

Informace o žádosti doručené na městský úřad

Informace poskytl: 29.01.2026, Lukáš Sigmund – referent odboru stavební úřad

Zveřejněno dne: 30.01.2026

Předmět žádosti:

Žadatel se dne 20.01.2026 (žádost byla postoupena Městským úřadem Bruntál, odbor výstavby a územního plánování) obrátil na město Rýmařov, jako příslušný povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informace, zda bylo uděleno stavební povolení pro stavbu restaurace „Panorama na Kopřivné“ v areálu resortu Kopřivná, v lokalitě horní stanice lanovky na pozemku parc. č. 1396/1 v k. ú. Malá Morávka, dále kdy a kým byla uvedena stavba povolena – prosba o doručení kopie stavebního povolení a kdy a kým byla uvedená stavba povolena ze strany Správy CHKO Jeseníky – prosba o kopii dokumentu.

Poskytnuté informace:

Povinný subjekt poskytl informace opatřením ze dne 29.01.2026, č. j.: MURY 5171/2026, v rozsahu:

1. Záměr nazvaný „Infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu“, na pozemku st. parc. č. 311 a pozemcích parc. č. 1396/1, 1396/31, 1396/34, 1435/1, 1174/1, 1175/1, 1420 a 192/2, vše v k. ú. Malá Morávka, obec Malá Morávka, byl povolen zdejším stavebním úřadem společným povolením č. 22/25 ze dne 08.04.2025, č. j.: MURY 10933/2025 (kopie povolení v příloze).
2. Podkladem pro vydání výše uvedeného povolení bylo závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, ze dne 08.01.2025, č. j.: SR/0881/OM/2024-2 (kopie závazného stanoviska v příloze).

Povinný subjekt vyhověl žádosti v plném rozsahu.



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.
Ze dne:
Č.J.: MURY 10933/2025
Spisová značka: STU 2934/2024 SIL

Vyřizuje: Lukáš Sigmund
Telefon: 554 254 306
E-mail: sigmund.lukas@rymarov.cz

Datum: 08.04.2025

Doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:

Žadatel/Stavebník:

SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., IČO 26864924, zast. Mgr. Karlem Ležatkou, členem představenstva, Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka, zast. PW Ateliér s.r.o., IČO 10848291, zast. Ing. Filipem Machálkem, jednatelem, Panská 395, 742 13 Studénka

SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 22/25

Dne 25.06.2024 podal žadatel, společnost **SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., (IČO 26864924), se sídlem Malá Morávka 122**, žádost o vydání společného povolení na stavební záměr nazvaný „**Infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu**“, na pozemku st. parc. č. 311 a pozemcích parc. č. 1396/1, 1396/31, 1396/34, 1435/1, 1174/1, 1175/1, 1420 a 192/2, vše v k. ú. Malá Morávka, obec Malá Morávka, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 08/24, ze dne 07.06.2024, č. j.: MURY 19347/2024. Tímto dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona dokončí řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil žádost podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení schvaluje podle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební záměr

nazvaný „**Infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu**“, na pozemku st. parc. č. 311 a pozemcích parc. č. 1396/1, 1396/31, 1396/34, 1435/1, 1174/1, 1175/1, 1420 a 192/2, vše v k. ú. Malá Morávka, obec Malá Morávka.

Stavba obsahuje: dočasnou stavbu, která bude sloužit jako infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu a hygienické zázemí v oblasti horní stanice lanové dráhy.

Objekt infocentra a zázemí bude dvoupodlažní (1. PP, 1. NP), nepravidelného půdorysu oblého tvaru o celkové zastavěné ploše 258 m². Hygienické zázemí bude umístěno v 1. PP, severní část 1. NP bude vyhrazeno pro obsluhu lanovky, zbylá část 1. NP bude sloužit jako infocentrum. Objekt bude založen na skále, založení bude koordinováno dle místní situace po výkopových pracích. Nejprve bude řešena část pro obsluhu lanovky, tato část bude řešena jako ŽB prefa výroba, která bude složena na místě včetně stropů. Ostatní stěny v 1. PP i 1. NP budou železobetonové s použitím 3DCP jako ztraceného bednění. Stropy budou železobetonové monolitické. V místě největšího vykonzolování stropní desky 1. PP a v místech LOP pro 1. NP budou ocelové sloupy. Schodiště bude železobetonové. Střecha bude převážně pochozí s terasovými prkny doplněná v okrajových částech o zeleň. Převážnou část prosklení tvoří LOP. Ostatní výplně otvorů budou hliníkové.

Objekt infocentra a zázemí bude s prostory:

v 1. PP: chodba, technická místnost, sklad, šatna personál, předsíň, WC ženy, WC muži, úklidová místnost;

v 1. NP: obsluha lanovky, infocentrum.

Dále vnitřní rozvody elektro, ZTI, VZT, vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda s vestavěným zásobníkem o objemu cca 180 l, doplněné o akumulční zásobník topné vody o objemu 100 l. Vytápění je primárně zajištěno podlahovým topením v kombinaci s podlahovými konvektory a s nástěnnými tělesy doplněné o elektrické topné žebříky. Větrání infocentra a prostor 1. PP bude pomocí rekuperační větrací jednotky umístěné v technické místnosti (DUPLEX 1500 Multi Eco). Objekt bude napojen na stávající elektrorozvody a datovou síť lanové dráhy. Odpadní vody z objektu budou odváděny vedením splaškové kanalizace z trub KG DN 160 do nové jímky na vyvážení o kapacitě 20 m³. Na trase splaškové kanalizace bude osazena revizní šachta DN 400, délka trasy bude cca 17 m. Dešťové vody budou odváděny vedením dešťové kanalizace z trub KG DN 150 do retenční nádrže o objemu cca 8 m³ s následným přepadem do zemního vsakovacího průlehu o ploše 90 m². Celková délka trasy vedení dešťové kanalizace bude cca 24 m. Objekt napojen areálovým vodovodem z HDPE 100 SDR 11 vedeným z objektu hotelu „Kopřivná“ č. p. 122 v Malé Morávce, v celkové délce cca 985 m. Dále bude proveden aktivní hromosvod pokrývající svým ochranným prostorem objekt novostavby. Ochrana bude provedena realizací progresivního jímacího zařízení typu E.S.E. Systém hromosvodu bude složen z atmosférického vysokonapětového bleskového airterminálu, svodového vodiče a uzemnění. Bude osazen 1 ks jímače typu E.S.E PREVECTRON 3, typ TS 25 s iniciačním předstihem min. 25 μs. Jímač bude osazen do nosného stožáru o výšce min 12 m, ukotveného na betonovou patku. Stožár bude připojen na zemnicí systémy (zemnicí soustava typu A2 a zemnicí systém typu B).

Záměr se týká pouze jednoho katastrálního území – k. ú. Malá Morávka, a proto nebude dále v textu uváděno.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Aktivní hromosvod bude umístěn na pozemku parc. č. 1396/1 – lesní pozemek, ve vzdálenosti cca 24 m západním směrem od navrhovaného objektu infocentra a zázemí, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:100, který je součástí tohoto společného povolení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba se povoluje jako stavba dočasná, s dobou trvání do 31.07.2026.

4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, společností HYDROSPOL, spol. s r.o., IČO 43960219, se sídlem Staré Město 58, 790 01 Staré Město. Stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
5. Při provádění stavby bude veden stavební deník.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
7. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Stavba bude dokončena do 30.09.2025.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
11. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je stavebník povinen sjednat neprodleně nápravu.
12. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu na pozemku parc. č. 1396/1 – lesní pozemek. Skládky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
13. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby dle návrhu kontrolních prohlídek: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.
15. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky:
 - a) *Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, ze závazného stanoviska ze dne 08.01.2025, č. j.: SR/0881/OM/2024-2:*
 - veškeré skleněné plochy, které jsou součástí venkovní fasády objektu infocentra a lanové dráhy, budou po celé své ploše zajištěny vysoce účinnou ochrannou fólií se speciální vrstvou tak, aby byly tyto skleněné plochy viditelné pro ptáky.
 - b) *Lesů České republiky, s. p., Lesní správy Janovice, ze stanoviska ze dne 07.03.2024, č. j.: LCR104/000271/2024.*

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., IČO 26864924, Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka

Odůvodnění

Dne 25.06.2024 podal žadatel, společnost *SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s.*, (IČO 26864924), se sídlem *Malá Morávka 122*, žádost o vydání společného povolení na stavební záměr nazvaný „*Infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu*“, na pozemku st. parc. č. 311 a pozemcích parc. č. 1396/1, 1396/31, 1396/34, 1435/1, 1174/1, 1175/1, 1420 a 192/2, vše v k. ú. *Malá Morávka, obec Malá Morávka*, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 08/24, ze dne 07.06.2024, č. j.: MURY 19347/2024. Tímto dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Dle ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zjistil, že žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení společného povolení stavby, neboť neobsahuje údaje předepsané § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žadatel byl proto vyzván opatřením ze dne 09.07.2024, pod č. j.: MURY 23535/2024, k doplnění podkladů a dokladů a současně usnesením č. 37/24, ze dne 09.07.2024, zahájené společné územní a stavební řízení přerušil na dobu do 31.12.2024.

Stavebník podáním ze dne 28.11.2024, požádal o prodloužení lhůty k doplnění požadovaných podkladů a dokladů do 30.06.2025. Stavební úřad neshledal důvody bránící v prodloužení lhůty k doložení potřebných podkladů a dokladů pro vydání společného povolení stavby, a proto podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením č. 48/24, ze dne 10.12.2024, č. j.: MURY 41108/2024, prodloužil do 30.06.2025.

Žádost byla kompletně doplněna dne 03.03.2025.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena těmito podklady a doklady:

- *Plnou mocí pro zastupování žadatele společností PW Ateliér s.r.o., ze dne 14.12.2023,*
- *Projektovou dokumentací zpracovanou společností ICE Architects s.r.o., IČO 17078008, autorizovanou Ing. arch. et. Ing. Jiřím Vítkem, ČKA 04996; požárně bezpečnostní řešení – Ing. Barbora Hrdinová, ČKAIT 1104417; stavebně-konstrukční řešení (spodní stavba) – Ing. Josef Pacula, ČKAIT 1300112; stavebně-konstrukční řešení (horní stavba) – Ing. Martin Fusek, ČKAIT 1103006; hromosvod – INDELEC CZ – hromosvody s.r.o.; elektroinstalace - Ing. Petr Daněk, ČKAIT 1103435; zdravotně technické instalace – Ing. František Pomkla, ČKAIT 1100211; hydrogeologické posouzení – Ing. Václav Hodný; průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Tomáš Kubovský,*
- *Stanoviskem NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., k projektové dokumentaci, ze dne 16.12.2024, zn.: 058240076 (FM176/Š76/24),*
- *Stanoviskem Povodí Odry, státní podnik, ze dne 14.01.2025, č. j.: POD/20969/2024,*
- *Stanoviskem Obce Malá Morávka, k projektové dokumentaci, ze dne 08.03.2024, č. j.: 881/2023,*
- *Stanoviskem Obce Malá Morávka, k projektové dokumentaci, ze dne 17.01.2025, č. j.: 1101/2024,*
- *Vyjádřením T-Mobile Czech Republic a.s., k existenci technické infrastruktury, ze dne 13.12.2024, zn.: E68935/24,*
- *Vyjádřením Vodafone Czech Republic a.s., k existenci podzemních a nadzemních vedení, ze dne 13.12.2024, zn.: 241213-1551767535,*
- *Vyjádřením VaK Bruntál a.s., ke stavební akci, ze dne 27.12.2023, zn.: VaK/1645/2023,*
- *Vyjádřením VaK Bruntál a.s., ke stavbě, ze dne 17.12.2024, zn.: VaK/1510/2024,*
- *Vyjádřením CETIN a.s., o existenci sítě elektronických komunikací (SEK), ze dne 21.12.2023, č. j.: 357422/23,*

- Vyjádřením CETIN a.s., o existenci sítě elektronických komunikací (SEK), ze dne 13.12.2024, č. j.: 353290/24,
- Stanoviskem GasNet Služby, s.r.o., k existenci plynárenských zařízení ze dne 13.12.2024, zn.: 5003222999,
- Sdělením Telco Infrastructure, s.r.o., o existenci komunikačního vedení, ze dne 13.12.2024, zn.: 1100191387,
- Sdělením Telco Pro Services, a.s., o existenci komunikačního vedení, ze dne 13.12.2024, zn.: 0201814371,
- Sdělením ČEZ ICT Services, a.s., o existenci komunikačního vedení, ze dne 13.12.2024, zn.: 0700922673,
- Sdělením ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 21.12.2023, zn.: 0102057529,
- Sdělením ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 21.12.2023, zn.: 0102057531,
- Sdělením ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 13.12.2024, zn.: 0102257452,
- Koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Bruntál, ze dne 12.02.2024, č. j.: HSOS-883-3/2024,
- Koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Bruntál, ze dne 11.02.2025, č. j.: HSOS-978-3/2025,
- Stanoviskem Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Janovice, ze dne 07.03.2024, č. j.: LCR104/000271/2024,
- Vyjádřením Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Janovice, k projektové dokumentaci stavby, ze dne 19.02.2025, č. j.: LCR104/000331/2025 + souhlas s navrženým stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona opatřený na situačním výkrese,
- Souhlasným závazným stanoviskem Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, ze dne 22.01.2024, zn.: DUCR-3747/24/Sj,
- Sdělením Drážního úřadu, regionální odbor Olomouc, ze dne 20.12.2024, zn.: DUCR-59516/24/Sj,
- Závazným stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále jen „Správa CHKO Jeseníky“), ze dne 13.03.2024, č. j.: SR/0203/OM/2024-2,
- Závazným stanoviskem Správy CHKO Jeseníky, ze dne 08.01.2025, č. j.: SR/0881/OM/2024-2,
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 18.12.2024, č. j.: KHSMS 80306/2024/BR/HOK,
- Sdělením k žádosti o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 07.01.2025, č. j.: MURY 603/2025.

Opatřením ze dne 13.03.2025, pod č. j.: MURY 7883/2025 stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů od ústního jednání a místního šetření. Současně

stanovil lhůtu pro uplatnění připomínek a námitek. Ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné připomínky ani námítky.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zjistil následující:

Stavební úřad prověřoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovením § 20 odst. 1 a 5, § 23 odst. 1, § 24b a § 25 odst. 1 citované vyhlášky. Dotčené pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění stavby pro navrhovaný účel. Dále je stavba v souladu s ustanoveními § 4, § 5 odst. 1, § 6, § 8, § 9 odst. 1 a 3, § 10 odst. 1, 2 a 5, § 11 odst. 1, 7 a 9, § 14 ÷ 16, § 18 odst. 1 až 3 a 6, § 19, § 20, § 21 odst. 1 ÷ 4, § 22, § 23, § 25, § 26, § 27, § 31 až 34, § 36 až 38 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). (§ 94o odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětný záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu, záměr bude součástí stávající lanové dráhy a přilehlého sportovního areálu. Záměr bude napojen vodovodním rozvodem na stávající rozvody objektu hotelu „Kopřivná“ č. p. 122, odpadní vody budou svedeny vedením splaškové kanalizace do nové jímky na vyvážení, dešťové vody budou vsakovány na pozemku parc. č. 1396/1. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. (§ 94o odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad dále prověřoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Soulad byl prokázán předložením sdělení Drážního úřadu, regionálního odboru Olomouc, ze dne 20.12.2024, zn.: DUCR-59516/24/Sj, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o drahách; závazného stanoviska Správy CHKO Jeseníky, ze dne 08.01.2025, č. j.: SR/0881/OM/2024-2, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o ochraně přírody a krajiny, závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 18.12.2024, č. j.: KHSMS 80306/2024/BR/HOK, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o ochraně veřejného zdraví; sdělením Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 07.01.2025, č. j.: MURY 603/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o odpadech, zákona o vodách, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o státní památkové péči a dále koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Bruntál, ze dne 11.02.2025, č. j.: HSOS-978-3/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o požární ochraně. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. (§ 94o odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracovaná oprávněnou osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zejména ustanoveními § 4, § 5 odst. 1, § 6, § 8, § 9 odst. 1 a 3, § 10 odst. 1, 2 a 5, § 11 odst. 1, 7 a 9, § 14 ÷ 16, § 18 odst. 1 až 3 a 6, § 19, § 20, § 21 odst. 1 ÷ 4, § 22, § 23, § 25, § 26, § 27, § 31 až 34, § 36 až 38 prováděcí vyhlášky. Z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“), lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) – občanské vybavení

v částech určených pro užívání veřejností. Avšak vzhledem k umístění stavby ve svažitém a těžce přístupném terénu bez veřejně přístupné komunikace, kdy současně provozní řád lanové dráhy neumožňuje přepravu osob směrem dolů, ani přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace a výstup z lanové dráhy není bezbariérový, není nutno v tomto případě požadovat bezbariérové zpřístupnění stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (§ 94o odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Je zajištěn příjezd ke stavbě (z dočasně odňatých lesních pozemků sloužících jako sportovní areál, popř. ze stávající lesní komunikace „Kmínková cesta“), stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem (§ 94o odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad dále posuzoval účinky budoucího užívání stavby. Předmětná stavba bude užívána jako doplňková stavba stávajícího sportovního areálu. Stavební úřad spolu s dotčenými orgány vyhodnotil, že stavba nebude mít negativní účinky na okolí (§ 94o odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Při vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přísluší vedle stavebníka (SK AREÁL KOPŘIVNÁ a.s.), obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Malá Morávka), vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům (Lesy České republiky, s. p.) a také osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (Lesy České republiky, s. p.). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky společného územního a stavebního řízení mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčeném pozemku, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí a tvaru pozemků, nedotkne.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.03.2025, pod č. j.: MURY 7883/2025, vyrozuměl účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, že byly shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí ve věci a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Toto společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Toto společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je

spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Iveta Pochylová
vedoucí odboru stavební úřad „otisk úředního razítka“
po dobu nepřítomnosti zastoupena
Lukášem Sigmundem v. r.

Přílohy pro stavebníka – budou předány po nabytí právní moci společného povolení:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obec Malá Morávka – bude předána po nabytí právní moci společného povolení:

- ověřená projektová dokumentace stavby

Příloha pro ostatní

- kopie situačního výkresu v M 1:100

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. f) zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10.000 Kč slovy: *desettisíc* korun českých, který byl uhrazen převodem na účet Města Rýmařov dne 04.04.2025.

Rozdělovník

Účastníci podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Stavebník podle § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka, zast. PW Ateliér s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka (datová schránka)

Obec podle § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Obec Malá Morávka, Malá Morávka č. p. 55, 793 36 Malá Morávka (datová schránka)

Ostatní účastníci řízení podle § 94k písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zast. Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice u Rýmařova (datová schránka)

Dotčené orgány (doporučeně na doručence)

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení
Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník (datová schránka)
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 01
Bruntál (datová schránka)
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01
Bruntál (datová schránka)
Dražní úřad, regionální odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc (datová schránka)



AOPK ČR - RP Olomoucko
oddělení **SPRÁVA CHKO JESENÍKY**
Šumperská 93
790 01 Jeseník
tel.: 95 142 5116
ID DS: hwzdyhr
e-mail: jeseniky@nature.cz
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0881/OM/2024 - 2 VYŘIZUJE: LANTOROVÁ

DATUM: 8. ledna 2025

Závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) k umístění a povolení stavby.

"Infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu ve SKI AREÁLU KOPŘIVNÁ na pozemku parc. č. 1396/1 v katastrálním území Malá Morávka, obec Malá Morávka"

Investor: SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., č. p. 122, 793 36 Malá Morávka (IČO: 26864924)

Jedná se o novostavbu infocentra a zázemí pro lanovou dráhu v oblasti horní stanice lanové dráhy Ski Areálu Kopřivná včetně hygienického zázemí, splaškové kanalizace, odpadní jímky s napojením na areálový vodovod, dešťové kanalizace, retenční nádrže a vsakovacího objektu, ke které Agentura vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkou zajištění veškerých skleněných ploch (včetně venkovních skleněných zábradlí), které jsou součástí venkovní fasády objektu infocentra a lanové dráhy, vysoce účinnou ochrannou fólií viditelnou pro ptáky (vydáno pod č. j. SR/203/OM/2024-2 dne 13. března 2024). Před realizací záměru však došlo ke změně v projektové dokumentaci proti původní.

Agentura posoudila nově předloženou projektovou dokumentaci a nemá námitek k navržené výměně veškerého skleněného venkovního zábradlí za výplň zábradlí z lankové sítě, dále pak ke změně spočívající v úpravě řešení aktivního bleskosvodu (resp. hromosvodu), který se nachází na samostatně stojícím sloupu západně od předmětné stavby, kdy pokrývá i oblast výstupní stanice lanové dráhy. Agentura má za to, že architektonické řešení se nově navrženými změnami podstatně nezmění a architektonický výraz stavby zůstane zachován tak, jak bylo předloženo v původní projektové dokumentaci, proto Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správy CHKO Jeseníky (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) a § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „zákon“), podle ust. § 330 odst. 1 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění toto

závazné stanovisko

podle ustanovení § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 „zákona“ Agentura

souhlasí

za následující podmínky:

- „veškeré skleněné plochy, které jsou součástí venkovní fasády objektu infocentra a lanové dráhy, budou po celé své ploše zajištěny vysoce účinnou ochrannou fólií se speciální vrstvou tak, aby byly tyto skleněné plochy viditelné pro ptáky“,

s vydáním povolení k umístění a povolení stavby pro záměr: „Infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu ve SKI AREÁLU KOPŘIVNÁ na pozemku parc. č. 1396/1 a dále dotčených pozemcích parc. č. 1396/31, 1396/34, 1435/1, 1174/1, 1175/1, 1420, 192/2 a st. 311 v k. ú. Malá Morávka (690236), obec Malá Morávka (597601)“ na základě nově předložené projektové dokumentace.

Odůvodnění - posouzení z hlediska možných vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny:

Předložený záměr je situován ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jeseníky.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba Infocentra a zázemí pro lanovou dráhu v Kopřivné. Infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu má nepravidelný oblý tvar s maximálními vnějšími rozměry 29 × 13,8 m. Výška objektu nad úrovní terénu se pohybuje od 5 m při výstupu z lanovky, až po 8,7 m na spodní straně objektu. Objekt obsahuje jedno podzemní podlaží a jedno nadzemní podlaží. Má pochozí střechu a terasu v 1. NP pro výhled do krajiny.

Ochrana krajinného rázu - § 12 odst. 2 zákona z hlediska posouzení Agentury:

Řešené území je situováno v obci Malá Morávka, na východním úpatí hory Kopřivná (1019 m). Stavba se nachází u výstupní horní stanice lanové dráhy Kopřivná Ski Areálu Kopřivná v nadmořské výšce přibližně 881,25 m n. m. v blízkosti lesa. Pro obsluhu lanové dráhy se momentálně používá původní buňka, kterou nová stavba nahrazuje. Pozemek je využíván jako sjezdová trať. V nejbližším okolí se nachází pouze stavba výstupní stanice lanové dráhy a stávající buňka pro obsluhu lanové dráhy. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Území je v územním plánu vedeno jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru - plocha RN1. Záměr je umístěn v oblasti horní stanice lanové dráhy, rovněž v ploše RN1 – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru. Stavba odpovídá charakteru plochy a respektuje funkční a prostorové využití ploch, jelikož stavby ekologických a informačních center, včetně hygienických zařízení jsou uvedeny v přípustném využití. Jedná se o lesní pozemek, který byl vyňat ze ZPF v rámci změny č. 5 Územního plánu obce Malá Morávka. K místu stavby vede zpevněná cesta od západu a nezpevněná přes mýtinu sjezdovky. Z inženýrských sítí bude objekt napojen na stávající elektro přípojku pro lanovou dráhu.

Z důvodu toho, že se jedná o dvoupatrový objekt, zasazený do horského prostředí, kdy výška jeho horní hrany (v tomhle případě hrana kovového zábradlí) činí +4,500 m nad úrovní terénu, a že jeho obvodové plochy zvenku jsou téměř ze všech stran prosklené, musela Agentura přistoupit ke stanovení výše uvedené podmínky (tzn., že požaduje, aby veškeré venkovní skleněné plochy byly zajištěny ochrannou fólií, viditelnou pro ptáky). Tato podmínka má funkčně zabezpečit bezpečný průlet ptáků kolem objektu, nebo alespoň zmírnit případné kolize ptáků s těmito prosklenými plochami, bez fatálních nárazů. **V případě dodržení stanovené podmínky** Agentura nemá námitek k provedení předmětné stavby.

Záměr je v souladu s platným územním plánem, obecnými požadavky na využití a vymezení území. Nezhorší kvalitu, ani hodnotu využívaného území a nemá žádný vliv na přírodní, kulturní a historické charakteristiky, významné krajinné prvky zákonem jmenované, harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině. Záměr není v rozporu s ochrannými podmínkami Preventivního hodnocení a nepředstavuje žádný významný rušivý zásah do krajinného rázu a jeho zákonných kritérií podle ustanovení § 12 zákona.

Posouzení ve smyslu ustanovení § 45 g zákona:

Záměr byl posouzen z hlediska ochrany soustavy Natura 2000 - Ptačí oblast Jeseníky a evropsky významné lokality (dále jen „EVL“). Je situovaný v Ptačí oblasti Jeseníky (dále jen „PO Jeseníky“). PO Jeseníky byla vyhlášena Nařízením vlády č. 599/2004 Sb. Cílem ochrany PO obecně je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků, pro které je oblast vyhlášena, v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Předmětem ochrany PO Jeseníky je jeřábek lesní (*Tetrastes bonasia*) a chřástal polní (*Crex crex*) a jejich biotopy. Jeřábek lesní vyhledává starší jehličnaté, listnaté nebo smíšené lesní porosty ve středních a vyšších polohách. Důležitou podmínkou je bohaté keřové patro, tvořené bobulovinami, lískou, břízou nebo olší. Chřástal polní hnízdí v nejrůznějších typech vlhkých travních porostů, kde výška bylinné vegetace dosahuje alespoň 20 cm a slouží k ochraně a úkrytu hnízd před predátory.

Agentura posoudila žádost a přiložený projekt v intencích § 45g zákona s tímto výsledkem: záměrem dotčené území nepředstavuje charakteristický a vhodný biotop jmenovaných naturových druhů. EVL zde vymezena není.

Stavba se nedotýká ochrany přírody a nevyžaduje další vyjádření z těchto hledisek:

- § 4 odst. 1 zákona – územní systém ekologické stability – v dotčeném území se nevyskytuje,
- § 4 odst. 2 zákona – významné krajinné prvky – v dotčeném místě se nevyskytují,
- § 26 zákona – základní ochranné podmínky CHKO,
- § 29 zákona – maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma - v dotčeném místě se nevyskytují,
- § 46 zákona – ochrana památných stromů - v dotčeném místě se nevyskytují,
- § 49 zákona – ochrana zvláště chráněných druhů rostlin - v dotčeném místě se nevyskytují,
- § 50 zákona – ochrana zvláště chráněných druhů živočichů - v dotčeném místě se nevyskytují.

Záměr není v rozporu s bližšími ochrannými podmínkami Výnosu o zřízení CHKO Jeseníky č. j.: 9.886/69 – II/2 ze dne 19. 6. 1969.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

"otisk úředního razítka"

Mgr. Vít Slezák

vedoucí správy CHKO

"podepsáno elektronicky"

Za správnost vyhotovení: Jana Lantorová

Rozdělovník: - PW Ateliér s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka (ID DS: yu3utcu)
- Obec Malá Morávka, Malá Morávka č. p. 55, 793 36 Malá Morávka (ID DS: 6c8ar2c)
- Město Rýmařov, Odbor stavebního úřadu, náměstí Svobody 5, 795 01 Rýmařov (ID DS: 7zkbugk)