Žádost o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Základní údaje

Investor:

RWC VTE 08 s.r.o.,

IČO 17268257,

Antala Staška 1076/33a,

140 00 Praha 4

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Žádost o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

- Účel odnětí, název záměru, stavby: **Větrný park Velká Štáhle – 3x VTE 6,2 MW**
- Požadovaná doba odnětí: **Dočasné 30 let – 2026 až 2056**
- Informaci, v jakém následném řízení podle stavebního zákona má být souhlas k odnětí zemědělské půdy podkladem (např. územní, stavební, dodatečné povolení stavby, územní souhlas, žádné): **povolení záměru**
    - Stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m^2)		Druh pozemku
		celková	Odnímaná*	
Velká Štáhle [615013]	1784/3	462472	9322	TTP
	1784/2	38422	1516	TTP
	1491/18	3671	244	TTP
	1491/17	78470	282	TTP
	1491/10	48593	334	TTP
	1491/1	78470	2422	TTP
	1491/28	47885	638	TTP
Celkem			**14 758**	

* hodnoty jsou zaokrouhleny na celá čísla nahoru dle výměr BPEJ

Dále dojde k nezemědělskému využití v trvání do 1 roku u části pozemků: 1784/3; 1784/2; 1784/1; 1491/1 a 1491/28. Pro nezemědělské využití zemědělské půdy kratší než 1 rok není dle zákona č. 334/1992 Sb., O ochraně zemědělského půdního fondu **§ 9, bodu (1), písmene d třeba žádat o odnětí ze ZPF. Investor je však povinný 15 dnů před zahájením oznámit tuto skutečnost orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Záměrem nedojde ke vzniku neobhospodařovatelných ploch – tzv. Zbytkových ploch. Jedná se o TTP, který je spásán, využívány tedy budou všechny ozeleněné plochy.**

- Protierozní opatření ani meliorace nabyla na dotčených pozemcích zaznamenány
- Výše poplatků za odnětí ze ZPF:

Záměrem jsou dotčeny faktory životního prostředí dle přílohy, části B zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Konkrétně jsou dotčené faktory životního prostředí:

· **C (území mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo jiné urbanistické funkce.**

V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, přílohy, části B, bude uplatněn při výpočtu odvodů faktor životního prostředí s ekologickou váhou vlivu x5. Poplatky za dočasné odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou tak 25 160 Kč/rok

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Žadatel:

RWC VTE 08 s.r.o.,
IČO 17268257,
Antala Staška 1076/33a,
140 00 Praha 4

Podpis……..…Datum

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

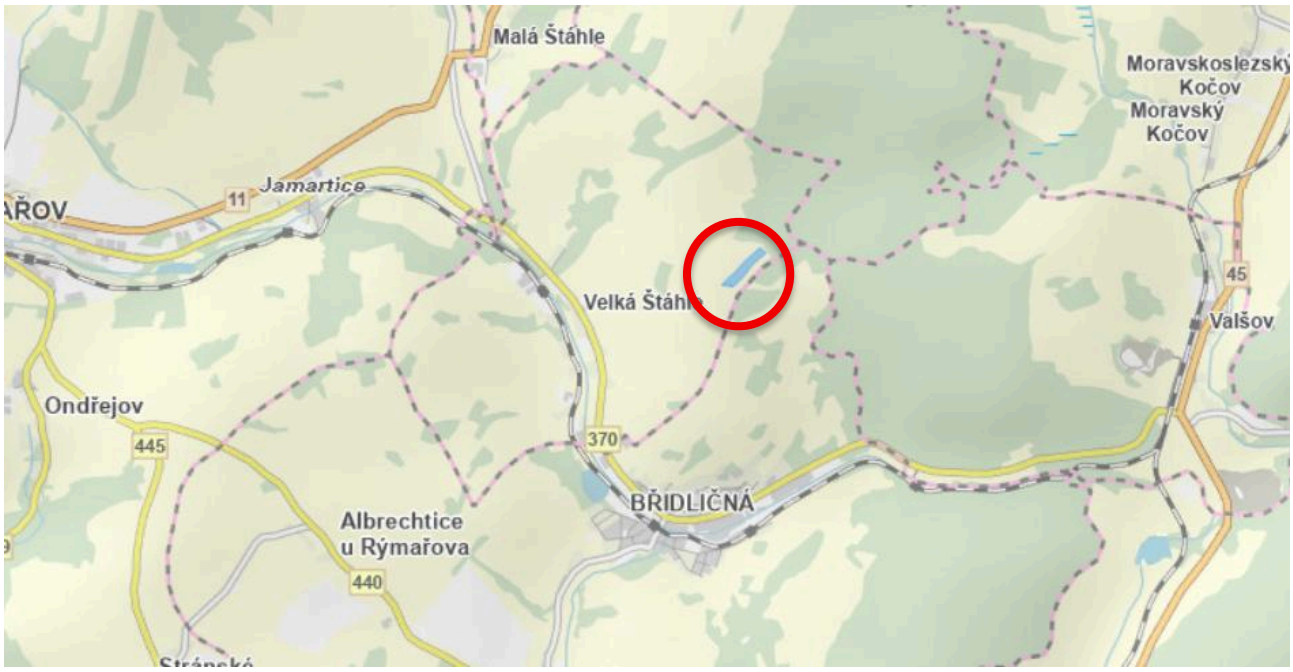
Zpracováno podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") a ust. § 11 až § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

1. Základní údaje o stavbě

Název stavby:	**Větrný park Velká Štáhle – 3x VTE 6,2 MW**
Stavebník:	RWC VTE 08 s.r.o., IČO 17268257, Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4
Zástupce	----
Kat. území:	Velká Štáhle [615013]
Obec:	Velká Štáhle [551694]
Pozemek p.č.:	1784/3; 1784/2; 1491/18; 1491/17; 1491/10; 1491/1; 1491/28
Následné řízení, ve kterém má být souhlas podkladem	**Povolení záměru**

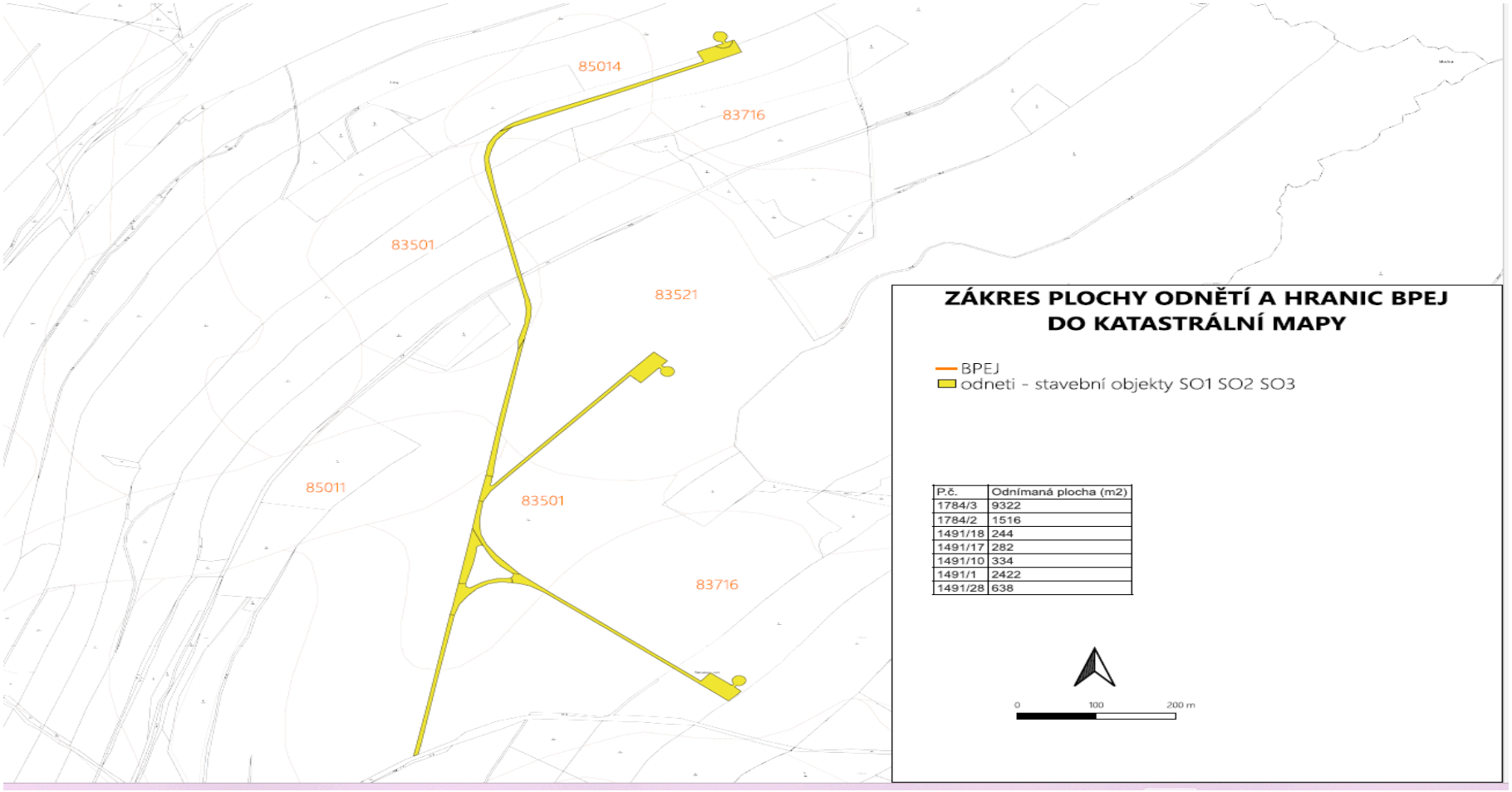
Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

2. Umístění záměru



Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Zákres do katastrální mapy (jedná se jen o orientační výkres – katastrální mapa v plném rozlišení je přiložena k žádosti)



Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

3. Zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí

Navržený soubor tří větrných elektráren Vestas EnVentus o celkovém instalovaném výkonu 18,6 MW představuje zařízení veřejné technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, realizované ve veřejném zájmu podle energetického a stavebního zákona. Záměr přímo přispívá k naplňování cílů v oblasti zvyšování podílu obnovitelných zdrojů, snížení emisí skleníkových plynů a posílení energetické soběstačnosti a bezpečnosti dodávek v regionu.

Potřeba a účel záměru

- Větrný park využívá příznivé větrné podmínky lokality s průměrnou rychlostí větru nad 6 m/s ve výšce 150 m a umožňuje efektivní výrobu bezemisní elektrické energie v dlouhodobém horizontu 30 let.
- Záměr nevyžaduje trvalé napojení na zdroje energií ani vody, provoz je bezobslužný s dálkovým dohledem a minimálními provozními náklady, což zvyšuje jeho dlouhodobou provozní udržitelnost.
- Projekt je vázán na výstavbu nové trafostanice 35/110 kV Horní Životice a kabelového vyvedení výkonu, čímž dochází k funkčnímu posílení distribuční soustavy a využití již plánované přenosové infrastruktury.

Funkce záměru v území

- Hlavní funkcí je výroba elektrické energie z obnovitelného zdroje (vítr) a její dodávka do distribuční soustavy prostřednictvím podzemního kabelového vedení 35 kV do nové transformovny 35/110 kV, bez nároků na místní vodohospodářskou a technickou infrastrukturu.
- Všechny technické a provozní objekty (přístupové komunikace, servisní plochy, kabelové trasy) jsou navrženy kompaktně, s minimalizací záboru zemědělské půdy a zachováním původních odtokových poměrů, s plným zasakováním srážkových vod do terénu.
- Záměr respektuje územní plán obce Velká Štáhle, je přípustný v ploše ZT (zemědělská půda) a jako veřejná technická infrastruktura je v souladu s cíli územního plánování i s novým pojetím OZE jako zařízení ve veřejném zájmu.

Význam záměru z hlediska životního prostředí

- Provozem větrných elektráren nevznikají prachové ani plynné emise, projekt nemá nároky na odběr vody a nezvyšuje dopravní zátěž území; hlavním dopadem je vizuální proměna krajiny, která je posouzena jako přijatelná na hranici únosnosti s ohledem na veřejný zájem na výrobě bezemisní energie.
- Hluková studie prokázala dodržení hygienických limitů hluku v nejbližší obytné zástavbě obcí Velká Štáhle, Malá Štáhle a Břidličná, přičemž nejbližší obydlí je vzdáleno přibližně 1 333 m a nachází se výrazně pod úrovní turbín.
- Použité materiály VTE dosahují míry recyklace cca 84–87 % a uhlíková stopa celé technologie činí 5,6 g CO_2e/kWh, což zajišťuje velmi příznivé environmentální parametry v průběhu celého životního cyklu zařízení.

Význam záměru z hlediska využití území a ZPF

- Lokalita představuje pastviny s oglejenou kambizemí se zhoršeným vodním režimem a omezenou zemědělskou využitelností, citlivou na utužení a intenzivní hospodaření; trvalé zemědělské produkci zde brání periodické zamokření a nepravidelný vodní režim.

- Dočasné odnětí půdy ze ZPF na dobu 30 let je koncentrováno na technicky nezbytné plochy, při zachování propustných povrchů a s následnou rekultivací a zatravněním dotčených ploch po ukončení provozu záměru.

- Soustředění zásahů do jedné lokality a využití stávajících polních cest a minimálních nových štěrkových komunikací omezuje fragmentaci krajiny a umožňuje po skončení životnosti soubor staveb relativně jednoduše odstranit a území navrátit blízkému původnímu stavu.

Význam souvisejících akcí

- Výstavba nové trafostanice 35/110 kV Horní Životice a kabelového propojení představuje klíčovou doprovodnou investici, která umožní bezpečné a spolehlivé začlenění vyrobené energie do distribuční sítě a posílí přenosové kapacity v širším území.

- Nové přístupové komunikace zlepší obslužnost území pro montáž a údržbu VTE, přičemž zůstávají neveřejné, bez dopravního značení a bez zásadního vlivu na stávající dopravní systém obce.

- Etapizace výstavby, navržená organizace staveniště, systém nakládání se stavebními odpady a důraz na minimalizaci zásahů do vegetace a půdy zajišťují, že dočasné stavební vlivy jsou řízené, časově omezené a v maximální míře vratné.

4. Údaje o tom, zda navrhované řešení vychází ze schválené územně plánovací dokumentace nebo ze schválených územně plánovacích podkladů

Z hlediska územně plánovací dokumentace je záměr větrného parku ve Velké Štáhli v souladu s platným Územním plánem obce Velká Štáhle a s platnou legislativou. Stavba je přípustná v řešené ploše ZT (zemědělská půda) jako veřejná technická infrastruktura, přičemž územní plán výslovně nevylučuje větrné elektrárny ani obdobná energetická zařízení.

Vymezení plochy a charakter území

- Lokalita záměru se dle ÚP nachází v ploše ZT – plochy zemědělské, mimo zastavěné území obce.

- V regulativech nepřípustného využití ploch ZT není uvedeno vyloučení staveb dle § 122 odst. 1 stavebního zákona (veřejná dopravní a technická infrastruktura), tedy ani větrných elektráren a souvisejících zařízení.

Veřejná technická infrastruktura a veřejný zájem

- Podle § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a energetického zákona jsou zdroje energie z obnovitelných zdrojů s výkonem ≥ 1 MW zařazeny mezi veřejnou technickou infrastrukturu a jsou realizovány ve veřejném zájmu.

- Podle § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze takové záměry povolovat i v nezastavěném území, což odpovídá situování větrných elektráren v dané lokalitě.

Podmínky využití ploch ZT v ÚP

- Textová část ÚP (část I.E „Podmínky pro změny v jejich využití“) připouští v plochách ZT realizaci staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, protierozních a vodohospodářských opatření a prvků ÚSES.

- Tato interpretace je potvrzena i v části I.F „Stanovení podmínek pro využití ploch“, kde nejsou větrné elektrárny či obdobná energetická zařízení vyloučena, a jejich umístění je proto posuzováno jako přípustné.

Soulad se záměry a cíli územního plánování

- Větrný park nenarušuje stanovené urbanistické koncepce obce, je situován mimo zastavěné území a respektuje stanovené vzdálenosti od obytné zástavby, krajinných prvků a ochranných pásem.

- Jelikož obec má schválený územní plán, podle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se samostatně neposuzuje soulad s charakterem území; tento aspekt je posuzován přímo stavebním úřadem v rámci povolovacího řízení.

Závěr k souladu se ÚP

- VTE 1–3, podzemní kabelové trasy, servisní plochy i neveřejné účelové komunikace jsou jako stavby veřejné technické infrastruktury v ploše ZT vyhodnoceny jako přípustné a v souladu s Územním plánem obce Velká Štáhle.

- Záměr nevyžaduje změnu územního plánu, nevstupuje do plošných ani liniových limitů využití území a splňuje podmínky ochrany krajinných, přírodních a urbanistických hodnot stanovené územně plánovací dokumentací.

Územní plán umožňuje na předmětném pozemku realizovat dopravní a technickou infrastrukturu. **Podle § 122, odst. 1, písm. a) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. je možné povolit záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v nezastavěném území. Podle § 10, odst. 1, písm. b) stejného zákona se za veřejnou technickou infrastrukturu považují pozemky, stavby a zařízení sloužící veřejnému účelu, včetně energetických zařízení, jako jsou výroby a zdroje energie a akumulační zařízení. Jelikož obec disponuje schváleným územním plánem, není podle § 193, odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. nutné posuzovat soulad záměru s charakterem území. Tento aspekt nově posuzuje pouze stavební úřad v rámci povolení záměru.**

Navíc, od 1. ledna 2024 jsou elektrárny využívající obnovitelné zdroje energie (OZE) s výkonem 1 MW a více zařazeny mezi veřejnou technickou infrastrukturu, což jim umožňuje být postaveny a provozovány v rámci veřejného zájmu podle § 2, odst. 2, písm. a), bodu 18 energetického zákona č. 458/2000 Sb. a § 3, odst. 2 stejného zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je na dané lokalitě možné realizovat, ale jelikož se jedná o plochy mimo zastavitelné území, bude při výpočtu poplatků za odnětí uplatněn koeficient ekologické váhy vlivu x5

5. faktory životního prostředí

Pozemek není součástí velkoplošného ani maloplošného chráněného území ani jeho ochranných pásem. Pozemek není v pásmu chráněného ložiska nerostných surovin, pozemek není součástí ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranného pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranného pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod. Pozemek není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). **Odnětí bude realizováno v plochách, které jsou dle územního plánu nezastavěným územím.**

Záměrem jsou dotčeny faktory životního prostředí dle přílohy, části B zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Konkrétně jsou dotčené faktory životního prostředí:

· **C (území mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo jiné urbanistické funkce.**

V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, přílohy, části B, bude uplatněn při výpočtu odvodů faktor životního prostředí s ekologickou váhou vlivu x5

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

6. Údaje o odnímaných zemědělských pozemcích, o BPEJ a zařazení do tříd ochrany, o odvodnění a závlahách, protierozních opatřeních a odtokových poměrech, včetně přehledu vlastnických vztahů

Název obce	Kat. území	Číslo parcelní	Celková výměra (m^2)	Odnímaná výměra (m^2)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci závlah	Protierozní opatření
				Dočasné*							
Velká Štáhle [551694]	Velká Štáhle [615013]	1784/3	78614	4839	83501				ANO	Ne	Ne
			144858	2572	83521						
			157016	1616	83716						
			40496	0	83746						
			41488	295	85011						
		1784/2	32991	1516	83716				ANO	Ne	Ne
			5431	0	85011						
		1491/18	12601	244	83501				ANO	Ne	Ne
			13065	0	83521						
			10289	0	83716						
			1304	0	83746						
			11334	0	85011						
		1491/17	13774	203	83501				ANO	Ne	Ne
			10337	79	83521						
			5624	0	83544						
			21984	0	83716						
			12938	0	83746						
			13713	0	85011						
			100	0	85014						
		1491/10	15751	0	83501				ANO	Ne	Ne
			7541	334	83521						
			12839	0	83716						
			9374	0	83746						
			1669	0	85011						
			711	0	85014						

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

		1491/1	17088 2926 29 14568 32869 39307 10041 11326	0 309 0 0 1029 0 0 1084	83501 83521 83524 83544 83716 83746 85011 85014				ANO	Ne	Ne
		1491/28	37027 13832	638 0	83716 85014				ANO	Ne	Ne
				Součet plochy požadované pro dočasné odnětí (m^2)	**Na části dotčených pozemků se dle aplikace LPIS nachází meliorační zařízení.**						
				14758							

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle BPEJ

Kat. území	*Trvale odnímáno*		*Dočasně odnímáno*	
	BPEJ	*výměra (m^2)*	*BPEJ*	*výměra (m^2)*
Velká Štáhle [615013]			83501	5286
			83716	4799
			83521	3294
			85014	1084
			85011	295
Celkem				**14758**

Obecné informace o BPEJ č. 83501

Kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 8.35.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 364/2023 Sb. do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňovaní majetku (oceňovací vyhlášky) č. 434/2023 Sb. je 5.33 Kč za m2 a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 31. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Obecné informace o BPEJ č. 83716

Kambizemě, rankery, litozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy mělké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 8.37.16 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 364/2023 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňovaní majetku (oceňovací vyhlášky) č. 434/2023 Sb. je 1.31 Kč za m2 a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 12. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Obecné informace o BPEJ č. 83521

Kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihoozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 8.35.21 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 364/2023 Sb. do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňovaní majetku (oceňovací vyhlášky) č. 434/2023 Sb. je 4.36 Kč za m2 a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 24. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Obecné informace o BPEJ č. 85014

Pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.
Bonitovaná půdně ekologická jednotka 8.50.14 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 4364/2023 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňovaní majetku (oceňovací vyhlášky) č. 434/2023 Sb. je 1.51 Kč za m2 a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 21. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Obecné informace o BPEJ č. 85011

Pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.
Bonitovaná půdně ekologická jednotka 8.50.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 364/2023 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňovaní majetku (oceňovací vyhlášky) č. 434/2023 Sb. je 2.44 Kč za m^2 a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 24. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Zákres BPEJ do katastrální mapy

Zákres BPEJ do katastrální mapy a plocha odnětí je přílohou k této žádosti

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

7. Výsledky pedologického průzkumu

Pedologický průzkum je přiložen k žádosti. Pedologickým průzkumem bylo zjištěno, že se jedná na daném pozemku o komabizem oglejená (KAg) s mocností kulturních vrstvě vhodných ke skrývce odpovídající orničnímu horizontu (Ap), konkrétně se jedná o 0,12 m. Níže uložené horizonty nejsou vhodné ke skrývce s ohledem na výskyt oglejení.

Na celé skrývaná ploše bude tedy skrývaná vrstva o mocnosti 0,12 m

8. Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití

A. Předběžná bilance skrývky

Tabulková část:

Pozemek *p.č.*	*Celková výměra pozemku (m^2)*	*Odnímaná výměra pozemku* ze ZPF *(m^2)*	*Skrývaná výměra pozemku (m^2)*	*Účel*	Hloubka orniční vrstvy ke skrývce (m):	Hloubka podorničí ke skrývce (m)	Celkový objem skrývky (m^3)
1784/3	462472	9322	9322	VTE a komunikace	0,12	0	1118,64
1784/2	38422	1516	1516		0,12	0	181,92
1491/18	3671	244	244		0,12	0	29,28
1491/17	1122	282	282		0,12	0	33,84
1491/10	48593	334	334		0,12	0	40,08
1491/1	78470	2422	2422		0,12	0	290,64
1491/28	47885	638	638		0,12	0	76,56
Celkem	**680635**	**14758**	**14758**				**1770,96**

Celkem bude skryto 1770,96 m^3 zeminy. Skrytá zemina bude rozprostřena na zbylé plochy pozemků, do maximální mocnosti 0,1 m. K následné rekultivaci si investor zajistí ornici.

9. Vyhodnocení a návrh alternativ

Byly uvažovány i jiné varianty umístění, ale v daném katastrálním území není vhodná nezemědělská plocha ani plocha zemědělská s horší třídou ochrany. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu §4 byly splněny zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, protože:

a. Územní plán umožňuje v daném místě umisťovat energetická zařízení
b. Upřednostněna byla půda méně kvalitní. V daném katastrálním území nebyla nalezena vhodná plocha s méně kvalitní půdou ani vhodná nezemědělská plocha

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

c. Umístěním záměru nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a sítě zemědělských účelových komunikací a nedojde tak ke ztížení obhospodařování zemědělských pozemků
d. Odnímaná je jen nejnutnější plocha
e. Po ukončení nezemědělské činnosti proběhne rekultivace dané plochy a její navrácení do zemědělského půdního fondu
f. Produkční i mimoprodukční funkce půdy jsou narušeny co nejméně.

10. Odvody za odnětí:

Parcelní číslo dle KN (PK, GP)	Druh pozemku	Odnímaná výměra v m2	Kód BPEJ odnímané výměry pozemku	Základní cena v Kč/m2 dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 434/2023 Sb.	Třída ochrany dle vyhl. č. 364/2023 Sb.ve znění vyhl. č. 150/2013 Sb.	Koeficient třídy ochrany dle přílohy k zákonu o ochraně ZPF	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF. Dle příl. B k zákonu č.334/1992 Sb		Základní sazba odvodů za odnětí v Kč/m2	Výsledná sazba odvodů za odnětí v Kč/m2	**TRVALÉ ODNĚTÍ** Celková výsledná částka odvodů v Kč za trvalé odnětí	**DOČASNÉ ODNĚTÍ** Celková výsledná částka za dočasné odnětí v Kč/rok
							Charakteristika faktorů*	Ekologická váha vlivu	sl. 5 x sl. 9	sl. 7 x sl. 10	sl. 3 x sl. 11	(sl. 12) / 100
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
1748/3	TTP	4 839	83501	5,33	I.	11	ÚMP ÚP	5	26,65	293,15	1 418 552,85 Kč	14 185,5 Kč
	TTP	2 572	83521	4,36	I.	11	ÚMP ÚP	5	21,80	239,80	616 765,60 Kč	6 167,7 Kč
	TTP	1 616	83716	1,31	V.	4	ÚMP ÚP	5	6,55	26,20	42 339,20 Kč	423,4 Kč
	TTP	295	85011	2,44	III.	5	ÚMP ÚP	5	12,20	61,00	17 995,00 Kč	180,0 Kč
1784/2	TTP	1 516	83716	1,31	V.	4	ÚMP ÚP	5	6,55	26,20	39 719,20 Kč	397,2 Kč
1491/18	TTP	244	83501	5,33	I.	11	ÚMP ÚP	5	26,65	293,15	71 528,60 Kč	715,3 Kč
1491/17	TTP	203	83501	5,33	I.	11	ÚMP ÚP	5	26,65	293,15	59 509,45 Kč	595,1 Kč
	TTP	79	83521	4,36	I.	11	ÚMP ÚP	5	21,80	239,80	18 944,20 Kč	189,4 Kč
1491/10	TTP	334	83521	4,36	I.	11	ÚMP ÚP	5	21,80	239,80	80 093,20 Kč	800,9 Kč
1491/1	TTP	309	83521	4,36	I.	11	ÚMP ÚP	5	21,80	239,80	74 098,20 Kč	741,0 Kč
	TTP	1 029	83716	1,31	V.	4	ÚMP ÚP	5	6,55	26,20	26 959,80 Kč	269,6 Kč
	TTP	1 084	85014	1,51	IV.	4	ÚMP ÚP	5	7,55	30,20	32 736,80 Kč	327,4 Kč
1491/28	TTP	638	83716	1,31	V.	4	ÚMP ÚP	5	6,55	26,20	16 715,60 Kč	167,2 Kč
Celkem:		**1,4758**	**ha**								**2 515 958 Kč**	**25 160 Kč**

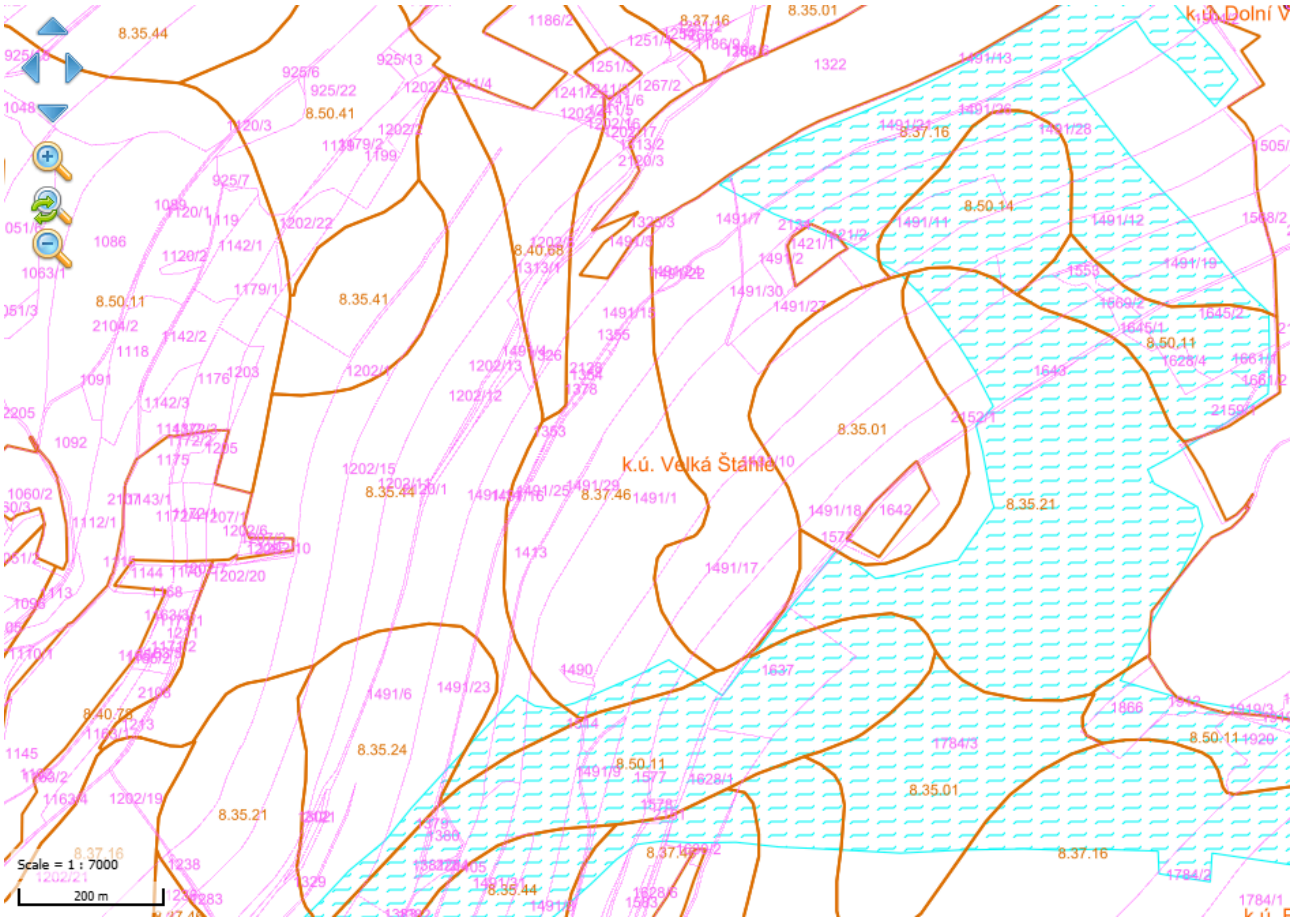
Záměrem jsou dotčeny faktory životního prostředí dle přílohy, části B zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Konkrétně jsou dotčené faktory životního prostředí:

· **C (území mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo jiné urbanistické funkce.**

V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, přílohy, části B, bude uplatněn při výpočtu odvodů faktor životního prostředí s ekologickou váhou vlivu x5. Poplatky za dočasné odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou tak 25 160 Kč/rok

11. Existence melioračních a protierozních opatřeních

Na části dotčených pozemků se dle aplikace LPIS nachází meliorační zařízení.



12. Opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině

Srážková voda bude vsakována v okolí dotčených ploch

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

13. Plán rekultivace

Jednoroční rekultivační plán

1. Úvod

Tento rekultivační plán stanovuje postupy pro jednoroční technickou a biologickou rekultivaci ploch, které byly dočasně využívané jako komunikace a plochy pro provoz elektráren v rámci záměru. Cílem je obnovit chemické, fyzikální a biologické vlastnosti půdy do stavu využitelného k zemědělskému hospodaření během jednoho roku. Rekultivační plán započne roku 2055 a bude ukončena 2056)

2. Technická rekultivace

- Odstranění všech technických zařízení a komunikací
- Rozprostření ornice či jiného vhodného materiálu, který si investor zajistí

3. Biologická rekultivace

- Cíl: Obnova půdy do stavu využitelného k zemědělské produkci během jednoho roku.
- Meliorační postup: výsev svazenky vratičolisté a vikve seté jako zeleného hnojení, které se nechá přes zimu vymrznout a na jaře se zaorá jako zelené hnojení.

O průběhu rekultivace bude veden protokol, kde budou zaznamenány jednotlivé úkony a činnosti.

Časový harmonogram prací:

Období	**Agrotechnické opatření**	**Poznámka**
Březen 2055	Odstranění oplocení a zařízení pro akumulaci energie a všech technických částí a povrchů	
Duben 2055	Rozprostření skrývky ornice a terénní úpravy	Vyrovnání terénu a příprava podkladů pro biologickou rekultivaci
Září 2055	Hnojení organickými hnojivy (chlévská mrva)	Aplikace 30 t/ha, zajištění živin pro následnou biologickou rekultivaci
Září 2055	Hluboká orba	Podpora fyzikálních vlastností půdy
Po hluboké orbě, během září 2055	Vláčení	Rozdrobení povrchu a příprava půdy pod setí

Období	Agrotechnické opatření	Poznámka
Září (maximálně do poloviny října dle povětrnostních podmínek) 2055	Setí svazenky vratičolisté a vikve seté	Zelené hnojení, podporující biologickou rekultivaci
Polovina listopadu 2055	V případě potřeby dohnojení anorganickým hnojivem	Na základě rozboru půdy
Listopad 2055 (do konce měsíce)	Kontrola setby a doplnění údržby podle počasí	Průběžná kontrola úspěšnosti výsevu
Březen až duben 2056	Zaorání zeleného hnojení a ukončení rekultivačního plánu	Znovu využíváno jako TTP

Rozpočet:

A) technická rekultivace: 50 000 Kč

B) Biologická rekultivace:

Popis agrotechnického opatření	Rekultivační plodina	Poznámka
Hnojení organickými hnojivy (chlévská mrva)		30 t/ha, cena 8 000 Kč
Hluboká orba		Cena 9 000 Kč
Hnojení průmyslovými hnojivy (podle rozboru půdy)		Cena 5 000 Kč
Vláčení		Cena 6 000 Kč
Setí	svazenka vratičolistá a vikev setá	20 t/ha, cena osiva a setí 1 000 Kč

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Pozemky budou do ZPF navráceny jako:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Druh pozemku
Velká Štáhle [615013]	1784/3	TTP
	1784/2	TTP
	1784/1	TTP
	1491/18	TTP
	1491/17	TTP
	1491/10	TTP
	1491/1	TTP
	1491/28	TTP
Celkem		

Záměrem nedojde k narušení terénního profilu. Terénní poměry budou po ukončení záměru a následné rekultivaci stejné, jako před realizací záměru.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1784/3
Obec:	Velká Štáhle [551694]
Katastrální území:	Velká Štáhle [615013]
Číslo LV:	267
Výměra [m²]:	462472
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kaščáková Jana, Slunečná 503, 79351 Břidličná	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83501	78614
83521	144858
83716	157016
83746	40496
85011	41488

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

Typ
Omezení dispozičních práv

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

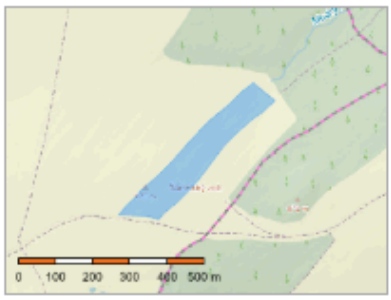
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.01.2026 17:20.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1784/2
Obec:	Velká Štáhle [551694]
Katastrální území:	Velká Štáhle [615013]
Číslo LV:	235
Výměra [m²]:	38422
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ZEMSPOL, s. r. o., Rýmařovská 495, 79351 Břidličná	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83716	32991
85011	5431

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

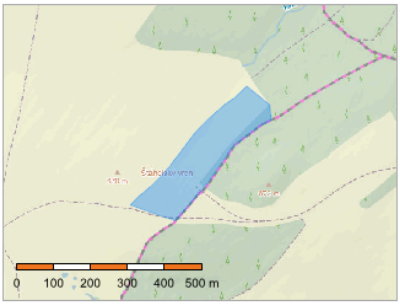
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.01.2026 17:20.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1784/1
Obec:	Velká Štáhle [551694]
Katastrální území:	Velká Štáhle [615013]
Číslo LV:	235
Výměra [m^2]:	45691
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ZEMSPOL, s. r. o., Rýmařovská 495, 79351 Břidličná	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

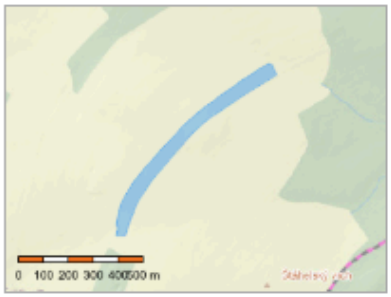
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83524	2124
83716	42998
85011	569

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1491/18
Obec:	Velká Štáhle [551694]
Katastrální území:	Velká Štáhle [615013]
Číslo LV:	30
Výměra [m²]:	48593
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mařurová Erika, č. p. 87, 79351 Velká Štáhle	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83501	12601
83521	13065
83716	10289
83746	1304
85011	11334

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.01.2026 17:20.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1491/17
Obec:	Velká Štáhle [551694]
Katastrální území:	Velká Štáhle [615013]
Číslo LV:	109
Výměra [m²]:	78470
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Repáň Vladimír, Slunečná 471, 79351 Břidličná	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83501	13774
83521	10337
83544	5624
83716	21984
83746	12938
85011	13713
85014	100

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

Typ
Omezení dispozičních práv

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

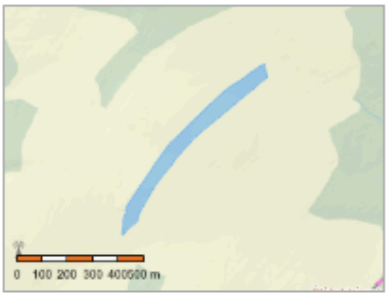
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.01.2026 17:20.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1491/10
Obec:	Velká Štáhle [551694]
Katastrální území:	Velká Štáhle [615013]
Číslo LV:	139
Výměra [m²]:	47885
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Staníková Libuše, Albrechtice u Rýmařova 36, 79351 Břidličná	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83501	15751
83521	7541
83716	12839
83746	9374
85011	1669
85014	711

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.01.2026 17:20.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1491/1
Obec:	Velká Štáhle [551694]
Katastrální území:	Velká Štáhle [615013]
Číslo LV:	109
Výměra [m²]:	128154
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Repáň Vladimír, Slunečná 471, 79351 Břidličná	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83501	17088
83521	2926
83524	29
83544	14568
83716	32869
83746	39307
85011	10041
85014	11326

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

Typ
Omezení dispozičních práv

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

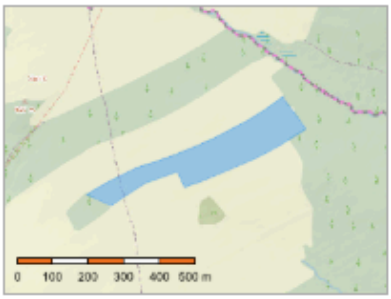
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.01.2026 17:20.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1491/28
Obec:	Velká Štáhle [551694]
Katastrální území:	Velká Štáhle [615013]
Číslo LV:	235
Výměra [m²]:	50859
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ZEMSPOL, s. r. o., Rýmařovská 495, 79351 Břidličná	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83716	37027
85014	13832

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.01.2026 17:20.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Objednatel: **Integra Consulting s.r.o.** **Sudoměřská 1243/25** **Praha 3, 130 00**	PEDOLOGICKÉ SLUŽBY  Ing. Jan Dvořáček, Ph.D 
Vypracoval: Ing. Jan Dvořáček, Ph.D Akreditovaný zemědělský poradce pro oblast péče o půdu č. 394/2019 info@odnetipudy.cz 606569579	
Název akce: Pedologický průzkum pro účely zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF – pro akci **Větrný park Velká Štáhle – 3x VTE 6,2 MW**	

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Obsah

1 Úvod 3
2 Metodika práce 4
3 Klimatické, půdní a geologické poměry 5
3.1 Klimatické poměry 5
3.2 Hodnocení půdních typů v zájmovém území 5
3.3 Charakteristika BPEJ a HPJ a půdních typů 5
4 Výsledky průzkumu 9
4.1 Povrch terénu a charakteristika skrývaného materiálu 9
4.2 Návrh postupu při skrývce 10
4.3 Využití skrývkových zemin k zúrodňovacím účelům 10
4.4 Podmínky využití 11
5 Údaje o odvodnění a závlahách 11
6 Údaje o protierozních opatřeních 11
7 Závěr 12
8 Příloha 1 – fotodokumentace sond a jejich popis 13
9 Příloha 2 – zákres sond do katastrální mapy 26

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

1 Úvod

Na základě objednávky na vypracování pedologického průzkumu pro akci: **Větrný park Velká Štáhle – 3x VTE 6,2 MW** je vypracována tato zpráva k pedologickému průzkumu. Tento průzkum byl proveden pro situaci na obrázku níže:

Tabulka 1: Základní údaje o dotčené ploše

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m^2)		Druh pozemku
		celková	Odnímaná*	
Velká Štáhle [615013]	1784/3	462472	8878	TTP
	1784/2	38422	1516	TTP
	1491/18	3671	244	TTP
	1491/17	78470	282	TTP
	1491/10	48593	334	TTP
	1491/1	78470	2422	TTP
	1491/28	47885	638	TTP
Celkem			**14 314**	

Práce jsou prováděny v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu v platném znění a **vyhláškou č. 177/2025 Sb., *Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje postupy pedologického průzkumu***

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

2 Metodika práce

K základnímu vyhodnocení půdních poměrů v území byly využity pedologické mapy. Stav v terénu pak byl orientačně ověřen pochůzkou po dotčeném pozemku

K samotnému detailnímu pedologickému průzkumu dotčených pozemků byla využita pedologická sondýrka o délce 1 m, což je dostačující pro určení orniční vrstvy, případně dalších kulturních vrstev. Celkem bylo provedeno 12 vpichových sond. Tato hustota je dostatečná pro popis půdního pokryvu na daném pozemku a je v souladu s vyhláškou č. 177/2025 Sb., Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje postupy pedologického průzkumu.

Pro každou sondu byl proveden popis a byla stanovena mocnost orničního horizontu, případně níže uloženého zúrodnění schopného horizontu. V příloze je pak v mapě zaznamenána mocnost ornice a mocnost níže uloženého zúrodnění schopného horizontu. Tato skutečnost je vyznačena prostřednictvím zlomku, kdy v čitately je uvedena navrhovaná mocnost skrývky ornice a v jmenovateli navrhovaná mocnost níže uloženého zúrodnění schopného horizontu.

Popis sond a diagnostika byly provedeny na základě **Taxonomického klasifikačního systému půd ČR Metodiky mapování a aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek, Klíče k použití bonitovaných půdně ekologických jednotek.**

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

3 Klimatické, půdní a geologické poměry

3.1 Klimatické poměry

Zájmové území leží v klimatickém regionu 8 – mírně chladný, vlhký (MCH). Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 5 až 6 °C a roční úhrn srážek 700–800 mm.

3.2 Hodnocení půdních typů v zájmovém území

Kambizem modální eubazická (KAme´), kambizem modální mesobazická (KAma´), pararendzina modální (PRm), pararendzina kambická (PRk), pararendzina chromická (PRj), kambizem chromická (KAj), kambizem vyluhovaná (KAv)

3.3 Charakteristika BPEJ a HPJ a půdních typů

Záměrem jsou dotčené následující BPEJ: 83716; 83501; 85011; 83521

Obecné informace o BPEJ č. 83716

Kambizemě, rankery, litozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy mělké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 8.37.16 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 364/2023 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňovaní majetku (oceňovací vyhlášky) č. 434/2023 Sb. je 1.31 Kč za m^2 a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 12. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Obecné informace o BPEJ č. 83501

Kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 8.35.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 364/2023 Sb. do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňovaní majetku (oceňovací vyhlášky) č. 434/2023 Sb. je

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

5.33 Kč za m^2 a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 31. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Obecné informace o BPEJ č. 85011

Pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 8.50.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 364/2023 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňovaní majetku (oceňovací vyhlášky) č. 434/2023 Sb. je 2.44 Kč za m^2 a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 24. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Obecné informace o BPEJ č. 83521

Kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihoozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu a produkčně málo významné.

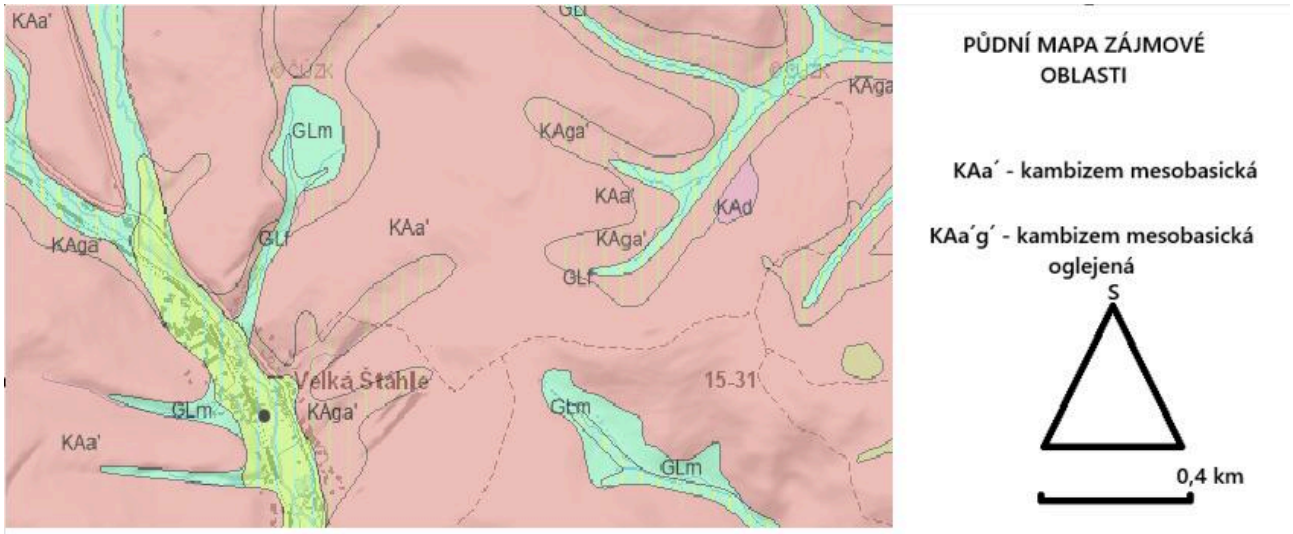
Bonitovaná půdně ekologická jednotka 8.35.21 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 364/2023 Sb. do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňovaní majetku (oceňovací vyhlášky) č. 434/2023 Sb. je 4.36 Kč za m^2 a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 24. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Zastoupené bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) charakterizují soubor převážně méně kvalitních až velmi málo produkčních zemědělských půd nacházejících se v mírně chladném klimatickém regionu. Převládají půdy glejové, pseudoglejové a kambizemní, místy přecházející do rankerů a litozemí, které se vyznačují zhoršenými fyzikálními a vodními vlastnostmi, vyšším obsahem skeletu (často 25–50 %) a v části území i mělkým půdním profilem. Reliéf je tvořen

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

převážně rovinami až mírnými, místy středními svahy s různou expozicí, přičemž svažitost a skeletovitost dále limitují zemědělské využití.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu jsou tyto půdy zařazeny do I. až V. třídy ochrany, přičemž většina BPEJ spadá do tříd III. –V., tedy mezi půdy s nižší až velmi nízkou ochranou. Bodová výnosnost se pohybuje přibližně v rozmezí 10–31 bodů, což potvrzuje jejich nízký až velmi nízký produkční potenciál. Základní úřední ceny půdy jsou vesměs nízké a pohybují se zhruba od 1,28 do 5,33 Kč/m². Celkově lze tyto BPEJ hodnotit jako půdy s omezenou zemědělskou využitelností, citlivé na zhoršení vodního režimu a erozní procesy, s převažujícím významem spíše extenzivního hospodaření než intenzivní zemědělské produkce.



Obrázek 1: Půdní mapa zájmové oblasti

Dle půdní mapy se v zájmové oblasti nachází půdní typ kambizem mesobasická (KAa´) a kambizem mesobasická oglejená (KAa´g´)

Kambizem mesobazická je půdní typ vyvinutý zpravidla na minerálně bohatších, středně až slabě zvětralých horninách s vyšším obsahem bazických kationtů (Ca, Mg). Vyznačuje se hnědým až hnědošedým kambickým horizontem, který vzniká přeměnou matečné horniny a má příznivé fyzikální vlastnosti, zejména dobrou drobtovitou strukturu a relativně vyrovnaný vodní a vzdušný režim. Půdní reakce je slabě kyselá až neutrální, nasycení sorpčního komplexu bázemi je střední až vyšší. Tyto půdy jsou obvykle středně hluboké až hluboké, s proměnlivým obsahem skeletu, a při vhodném hospodaření patří k produkčně středně významným zemědělským půdám, využitelným jak pro ornou půdu, tak pro trvalé travní porosty.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Kambizem mesobazická oglejená představuje variantu kambizemě mesobazické, u které se v důsledku periodicky zvýšené hladiny podzemní vody nebo dlouhodobého zamokření spodních částí profilu uplatňují oglejené znaky. Tyto znaky se projevují zejména v nižších horizontech výskytem rezivých a šedých skvrn, redukčních forem železa a zhoršeným provzdušněním půdy. Základní chemické vlastnosti zůstávají podobné jako u kambizemě mesobazické, tedy se slabě kyselou až neutrální reakcí a středním až vyšším nasycením bázemi, avšak vodní režim je méně příznivý. Oglejení omezuje hloubku efektivního kořenění, zhoršuje únosnost půdy a snižuje její produkční potenciál, proto jsou tyto půdy častěji využívány jako louky a pastviny, případně jako orná půda s nutností šetrného hospodaření a opatření ke zlepšení odvodnění.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

4 Výsledky průzkumu

4.1 Povrch terénu a charakteristika skrývaného materiálu

Průzkumem pochůzkou byla kontrolována kvalita terénu, zejména s důrazem na výskyt sutě a jiného antropogenního materiálu, který by svědčil o výrazném antropogenním pozměnění půd.

Výsledky provedeného pedologického průzkumu prokázaly, že i přes poměrně pestré zastoupení bonitovaných půdně ekologických jednotek dle dostupných mapových podkladů byl v zájmovém území v terénu jednoznačně identifikován pouze jeden půdní typ, a to **kambizem oglejená (KAg)**. Tento výsledek poukazuje na skutečnost, že reálné pedogenetické podmínky lokality jsou výrazně ovlivněny jednotným vodním režimem a obdobnými stanovištními faktory, které v praxi potlačují mapově vymezené rozdíly mezi jednotlivými BPEJ.

Kambizem oglejená se v řešeném území vyznačuje přítomností kambického horizontu s projevy oglejení v nižších částech půdního profilu, případně již v přechodu mezi orničním a podorničním horizontem. Oglejení je způsobeno periodickým zamokřením půdy v důsledku zvýšené hladiny podzemní vody, případně zpomaleného odtoku vody v jemnozrnných sedimentech nebo na méně propustném podloží. Tyto podmínky se projevují typickými redoximorfními znaky, zejména střídáním šedých a rezivých skvrn, místy se sníženým obsahem kyslíku v půdním profilu.

Z hlediska fyzikálních vlastností se jedná o půdy převážně středně těžké, středně hluboké až hluboké, s lokálně proměnlivým obsahem skeletu. Vodní režim je nepravidelný, s tendencí k přechodnému převlhčení, což omezuje hloubku efektivního kořenění a snižuje produkční potenciál půdy. Tyto vlastnosti odpovídají charakteru řady v území vymezených BPEJ, zejména jednotkám s glejovými a pseudoglejovými znaky, avšak v terénu se jejich rozdíly stírají ve prospěch jednotného půdního typu.

Celkově lze konstatovat, že zjištěná kambizem oglejená představuje půdu se zhoršeným vodním režimem a omezenou zemědělskou využitelností, která je citlivá na utužení a nevhodné zásahy. Výsledky pedologického průzkumu tak upřesňují mapové podklady BPEJ a poskytují detailnější a aktuální obraz skutečného půdního pokryvu zájmové oblasti, který je nutné zohlednit při dalším plánování využití území i při návrhu případných technických a hospodářských opatření.

Půdní typ byl určen jako kambizem oglejená (KAq) s mírně těžším zrnitostním složením. Stratigrafie půdní sondy je: Ap-Bv-C. Ke skrývce je vhodná část povrchového humusového horizontu Ap o mocnosti 0,12 m. Jedná se o horizont polyedrické struktury, těžšího zrnitostního složení, nižší

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

zásobenosti organickou hmotou, s výskytem skeletu do 25 %. Na tento horizont již navazuje od 0,12 m diagnostický eluviální horizont Bv. Níže uložené vrstvy nejsou vhodné ke skrývce vlivem přítomnosti oglejení.

Ke skrývce je vhodná vrstva o celkové mocnosti 0,12 m (orniční humózní horizont Ap)

Popis sondy je uveden v příloze 1. Zákres sondy a průběhu hranic BPEJ je uveden v příloze 2

4.2 Návrh postupu při skrývce

Skrytou zeminu je možno ukládat na deponiích nebo převážet přímo na plochy k využití. Při ukládání na deponie je nutno zajistit jejich ochranu před znehodnocením a ztrátami nadměrnou erozí. Při uložení na deponii déle než 1 rok je třeba deponie zatravnit.

Při skrývání, manipulaci a ukládání skryté zeminy na deponie je nutno zabezpečit, aby nedošlo k její kontaminaci.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

V důsledku vysoké variability půdního pokryvu je třeba počítat s možností změny podmínek v rozmezí malých vzdáleností a tomu přizpůsobit i vlastní provádění skrývky.

4.3 Využití skrývkových zemin k zúrodňovacím účelům

Materiál získaný skrývkou humusového horizontu je těžší zrnitosti, nízké zásobenosti organickou hmotou a obsahu skeletu do 25 %. Na základě výše uvedené lze tedy tento materiál dle metodiky Racionální využití skrývek humusových horizontů ke zúrodnění půd s nízkou produkční schopností zařadit do kategorie D, tedy málo vhodné zeminy – viz tabulka 2.

Tabulka 2: Využitelnost skrývky ke zkulturnění zemědělských půd

Třída využitelnosti	Popis
A	Nejkvalitnější zeminy
B	Velmi vhodné zeminy
C	Vhodné zeminy
D	

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

	Málo vhodné zeminy (horší kvalita) - kyselé a silně kyselé půdy, nízký obsah organické hmoty, příměs skeletu, popř. hydromorfní znaky
E	Podmíněně využitelné zeminy – extrémní zrnitostní složení, střední a vysoký stupeň skeletovitosti, nepříznivé chemické vlastnosti. Vhodné pouze jako podkladový materiál k rekultivacím.

4.4 Podmínky využití

Skrývaný materiál lze využít například k ozelenění v souvislosti se stavbou. Pro zemědělské využití jsou méně vhodné vzhledem k obsahu skeletu.

5 Údaje o odvodnění a závlahách

Při pedologickém průzkumu nebyly zjištěny známky dříve provedených melioračních opatřeních. Dle aplikace LPIS se zde však nachází odvodňení.

6 Údaje o protierozních opatřeních

Na zájmovém pozemku nebyla provedena žádná protierozní opatření.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

7 Závěr

Na základě terénního šetření a pedologického průzkumu nebylo zjištěno výrazné antropogenní ovlivnění půd. Ke skrývce je doporučena pouze svrchní humózní vrstva Ap o mocnosti 0,12 m. Skrývaný materiál lze využít například k ozelenění v souvislosti se stavbou. Pro zemědělské využití jsou méně vhodné vzhledem k obsahu skeletu.

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

8 Příloha 1 – fotodokumentace sond a jejich popis

Celkový pohled na lokalitu:



Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 1



Popis sondy 1 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 70 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-40	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení.
Bv	40-60	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	60>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 2



Popis sondy 2 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 74 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-40	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení.
Bv	40-56	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	56>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 3



Popis sondy 3 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 76 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-38	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení..
Bv	38-50	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	50>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 4



Popis sondy 4 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 64 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-30	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení.
Bv	30-46	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	46>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 5



Popis sondy 5 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 76 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-36	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení.
Bv	36-50	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	50>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 6



Popis sondy 6 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 70 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-30	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení.
Bv	30-40	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	40>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 7



Popis sondy 7 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 70 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-30	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení.
Bv	30-50	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	50>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 8



Popis sondy 8 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 60 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-28	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení.
Bv	28-50	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	50>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 9



Popis sondy 9 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 74 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-40	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení..
Bv	40-50	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	50>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 10



Popis sondy 10 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 70 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-40	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení.
Bv	40-50	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	50>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Sonda 11



Popis sondy 11 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 72 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-40	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení.
Bv	40-60	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	60>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

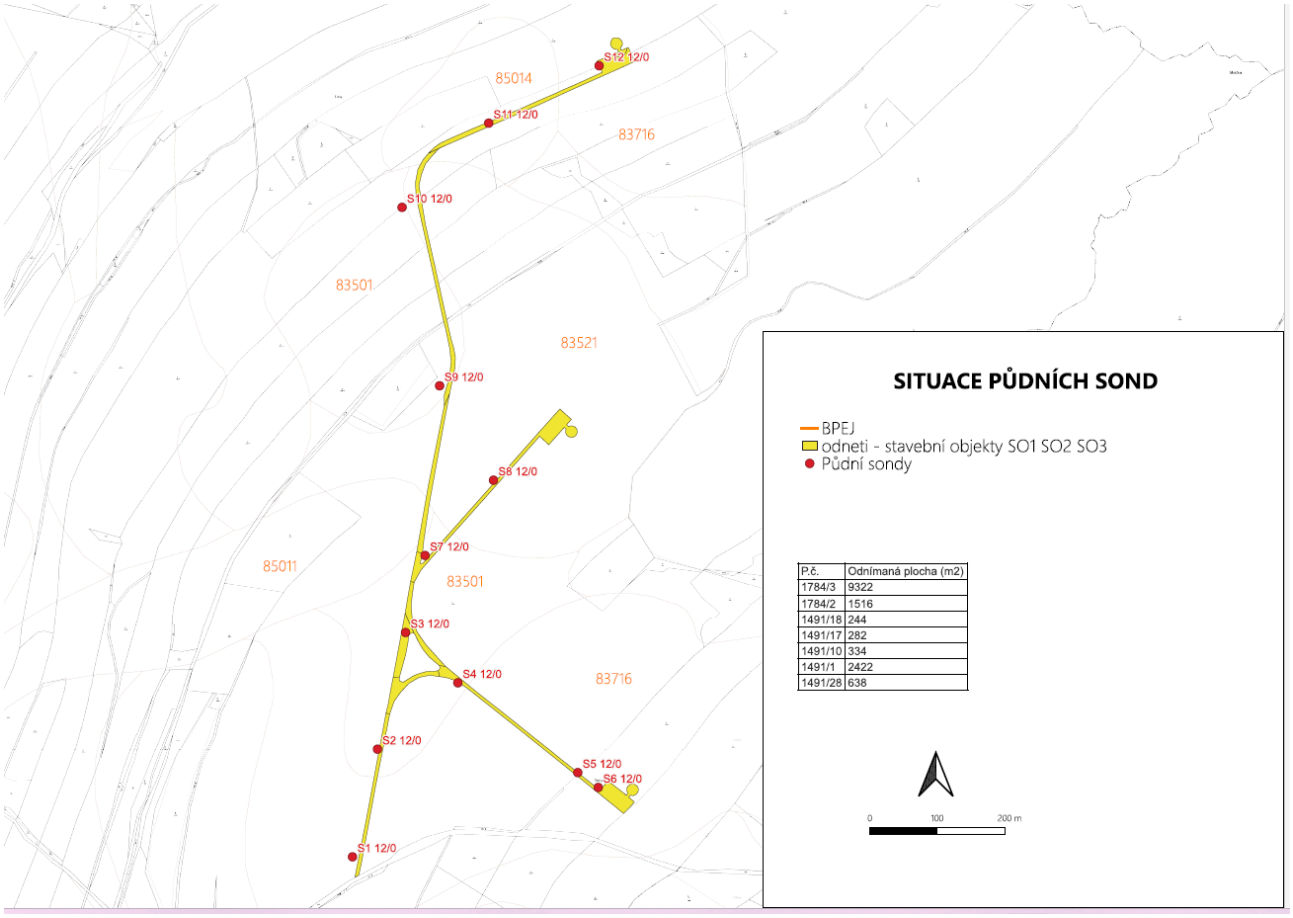
Sonda 12



Popis sondy 12 Půdní typ: Kambizem oglejená (KAg)				
Stratigrafie:	Ap-Bv-C		Celková provedená hloubka: 60 cm (do matečného substrátu)	
Horizont	**Hloubka (cm)**	**Barva**	**zrnitost**	**Skeletovitost, příměsi a novotvary, oglejení**
Ap	0-36	10YR 5/1	Hlinitá (H)	Polyedrická struktura, obsah skeletu do 25 %, bez novotvarů, od 12 cm mírné oglejení..
Bv	36-50	10YR 5/3	Hlinitá (H)	slitá struktura, obsah skeletu do 25 %, střední oglejení
C	50>	Matečný substrát		

Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

9 Příloha 2 – zákres sond do katastrální mapy



Pedologické služby
Ing. Jan Dvořáček, Ph.D
606569579
info@odnetipudy.cz

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu:	.PDF
Otisk vstupního souboru:	86E298CE545961B69B7C77E731E64C4D25AE9BB2820E141E98682CFB63932191
Použitý algoritmus:	SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava, posta@msk.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
28.7.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:
Moravskoslezský kraj