídy. Prostor je vizuálně roztržštěn – jednak drobnými stavebními objekty (autobusová čekárna, informační tabule, kontejnery na komunální odpad) tak rozmístěním zeleně (dřevin), která je kompozičním nedostatkem (především umístění zeleně na západním okraji, příp. použitý druhový sortiment).

Záchytné parkoviště na severozápadním okraji zastavěného území při vstupu do obce slouží k parkování automobilů v době konání větších kulturních akcí. Žádoucí je realizace bezpečného pěšího spojení parkoviště se středem obce mimo dopravní prostor silnice III. třídy.

b.2. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

Navržené řešení sleduje:

- potřebu vytvořit základní kapacitu parkovacích stání pro návštěvníky hradu v centrální části obce
- otevření atraktivního pohledu na siluetu hradu pro návštěvníky
- potřebu vytvořit kontaktní místo pro návštěvníky
- revitalizaci pietního místa památníku padlých
- potřebu zvýšení bezpečnosti provozu a oddělení jednotlivých druhů dopravy
- stavebně technický stav stavebních objektů
- materiálové sjednocení prostoru návsi

Zájmové území je rozděleno dle převládající funkce na dílčí části:

- parkoviště střed (plocha dopravy) => parkoviště pro návštěvníky, vyhlídka, zastávka hromadné dopravy
- návštěvnícké centrum (plocha občanského vybavení) => informace, občerstvení, vyhlídkové terasy
- prostranství před kostelem Sv. Augustína (veřejné prostranství) => pietní místo, tržiště, nástupní prostor na hrad

- prostranství pod kaštaný (plocha dopravy) => zastávka hromadné dopravy, veřejné prostranství před společenským domem

Veřejné prostranství návsi a přilehlých ploch řešených územní studií je vlastním návrhem funkčně rozděleno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zahrnující:

Funkce	m2	%
Plochy občanského vybavení	205	4,5
Plochy veřejného prostranství	2264	50,1
Plochy dopravy	1777	39,3
Plochy zeleně	275	6,1
Celkem - veřejné prostranství řešené územní studií	4521	100

Koncepce prostorového řešení spočívá v otevření pohledu na hrad. Za tímto účelem se navrhuje otevřená pohledová hrana tvořená parkovištěm s vyhlídkou (SO 01). Volnou inspirací jsou barokní hradby. Chybějící kontaktní místo pro návštěvníky (SO 02 - turistické informace; prodej vstupenek a upomínkových předmětů; kavárna, WC) je umístěno pod úroveň terénu, přičemž se využívá výškového rozdílu terénu tak, aby hmota objektu nebyla překážkou v pohledu na siluetu hradu. Tímto řešením se rovněž posiluje vazba v rovině civilizační mezi objektem hradu a pietním místem památníku obětí padlých. Součástí veřejného prostranství je navrhovaný objekt otevřené čekárny autobusové linkové dopravy (SO 03), který zahrnuje kromě zastřešené čekárny rovněž parkovací automaty pro výběr parkovného, veřejné WC, nádoby na odpad a pítko. Jednotlivým prvkem úpravy veřejného prostranství je materiálové řešení povrchů.

b.3. Architektonicko – urbanistické řešení veřejného prostranství

Prostor návsi je obklopen poměrně kvalitní architekturou ve stádiu rozpadu. V prostoru návsi se jedná zejména o budovu společenského domu (dům č.p. 39), která stojí za záchranu. Konstrukce domu č.p. 10 vč. přilehlých zídek je narušena vlivem automobilové dopravy na přilehlé místní komunikaci, vlivem zatékání dešťové vody do objektu a nedostatečného odvodnění základů po obvodu domu (vzlínání vlhkosti). Místní komunikace, která se napojuje na silnici III/4456, nevyhovuje současným požadavkům na provoz (nevhodný sklon, nedostatečné šířkové parametry, nedostatečné rozhledové poměry v místě křížení, chybějící opěrná stěna). Navrhuje se demolice domu č.p. 10 z důvodu špatného stavebně technického stavu, odstranění opěrných zídek stávajícího parkoviště z důvodu jeho rozšíření, odstranění stávajícího objektu autobusové čekárny a zrušení části úseku místní komunikace z důvodu navrženého informačního centra a vyhlídkových teras.

Uvolněný prostor slouží pro parkování vozidel návštěvníků a jako rozptylový prostor, přičemž je využito výškových rozdílů terénu. Terasové uspořádání, tj. různé výškové úrovně umožňují změnu stanoviště, čímž se nabízí rozmanité perspektivní pohledy na siluetu hradu. Výškové platformy jsou spojeny rampami a schodišti tak, aby byl umožněn přístup osobám se sníženou schopností pohybu. Vyhlídkové terasy jsou doplněny drobnou architekturou (sochařská výzdoba, obelisk). Navržený objekt informačního centra je umístěn pod terén tak, aby v maximální možné míře byl otevřen výhled na hrad pro lidský zrak v úrovni silnice. Fasáda informačního centra by měla být co nejvíce otevřená, tj. prosklená ve směru hradu, aby umožňovala výhled z interiéru směrem do exteriéru. Objekt čekárny na úrovni silnice navazuje konstrukčně a technicky na infocentrum a vlastní objemové řešení čekárny je opticky zmenšeno svým řešením.

K diskuzi se předkládá možnost spojit infocentrum se systémem hradního opevnění či podzemních chodeb hradu (okruh návštěvníků vedoucí od opevnění k terasám infocentra). Dále je možné využít plochu pod parkovištěm k realizaci zajímavých vnitřních prostorů pro různé účely s veřejnou funkcí (výstava, vinárna, restaurace apod.).

Celkové řešení povrchů spočívá v úpravě nivelety silnice, přilehlého veřejného prostranství a v položení nové dlažby. Přednost je dána přírodním materiálům a v menší míře betonu. Co se týká kamene, je uvažováno s žulovými štípanými kostkami, žulovou, příp. křemencovou formátovanou dlažbou s opalovaným a kartáčovaným povrchem a nepravidelnými křemencovými kameny. Betonové povrchy budou upraveny kartáčováním. Povrch teras je navržen mlatový, příp. zatravněný.

b.4. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

Kanalizace

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Likvidace dešťových vod je v současnosti řešena převážně vsakem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou výhledově odváděny gravitačně dešťovou kanalizací. Uvažováno je s vybudováním páteřní stoky dešťové kanalizace délky 350 m uložené v tělese komunikace a vyústěné do bezejmenné vodoteče na dolním konci obce. Na páteřní stoku by se napojovaly dílčí větve vč. odboček pro odvádění srážkových vod z navrženého parkoviště a veřejného prostranství.

Splaškové vody z navrhovaných staveb občanského vybavení by byly odkanalizovány přípojkou splaškové kanalizace délky 35 m napojené na stávající síť jednotné kanalizace.

Vodovod

Obec je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu. V souvislosti s navrženými stavbami občanské vybavenosti se navrhuje krátká vodovodní přípojka délky 7 m.

Energetika

Obec je zásobována el. energií z linky VN 22 kV vedoucí při východním okraji katastrálního území. Na distribuční síti je obec napojena přípojkou ukončenou trafostanicí 22 kV / 0,4 kV. Z trafostanice je proveden rozvod k jednotlivým odběrným místům převážně izolovanými vodiči na stožárech. Navržené řešení vyvolává zrušení 2 sloupů NN a přemístění 1 sloupu mimo dopravní prostor a dále zrušení 175 m el. vedení NN. Nové el. vedení NN délky 170 m bude provedeno kabelem uloženým v zemi.

Elektronické komunikace

Návrhem dochází k rušení části sítě z důvodu střetu stavebních objektů s kabelovým vedením. Celková délka rušené trasy SEK je 61 m.

Osvětlení

Navrhuje se nové veřejné osvětlení zemním kabelem v délce 225 m. Svítidla budou umístěna na stožárech VO (16 ks) a částečně v konstrukci navrhovaných stavebních objektů (opěrných stěnách).

Dopravní infrastruktura

Obec je napojena na komunikační systém silnicí II/4456 (jednopruhová směrově rozdělená silnice sběrného významu šířky 7,0 m). Koncepce řešení dopravy spočívá ve zrušení krátké větve místní obslužné komunikace v délce 40 m, zklidnění centrální části z důvodu zvýšeného pohybu chodců / návštěvníků (snížení rychlosti se zkracuje rozhledová vzdálenost řidiče pro umístění zastávky a přechodu). Navrhuje se zvýšení nivelety části průjezdního úseku silnice III. třídy pomocí zpomalovacích prahů. Celková délka navržené úpravy je 104 m. Zvednutí vozovky o 15 cm zpomalovacími prahy bude řešeno přechodem materiálu v konstrukci vozovky. Oddělení prostoru pro chodce od dopravního prostoru pro vozidla je řešeno dělicími sloupky (kamenné koule na krátké válcové podnoži).

Součástí úpravy navrženého veřejného prostranství je doprava v klidu. Pro autobusy se navrhuje šikmé stání 45° v počtu 4 stání. Z důvodu stísněných podmínek v území se předpokládá příjezd autobusů z přílehlého jízdního pruhu couváním a výjezd autobusů do protilehlého jízdního pruhu také couváním. Variantně lze uvažovat s otáčením autobusů kolem dělicího ostrůvku (nutná změna poloměru oblouků). Pro automobily se navrhuje kolmé stání pro 11 vozidel a 6 podélných stání. Parkoviště pro automobily je řešeno jako jednopruhové, jednosměrné s šířkou jízdního pruhu 3,5 m, resp. 2,75 m pro příjezd a výjezd vozidel. Parkoviště bude placené, výběr parkovního automatu umístěnými v objektu čekárny.

Obec je součástí systému příměstské linkové (autobusové) dopravy. Navrhuje se objekt kryté čekárny, jehož součástí jsou další funkce. Čekárna bude sloužit pro cestující autobusem v obou směrech. Spojení s dělicím (nástupním) ostrůvkem na protilehlé straně silnice je přechodem šířky 3,0 m.

Navržené chodníky jsou šířky 1,8 m, resp. 1,5 m celkové délky 170 m.

Průjezd pro vozidla přes prostranství u kostela zůstává zachován. Navrhuje se průjezdní šířka 2,5 m.

b.5. Koncepce zeleně

Koncepce architektonického řešení spočívá v realizaci veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch. Vlastní prostor návsi (poloha ve struktuře sídla, význam návsi) je akcentován stávajícím stromořadím.

Stávající jehličnany či sukulenty a listnáče při západním okraji řešeného území (solitéry, skupiny) jsou určeny ke skácení. Vlastní návrh reflektuje myšlenku "otevření pohledu na panorama hradu." Jednoznačným požadavkem je používat pro výsadbu stromů listnáče, nejlépe druhově přítomný sortiment v regionu zastoupený. Navrhuje se výsadba páru stromů v prostoru památníku (zvýraznění místa), liniová řada v prostoru parkoviště (vymezení parkovacích stání, stínění), liniová řada podél schodiště na terasách (vedení příchozího, stínění), liniová řada podél příchozí cesty ke vstupní bráně hradu (posílení osy). Dále je navrženo zatravnění v prostoru děličího ostrůvku a u vstupu na hrad.

b.6. Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace

Opatření obecné povahy č. 1/2009, kterým byl dne 16.12.2009 vydán Územní plán Jiříkov, nabylo účinnosti dne 01. 01. 2010. Dle grafické části dokumentace výkresu č. A.1. (Výkres základního členění) a výkresu č. A.2. (Hlavní výkres) je řešené území vymezené jako součást zastavěného území, stabilizovaná funkční plocha SO (smíšené území – obytné s občanskou vybaveností), PV (veřejné prostranství) a DP (dopravní plochy – parkoviště). Dle textové části výroku je hlavní využití funkční plochy SO objekty individuálního bydlení a objekty občanské vybavenosti v podílu do 50%, přípustné využití mimo jiné objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, veřejná zeleň. Hlavní využití funkční plochy PV jsou všechny druhy veřejných prostranství, přípustné využití je mimo jiné veřejná zeleň, drobná architektura a mobiliář, přístřešky zastávek hromadné dopravy. Hlavní využití funkční plochy DP jsou plochy pro statickou dopravu, přípustné využití mimo jiné stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť, stavby pro obchod a služby, veřejná zeleň.

Navržené řešení není zcela v souladu s ÚP Jiříkov. Část navržených staveb občanského vybavení zasahuje do ploch SO, kde je tato činnost jako převládající funkce vyloučena. V souvislosti s řešením územní studie se navrhuje následující doporučení na provedení změn v ÚP Jiříkov:

- změna funkčních ploch SO, DP a části PV v rozsahu návrhu řešeného územní studií na zastavitelnou funkční plochu OX (občanská vybavenost specifických forem) s regulativem

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č.
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Stavba či zařízení specifického občanského vybavení (informační / kulturní centrum, vyhlídka apod.).
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - sochy, pomníky, umělecký objekt, informační tabule apod.) - veřejná prostranství - zeleň
Podmíněně přípustné využití	Součástí stavby hlavní mohou být stavby pro obchod do 500 m ² zastavěné plochy
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	Prostorová regulace bude stanovena na podkladě architektonické studie.

Doporučením je rovněž v případě řešení pěšího spojení středu obce se záchytným parkovištěm na severozápadním okraji území doplnění regulativů funkční plochy PL (plochy lesní):

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, návrhové č. ...
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.) - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a

	pro odstraňování jejich důsledků - drobná architektura (např. sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář apod.) - ÚSES - vodní plocha
Podmíněné přípustné	- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře za podmínky nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	- stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu kromě uvedených v přípustném využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

Současně je žádoucí úprava regulativů funkčních ploch v nezastavěném území v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména vyloučení staveb ve volné krajině vzhledem k ust. §18 odst. 5 stavebního zákona.

b.7. Orientační zhodnocení efektivity navrženého řešení – technická a finanční část

Pozn.: Uvedené jednotkové ceny vycházejí z cenové hladiny v r. 2017.

stavební objekt	jednotka	jednotková cena Kč/ j	náklady (mil. Kč)	podíl v celkovém předpokládaném finančním objemu %
SO 01 - objekt parkoviště, terasy	1800 m ³	8000	14,41	47
SO 02 - informační centrum	840 m ³	10000	8,4	27,5
SO 03 - zastávka	150 m ³	5000	0,75	2,5
rušený kabel NN	170 m	1000	0,17	0,5
rušený kabel SEK	61 m	1000	0,06	0,02
kanalizace splašková	35 m	3000	0,115	0,4
kanalizace dešťová	350 m	3000	1,15	3,8
veřejné osvětlení	225 m	1500	0,3375	1,1
lampa VO (stožár vč. svítidla)	16 ks	30 tis.	0,480	1,6
přeložka sloupu NN	3 ks	0,1	0,3	1,3
zemní kabelové vedení NN	170 m	2500	0,425	1,4
Přípojka NN	15 m	1500	0,225	0,7
Kabel SEK	5 m	1500	0,075	0,2
Vodovodní přípojka	7 m	2500	0,0175	0,05
výšková úprava silnice III. tř.	728 m ²	2500	1,8	5,9
zpevněné plochy veřejných prostranství	1690 m ²	1000	1,69	5,5
celkem			30,405	100