



ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU CENTRÁLNÍ MĚSTSKÉ ZÓNY RÝMAŘOV

C. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: REGULAČNÍ PLÁN
CENTRÁLNÍ MĚSTSKÉ ZÓNY RÝMAŘOV**

OBJEDNATEL: MĚSTO RÝMAŘOV
KRAJ: MORAVSKOSLZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN, ING. MARTINA SOCHOROVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 502 **DATUM:** ČERVEN 2015
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVCI 3, OSTRAVA – PORUBA PSČ 708 00

.....

OBSAH

OBSAH	2
A) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	3
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM PLÁNEM	3
C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	5
D) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ	9
a) KONCEPCE ŘEŠENÍ URBANISTICKÉHO, PROSTOROVÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO	11
b) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	16
E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	32
F) ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	32

A) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Regulační plán je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, zvláště pak vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Regulační plán je pořízen v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Regulační plán je zpracován na základě Zadání regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov schváleného na zasedání zastupitelstva města Rýmařova č. 28 dne 1. 4. 2010 usnesením č. 1113/28/10.

Regulační plán je pořízen jako regulační plán z podnětu nenahrazující územní rozhodnutí. Jedná se o regulační plán bez omezení časové platnosti.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM PLÁNEM

Řešená plocha se nachází v centrální části města Rýmařova, v centrální městské zóně představované územím městské památkové zóny a jejím nejbližším okolím. Je vymezená v textové části výroku regulačního plánu, v kapitole A) odstavci 1. Hranice plochy je vedena po vnějších čárách definovaných hraničních ulic a vodních toků tak, aby součástí plochy byly celé ulice včetně vnějších hraničních fasád a celé vodní toky včetně vnějších břehů. Hranice plochy respektuje logické a dopravní návaznosti a funkční členění okolních ploch.

Řešená plocha je nedílnou funkční součástí městského systému s aktivní funkcí občanského vybavení a bydlení. Vzhledem k umístění Městského úřadu, školských a kulturních zařízení, obchodní vybavenosti, zdravotnických služeb a autobusového nádraží má řešená plocha vysokou hodnotu jako cílové místo se spádem v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností. Významná je také tranzitní funkce řešeného území – prochází jím silnice II/445, II/370, III/37019 a III/44511. Veškeré tyto vazby regulační plán respektuje a vytváří podmínky pro zlepšení dopravy v území, ať již tranzitní vytvořením podmínek pro vylepšení parametrů komunikací a křižovatek, tak cílové mj. vytvořením podmínek pro parkování a odstavování vozidel.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, řadí území města Rýmařova do SOB3 Specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník. Politika územního rozvoje pro tuto oblast stanovuje podmínky a úkoly, které jsou dále rozpracované v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Územním plánu Rýmařov. Regulační plán respektuje stanovené koncepce, tyto nemění, ale v rámci možnosti daných regulačnímu plánu dále rozpracovává. Vzhledem k tomu, že oba nadřazené dokumenty jsou v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, lze na základě výše uvedeného konstatovat, že regulační plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Regulační plán posiluje význam centrální městské zóny Rýmařov jako historického, správního a ekonomického centra širšího spádového území. Tím vytváří podmínky pro rozvoj funkcí, které jsou předpokladem pro fungování území jako zázemí širší rekreační oblasti. Řešené území je

chápano jako středisko ekonomického rozvoje oblasti s podmínkami pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje řadí území města Rýmařova do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Úkoly pro územní plánování stanovené Zásadami územního rozvoje MS kraje jsou řešené již na úrovni územního plánu. Regulační plán stanovené koncepce a podmínky dále rozpracovává, přitom respektuje mj. stanovené záplavové území, do něhož neumisťuje stavby a zařízení s výjimkou staveb na vodních tocích a staveb k zajištění ochrany před povodněmi.

Regulační plán dále vytváří podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a funkcí bydlení, a to zejména stanovením stabilizovaných a rozvojových ploch a stanovením podmínek pro jejich využívání a pro umísťování staveb. Regulační plán dále stanovuje podmínky pro ochranu kulturně historické hodnoty centra města Rýmařova, a to zejména respektováním historické struktury zástavby, historické parcelace, ochranou objektů se specifikovanými hodnotami, vytvořením podmínek pro nápravu poškozené stopy historické struktury zástavby.

Vyhodnocení souladu s územním plánem

Regulační plán je plně v souladu platným Územním plánem Rýmařov vydaným 30. 4. 2008 ve znění Změny č. 1 územního plánu. Vzhledem k tomu, že územní plán nestanovil žádné plochy, v nichž by podmínkou pro rozhodování bylo vydání regulačního plánu, byla hranice řešené plochy stanovena na základě zvážení potřeb města pořizovatelem a následně zastupitelstvem města. Veškeré pozemky vymezené regulačním plánem jsou v souladu s plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými platným územním plánem, regulační plán tyto podrobněji specifikuje ve vymezených pozemcích. Vztah ploch s rozdílným způsobem využití vymezených územním plánem a pozemků vymezených regulačním plánem je uveden v následující tabulce:

Tab. 1 – Přehled ploch a pozemků

Územní plán Rýmařov	Regulační plán centrální městské zóny
Plochy s rozdílným způsobem využití	Pozemky vymezené v regulačním plánu
BM - plochy smíšené obytné městské	- pozemky staveb nadzemních objektů smíšeného bydlení - pozemky smíšeného bydlení bez staveb hlavních - pozemky nezastavitelných zahrad - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
BH - plochy bydlení hromadného	- pozemky staveb nadzemních objektů bydlení hromadného - pozemky bydlení hromadného bez staveb hlavních - pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení - pozemky občanského vybavení bez staveb hlavních

	- pozemky nezastavitelných zahrad - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
BI - plochy bydlení individuálního	- pozemky staveb nadzemních objektů bydlení individuálního - pozemky soukromých zahrad
OV - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	- pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury - pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury bez staveb hlavních - pozemky nezastavitelných zahrad s funkcí veřejných prostranství
OK - plochy občanského vybavení komerčního typu	- pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení komerčního typu - pozemky občanského vybavení komerčního typu bez staveb hlavních - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
VD - plochy výroby drobné	- pozemky staveb nadzemních objektů výroby drobné - pozemky výroby drobné bez staveb hlavních - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
ZV - plochy zeleně na veřejných prostranstvích	- pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PV - plochy veřejných prostranství	- pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
DS - plochy dopravy silniční	- pozemky staveb silniční dopravy
VV - plochy vodohospodářské	- pozemky vodních toků

C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

I. Vymezení řešeného území

Hranice řešeného území je vymezena ve shodě s definicí uvedenou v zadání. Součástí řešení je i městská památková zóna Rýmařov, v rámci širších vazeb jsou řešeny návaznosti na plochy navazující sídlištní zástavby Pivovarská, Dukelská.

II. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Požadavky zadání byly splněny vymezením pozemků a jejich přiřazením k plochám s rozdílným způsobem využití – viz tabulka 1. Řešené území je dále členěno na plochy A

až G v souladu s požadavkem zadání. Pro tyto plochy jsou definované specifické podmínky využití a umísťování staveb (viz též kapitola III. Zadání).

III. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán stanovuje požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb platné pro jednotlivé plochy A až G v podrobnosti členění na jednotlivé pozemky. Stanovené požadavky jsou v souladu s požadavky zadání.

IV. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán stanovuje podmínky pro ochranu území městské památkové zóny s podrobností regulačního plánu a pro ochranu hodnot území. Jedná se zejména o ochranu historické parcelace, stanovení uličních a stavebních čar, vnitřních čar a nezastavitelných ploch. Součástí regulačního plánu jsou dále podmínky pro výšku zástavby, materiálové řešení, barevnost, umísťování reklamních sdělení, prvků technického zařízení budov, zařízení alternativních zdrojů energie, atd.

Regulační plán chrání nemovité kulturní památky, architektonicky významné budovy a urbanistické hodnoty (pohledy, průhledy, atd.). Nedílnou součástí regulačního plánu je ochrana přírodních hodnot, zeleně, vzrostlých stromů.

V. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní řešení respektuje historický uliční systém. V rámci návrhu regulačního plánu je řešena prostupnost křižovatek úpravou parametrů, návrhem kruhových křižovatek, úpravou směrových řešení. Jsou navržena parkovací stání, autobusové nádraží je územně stabilizované s možností následného detailního řešení ve fázi projektu pro územní řízení. Jsou stanoveny zásady prostorového a materiálového řešení.

Technická infrastruktura v území je stabilizovaná, jsou stanoveny zásady pro umísťování tras a zařízení technické infrastruktury a zásady pro umísťování alternativních zdrojů energií. Součástí regulačního plánu jsou zásady pro umísťování anténních systémů, satelitních parabol, klimatizačních jednotek, fotovoltaických panelů a dalších zařízení.

Požadavky na řešení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury a na řešení veřejných prostranství nebyly zadáním stanoveny.

VI. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Zadání regulačního plánu nestanovilo požadavky na veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření s přímým vlivem na řešení regulačního plánu. Regulační plán v návaznosti na platný územní plán stanovuje jako veřejně prospěšné stavby dopravní stavby v území umístěné v pozemcích s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a v pozemcích staveb silniční dopravy.

VII. Požadavky na asanace

Regulační plán stanovuje objekty k asanaci ve shodě se zadáním regulačního plánu s výjimkou požadavků A4 a A5, jejichž řešení je obsahem podmínek využití ploch.

VIII. Požadavky vyplývající z územního plánu, ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Regulační plán plně respektuje platný Územní plán Rýmařov ve znění Změny č. 1. Respektuje rovněž záplavové území s vymezenou aktivní zónou, do níž neumísťuje stavby nadzemních objektů ani potenciální překážky pro průchod vody územím.

IX. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Regulační plán v rozporu s požadavky zadání nestanovuje žádná územní rozhodnutí, které by nahrazoval. Důvodem tohoto rozporu řešení je skutečnost, že schválení zadání regulačního plánu proběhlo 1.4.2010, pod č. usnesení 1113/28/10, což znamená, že od doby zahájení prací na návrhu regulačního plánu uběhly více než čtyři roky. Za tuto dobu došlo k řadě změn. Část staveb je již realizovaná, nebo se nachází ve vysokém stupni rozpracovanosti, tzn. že již je na ně zpracovaná projektová dokumentace a vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení, případně už realizace stavby započala.

Ve schváleném zadání, do kterého byly zapracovány stanoviska a připomínky dotčených orgánů, je tento výčet záměrů, která původně měla nahrazovat územní rozhodnutí v souladu s § 76 - § 83 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Územní rozhodnutí pro umísťování reklamních zařízení

Nevztahuje se na ně režim územního rozhodnutí, často jsou řešeny jako zavěšené reklamy v lehké konstrukci, např. z banneroviny. Celá řada reklam a drobných prvků doplňující užívání objektů je řešena individuálně podle potřeb měnících se vlastníků objektů a nelze tedy předem stanovit územním rozhodováním podmínky. Dostatečně jsou požadavky na estetiku a vhodnost řešeny formou regulativů. Prostory památkové zóny jsou ošetřeny zákonem č. 20/1987 Sb., o památkové péči, s podporou regulativů v regulačním plánu.

Řešení zadního traktu objektů na náměstí Míru ze strany ulice Husové - terénní úpravy, zídky, drobná architektura, řešení fasád, vlastních objektů a stávajících přístavků

Součástí dokumentace dopravního řešení ulice Husové je i parkování, přilehlé pozemky a jejich úprava. V době vydání regulačního plánu již celá akce bude zrealizována a ukončena. Vydávání územního rozhodnutí formou regulačního plánu proto lze hodnotit jako zbytečné.

Zástavba ploch podél ulic Husové, Lipové a Okružní – bude předmětem projednání regulačního plánu a výsledné řešení bude respektováno a popsáno formou regulativů.

Změna využití plochy autobusového nádraží – lokalita se směrným (ideovým) dopravním řešením, proběhlo výběrové řízení na zhotovitele, nyní se zpracovává projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. Vydávání územního rozhodnutí formou regulačního plánu je zbytečné.

Územní rozhodnutí k architektonickému a dopravnímu řešení Školního náměstí v Rýmařově – již byl zpracován projekt a vydáno územní rozhodnutí k stavbě: „Rekonstrukce Školního náměstí“, spis. zn. STU 41891/2010. V době vydání regulačního plánu již celá akce bude zrealizována a ukončena. Vydávání územního rozhodnutí formou regulačního plánu je zbytečné.

Asanace objektů – viz návrh asanace, bod G) textu výrokové části: Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – regulační plán nevymezuje pozemky pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Objekt na Husově ulici – A01, parc.č. 55/1, 55/2, 56/1, 56/2 a 57, k. ú. Rýmařov pokračuje ve výstavbě, v r. 2013 byla provedena dostavba střechy a dešťových okapů a objekt je zabezpečen proti vniknutí. Předpokládá se jeho dokončení.

Montovaný objekt (objekt prodejního stánku) – A02, na parc.č. 14/2 a 14/1, k. ú. Rýmařov je v režimu nařízení odstranění stavby spis.zn. STU 4467/2010 a bude odstraněn.

Obytný dům na ul. Žižkově na parc.č. 2029, k. ú. Rýmařov byl povolením spis.zn. STU 34342/2012 odstraněn.

Řadové garáže na ulici Okružní jsou určeny územním plánem v rámci přestavby plochy k vymístění. Jelikož nelze konkretizovat plánovaný záměr na této ploše, nelze ani územním rozhodnutím stanovit podmínky pro využití a ochranu území a pro projektovou přípravu.

Opravy, rekonstrukce a revitalizace objektů v řešeném území – řešení fasád, výplní otvorů, střech a drobné architektury – viz bod B) textu výrokové části: Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků:

Není třeba řešit formou náhrady územního rozhodnutí. Výše uvedené záměry, nazvány jako opravy, rekonstrukce a revitalizace objektů, jsou záměry charakteru stavebních úprav. Stavební úpravy podle § 79 odst. 6 stavebního zákona nepodléhají územnímu rozhodování. Jejich regulace je dostatečně řešena podmínkami v regulativech a zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Úpravy veřejných prostor náměstí Míru a ulice Radniční v Rýmařově – již zrealizováno, v listopadu 2013 byla celá akce ukončena kolaudací pod spis. zn. STU 32666/2013.

- X. Požadavek na posouzení vlivu záměrů obsažených v regulačním plánu na životní prostředí, včetně posouzení souvisejících

Požadavky na posouzení nebyly zadáním definovány.

- XI. Požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Požadavky na plánovací smlouvu nebyly zadáním definovány.

- XII. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu RP a obsahu jeho odůvodnění

Regulační plán je zpracován v souladu s požadavky zadání. Jeho obsah odpovídá příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Výkresová část odpovídá požadavkům zadání s výjimkou Výkresu předpokládaného záboru půdního fondu, který není doložen vzhledem ke skutečnosti, že návrhem regulačního plánu nedochází k záboru zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkcí lesa, a Výkresu pořadí změn v území, který není doložen z důvodu, že pořadí změn v území regulační plán nestanovuje. Grafická část návrhu je pak doplněna o jeden samostatný výkres, který jsou součástí Hlavního výkresu, a to o Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:1000.

D) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Koncepce řešení regulačního plánu vychází z potřeb města, z historických souvislostí, z legislativy platné v době zpracování regulačního plánu, z demografických, ekonomických, kulturních a přírodních předpokladů a z požadavků obsažených v zadání regulačního plánu.

Vymezení území řešeného regulačním plánem – plocha regulačního plánu – vychází z požadavků na ochranu historických kulturních hodnot, které nalezly odezvu ve vyhlášení městské památkové rezervace a v prohlášení vybraných staveb kulturními památkami. Hranice řešeného území je stanovena tak, aby řešené území zahrnovalo také plochy související, vytvářející prostředí městské památkové zóny. Pro vedení hranice byla respektována zásada ucelených prostor, tedy vedení hranice po vnější straně vymezeného uličního prostoru, včetně uličních fasád přilehlých objektů, a po vnějším břehu vodního toku tak, aby celý vodní tok, včetně břehů byl součástí regulovaného území.

Hranice území, které je předmětem regulačního plánu, je tedy vymezena hranicí vedoucí Podolským potokem v úseku od mostu na ul. Národní po východní hrot parcely p. č. 1973, dále vede v chodníku mezi parcelami p. č. 2047 a 2045 a po západním okraji parcely p. č. 2043, hranicí parcel p. č. 2044 a 2041 na křižovatku ulic Dukelská, Tř. Hrdinů, Okružní, dále sleduje jižní hranu ulice Okružní (p. č. 2648/1) až po křižovatku západní hrot parcely p. č. 2494, kde se stáčí na sever, sleduje hranici parcel p. č. 191 a 185/1 a sleduje západní hranu ul. Pivovarské p. p. č. 176 až po hranici parcel p. č. 213 a 219, na jejímž severním hrotu se stáčí západně, prochází středem parcely p. č. 226 k hrotu východního styku parcel p. č. 231 a 233, stáčí se severně, probíhá po západním okraji ul. 1. Máje (p. p. č. 228) ke křižovatce s ul. Hornoměstskou, kde se stáčí na západ a po jižním okraji ul. Hornoměstské (p. p. č. 2649/1, 2649/8, 2649/9) běží k průsečíku prodloužení hranice západního styku parcel p. č. 499/1 a 498, dále po této hranici k jejímu vnitřnímu zlomu. Od tohoto bodu přechází napříč parcelami p. č. 498 a 501 ke styku parcel p. č. 501, 503/9 a 503/8, lomí se na sever a po hranici parcel p. č. 501 a 503/9 a parcel p. č. 501 a 502 pokračuje k ul. Sokolovské. Stáčí se na západ a po jižní hraně parcely p. č. 853/3 běží k parcele p. č. 506/5 se lomí na sever a po západní hranici parcely p. č. 576 – ul. Jelínkova běží k průsečíku prodloužení hranice parcel p. č. 582 a 583, 584 s plochou parcely p. č. 556. Zde se lomí východním směrem, běží po hranici parcel p. č. 582 a 583, 584 až průsečíku prodloužení hranice parcel p. č. 624 a 626 s parcelou p. č. 584. Hranice řešeného území dále běží po hranici parcely p. č. 626 s parcelami p. č. 624, 621 a 632 až po průsečík takto definované čáry s prodloužením hranice parcel p. č. 638 a 642. Zde se lomí a pokračuje po hranici parcely p. č. 638 s parcelami p. č. 642 a 644, dále po hranici parcel p. č. 644 a 640, kde se lomí severním směrem a po západní hranici parcely p. č. 665 – ul. Havlíčkova a parcely p. č. 808 běží k východnímu definovanému bodu. Přitom platí, že jsou respektovány a do řešeného území zahrnuty vnější čáry definovaných hraničních ulic a vodních toků (dle parcelního vymezení), celistvé parcely – v případech, kde je možné, aby do řešeného území byly zahrnuty celé parcely a hranice řešeného území byla vedena po hranici parcel, logické celky – tam, kde není možné zahrnout do řešeného území celé parcely, je hranice vždy spojnící lomových bodů nebo kolmých průsečíků prodloužení parcelních linií.

Řešené území bylo dále rozděleno na dílčí plochy A až G, pro něž jsou v jednotlivých kapitolách definované specifické podmínky.

Plocha A Vlastní historické jádro vymezené hranicí městské památkové zóny

Území vymezené hranicí památkové zóny vyhlášené vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování

podmínek pro jejich ochranu, vyhlášeno městskou památkovou zónou – Rýmařov (č. 14446, okres Bruntál, Moravskoslezský kraj). Jedná se o historické území s řadou dochovaných objektů s vysokou kulturní a historickou hodnotou, s dochovanou historickou parcelací, s unikátními historickými sklepy. Území představuje administrativní, kulturní i obchodní centrum města s klidovou zónou a relativně malou devastací historického prostoru.

Tato plocha je určena pro funkci bydlení a občanské vybavenosti, včetně vybavenosti nadmístního významu. Jedná se o plochu s vysokou mírou ochrany.

Plocha B Plocha vymezená ulicemi Lipovou a Okružní, ze západu pak ul. Pivovarskou, z východu zadním traktem zástavby podél ul. Tomáše Matějky.

Území z jihu navazující na městskou památkovou zónu určené pro občanskou vybavenost vyššího významu, jako jsou zdravotnická zařízení, obchodní centra, kulturně společenská centra s výjimečnou funkcí bydlení, převážně pak vyhrazeného bydlení. Pozemky v této ploše jsou vhodné také k umístění veřejných prostranství (parků) a dopravních staveb a zařízení (parkovišť, parkovacích objektů, autobusového nádraží). Primární podmínkou pro umísťování staveb v dotčených pozemcích je požadavek na respektování navazující historické zástavby a stop původního uličního systému a hradeb. Umísťované stavby pak svou výškou, objemovým a materiálovým řešením musí respektovat výšku zástavby v městské památkové zóně, výškové dominanty, dochované pohledové horizonty.

Plocha C Plocha je vymezena ulicí Okružní z jihu a zahrnuje zástavbu podél tř. Hrdinů a ulice Tomáše Matějky, včetně souvisejících parcel

Plocha je určena pro funkci bydlení s možnou integrovanou drobnou občanskou vybaveností, jako jsou maloplošné prodejny, butiky, lékárny, samostatné ordinace lékařů, provozovny nevýrobních služeb (kadeřnictví, kosmetika, opravny bez vlivu na okolí, apod.). Pro dotčené pozemky platí předpoklad zachování výškové hladiny zástavby a dodržení struktury zástavby.

Plocha D Sídliště Dukelská, Revoluční, Příkopy

Plocha silně ovlivněná panelovou bytovou výstavbou ze 70. a 80. let 20. století. Objekty jsou výrazně převýšené, situované mimo historickou parcelaci, na některých jsou střešní nástavby provedené způsobem odpovídajícím postupům z 90. let 20. století. Plocha je určena pro funkci bydlení, drobnou řemeslnou výrobu a služby, rekreační aktivity místního významu a umístění parkovacích stání.

Plocha E Plocha zástavby navazující na historické centrum a sídliště Příkopy, po ul. Jelínkovu

Plocha s volnou zástavbou a funkcí bydlení a občanské vybavenosti, včetně vyšší občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, sociální služby, stravovací služby, kulturní vybavenost, ubytování) jen sporadicky narušená nevhodně umístěnými panelovými bytovými domy.

Plocha F Plocha zástavby podél nám. Svobody, zahrnující navazující uliční systém Sokolovská, Hornoměstská, Čapkova

Plocha s dochovanou historickou stopou, s objekty svým měřítkem odpovídajícím kontextu místa. Problémová plochy z hlediska řešení dopravy procházející náměstím Svobody. Plocha je určena pro funkci bydlení a občanské vybavenosti.

Plocha G Plocha sídliště Pivovarská

Plocha s jasnou orientací na funkci bydlení, občanského vybavení a městské zeleně. Sídlištní architektura a urbanistické řešení zcela mimo historický kontext místa.

a) KONCEPCE ŘEŠENÍ URBANISTICKÉHO, PROSTOROVÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO

Historická východiska koncepce řešení

Rýmařov byl založen jako horní městečko na rabštejnském panství lokátorem Reimarem před r. 1350 za hornické kolonizace v době markraběte Přemysla; první písemná zmínka pochází z r. 1351. V okolí Rýmařova byly tehdy tři hrady – Sovinec, založený kolem r. 1330, Strálek, patřící Benešovicům v letech 1282 – 1427 a Rabštejn, doložený k roku 1318. Kromě těchto hradů byl i v samém městě hrádek či tvrz Burgstadtl. Doklad o městském právu pochází až z r. 1406, kdy markrabě Jošt udělil městu stejná práva a výsady jaké měly Brno a Olomouc. Roku 1668 zde vypukl zhoubný požár, který zničil celé hrazené město až na 11 domů. Po něm dostalo město vzhled, jehož půdorys je dochován dodnes.

Zástavba města je ucelená a má městský charakter. Je rozložena podél Podolského potoka a její centrum tvoří historické jádro města se čtvercovým náměstím s dominantním objektem radnice, situované na návrší nad údolní nivou Podolského potoka. Zástavbu historického jádra tvoří bytové domy městského typu, s integrovanou občanskou vybaveností. Historické jádro obklopuje prstenec zástavby bytových domů různého stáří, typů a podlažnosti, od předválečné a meziválečné zástavby tradičního vzhledu a technologie (např. zástavba na Tř. Hrdinů a na ulici Okružní) s podlažností 2-3 NP přes poválečnou zástavbu stále ještě přiměřeného vzhledu a podlažnosti (sídliště Větrná, Bartáková, Sokolovská) až po panelovou zástavbu 70. - 80. let s podlažností až 8 NP a s plochými střechami (sídliště Pivovarská, Dukelská, Revoluční, Příkopy). Na vícepodlažní bytovou zástavbu dále navazuje zástavba nízkopodlažní – rodinné domy, od nejstarší (původní) zástavby situované na levém břehu Podolského potoka (ulice Mlýnská, Máchova, U Potoka, 8. května – západní část) přes předválečnou a meziválečnou zástavbu rodinných domů a kolonií (U rybníka, U lomu, Na stráni, 8. května, Bezručova) až po nejnovější vilové čtvrti (Lidická, Na stráni, Květná, Palackého, Jesenická, Podolská, Zahradní, Marxova a další) a lokality řadových rodinných domů (Strálecká, Na Vyhlídce, Jesenická, Vrchlického).

Z doložených mapových podkladů – indikační skica a mapa stabilního katastru – je patrná původní historická stopa, která je v centrální oblasti zachovaná dodnes. Z podkladů také jasně vystupuje necitlivost k historickému odkazu při umísťování objektů panelových bytových domů na pravém břehu Podolského potoka.

Indikační skica (zdroj Moravský zemský archiv v Brně)



Mapa stabilního katastru



Ochrana kulturních a památkových hodnot

Součástí řešeného území je **městská památková zóna Rýmařov**, vyhlášená vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, pod č. 14446. Hranice městské památkové zóny je shodná s hranicí plochy A, pro toto území jsou stanoveny specifické podmínky ochrany promítnuté do regulačních podmínek ploch.

Historické centrum města a jeho okolí je místem se zvýšeným výskytem objektů kulturního a památkového významu, které jsou v návrhu regulačního plánu respektovány.

V řešeném území se nachází objekty definované jako **významné historické stavby**, u nichž nesmí dojít k jejich narušení nebo narušení jejich působení v území. Tzn. že jsou chráněné nejen objekty samotné, ale také jejich zapojení do území formou pohledů, průhledů, způsobu umístění, apod.

Jedná se o následující nemovité kulturní památky:

28818 / 8-3026 archeologická lokalita – městiště (počátky osídlení)

v parku, v sídlišti Pivovarská, kolem čp. 236, parc.č.: 34-o.p.,35-stav., k.ú.: Rýmařov (v původním prohlášení uvedena parc. č. 112/1, 25 a 29). Významné archeologické naleziště z 12. - 14. století s nálezy celostátního významu, počátky osídlení, počátky hornictví.

36205 / 8 - 163 farní kostel sv. Michala

Školní náměstí, parc.č.: 703, stav., k.ú.: Rýmařov. Mimořádně hodnotná trojlodní architektura s gotickým jádrem, upravena v r. 1609. V r. 1688 přistavěna kaple. Úpravy v 19. století.

21108 / 8-164 budova fary čp. 207

Školní nám. č. 3, parc.č.: 708, stav., k.ú.: Rýmařov. Velmi kvalitní renesanční architektura s původními klenbami ze 3. čtvrtiny 16. století.

18833 / 8 - 161 radnice čp. 230

nám. Míru č. 1, parc.č.: 1, stav., k.ú.: Rýmařov. Monumentální raně barokní stavba z let 1669-70 se starším jádrem, upravena po požárech v r. 1765 a 1790.

33951 / 8 - 160 sloup se sochou P. Marie

nám. Míru, parc.č.: 2/1, ost.pl., k.ú.: Rýmařov. Mimořádně kvalitní barokní plastika z r. 1683.

23980 / 8-162 socha sv. Jana Nepomuckého

nám. Míru, parc.č.: 2/1, ost.pl., k.ú.: Rýmařov. Barokní sochařská práce z r. 1736, dobré výtvarné úrovně.

78939/8-93 socha Panny Marie Immaculaty

ul. Horní, parc.č.: 708/2, k.ú.: Rýmařov. Socha Panny Marie Immaculaty, původně u zámku v Janovicích.

a ostatní objekty:

dům č. p. 205, nám Míru 30, parc. č. 701, k. ú. Rýmařov.

Regulační plán dále definuje **architektonicky významné stavby**, u nichž nesmí dojít k jejich narušení nebo narušení jejich působení v území jinou stavbou nebo změnou stavby (ať již stavby samotné, nebo staveb ovlivňujících působení vlastní stavby):

dům č. p. 1252, č. p. 2, nám. Svobody, parc. č. 496, k. ú. Rýmařov;

dům č. p. 447, ul. Julia Sedláka, parc. č. 583, k. ú. Rýmařov;

dům č. p. 191, ul. Radniční, parc. č. 690, k. ú. Rýmařov;

dům č. p. 14, ul. Pivovarská 10a, parc. č. 171, k. ú. Rýmařov.

U těchto staveb nesmí dojít zejména ke změně výšky, objemu, půdorysného průřezu, velikosti a způsobu provedení výplní otvorů, změně střech, barevnosti nebo k zatížení staveb reklamou či prvky technického zařízení budov (např. klimatizační jednotky, solární panely, antény, apod.). Tyto stavby byly takto definované na základě vyhodnocení jejich působení v území, kdy jejich půdorysná stopa, objemové zapojení do systému zástavby, pohledové souvislosti a další formy projevu představují unikátní doklad zástavby území.

Regulační plán dále stanovuje prvky a jevy v území, které jsou **pohledovými hodnotami** v území:

silueta území městské památkové zóny, ul. Husova – nám. Míru, při pohledu z ulice Okružní;

silueta území městské památkové zóny, Školní nám. – nám. Míru, při pohledu z ulice Revoluční, ze sídliště Příkopy, sídliště Dukelská a ze silnice I/11;

kompoziční působení historického městského prostoru a jeho opevnění, soubor pozemků parc. č. 703, 704, 705, 706, 707, 708/1, 708/2, 709/1, 709/2, 710, 711, 712, 714 a 715, k. ú. Rýmařov;

pohledová osa nám. Míru – ul. Radniční – nám. Svobody – komerční objekt (parc. č. 496, k. ú. Rýmařov);

pohledová osa ul. Pivovarská – nám. Míru – Školní nám – kostel sv. Michaela

Tyto prvky byly takto definované na základě vyhodnocení jejich působení v území, kdy zvláště jejich pohledové souvislosti a další formy zapojení do zástavby území představují unikátní kompoziční principy dokládající historickou a předválečnou formu zástavby.

Regulační plán respektuje **významné krajinné prvky** v území stanovené jiným právním předpisem:

park u pivovaru, parc. č. 175, k. ú. Rýmařov;

lípa velkolistá (*Tillia platyphyllos*), k. ú. Rýmařov, parc. č. 81, ochranné pásmo o poloměru 17 m;

douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*), k. ú. Rýmařov, parc. č. 82, ochranné pásmo o poloměru 9 m.

Ochrana krajinného rázu

Z důvodu ochrany krajinného rázu a zachování historické stopy zástavby stanovuje regulační plán závaznou urbanistickou kostru území, kterou tvoří Náměstí Míru, Školní náměstí (včetně

uličních propojů na rohy náměstí Míru), Náměstí Svobody, prostor tzv. Městiště a ulice Radniční, Husova (včetně uličních propojů na rohy náměstí Míru), Jungmanova, tř. Hrdinů, Horní, Pivovarská (v trase III/37019, včetně spojnice na Okružní rovnoběžné s Husovou), Lipová, T. Matějky, Okružní (včetně kolmé spojnice na Husovu), Sokolská, Hornoměstská, Jelínkova, Sadová, Divadelní, Havlíčkova, Národní, J. Sedláka, Bartáková a Úvoz. Tato urbanistická kostra byla definována na základě porovnání současné zástavby s historickými doklady zástavby, zejména s indikační skicou a mapou stabilního katastru, které jsou jedinými relevantními doklady zástavby území v historickém období.

Regulační plán dále vymezuje uliční a stavební čáry, které respektují a částečně napravují historickou stopu zástavby. Při jejich stanovení bylo vycházeno jak z výše uvedených historických podkladů, tak z požadavků současných. Cílem bylo zajištění udržitelného rozvoje území při maximální míře dochování, resp. obnovení historických měřítek zástavby centra Rýmařova.

Pro jednotlivé dílčí plochy A až G jsou stanovené specifické podmínky ochrany krajinného rázu regulující nejen půdorysnou stopu, výšku zástavby, objemové řešení staveb nebo materiálové řešení staveb, ale také umísťování reklamních prvků, prvků technického zařízení budov, alternativních zdrojů energií a staveb souvisejících, včetně plotů a zpevněných ploch. Stanovení specifických podmínek je provedeno způsobem zohledňujícím ráz dotčené plochy, její kulturní hodnotu, míru poškození, stávající strukturu zástavby v konkrétní dotčené ploše, působení zástavby v ploše na okolní území a plochy a míru ovlivnění kulturních hodnot území.

Asanační opatření

Regulační plán stanovuje objekty a urbanistické prostory, které svým charakterem a současným využitím nejsou v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, s historickými a estetickými hodnotami území, případně s požadavky na bezpečnost. Pro tyto navrhuje asanační opatření. Jedná se o:

A 01 – torzo objektu, parc. č. 55/1, 55/2, 56/1, 56/2 a 57, k. ú. Rýmařov – objekt je dlouhodobě rozestavěný, navržený bez většího zohlednění kontextu místa. Dnes představuje rovněž bezpečnostní riziko. U objektu je navržena demolice nebo dostavba dle konceptu respektujícího stanovené podmínky a historické a urbanistické souvislosti.

A 02 – montovaný objekt, parc. č. 14/1, 14/2, k. ú. Rýmařov – jedná se o montovaný objekt nevhodně umístěný v zadním traktu bloku zástavby náměstí Míru. Objekt je v místě předpokládaného veřejného prostranství souvisejícího s rohovými vstupy na náměstí. Je navrženo odstranění objektu a napravení území následnými opatřeními.

A 03 – zadní trakt panelového domu s integrovanou občanskou vybaveností a zpevněná plocha zásobovacího traktu, ul. Radniční, parc. č. 23/1, 23/2, 33, k. ú. Rýmařov – objekt panelového domu představuje výraznou estetickou a urbanistickou závadu. Jeho umístění neodpovídá historické stopě zástavby. Ta byla evokována předsazeným zastřešením uličního parteru, které bylo odstraněno při poslední rekonstrukci prostoru ulice Radniční. Zadní trakt objektu, koncipovaný jako zásobovací trakt, je otevřený rampami, přístavky a technologickým provozem směrem k nemovité kulturní památce, tzv. Městišti (Hrádku) a vytváří tak zcela nedůstojné prostředí této památky. Je navrženo odstranění objektu a umístění nového objektu respektujícího podmínky definované regulačním plánem, případně zásadní estetizace objektu

a využití zadního traktu a ploch souvisejících jako pozemků s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch s jasně definovanými funkcemi a provozem. Objekt byl předmětem architektonické soutěže, záměr je ve stádiu dlouhodobého hledání řešení.

b) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

b.1) Dopravní infrastruktura

Město Rýmařov je spádovým centrem pro okolní obce a díky poloze v údolí Podolského potoka funguje i jako významná křižovatka dopravních tras. Hlavní komunikační osou Rýmařova je silnice I/11 (okružní křižovatka Vrčenín – Hradec Králové – Šumperk – Bruntál – Opava – Ostrava – Český Těšín – Jablunkov – st. hr. ČR/SR), která v širších vazbách plní funkci dopravně významné příčky, zajišťující západovýchodní vazby mezi Olomouckým a Moravskoslezským krajem. V Rýmařově jsou do trasy silnice I/11 zapojeny silnice II/370 (Leština – Hrabší – Dolní Libina – Rýmařov – Břidličná – Valšov), vedená z jihozápadního směru od Horního Města a silnice II/445 (Šternberk – Rýmařov – Vrbno pod Pradědem – Zlaté Hory – st. hranice ČR/Polsko), vedená z jižního směru od Šternberka, kde je zapojena do silnice I/46. Centrem Rýmařova jsou tyto dvě komunikace vedeny ve vzájemné péři.

Spojení po železnici je zajištěno regionální železniční tratí č. 311 Valšov – Rýmařov, která navazuje ve Valšově na celostátní železniční trať č. 310 Olomouc – Krnov – Opava, východ. Železniční stanice, která obsluhuje Rýmařov, je na této trati koncová. Nachází se však cca 500 m od východní hranice řešeného území a pro jeho dopravní obsluhu má okrajový význam.

Dopravní systém řešeného území, uspořádání komunikací, problémové prvky v dopravní síti

Dopravní systém řešeného území je tvořen pozemními komunikacemi, určenými pro motorovou i nemotorovou dopravu. Na vybraných komunikacích je provozována i veřejná hromadná autobusová doprava. Systém tras pozemních komunikací v okolí historického jádra Rýmařova lze charakterizovat jako okružně – radiální. Významnější přístupové komunikace, hlavní trasy, jsou vedeny z různých směrů k centru města, vůči kterému vytvářejí vnější polookruh. Jde o silnice II/370 (ul. Okružní, Tř. Hrdinů, Revoluční), II/445 (Tř. Hrdinů, Revoluční), III/37019 (ul. Sokolovská, Pivovarská) a III/44511 (Bartáková). Z těchto hlavních přístupových tras jsou pak vedeny radiály, zpřístupňují centrální část řešeného území a jeho okolí. Mezi komunikace s vyšším dopravním významem lze z tohoto hlediska pokládat ul. Hornoměstskou (vedenou od západu od silnice II/370), Třidu Hrdinů (vedenou od křižovatky se silnicemi II/370 a II/445), ul. Havlíčkovou (spojující silnice III/37019 a III/44511) a ul. Národní (vedenou od křižovatky silnice III/44511 s ul. Havlíčkovou do centrální části města, t.č. s omezeným provozem vozidel). Výše uvedené trasy silnic a místních komunikací je nutno pokládat pro dopravní obsluhu řešeného území za klíčové, v hierarchickém postavení za významnější. Z hlediska urbanisticko – dopravního, odpovídají funkčním skupinám B, případně funkčním skupinám C s vyšším dopravním významem. Ostatní pozemní komunikace v řešeném území lze pokládat za místní komunikace funkční skupiny C (s nižším dopravním významem), které do území dopravu nepřivádějí, ale rozvádějí ji do jednotlivých urbanistických celků, nebo místní komunikace funkční skupiny D, které slouží především místní dopravě a provoz na nich je omezen, případně vyloučen (stezky pro chodce).

Silniční komunikace (silnice II/370, II/445, III/37019 a III/44511) a významnější místní komunikace (ul. Hornoměstská, ul. Třída Hrdinů a ul. Národní) mají dvoupruhové směrově nerozdělené šířkové uspořádání. Ostatní místní komunikace mají dvoupruhové směrově nerozdělené šířkové uspořádání, případně jsou jednopruhé obousměrné i jednosměrné. Povrch je na těchto komunikacích převážně z asfaltbetonu (různé kvality), výjimečně jsou některé úseky komunikací pro motorovou dopravu dlážděné (např. okolo Školního náměstí).

Postupným rozvojem území, a to i v souvislosti s jeho historickým vývojem, však vznikla na jednotlivých komunikacích celá řada stavebních úprav, na které je dnes již nahlíženo jako na úpravy problémové a z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu i negativní. Mezi hlavní problémové prvky na základní komunikační síti lze tak považovat:

- uspořádání a organizaci provozu na silničních komunikacích, a to především v jejich uzlových bodech. Z tohoto pohledu lze za problémová místa označit vedení peážového úseku silnic II/370 a II/445 (ul. Revoluční) a křižovatku těchto silnic se silnicí III/44511 u mostu přes Podolský potok, navazující úsek silnice III/44511 (ul. Bartáková) s nevyhovujícím šířkovým a směrovým uspořádáním, křižovatku silnice III/44511 (ul. Bartáková) s ul. Havlíčkovou a Národní, křižovatku silnice III/37019 s ul. Hornoměstskou a Havlíčkovou na náměstí Svobody a navazující úseky silnice III/37019 (ul. Pivovarská a Sokolovská).
- uspořádání některých místních obslužných komunikací. Jde o zejména o komunikace v západní části řešeného území (ul. Čapkova, Divadelní, Jelínkova nebo Julia Sedláka, s nevyhovujícím šířkovým uspořádáním a nejednoznačným vymezením dopravního prostoru a vyšší koncentrací chodců) a komunikace v okolí historického jádra města (ul. Husova, Národní, okolí Školního náměstí nebo Náměstí Míru).
- provoz na autobusovém nádraží a prostor před Kulturním domem (předimenzované, nereprezentativní asfaltobetonové plochy bez jednoznačného využití).
- nároky na parkovací a odstavné plochy, nereflektující požadavky odpovídající současným potřebám provozu a stupni automobilizace, včetně jejich stavebně – technického uspořádání (jde např. o sídliště Dukelská a Příkopy, prostory kolem Kulturního domu, Náměstí Míru a Školního náměstí).

Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení

Dopravní řešení regulačního plánu se v řešeném území zaměřuje na odstranění problémových prvků v dopravní síti. Řešeny tak jsou především úpravy trasování a šířkového uspořádání stávajících komunikací a přestavby křižovatek. Tyto návrhy jsou vedeny snahou o zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy (ostatní druhy dopravy se v řešeném území nenacházejí) a pěšího provozu a zvýšením estetické úrovně komunikací, a to doporučeným použitím hodnotnějších materiálů v historicky cennějších a exponovanějších lokalitách.

Při návrhu úprav jsou respektovány příslušné oborové normy (ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, ČSN 73 6425-1 a ČSN 73 6425-2) a právní předpisy (především zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Zvolené parametry komunikací, použité v dopravním řešení regulačního

plánu, je však nutno uvažovat pouze jako směrné (ideové). Prokazují prostorové možnosti uvažovaného řešení v intencích zobrazovací schopnosti a přesnosti mapového podkladu (katastrální mapy a výškového podkladu ZABAGED®). V podrobnější dokumentaci lze užít i přiměřeně odlišných normových hodnot, a to především v centrální části města, v lokalitách stísněných stávající zástavbou. Pro tyto potřeby jsou v závazné části regulačního plánu stanoveny minimální přípustné parametry komunikační sítě. Nejvyšší návrhová rychlost, která je určujícím parametrem pro ostatní návrhové prvky komunikací, je jednotně pro celé řešené území stanovena v hodnotě 30 km/h (případně nižší pro méně významné obslužné komunikace). Veškeré záměry budou dále podrobnější dokumentací řešeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hlavní ideou doporučeného materiálového řešení je pak rozlišit v barvě a struktuře povrchu jednotlivé zpevněné plochy podle jejich dopravních funkcí. Tím bude usnadněna orientace pro řidiče i chodce a zvýší se i estetická kvalita prostředí. Zásady materiálového řešení lze shrnout do několika bodů: vozovky z asfaltobetonu nebo betonové či kamenné dlažby (preferováno na obslužných komunikacích v MPZ), parkovací stání ze zámkové dlažby (barvy červené nebo odstíny šedé), event. z žulových kostek, chodníky a pojízdné chodníky ze zámkové dlažby nebo žulových kostek (např. drobných), významné pěší plochy z žulových kostek (s možným členěním rastrem, event. v kombinaci s kamennou přírodní dlažbou u rozsáhlejších ploch), uliční obrubníky z řezané žuly příp. betonové, chodníkové obrubníky z betonu.

Silniční komunikace a místní komunikace II. třídy:

- úprava souběžného úseku silnic II/370 a II/445 (ul. Revoluční)

Úprava ul. Revoluční je řešena v úseku silnice mezi křižovatkami s ul. Horní a Příkopy, kde je navrženo nové zapojení obslužné komunikace pro sídliště Dukelská. S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže je v rámci zpřehlednění dopravní situace (zajištění rozhledů) řešena směrová úprava silnice, spočívající ve vychýlení levostranného směrového oblouku (ve směru staničení) s úpravou jeho poloměru na cca 85 m a novým zapojením přilehlé parkovací plochy pro bytové domy (sjezd bude vymístěn do vstřičné polohy vůči navržené stykové křižovatce). Vzhledem ke změně funkce přilehlého území (vymezení pozemků občanské vybavenosti mezi trasou silnice a sídlištěm Dukelská) se zároveň předpokládá i zvýšený pohyb chodců v lokalitě. Z tohoto důvodu je regulačním plánem navrženo vybavit křižovatku ochrannými a dělícími ostrůvky.

- úprava silnice III/44511 (ul. Bartáková)

Úprava ul. Bartákovy spočívá především ve změně směrových poměrů silnice v prostoru zapojení do ul. Revoluční (silnice II/370 a II/445) a homogenizaci šířkového uspořádání na jednotný profil v celém řešeném úseku. Navržené směrové řešení vychází z nezměněné polohy stávající křižovatky se silnicemi II/370 a II/475, odkud je ul. Bartáková vedena v nové trase, vychýlené severně od její původní stopy. V tomto úseku jsou navrženy dva protisměrné oblouky o poloměrech 150 m a 175 m, kterými se komunikace dostává do své původní polohy. Konec úpravy je situován do prostoru křižovatky s ul. Havlíčkovou a Národní. Navržený typ šířkového uspořádání je MS2 11/7/30. V rámci úpravy budou rovněž upraveny polohy sjezdů k parkovacím plochám u bytových domů (sídlíště Příkopy) a manipulační a parkovací ploše u nákupního střediska (umístěny jsou vstřičně) a upravena křižovatka s ul. Příkopy.

- úprava křižovatky silnice III/44511 (ul. Bartáková) a ul. Havlíčkova a Národní

Úprava křižovatky silnice III/44511 (ul. Bartáková) a ul. Havlíčkovy a Národní spočívá v její přestavbě na pětiramennou okružní křižovatku o průměru cca 30 m. Stávající hvězdčité uspořádání je z hlediska současných nároků na bezpečnost a plynulost provozu nevyhovující (i s ohledem na pěší provoz), neboť relativně rozsáhlá asfaltobetonová plocha nejednoznačně definuje jízdní stopy silničních vozidel a poskytuje tak možnosti pro nestandardní křižovatkové manévry. Navržené řešení je nejen fyzickým prvkem snižujícím rychlost vozidel, ale poskytuje i větší bezpečnost pro vedení pěší dopravy (a to s ohledem na blízký areál Základní školy).

- úprava silnice III/37019 (ul. Sokolovská)

Úprava ul. Sokolovské je vedena snahou o homogenizaci šířkového uspořádání jedné z hlavních přístupových komunikací do řešeného území a zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy. Jedním z problematických prvků ul. Sokolovské je parkování v jejím uličním prostoru, a to i v úsecích s nevyhovující šířkou vozovky, případně přímo před přechody pro chodce. Z tohoto důvodu je navržena úprava hlavního dopravního prostoru na jednotnou šířku 6,5 m (jde o komunikaci, na které je provozována i veřejná autobusová doprava) s parkovacím pruhem v šířce 2 m a délce cca 41,5 m (pro cca 6 osobních vozidel). Pro autobusovou zastávku Rýmařov, Sokolovská, KB je ve směru od Edrovice navržen autobusový záliv, ve směru na Edrovice je zastávka uvažována se zastavením na jízdním pruhu a její původní poloha je přesunuta o cca 15 m severozápadně. Toto řešení umožňuje jednoznačně definovat prostor určený pro motorová vozidla v pohybu (jízdní pruhu), v klidu (parkovací pruh), veřejnou dopravu a chodce (polohy přechodů nejsou závazné, přiměřeně lze použít i místa pro přecházení vozovek).

- úprava křižovatek silnice III/37019 (ul. Sokolovská a Pivovarská) a ul. Hornoměstská a Havlíčkova

Úprava křižovatek silnice III/37019 (ul. Sokolovská a Pivovarská) a ul. Hornoměstská a Havlíčkova na Náměstí Svobody je navržena především z důvodu zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a zvýšení bezpečnosti pohybu chodců. Stávající uspořádání, s rozsáhlými zpevněnými plochami a dělícím ostrůvkem ve svém středu, svádí řidiče k nestandardním křižovatkovým manévrum a parkování, což lze s ohledem na bezpečnost provozu považovat za nepřijatelné. Regulačním plánem je tedy navržena přestavba obou křižovatek na sdruženou okružní a miniokružní křižovatku, včetně úprav navazujících úseků komunikací (ul. Hornoměstské, Pivovarské a Havlíčkovy). Parametry obou křižovatek jsou navrženy i pro provoz nákladních vozidel a vozidel veřejné autobusové dopravy. Okružní křižovatka má průměr 23,5 m, miniokružní křižovatka pak 16 m (navržena s pojižděným středním ostrovem). Mezikřižovatkový úsek je navržen jako oddělený (zpevněný, např. z dlažebních kostek, případně pouze vyznačen vodorovným dopravním značením). Z hlediska dopravního tak jde o výrazný zklidňující prvek a z hlediska urbanistického pak prvek ukončující pohledovou osu od Náměstí Míru (ve středovém ostrově okružní křižovatky lze umístit architektonický prvek).

- úprava křižovatky silnic II/370 (ul. Okružní) a III/37019 (ul. Pivovarská)

Úprava křižovatky silnic II/370 (ul. Okružní) a III/37019 (ul. Pivovarská) je navržena z důvodu zlepšení organizace provozu a estetizace této vstupní brány do centrální části Rýmařova. Současný stav umožňuje neregulované parkování a odstavování vozidel v prostoru křižovatky a je tedy považován za nevyhovující. Navrženou úpravou bude jednoznačně vymezen prostor křižovatky a parkovací plocha (8 stání) u objektu technické infrastruktury (zděné trafostanice), která bude mít samostatný přístup z vedlejší ul. Pivovarské.

Místní komunikace III. třídy:

- nové zapojení sídliště Dukelská

Nové zapojení sídliště Dukelská je navrženo v poloze stávající komunikace vedené od ul. Revoluční východním směrem. Tu je nutno, vzhledem k posílení jejího dopravního významu, šířkově homogenizovat na kategorii umožňující obousměrný provoz. Rovněž je navrženo její prodloužení do ul. Žižkovy, podél kterého je navrženo parkoviště pro bytové domy o kapacitě 76 stání a propojení s ul. Úvoz. Z takto řešených komunikací lze pak obsloužit i přilehlé rozvojové pozemky občanské vybavenosti. Šířkové uspořádání komunikací je řešeno následovně: pro úsek vedený od křižovatky s ul. Revoluční je navržen typ příčného uspořádání MO2p 12,25/8,5/30, pro propojení s ul. Žižkovou je navržen typ MO2 8/6,5/30 a pro propojení s ul. Úvoz jednopruhový obousměrný typ MO1 5/5/30.

- úprava ul. Husovy

Úprava ul. Husovy spočívá v šířkové homogenizaci na jednopruhový typ příčného uspořádání, s dobudováním parkovacích ploch, chodníků a ploch pro pěší. Šířka zpevněné části vozovky (hlavního dopravního prostoru) je navržena v hodnotě 4 m. Vzhledem k nejednotnosti šířky uličního prostoru však není přesný typ příčného uspořádání komunikace regulačním plánem určen. Z hlediska materiálového je doporučeno použít pro povrchy komunikací a ploch esteticky hodnotnější materiál (kamenná dlažba původního charakteru nebo žulové kostky, přípustné je i použití zámkové dlažby).

Regulační plán navrhuje i úpravu organizace dopravy. Navržen je jednosměrný provoz, a to ve směrech Městiště – Husova – Okružní a Třída Hrdinů.

- propojení Husova – Okružní

Vzhledem k úpravě ul. Husovy a změně jejího dopravního režimu je upraven i prostor propojovací komunikace mezi ul. Husovou a Okružní. Navržena je šířková úprava na jednotný typ příčného uspořádání MO2 10/6,5/30 s oboustranným chodníkem.

- propojení Pivovarská – spojka Husova a Okružní (u prodejny Lidl)

Navržené propojení je vedeno přibližně v trase stávající příjezdové komunikaci ke garážovišti. Sloužit bude především pro zkvalitnění dopravní obsluhy lokality a navýšení nabídky parkovacích kapacit v okolí centra města, jehož dostupnost je cca 150 m. Z hlediska stavebního jde o zásadní rekonstrukci (přestavbu) stávající jednopruhové účelové komunikace na dvoupruhovou místní komunikaci obslužnou s parkovacím pásem a oboustrannými chodníky. Navržený typ příčného uspořádání je MO2p 16,75/13/30. Parkovací pás má kapacitu cca 43 stání pro osobní automobily.

- úprava ul. Jungmanovy

Úprava ul. Jungmanovy spočívá především v homogenizaci šířkového uspořádání s jednoznačným vymezením prostorů pro parkování, motorovou dopravu a chodce. Vozovka je řešena jako dvoupruhová v šířce 5,5 m, parkovací pásy pak v jednotné šířce 5 m. Chodníky jsou doplněny podél celého profilu ul. Jungmanovy. Navržena je rovněž výměna stávajících méně reprezentativních povrchů komunikací (asfaltobeton za dlažbu). Důvodem je zejména poloha komunikace uvnitř MPZ.

- úprava ul. Čapkovy

Úprava ul. Čapkovy spočívá v šířkové homogenizaci na jednotnou jednopruhovou kategorii s parkovacím pruhem a změně organizace dopravy (jednosměrný provoz). Zvolený typ příčného uspořádání je MO1p 9 (7,5)/5,75/30. Přestavbou bude zajištěn prostor pro parkování 9 osobních automobilů.

- úprava ul. Divadelní

Úprava ul. Divadelní je řešena pouze v úseku od křižovatky s ul. Sokolovskou po křižovatku s ul. Čapkovou. Vzhledem k navržené přestavbě křižovatky na Náměstí Svobody, která neumožňuje obousměrné zapojení ul. Divadelní, je navrženo upravit uliční prostor v jednopruhové kategorii, a pro posílení nabídky parkovacích kapacit, s parkovacím pruhem. Zároveň je nutno řešit i změnu organizace dopravy a zjednosměrnit ul. Divadelní v upravovaném úseku ve směru od Náměstí Svobody ke křižovatce s ul. Čapkovou.

- úprava ul. Sadové

Úprava ul. Sadové navazuje na úpravu ul. Sokolovské. Navrženo je sjednotit hlavní dopravní prostor v řešeném úseku na jednotnou šířku 6 m s oboustrannými chodníky, odpovídající typu příčného uspořádání MO2 10,5/6,5/30.

- úprava ul. Jelínkovy

Úprava ul. Jelínkovy spočívá v její přestavbě na jednopruhovou kategorii s parkovacím pásem, umožňujícím šikmé parkování (parkovací kapacity pro potřeby Základní školy). Šířka jízdního pruhu je navržena v hodnotě 3,25 m, šířka parkovacího pásu pak v hodnotě 4,8 m. Navržen je rovněž jednosměrný provoz ve směru od ul. Julia Sedláka.

- úprava ul. Julia Sedláka

Úpravy ul. Julia Sedláka lze rozdělit do dvou částí. Jde jednak o změnu organizace dopravy (vymezování jednosměrného provozu), kterou je nutno vnímat pouze jako doporučenou a stavební úpravu řešenou v úseku komunikace vedeném podél parku (mezi křižovatkami s ul. Jelínkovou a Sadovou. Navržené řešení předpokládá šířkovou úpravu hlavního dopravního prostoru na jednotnou šířku 6 m a realizaci parkovacích pruhů pro podélné parkování (kapacita 5 stání). Zároveň je navrženo upravit vedení chodníku mezi komunikací a budovou č.p. 14 a realizovat chodník na protější straně vozovky. Tím bude zajištěno nejen posílení parkovacích kapacit v lokalitě, kde je v současné době tolerováno parkování na jízdních pruzích, ale zvýší se i bezpečnost provozu pěších.

- úprava ul. Hornoměstské

Úprava ul. Hornoměstské navazuje na úpravu prostoru náměstí Svobody. Navrženo je sjednotit hlavní dopravní prostor v řešeném úseku na jednotnou šířku 7 m mezi obrubami s oboustrannými chodníky a vymístění stanoviště autobusové zastávky „Rýmařov, Hornoměstská, KB“ ve směru na Horní Město do samostatného autobusového zálivu. Navržen je rovněž parkovací pruhu v uličním prostoru, a to ve směru k náměstí Svobody.

Ostatní úpravy, místní komunikace IV. třídy a významné plochy pro pěší dopravu:

Mezi ostatní úpravy je nutno zahrnout především komunikace v okolí náměstí Míru, kde se budou prolínat funkce jednotlivých komunikací (obslužná funkce vs. funkce pobytová). Mezi komunikace IV. třídy lze pak v řešeném území zařadit pěší zóny a samostatné komunikace pro chodce, event. pro cyklisty.

- propojovací komunikace mezi náměstím Míru a Školním náměstím

Tuto propojovací komunikaci vedenou kolem fary je navrženo řešit v režimu pěší zóny s omezeným provozem motorových vozidel. Regulačním plánem je navržena zásadní obměna povrchu (z asfaltobetonu na povrchovou skladbu odpovídající skladbě komunikací na náměstí Míru).

- úprava Školního náměstí

Prostor Školního náměstí je rovněž navrženo řešit v režimu pěší zóny s omezeným provozem motorových vozidel. Regulačním plánem je navržena zásadní obměna povrchu (z asfaltobetonu na povrchovou skladbu odpovídající skladbě komunikací na náměstí Míru a spojovací komunikaci mezi Školním náměstím a náměstím Míru).

- úprava prostoru mezi Městištěm (Hrádkem) a objekty občanské vybavenosti (spojovací komunikace mezi ul. Pivovarskou a Husovou)

Prostor je navrženo upravit, a to i v souvislosti s možným odstraněním objektu mezi řešenou komunikací a ul. Radniční. Řešeny jsou nové parkovací plochy a přístupy do ul. Pivovarské a Husovy.

- úprava plochy autobusového nádraží

Řešena je celková rekonstrukce a stavební úpravy plochy autobusového nádraží, které se nachází v exponovaném území s dobrou docházkovou vzdáleností do centra města. Vzhledem k rozsáhlé ploše je nově autobusové nádraží členěno na provozní část, sloužící potřebám veřejné dopravy a část, která bude využita pro parkování osobních vozidel a pěší provoz. Dopravní část zahrnuje rovněž propojení ul. T. Matějky a Lipové.

Parkování a odstavování vozidel

Problematika parkování a odstavování vozidel je řešena doplněním parkovacích kapacit v chybějících oblastech. Jde zejména o návrhy kapacitních parkovacích ploch na sídlišti Dukelská (řešeno v souladu se zásadami projektu Regenerace panelového sídliště Dukelská v Rýmařově, ARBOREA Březová,s.r.o., 07/2007), před objektem Střediska volného času a u Městského úřadu na nám. Svobody s přístupem z ulice 1. Máje. V centrální části města je postupováno individuálně,

neboť metodiku ČSN 73 6110 lze v těchto oblastech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby mimo historická centra). Z tohoto důvodu nejsou regulačním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity jednotlivých objektů občanské vybavenosti v oblasti historického centra. Stanoven je pouze stupeň automobilizace odpovídající hodnotě 1:2,5 s tím, že potřeby jednotlivých objektů budou individuálně stanoveny s ohledem na jeho polohu.

Provoz chodců a cyklistů

Infrastruktura pěší dopravy je v řešeném území zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací, které jsou vybudovány podél většiny významnějších místních komunikací. Dopravní řešení regulačního plánu obecně navrhuje na významnějších místních komunikacích pro bezkolizní pohyb chodců preferovat oddělení pěší dopravy a dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti těchto specifických druhů dopravy. Regulační plán tedy navrhuje v některých úsecích komunikací doplnění chodníků a propojovacích pěších tras (např. v sídlišti Dukelská, v okolí náměstí Míru). Jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části.

Pro rekreační cyklistický provoz slouží v řešeném území tři vyznačené trasy: č. 511 (Rýmařov – Jiříkov – Sovinec – Litovel), která je vedena po silnici II/445 (od jihovýchodu), č. 553 (Drakov – Vrbno p. Prad. – Karlova Studánka – Rýmařov), vedená po silnici II/445 (od severu) a č. 6077 (Malá Morávka – Mravencovka – Janovice – Rýmařov), vedená od křižovatky silnic II/370 a II/445 s ul. Třídy Hrdinů po Třídě Hrdinů k náměstí Míru a po ul. Radniční směrem k ul. Sokolovské a dále na Edrovice a Janovice. Vzhledem k nízké intenzitě silniční dopravy (nejzatíženějším úsekem je souběh silnic II/370 a II/445 s hodnotou 4 294 motorových vozidel/24 hodin) a stísněným podmínkám (zástavba), není regulačním plánem přímo řešeno oddělení cyklistického provozu od motorové dopravy (je však připuštěno za podmínek stanových v závazné části regulačního plánu). Předpokládá se tedy společný provoz cyklistů a automobilů v jízdních pružích komunikací. Regulační plán pouze dovymezuje v souladu se zpracovaným Generel cyklistické dopravy města Rýmařova (UDIMO spol. s r. o., 06/2006) hlavní trasy pro rekreační cykloturistiku. Ty jsou sledovány v trasách následujících komunikací:

- ul. Bartáková – po ul. Bartákovou je navrženo vedení trasy s označením Z1 (dle Generelu základní městská trasa), která bude vedena ve směru Janušov, Opavská – Edrovice, Krátká – Rýmařov, Bartáková – Rýmařov, U Potoka – Rýmařov, ubytovna Sally – Rýmařov, 8. května – Jamartice.
- ul. Havlíčkova, Hornoměstská, Pivovarská (silnice III/37019) – do stop těchto komunikací je navržena trasa s označením D2 (dle Generelu doplňující obslužná a přístupová), zpřístupňující centrum Rýmařova.
- ul. Okružní (silnice II/370) – po ul. Okružní od křižovatky s ul. Pivovarskou je navržena trasa s označením R2 (turisticko rekreační místní trasa), která je dále vedena ve směru ul. Hornoměstská (hranice města) a Skály.

b.2) Vodní hospodářství, likvidace odpadních vod, vodní toky a plochy

V řešeném území je vybudovaná vodovodní i kanalizační síť. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Bruntál, likvidace splaškových vod probíhá na městské ČOV, na kterou jsou odpadní vody přivedeny pomocí jednotné kanalizace. Podél severní hranice řešeného území protéká Podolský potok, který má stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu.

b.2.1) Zásobování pitnou vodou

V městě Rýmařov je vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Bruntál a je ve správě VaK Bruntál a.s.

Zdrojem pitné vody skupinového vodovodu Bruntál jsou úpravny vody (ÚV) Leskovec a Karlov. Do města Rýmařov je dodávána voda jen z ÚV Karlov 130 l/s, je přivedena do vodojemu Rýmařov SV 2 x 600 m³ (652,30 – 649,00 m n. m.). Z odběrného potrubí vodojemu Rýmařov SV odbočuje přívodní potrubí do vodojemu Rýmařov – koncový 2 x 1500 m³ (652,30 – 647,30 m n. m.). V armaturní komoře vodojemu Rýmařov – koncový je přívodní potrubí přímo napojeno na odběrné potrubí. Toto napojení má za následek prakticky stejnou výšku provozních hladin ve vodojemech, čímž se do koncového vodojemu dostává voda pouze v případě, že okamžitý odběr vody v Rýmařově je menší než přítok vody z ÚV Karlov.

Vodojemy Rýmařov - SV 2 x 600 m³ a Rýmařov – koncový 2 x 1500 m³ zásobují pitnou vodou vodovodní síť řešeného území, které se nachází v centru města Rýmařov. Vodovodní síť řešeného území je rozdělena do tří tlakových pásem.

Rozdělení tlakových pásem:

1. HTP – je pod tlakem vodojemů Rýmařov SV a koncový. Spadá pod něj jižní okrajová část řešeného území.
2. DTP I – je pod tlakem redukční šachty č. 4 – Dukelská. Do tohoto tlakového pásma spadá severovýchodní část řešeného území.
3. DTP II. – je pod tlakem redukční šachty č. 8 – Národní. Do tohoto tlakového pásma spadá převážná část řešeného území.

Šachta č. 4 (ozn. RŠ 4) je vybudována v ulici Dukelské na obtoku DN 100 z rozváděcího řadu DN 150. Na obtoku je osazen redukční ventil, který snižuje tlak z HTP na DTP I. Šachta č.8 (ozn. RŠ 8) je v křižovatce ulic Národní a Bartákovy. V šachtě je na obtoku DN 80 z rozváděcího řadu DN 200 osazen redukční ventil, který propouští vodu z HTP do DTP II.

Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení

Stávající vodovodní síť, tlakové podmínky a akumulace jsou vyhovující. V případě potřeby budou nové vodovodní řady realizovány v souladu s podmínkami příslušných ČSN a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích (např. do prostorů komunikací mimo vozovku, tedy do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů).

b.2.2) Odkanalizování a likvidace odpadních vod

V řešené části města Rýmařov je vybudována soustavná jednotná kanalizace. Převážná část soustavné kanalizační sítě byla vybudována v letech 1952 až 1958 v rámci výstavby mechanicko-biologické ČOV. Další úpravy stávající sítě byly provedeny v letech 1993 až 1996 v rámci komplexní rekonstrukce městské ČOV, která byla uvedena do trvalého provozu v roce 1997.

Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení

Stávající kanalizační síť je pro odvádění splaškových vod pro stávající i výhledové potřeby města vyhovující. Stoky jednotné kanalizace, které byly budovány v centrálních částech měst, mají obvykle nedostatečnou kapacitu v okamžiku přívalových dešťů, proto je potřeba důsledně dbát na zasakování dešťových vod v místě spadu pomocí vhodných terénních úprav či zasakovacích zařízení a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Dešťové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající jednotné kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek (lapolech).

V případě potřeby budou nové kanalizační stoky realizovány v souladu s podmínkami příslušných ČSN a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích (např. do prostorů komunikací mimo vozovku, tedy do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů).

b.2.3) Vodní toky a plochy

Řešené území převážně spadá do ČHP 2-02-02-018 – povodí Podolského potoka. Část území u severozápadní hranice řešeného území spadá do ČHP 2-02-02-017 – povodí Novopolského potoka.

Z řešeného území odvádí dešťové vody Podolský potok, který protéká severní a severovýchodní části řešeného území. Správcem Podolského potoka je do ř. km 6,215 Povodí Odry, s.p. a od ř. km 6,215 Lesy ČR, s.p. Podolský potok je po ř. km 6,2 (po silniční most v Rýmařově) dle vyhlášky č.178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, řazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení

Z hlediska vodního režimu nejsou v řešeném území navrženy žádné úpravy. Je nutno respektovat záplavové území Podolského potoka a jeho aktivní zóna.

b.2.4) Limity využívání území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500, vč. 1,5 m, u řadů nad DN 500 2,5 m od líce potrubí a u řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku Podolský potok nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Je stanoveno záplavové území Podolského potoka včetně vymezené aktivní zóny, a to pro úsek vodního toku v rozsahu říční km 6,215 – 0,000. Záplavové území s aktivní zónou je stanoveno opatřením obecné povahy vydaným Krajským úřadem Moravskoslezského kraje č.j. MSK 91556/2014 ze dne 2. 9. 2014.

b.3) Energetika a spoje

b.3.1) Elektroenergetika

Město Rýmařov je zásobeno elektrickou energií z distribuční soustavy VN 22 kV, a to odbočkami z hlavních zásobovacích vedení VN 103 (TS 110/22 kV Břidličná – Rýmařov) a VN 283 (TS 110/22 kV Břidličná – Zábřeh na Moravě). Z těchto vedení je v řešeném území napojeno cca 55 distribučních trafostanic (z toho 38 TR v Rýmařově, 2 TR v Edrovicích, 1 TR v Harrachově, 4 TR v Jamarticích, 7 TR v Janovicích, 2 TR v Ondřejově a 1 TR ve Stránském) s celkovým výkonem přibližně 12 600 kVA.

Zásobování řešeného území elektrickou energií

Pro distribuci elektrické energie slouží přímo v řešeném území stávající distribuční stanice 22/0,4kV s označením TR 2636 Divadelní (400 kVA, kabelová, betonová kompaktní), TR 2637 Pivovarská (800 kVA, kabelová, betonová kompaktní), TR 2606 Husova (400 kVA kabelová, betonová kompaktní), TR 2634 Příkopy 1 (400 kVA kabelová, betonová kompaktní), TR 2635 Příkopy 2 (400 kVA kabelová, betonová kompaktní), TR 2632 Dukelská (400 kVA kabelová, zděná) a TR 2633 KD (400 kVA, kabelová, kompaktní). V bezprostřední blízkosti řešeného území a s vazbou na trafostanice uvnitř (vzájemné propojení) se nacházejí TR 2638 1. Máje (630 kVA kabelová, betonová kompaktní) a TR 2197 Národní (630 kVA, kabelová, vestavěná). Trafostanice jsou propojeny kabelovým vedením VN 22kV. Rozvodná síť NN je v centru Rýmařova provedena zemními kabely AYKY různých dimenzí. Výkonem stávajících trafostanic je potřebný příkon pro odběratele pokryt s dostatečnou rezervou.

Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení

Potřebný transformační výkon pro byty a občanskou vybavenost v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Nové trafostanice se v řešeném území nenavrhují. Posílení transformačního výkonu je přípustné provedením výměny stávající trafostanice za výkonnější typ. Trasy vedení VN jsou v řešeném území vesměs považovány za stabilizované, rozvody NN nejsou regulačním plánem řešeny. Nové stavby a zařízení na elektrické síti však v případě potřeby (např. kolizí se záměry řešenými v dotčených pozemcích) budou vedeny v plochách pozemků s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (přednostně pod zpevněnými plochami z rozebíratelných materiálů a zelených pásech). V plochách ostatních pozemků budou koridory elektrických sítí vedeny pouze v nezbytném případě (např. v obtížných podmínkách, tedy takových, kde by použití vedení v jiné trase

vyžadovalo neúměrně zvýšené náklady (zemní práce, demolice atd.). Rozvody VN a NN (pokud budou řešeny) budou v území řešeném regulačním plánem navrhovány výhradně jako zemní kabelová vedení. Systémy využívající metodu přímé přeměny slunečního záření na elektřinu (fotovoltaické systému) budou umísťovány výhradně na ploché střechy ve formě pásů položených na střešní konstrukci. Umísťování fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů, na šikmé střešní plochy je v území řešeném regulačním plánem nepřípustné. V řešeném území je rovněž nepřípustné jakékoliv umísťování větrných elektráren nebo větrných generátorů.

Zásady pro umísťování elektroenergetických sítí a zařízení, ochranná pásma

Uložení elektroenergetických sítí bude provedeno v souladu s platnou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1996), Změny Z2 (01/1998), Změny Z3 (08/1999) a Změny Z4 (07/2003), viz kapitoly 2, 3 a Přílohu C a v případě realizace sdružených tras také v souladu s ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1998). V případě křížení s ostatními sítěmi technické infrastruktury budou elektrická silová vedení pokládána nejvýše.

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1kV a do 35kV včetně pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb. 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo venkovních stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí NN činí podle §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb. 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994). Ochranné pásmo kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN činí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech, u vestavěných elektrických stanic pak 1 m od obestavění.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech bude nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení.

b.3.2) Plynoenergetika

Město Rýmařov je na plynovodní soustavu napojeno z dálkových plynovodů odbočkami DN 150, PN 25 (653 012/1967) z plynovodu DN 300, PN 40 Paseka – Břidličná (652 049/1984), který prochází jihovýchodní částí území města Rýmařova. Ze sítě VTL je na území Rýmařova napojeno 7 regulačních stanic, z nichž 2 zajišťují dodávku plynu do místní plynovodní sítě RS Hornoměstská (65 044), s regulací VTL/NTL a výkonem 1 200 m³/h a RS Rudé armády (65 160), s regulací VTL/STL/NTL a výkonem 3 000 m³ h⁻¹. Ostatní regulační stanice plynu pak provozují samostatní

odběratelé (Teplo Rýmařov (65 159), RD Rýmařov (65 022), Ekometal (65 021), Unigeo (65 023) a Průmyslová zóna Rýmařov (65 181) apod.).

Zásobování řešeného území plynem

Místní plynovodní síť byla v letech 1967/68 zrealizována jako nízkotlaká (z materiálového hlediska z ocelových trubek v profilech DN 80 – 300, později doplněna plynovody z materiálu IPE 110 – 160). Z nízkotlaké sítě je napojena převážná část odběratelů v řešeném území. Nízkotlaká síť byla následně doplněna středotlakým plynovodem D 160 vedeným z RS Rudé Armády (která se nachází severně řešeného území) po ul. Rudé armády, Opavské, Revoluční, U potoka, kolem sídliště Dukelská na ul. Okružní, kde je ukončen v regulační stanici STL/NTL Okružní s výkonem 1 500 m³/h. Kromě RS Okružní je z tohoto plynovodu napojena část odběratelů podél jeho trasy. Zemní plyn je využíván převážně pro vaření, k vytápění a přípravě TUV bytů v BD z domovních kotelen a k individuálnímu vytápění bytů v bytových i rodinných domech.

Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení

Místní plynovodní nízkotlaká síť (městská) bude po dobu životnosti udržována ve stávajících dimenzích, které zcela vyhovují výhledovým potřebám města, a nebude dále rozšiřována. Obnova nízkotlakých plynovodů bude prováděna z trubek IPE (v odpovídajících dimenzích). Odběratelé v trasách středotlaké plynovodní sítě (především kolem sídliště Dukelská a podél ul. Okružní) budou na tuto síť postupně přepojeni, čímž se uvolní kapacity nízkotlaké plynovodní sítě pro odběry obyvatelstva a maloodběru v centru města, kde se s rozšířením středotlaké plynovodní sítě neuvažuje. V případě potřeby budou nové uliční plynovody realizovány oprávněnou organizací v souladu s podmínkami příslušných ČSN a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích (např. do prostorů komunikací mimo vozovku, tedy do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů).

Zásady pro umístování elektroenergetických sítí a zařízení, ochranná pásma

Uložení plynoenergetických sítí bude provedeno v souladu s platnou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1996), Změny Z2 (01/1998), Změny Z3 (08/1999) a Změny Z4 (07/2003), viz kapitoly 2, 3 a Přílohu C a v případě realizace sdružených tras také v souladu ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1998). Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m. V případě křížení s ostatními sítěmi technické infrastruktury budou plynovodní potrubí ukládána pod elektrická silová vedení a kabely komunikačních vedení elektronických komunikací. Lze však připustit, po dohodě dotčených správců, uložení plynovodního potrubí (při křížení) v jakékoliv výšce (nad kabely i pod potrubími). V tom případě však musí plynovod být, kromě křížení se silovými kabely a kabely komunikačních vedení elektronických komunikací, uložen v chrániče.

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma nejsou pro nízkotlaké a středotlaké plynovody stanovena.

b.3.3) Teplárenství

Podle způsobu vytápění je možno město Rýmařov rozdělit na oblasti s centralizovaným zásobováním teplem (CZT) a decentralizovaným zásobováním teplem. Centralizované zásobování zajišťuje firma Teplo Rýmařov s.r.o., kotelna Okružní 849/47 s celkovým výkonem 17,1 MW v horké vodě (z toho 8,4 MW je zajištěno 2 plynovými kotli a 8,7 MW pak 3 kotli na pevná paliva). Na tuto kotelnu je napojena horkovodní soustava centralizovaného zásobování teplem s parametry topného média 140/90° C a o provozním tlaku 0,9 MPa, která prostřednictvím 6 výměňkových stanic zajišťuje dodávku tepla pro 941 bytů na sídlišti Hornoměstská, Příkopy (tj. cca 45 % bytů v Rýmařově) a část vybavenosti v centru města. Decentralizované zásobování teplem je zastoupeno samostatnými kotelny ve výrobních a podnikatelských areálech, blokovými a domovními kotelny pro bytově-komunální sféru.

Zásobování řešeného území teplem

Řešené území je zásobováno teplem z několika tepelných zdrojů. Jde především o kotelnu Tepla Rýmařov s.r.o. (kotelna Okružní), z kterého je horkovody 2 x 300 vyvedeno teplo do centra města (v řešeném území od ul. 1. Máje, přes ul. Pivovarskou k ul. Radniční). Výměňkové stanice pak zajišťují dodávku tepla do nejen do bytů, ale i do objektů občanské vybavenosti. Mezi významnější střední spalovací zdroje (od 0,2 do 5 MW) s výkonem nad 1 MW patří plynové kotelný Nemocnice (1,2 MW, avšak mimo řešené území), kotelná Dukelská 1,52 MW a Prádelny Šopík (1,16 MW, mimo řešené území). Dále je v území provozována řada středních zdrojů s nižšími výkony, mezi něž patří plynové kotelný Tepla Rýmařov – Bartákova 37 (480 kW), Bartákova 19 (360 kW), SVČ Okružní 10 (306 kW) a Třída Hrdinů 1 (255 kW). Ke středním zdrojům provozovaným na tuhá paliva (hnědé uhlí) patří kotelná ZŠ Jelínkova (440 kW). V území je dále provozována řada malých tepelných zdrojů pro byty (cca 250) bytů a vybavenost, jejichž výkon se odhaduje na 2,5 - 3 MW.

Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení

Stávající teplárenská zařízení a trasy jsou v řešeném území považovány za stabilizované. Centralizované zásobování teplem ve městě bude zachováno minimálně ve stávajícím rozsahu. Jeho rozšiřování je přípustné pro všechny typy nové zástavby. Z hlediska omezování znečišťování životního prostředí je však pro novou zástavbu a rekonstruované objekty nepřipustné zajišťovat decentralizované vytápění objektů prostřednictvím kotlů na tuhá paliva.

Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze uvažovat s rozšířením využití sluneční energie (přeměnou na tepelnou energii ve slunečních kolektorech). Tyto systémy je přípustné umísťovat pouze na ploché střechy (ve formě pásů položených na střešní konstrukci). Venkovní klimatizační jednotky mohou být umísťovány pouze do dvorních traktů, mimo pohledově exponované polohy. Nepřípustné je umísťování podokenních jednotek na čelní fasády objektů (uliční) a umísťování klimatizačních jednotek na střechy historické zástavby a zástavby s šikmými střechami.

Zásady pro umístování teplotrenských sítí a zařízení, ochranná pásma

Uložení rozvodů tepla sítí bude provedeno v souladu s platnou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1996), Změny Z2 (01/1998), Změny Z3 (08/1999) a Změny Z4 (07/2003), viz kapitoly 2, 3 a Přílohu C a v případě realizace sdružených tras také v souladu ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1998). V případě křížení s ostatními sítěmi technické infrastruktury budou teplovody ukládány pod elektrická silová vedení, kabely komunikačních vedení elektronických komunikací a pod plynovody. Při křížení tepelných sítí se silovými kabely, kabely komunikačních vedení elektronických komunikací a plynovody musí být tepelná síť opatřena na vzdálenost přesahující místo křížení alespoň 1 m oběma směry od okraje kabelů nebo potrubí takovou izolací, aby teplota půdy nepřevyšovala v žádné době v témže místě i hloubce normální teplotu půdy o více než 15° C (a aby v žádném případě nepřesáhla 35° C u horkovodních sítí).

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m (ochranná pásma stanovená podle předchozích předpisů se nemění).

U předávacích stanic, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti 2,5 m.

b.3.4) Spoje

Prostřednictvím telekomunikačních služeb je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami a propojením s veřejnou sítí mobilních telefonů v systému GSM. Město Rýmařov telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Rýmařov. Tato digitální ústředna je součástí telefonního obvodu (TO - 55) Moravskoslezský kraj. Napojení na hostitelskou ústřednu v Bruntále je provedeno přenosovou sítí (dálkovým optickým kabelem). Rýmařovem dále prochází dálkový optický kabel přenosové sítě Radiokomunikací a.s.

Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Rýmařov. V řešeném území lze uvažovat s rozšířením účastnické přístupové sítě, která bude provedena podzemními kabely (vedením). Podzemním komunikačním vedením se rozumí kabelové vedení, včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země a kabelových rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu. Nadzemní komunikační vedení bude použito pouze v obtížných podmínkách (nadzemním komunikačním vedením se rozumí drátové, kabelové nebo bezdrátové vedení, včetně souvisejícího elektronického komunikačního zařízení, postavené nad zemí, vně nebo uvnitř budov).

Zásady pro umístování komunikačních vedení elektronických komunikací a zařízení, ochranná pásma

Uložení komunikačních vedení bude provedeno v souladu s platnou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1996), Změny Z2 (01/1998), Změny Z3 (08/1999) a Změny Z4 (07/2003), viz kapitoly 2, 3 a Přílohu C a v případě realizace sdružených tras také v souladu ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1998). V případě křížení s ostatními sítěmi technické infrastruktury budou komunikační vedení pokládána pod elektrická silová vedení.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

b.4) Veřejná občanská vybavenost

Regulační plán umožňuje umístování samostatné veřejné občanské vybavenosti v řešeném území výhradně v pozemcích staveb nadzemních objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury, v pozemcích občanského vybavení veřejné infrastruktury bez staveb hlavních, v pozemcích staveb nadzemních objektů občanského vybavení a v pozemcích občanského vybavení bez staveb hlavních. V ostatních pozemcích mohou být stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti umístovány jen v integraci s ostatními přípustnými funkcemi. Zadáni regulačního plánu nestanovovalo žádné požadavky na tento druh vybavenosti. Žádné konkrétní požadavky nevyplývají ani z nadřazené územně plánovací dokumentace. Tato vybavenost je tedy v území stabilizovaná a pro jednotlivá stabilizovaná zařízení jsou regulačním plánem stanoveny podmínky umožňující trvalé fungování dotčených aktivit v území při zachování kulturně historického kontextu místa. V zásadě je požadováno respektování půdorysné stopy, výšky, hmotového a materiálového řešení stávajících objektů. Je vyloučeno umístování anténních prvků, klimatizačních jednotek, reklamních sdělení, apod. na objekty, neboť by došlo k narušení objemových, kompozičních a vizuálních hodnot.

b.5) Veřejná prostranství

Regulační plán vymezuje dva typy pozemků s funkcí veřejných prostranství, a to pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou primárně určeny pro umístění dopravní infrastruktury, komunikací skupiny C a D, odstavných a parkovacích stání a pro realizaci manipulačních ploch a odůvodnění stanovených podmínek je obsaženo v části odůvodnění věnované dopravní infrastruktuře.

Pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch jsou určeny k realizaci funkcí veřejné zeleně. Jedná se tedy o pozemky s významnou funkcí hygienickou, zdravotní a rekreační. Proto je v těchto pozemcích přípustné jen umístování takových staveb a zařízení, které tyto funkce podporují. Pro zajištění vysokého podílu původních dřevin a pro

zajištění obnovitelnosti dřevin je omezen podíl jehličnatých dřevin na max. 30 %. Z hlediska původnosti není žádoucí umísťování dřevin typu smrk stříbrný, zerav západní i východní, apod.

**E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Návrhem regulačního plánu nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z těchto důvodů není vyhodnocení dokládáno. Ze stejných důvodů není doložen ani výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

**F) ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB,
PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Regulační plán centrální městské zóny Rýmařov nestanovuje stavby, pro které nahrazuje územní rozhodnutí. Z toho důvodu nejsou stanoveny podmínky pro požární bezpečnost těchto staveb.