



-6-

Adresát:
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Ze dne:

Č.J.: MURY 25520/2017

Spisová značka: STU 15075/2017 POCH

Vyřizuje: Ing. Iveta Pochylová

Telefon: 554 254 301

E-mail: pochylova@rymarov.cz

Datum: 26.10.2017

Vlastník stavby:

Město Rýmařov, IČ 296317, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY č. 05/17

Dne 7.8.2017 ohlásilo Město Rýmařov, IČ 296317, náměstí Míru 230/1, Rýmařov, odstranění stavby s názvem "Demolice-areál nemocnice Rýmařov-dětské oddělení " na pozemku parc.č. 449, 451/1 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Stavební úřad usnesením č. 13/17, ze dne 9.8.2017, pod č. j.: MURY 19091/2017 rozhodl, že ohlášení odstranění stavby nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu a proto je nutné záměr projednat ve správním řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby **budova dětského oddělení na pozemku parc.č. 449, 451/1 v k.ú. Rýmařov Město Rýmařov, v areálu nemocnice.**

Odstranění zahrnuje: třípodlažní budovu bývalého dětského oddělení nemocnice s podkrovím o zastavěné ploše 246 m² na pozemku parc.č. 449 a nájezdovou rampu na pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Rýmařov. Střešní krytina je eternitová. Objekt je dlouhodobě nevyužíván.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Předmětná stavba bude odstraněna do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, zpracované Ing. Miroslavem Bešíkem, ČKAIT 1200220, předložené k žádosti o vydání povolení k odstranění předmětné stavby.

3. Odstranění stavby provede osoba, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštních předpisů (dále jen zhotovitel). Jeho název, adresa a oprávněná osoba bude oznámena stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací.
4. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu provede renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů. Musí být zabráněno kontaminaci ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Zhotovitel je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví práce s azbestem nejméně 30 dnů před jejich zahájením.
5. Při odstraňování stavby bude postupováno podle obecných technických požadavků na výstavbu, stanovených zejména v § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, podle nichž se stavby musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob.
6. Ohrožený prostor bude vymezen a zajištěn proti vstupu nepovolaným osobám. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích parc. č. 449, 451/1 a 451/16 v k.ú. Rýmařov.
7. Při odstraňování stavby bude nutno dodržovat přepisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
8. Při odstraňování stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je zhotovitel povinen sjednat neprodleně nápravu.
9. Stavba bude odstraněna 0,3 m pod úroveň rostlého terénu. Po odstranění stavby bude dotčený pozemek zavezen zeminou a zatravněn.
10. Stávající přípojky technické infrastruktury budou odborně odpojeny a zaslepeny.
11. Odstranění stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu písemně do 1 týdne ode dne ukončení prací.
12. K odstranění stavby nebudou použity trhaviny.
13. Při provádění odstranění stavby budou dodrženy podmínky sdělení VaK Bruntál a. s., Bruntál, ze dne 29.05.2017, pod zn.: VaK/989/2017.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Odůvodnění:

Dne 7.8.2017 ohlásilo Město Rýmařov, IČ 296317, náměstí Míru 230/1, Rýmařov, odstranění stavby s názvem "Demolice-areál nemocnice Rýmařov-dětské oddělení " na pozemku parc.č. 449, 451/1 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Ustanovení § 128 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že souhlas s odstraněním stavby je možno vydat v případě, že se záměr nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů. Stavební úřad usnesením č. 13/17, ze dne 9.8.2017, pod č. j.: MURY 19091/2017 rozhodl, že ohlášení odstranění stavby nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu a proto je nutné záměr projednat ve správním řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby.

Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání ohlášení odstranění stavby. Dle § 128 odst. 4 stavebního zákona se podané ohlášení odstranění stavby považuje za žádost o povolení odstranění stavby.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- *dokumentací bouracích prací, zpracovanou Ing. Miroslavem Bešíkem, ČKAIT 1200220,*
- *dokladem o vlastnictví k předmětným nemovitostem,*
- *závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, ze dne 21.09.2017, pod č. j.: KHSMS 49135/2017/BR/EPID,*
- *sdělením VaK Bruntál a. s., Bruntál, ze dne 29.05.2017, pod zn.: VaK/989/2017 (s podmínkou odpojení a zaslepení vodovodní přípojky),*
- *vyjádřením České telekomunikační infrastruktury a. s., Praha, ze dne 02.04.2017, pod č. j.: 577919/17,*
- *sdělením ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, ze dne 26.05.2017, pod zn.: 0100750721,*
- *sdělením Gridservices s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 26.05.2017 zn. 500152545.*

Opatřením ze dne 5.10.2017 stavební úřad oznámil podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Jelikož předložená dokumentace obsahovala kompletní popis stavby a její odstraňování, a jelikož je stavebnímu úřadu známo místo odstraňované stavby, nenařizoval místní šetření, ale stanovil dobu pro podání námitek a stanovisek. V této lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy námítky ani další stanoviska dotčených orgánů.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad před vydáním rozhodnutí ve věci nestanovil lhůtu pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí, neboť se vyhovuje žádosti žadatele v plném rozsahu a mezi žadatelem a správním orgánem není v souvislosti s předmětem žádosti žádná sporná otázka.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení odstranění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli (Město Rýmařov, IČ 296317, náměstí Míru 230/1, Rýmařov) a současně vlastníku stavby a okolních pozemků (Město Rýmařov, IČ 296317, náměstí Míru 230/1, Rýmařov). Vlastnictví ani jiná práva k dalším sousedním a vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stávající přípojky na vedení technické infrastruktury jsou ve vlastnictví žadatele.

Stavební úřad vyhodnotil, že povolením odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení nebo zvláštními předpisy a proto vlastníku stavby podle § 128 odst. 6 stavebního zákona povolil odstranění stavby za splnění podmínek ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu v Rýmařově, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. Října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad v Rýmařově, odbor stavební úřad, na jeho náklady.


Ing. Iveta Pochylová
vedoucí odboru stavební úřad



Příloha pro žadatele (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):
- ověřená dokumentace bouracích prací

Obdrží:

Žadatel/Stavebník (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)
Město Rýmařov, náměstí Míru č.p. 230/1, 795 01 Rýmařov

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 01 Bruntál

IDEAPROJEKT spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A ZNALECKÁ KANCELÁŘ, NÁM. MÍRU 1891/13, BRUNTÁL

TEL.: 554 715 035, 554 715 036

www.ideaprojekt.cz, email: idea@ideaprojekt.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikace stavby:

"DEMOLICE – AREÁL NEMOCNICE RÝMAŘOV, DĚTSKÉ ODDĚLENÍ"
- odstranění stavby

Místo stavby:

pozemek parc. č. 449 a 451/1 v k. ú. Rýmařov [744468]

Obec:

Rýmařov [597783]

Stavební úřad:

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad,
náměstí Svobody 5, 795 01 Rýmařov

Projektant:

IDEAPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 1891/13, 792 01 Bruntál

Objednatel:

Město Rýmařov, IČ 00296317, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Stupeň dokumentace:

Dokumentace v rozsahu a obsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. dokumentace bouracích prací.

Zakázkové číslo:

ID

2

příloha k č.j. ...MUR 25520/2017

ze dne ...26.10.2017

Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov

V Bruntále 05/2017



IDEA spol. s r.o.
nám. Míru 18, 79201 BRUNTÁL
IČO: 255205131 DIČ: CZ255205131
Tel.: 554 715 035, Fax: 554 717 036
@polekarni.cz
(3)

Ing. Miroslav Hrstka
zhotovil

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

"DEMOLICE –AREÁL NEMOCNICE RÝMAŘOV, DĚTSKÉ ODDĚLENÍ"
- odstranění stavby

b) místo stavby

pozemek parc. č. 449 a 451/1 v k. ú. Rýmařov [744468]
bývalé dětské oddělení nemocnice Rýmařov

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	449
Obec:	Rýmařov [597783]
Katastrální území:	Rýmařov [744468]
Číslo LV:	1051
Výměra [m ²]:	246
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 449

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	451/1
Obec:	Rýmařov [597783]
Katastrální území:	Rýmařov [744468]
Číslo LV:	1051
Výměra [m ²]:	21456
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název: IDEAPROJEKT spol. s r. o.
Sídlo: nám. Míru 13, 792 01 Bruntál
IČ: 253652331; DIČ: CZ25365231
tel. 554 715 035-6

jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Miroslav Bešík – jednatel společnosti
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1200220
e-mail: besik@ideaprojekt.cz

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Miroslav Hrstka – jednatel společnosti, zpracovatel projektu
e-mail: hrstka@ideaprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace byla zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam podkladů:

- prohlídka a zaměření stavby
- fotodokumentace
- snímek pozemkové mapy
- příslušné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

- a) **údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Odstraňovaná stavba - bývalé dětské oddělení nemocnice Rýmařov se nachází na pozemku parc. č. 449 a 451/1 (rampa) v k. ú. Rýmařov; pozemek je mírně svažitý – výškový rozdíl cca 1,0 m. Pozemek není oplocen a nachází se na něm vzrostlé dřeviny, které ovšem nebudou demolicí zasaženy.

Stavba bude odstraněna v celém rozsahu cca 0,3 m pod úroveň rostlého terénu; dotčená část pozemku bude po odstranění stavby zavezena zeminou a zatravněna.

- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Odstraňovaná stavba není kulturní památkou, ani se nenachází v památkově chráněném území.

- c) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích neuplatnily žádné požadavky.

Závazné stanovisko vydal dotčený orgán:

- HZS MSK, ÚO Bruntál

d) **seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)**

K odstranění stavby nebudou užity sousední pozemky, vzhledem ke skutečnosti, že na pozemku parc. č. 451/1 v k. ú. Rýmařov se nachází rampa vedoucí do odstraňované budovy a je tedy i tento pozemek zahrnut do výčtu pozemků zasažených demolicí.

Sousední pozemky:

 Rýmařov; p. č. <u>429/3</u>
Vlastnické právo
Heinisch Alfred, U Rybníka 1239/12, 79501 Rýmařov
 Rýmařov; p. č. <u>430</u>
Vlastnické právo
Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov
 Rýmařov; p. č. <u>435</u>
Vlastnické právo
Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov
 Rýmařov; p. č. <u>436/4</u>
Vlastnické právo
SJM Pupík Josef a Pupíková Jana, Hornoměstská 822/26, 79501 Rýmařov
 Rýmařov; p. č. <u>437</u>
Vlastnické právo
Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov
 Rýmařov; p. č. <u>439</u>
Vlastnické právo
Sigmund Ivan, Nerudova 1273/17, 79501 Rýmařov
 Rýmařov; p. č. <u>440</u>
Vlastnické právo
RZ-Doprava spol. s r. o., Hornoměstská 1293/16a, 79501 Rýmařov
 Rýmařov; p. č. <u>442/1</u>
Vlastnické právo
RZ-Doprava spol. s r. o., Hornoměstská 1293/16a, 79501 Rýmařov
 Rýmařov; p. č. <u>443/1</u>
Vlastnické právo
Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov
 Rýmařov; p. č. <u>444</u>
Vlastnické právo
Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 445

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 446

Vlastnické právo

Gorčík Josef Ing., Osadní 1465/7, Holešovice, 17000 Praha 7

 Rýmařov; p. č. 448

Vlastnické právo

Macháč Daniel, Nerudova 568/4, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 449

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 451/2

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 451/3

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 451/4

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 451/5

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 451/8

Vlastnické právo

Janoch Jaroslav, Hornoměstská 620/15, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 451/9

Vlastnické právo

SJM Strápek Jan a Strápková Anna, třída Hrdinů 212/1, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 451/10

Vlastnické právo

Krasula Vladimír MUDr., Hornoměstská 822/26, 79501 Rýmařov

☐ **Rýmařov; p. č. 451/11**

Vlastnické právo

Šimko Luděk, Větrná 1171/26, 79501 Rýmařov

Šimková Dagmar, Větrná 1171/26, 79501 Rýmařov

☐ **Rýmařov; p. č. 451/13**

Vlastnické právo

Sigmund Ivan, Nerudova 1273/17, 79501 Rýmařov

☐ **Rýmařov; p. č. 451/15**

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

☐ **Rýmařov; p. č. 451/16**

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

☐ **Rýmařov; p. č. 451/20**

Vlastnické právo

Sigmund Ivan, Nerudova 1273/17, 79501 Rýmařov

☐ **Rýmařov; p. č. 469/3**

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

☐ **Rýmařov; p. č. 473**

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

☐ **Rýmařov; p. č. 474/2**

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

☐ **Rýmařov; p. č. 474/3**

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

☐ **Rýmařov; p. č. 475**

Vlastnické právo

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

 Rýmařov; p. č. 2648/4
Vlastnické právo
Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov
 Rýmařov; p. č. 2650
Vlastnické právo
Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňovaná stavba – stavba občanského vybavení, bez č.p./č.e., bývalé dětské oddělení nemocnice Rýmařov se nachází na pozemku parc. č. 449 a 451/1 (rampa) v k. ú. Rýmařov.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Odstraňovaná stavba není kulturní památkou, ani se nenachází v památkově chráněném území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích neuplatnily žádné požadavky.

Závazné stanovisko vydal dotčený orgán:

- HZS MSK, ÚO Bruntál

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

Stavba je v současné době dlouhodobě neužívána, prostory 1. NP prošly částečnou rekonstrukcí (vyměněná plastová okna, vestavěný nábytek, apod.), zbytek prostor odstraňované budovy je více méně původní. Z dohledaných dokumentů ke stavbě a veřejného přístupu k informacím o stavbě (ČUZK) lze uvést následující údaje:

zastavěná plocha odstraňované stavby:	246 m ²
obestavěný prostor:	3015 m ³
počet bytových jednotek:	0
počet podlaží:	1. PP, 1.NP, 2. NP, podkroví

Poznámka: Stavba byla v minulosti napojena na rozvody vody, kanalizace, elektřiny a zemního plynu.

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

- časové údaje o průběhu prací – cca 120 dní od získání potřebných povolení pro odstranění stavby,
- členění na etapy – vzhledem k rozsahu odstraňované stavby není zapotřebí stavbu členit na etapy,
- orientační náklady – cca 8 000 000,- Kč (viz. příložený rozpočet).
- předpokládaný způsob odstranění stavby – stavba bude odstraněna postupným rozebíráním směrem shora dolů. Stavba bude odstraněna v celém rozsahu cca 0,3 m pod úroveň rostlého terénu; dotčená část pozemku bude po odstranění stavby zavezena zeminou a zatravněna.

A.5 Členění odstraňované stavby

Odstraňovaná stavba není členěna na stavební objekty.

IDEAPROJEKT spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A ZNALECKÁ KANCELÁŘ, NÁM. MÍRU 1891/13, BRUNTÁL

TEL.: 554 715 035, 554 715 036

www.ideaprojekt.cz, email: idea@ideaprojekt.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikace stavby:

"DEMOLICE – AREÁL NEMOCNICE RÝMAŘOV, DĚTSKÉ ODDĚLENÍ"
- odstranění stavby

Místo stavby:

pozemek parc. č. 449 a 451/1 v k. ú. Rýmařov [744468]

Obec:

Rýmařov [597783]

Stavební úřad:

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad,
náměstí Svobody 5, 795 01 Rýmařov

Projektant:

IDEAPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 1891/13, 792 01 Bruntál

Objednatel:

Město Rýmařov, IČ 00296317, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Stupeň dokumentace:

Dokumentace v rozsahu a obsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. dokumentace bouracích prací.

Zakázkové číslo:

ID

2

příloha k č.j. ... *MUR 25520/2017*

ze dne

26. 10. 2017

Městský úřad
náměstí Míru 1

V Bruntále 05/2017 795 01 Rýmařov



IDEA
PROJEKT spol. s r.o.
nám. Míru 13, 79201 BRUNTÁL
IČO: 25345231 DIČ: CZ25345231
Tel.: 554 715 035-8, Fax: 554 717 036
Bývalá nemocnice, 1. a 2. KOS v Ostravě,
oddíl D, v. p. 1999

Ing. Miroslav Hrstka
zhotovil

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Odstraňovaná stavba - bývalé dětské oddělení nemocnice Rýmařov se nachází na pozemku parc. č. 449 a 451/1 (rampa) v k. ú. Rýmařov; pozemek je mírně svažitý – výškový rozdíl cca 1,0 m. Pozemek není oplocen a nachází se na něm vzrostlé dřeviny, které ovšem nebudou demolicí zasaženy.

Stavba bude odstraněna v celém rozsahu cca 0,3 m pod úroveň rostlého terénu; dotčená část pozemku bude po odstranění stavby zavezena zeminou a zatravněna.

Situování lokality stavby (areál nemocnice Rýmařov) je patrné ze situačního výkresu (část C. dokumentace).

Staveniště je přístupné pro dopravní techniku a mechanizaci po veřejně přístupné komunikaci na pozemku parc. č. 2648/4 v k. ú. Rýmařov (Hornoměstská ulice) a poté po vnitroareálové komunikaci. Odstraňování stavby a s tím související činnosti budou prováděny tak, aby nebyl narušen provoz na výše uvedené komunikaci a nebyl omezen přístup k nemovitostem.

Pozemek není oplocen a nachází se na něm vzrostlé dřeviny, které však nebudou demolicí zasaženy.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Demolicí objektu nebudou zasažena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma inženýrských sítí - Viz. vyjádření vlastníků a majetkových správců inženýrských sítí – E. dokladová část.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Odstraňovaná stavba se nenachází v záplavovém, či poddolovaném území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

K odstranění stavby nebudou užity sousední pozemky, vzhledem ke skutečnosti, že na pozemku parc. č. 451/1 v k. ú. Rýmařov se nachází rampa vedoucí do odstraňované budovy a je tedy i tento pozemek zahrnut do výčtu pozemků zasažených demolicí.

Odstraňovaný objekt se nachází v areálu nemocnice Rýmařov, na stavby mimo tento areál, nebude mít odstraňování stavby vliv; na ostatní stavby v areálu bude mít vliv minimální (rušnost, prašnost).

Odtokové poměry v území nebudou odstraněním stavby negativně dotčeny.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Veškeré odpady ze stavby budou odevzdány pouze organizaci, která má udělen souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 zákona

č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"). Vzhledem k výše uvedenému nehrozí kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí, jelikož budou odvezeny na skládku. Střešní krytina odstraňovaného objektu je eternitová, tj. výrobek s přítomností azbestu -nepředpokládá se, že by se na stavbě vyskytovaly další nebezpečné odpady.

f) požadavky na kácení dřevin

Na pozemku odstraňované stavby se nachází vzrostlé dřeviny, které ovšem nebudou demolicí zasaženy.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude odstraněna cca 120 dní od získání potřebných povolení pro její odstranění a to v jedné etapě. Podmiňující, vyvolané, či související investice nejsou v době zpracování dokumentace známy.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stavba je v současné době dlouhodobě neužívána, prostory 1. NP prošly částečnou rekonstrukcí (vyměněná plastová okna, vestavěný nábytek, apod.), zbytek prostor odstraňované budovy je více méně původní. Z dohledaných dokumentů ke stavbě a veřejného přístupu k informacím o stavbě (ČUZK) lze uvést následující údaje:

zastavěná plocha odstraňované stavby:	246 m ²
obestavěný prostor:	3015 m ³
počet bytových jednotek:	0
počet podlaží:	1. PP, 1. NP, 2. NP, podkroví

Poznámka: Stavba byla v minulosti napojena na rozvody vody, kanalizace, elektřiny a zemního plynu.

- b) **stručný popis technických nebo technologických zařízení**
Stavba byla napojena na rozvody vody, kanalizace, elektřiny a zemního plynu. Dokumentace technických ani technologických zařízení není dochována.
- c) **výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**
Střešní krytina odstraňovaného objektu je eternitová, tj. výrobek s přítomností azbestu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury**
Odstraňovaná stavba není v současné době napojena na žádný zdroj energií (nevyužívaný objekt). Stavba byla v minulosti napojena na rozvody vody, kanalizace, elektřiny a zemního plynu. Dokumentace k přípojkám, popř. vnějším rozvodům není dochována (napojovací místa, délky, apod.). Před zahájením odstraňování stavby budou veškeré inženýrské sítě, nacházející v blízkosti objektů vytyčeny, tak aby nemohlo dojít k jejich narušení, popř. narušení ochranného pásma; případné odpojení stavby od inženýrských sítí bude provedeno oprávněnou osobou.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
Vzhledem k tomu, že dokumentace k přípojkám, popř. vnějším rozvodům není dochována, nelze v této fázi zjistit připojovací rozměry, místa, výkonové kapacity a délky.
- c) **způsob odpojení**
Odstraňovaná stavba není v současné době napojena na žádný zdroj energií. V případě, že by v průběhu odstraňování stavby, bylo zjištěno napojení stavby na některou z inženýrských sítí, odpojení bude provedeno oprávněnou osobou.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) **terénní úpravy po odstranění stavby**
Stavba bude odstraněna v celém rozsahu cca 0,3 m pod úroveň rostlého terénu; dotčená část pozemku bude po odstranění stavby zavezena zeminou (ornicí) a zatravněna travním semenem.
- b) **použité vegetační prvky, biotechnická opatření**
Dotčená část pozemku bude po odstranění stavby zavezena zeminou (ornicí) a zatravněna travním semenem; osazení vegetačních prvků (stromů, keřů), ani biotechnická opatření se nebude provádět.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**
Objekt se nachází v areálu nemocnice Rýmařov, případné napojení si bude řešit investor sám v rámci tohoto areálu. Při odstraňování stavby (postupným rozebíráním) nebudou za potřebí média.
- b) **odvodnění staveniště**
Dešťové vody budou zasakovány, stejně jako do posud, do travnatých ploch v těsném okolí odstraňované stavby.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je přístupné pro dopravní techniku a mechanizaci po veřejně přístupné komunikaci na pozemku parc. č. 2648/4 v k. ú. Rýmařov (Hornoměstská ulice) a poté po vnitroareálové komunikaci. Odstraňování stavby a s tím související činnosti budou prováděny tak, aby nebyl narušen provoz na výše uvedené komunikaci a nebyl omezen přístup k nemovitostem.

d) **vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstraňovaný objekt se nachází v areálu nemocnice Rýmařov, na stavby mimo tento areál, nebude mít odstraňování stavby vliv; na ostatní stavby v areálu bude mít vliv minimální (rušnost, prašnost).

e) **ochrana okolí staveniště**

Staveniště (okolí stavby) bude během odstraňování stavby chráněno mobilním staveništním oplocením.

f) **maximální zábory**

Zábory mimo pozemky investora/vlastníka nebudou realizovány.

g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Při odstraňování stavby může dojít ke vzniku níže uvedených odpadů (členění dle vyhlášky Ministerstva Životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů /Katalog odpadů/ (dále jen "katalog odpadů").

Pozn.: O – Ostatní odpad, N – Nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady, způsob likvidace
17 05 04	Vytěžená zemina a kamení	O	Bude využito pro terénní úpravy
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady	N	Odvoz ke zneškodnění
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	Odvoz ke zneškodnění
17 04 05	Železo a ocel (šrot)	O	Odvoz do kovošrotu
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	Odvoz ke zneškodnění
17 06 04	Izolační materiály	O	Odvoz na skládku
18 01 17	Železné kovy	O	Odvoz do kovošrotu
08 01 11*	Odpad z výroby, zpracování a odstraňování barev a laků	N	Odvoz ke zneškodnění
	Odpadní barvy a laky obsahující rozpouštědla		
15 01 08	Směsné obaly	O	Odvoz ke zneškodnění
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Odvoz ke zneškodnění
15 02 02	Upotřebená čisticí tkanina	N	Odvoz ke zneškodnění
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odvoz na skládku

V případě havárií nebo nehod stavebních strojů, dopravní techniky může dojít ke vzniku následujících odpadů:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
05 01 05*	Uniklé (rozlité) ropné látky	N	Odvoz ke zneškodnění - např.
13 01 01*	Hydraulické oleje obsahující PCB	N	
13 01 08	Jiné emulze	N	
13 02 03	syntetické motorové, převodové oleje	N	
13 02 06*	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N	

Vzniklé odpady se musí přednostně využít jako zdroj druhotných surovin, popř. se musí nabídnout ke zpracování. Uvedené odpady smí být odevzdány pouze organizaci, která má udělen souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"). Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech je investor/stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci

odpadů, např. odvozem na skládku (doklady o řádné likvidaci odpadů je nutno uchovat). O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů v souladu s § 21 katalogu odpadů.

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci bouracích prací, budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech.

Zneškodnění odpadů vzniklých po dobu bouracích prací zajistí dodavatel těchto prací. Veškeré odpady související se stavebními pracemi budou realizační firmou zaříděny do příslušných kategorií dle zákona o odpadech a odváženy na příslušnou skládku za poplatek. Po ukončení demolice bude zpracována závěrečná zpráva, vč. zprávy o naložení s odpady.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při odstraňování stavby nebude ohrožováno, či nadměrně obtěžováno okolí stavby, především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, apod. V případě vysoké prašnosti bude stavební suť kropena vodou.

Vzhledem ke stavebním materiálům, které se na stavbě nachází, nehrozí kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí, jelikož se v torzu stavby nevyskytují.

Při odstraňování stavby je zhotovitel povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, zejména:

1. Ochrana životního prostředí	– zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP
2. Odpadové hospodářství	– zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, č. 477/2001 Sb. o obalech, Vyhl. č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů
3. Ochrana vod	– zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)
4. Ochrana ovzduší	– zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší,
5. Naládání s chemickými látkami	– zákon č. 356/2003 Sb. o chemických látkách
6. Prevence závažných havárií	– zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných h. vyhl. č. 256/2006 Sb., o podrobnostech systému..

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stanovení podmínek a postupu odstranění stavby bude v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních podmínkách na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen "NV 591/2006 Sb."). Zhotovitel zajistí plnění § 1 až 9 NV 591/2006 Sb. s ohledem na stavbu. Další požadavky na staveniště budou v souladu:

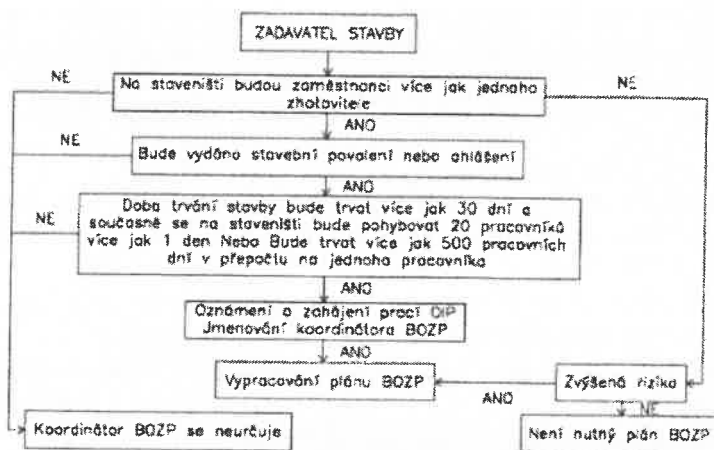
- s přílohou č. 1 k NV č. 591/2006 Sb.
požadavky na zajištění staveniště,
požadavky na venkovní pracoviště na staveništi
- s přílohou č. 3 k NV č. 591/2006 Sb.
skladování a manipulace s materiálem.
- *Bourací práce*

Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách sousedních, vyjádření vlastníků, popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.

Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Koordinátor BOZP není vzhledem k charakteru stavby potřeba:



- j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby
Není řešeno.
- k) zásady pro dopravně inženýrská opatření
Není řešeno.

IDEAPROJEKT spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A ZNALECKÁ KANCELÁŘ, NÁM. MÍRU 1891/13, BRUNTÁL

TEL.: 554 715 035, 554 715 036

www.ideaprojekt.cz, email: idea@ideaprojekt.cz

D. DOKUMENTACE

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

Identifikace stavby:

"DEMOLICE – AREÁL NEMOCNICE RÝMAŘOV, DĚTSKÉ ODDĚLENÍ"
- odstranění stavby

Místo stavby:

pozemek parc. č. 449 a 451/1 v k. ú. Rýmařov [744468]

Obec:

Rýmařov [597783]

Stavební úřad:

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad,
náměstí Svobody 5, 795 01 Rýmařov

Projektant:

IDEAPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 1891/13, 792 01 Bruntál

Objednatel:

Město Rýmařov, IČ 00296317, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Stupeň dokumentace:

Dokumentace v rozsahu a obsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. dokumentace bouracích prací.

Zakázkové číslo:

ID

příloha k č.j. MUR 25520/2017

ze dne 26.10.2017

V Bruntále 05/2017

Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov



Ing. Miroslav Bešek
nám. Míru 13, 79201 BRUNTÁL
IČO: 25335321, DIČ: CZ25335321
Tel.: 554 715 035, Fax: 554 717 053
Společnost je zapsána v C. 34 KUS v Ostravě.
Účinná od 1.1.2008

Ing. Miroslav Hrstka
zhotovil

2

a) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.).

Veškeré známé materiály, která se na stavbě nacházejí, jsou uvedeny ve výkresové části:

- obvodové stěny, příčky – zděné konstrukce (CPP, ker. příčkovky)
- dřevěné, popř. skleněné příčky jsou vyznačeny
- dřevěný krov + dřevěné bednění + příslušná krytina
- vyznačeny jednotlivé povrchy stěn, podlah
- popis okenních výplní, apod.

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU

Uvnitř objektu:



vstup na schodiště



podezdívka schodiště z tvárnic Ytong



Dětské „kóje“



pokoj

Vně objektu:





Technologický postup bouracích prací

- Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací.
- Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně, popř. za použití drobné mechanizace.
- Vzniklé odpady se musí přednostně využít jako zdroj druhotných surovin, popř. se musí nabídnout ke zpracování. Uvedené odpady smí být odevzdány pouze organizaci, která má udělen souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"). Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech je investor/stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci

odpadů, např. odvozem na skládku (doklady o řádné likvidaci odpadů je nutno uchovat). O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů v souladu s § 21 vyhlášky Ministerstva Životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů /Katalog odpadů/.

- Stavba bude odstraněna v celém rozsahu cca 0,3 m pod úroveň rostlého terénu; dotčená část pozemku bude po odstranění stavby zavezena zeminou a zatravněna.
- Cihelná suť ze stavby bude drcena a použita jako zásypový materiál pro terénní úpravy pozemku.
- Při odstraňování objektu nebudou bouracími pracemi poškozeny stávající inženýrské sítě ani sousední objekty. Při provádění bouracích prací nebude okolí nadměrně obtěžováno hlukem a prachem.
- Vlastník odstraňované stavby odpovídá za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích, pokud nebyla vyvolána jejich závadným stavem.
- Na odstranění stavby musí být vydáno povolení k odstranění stavby od příslušného stavebního úřadu dle stavebního zákona.

•

b) Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě).

Dokumentace stávajícího stavu v M 1:100

- Půdorys 1. PP
- Půdorys 1. NP
- Půdorys 2. NP
- Půdorys podkrovní
- Řez
- Pohledy boční
- Pohled čelní
- Pohled zadní

Vzhledem k rozsahu stavby se schematické výkresy postupu bouracích prací nezpracovávají. Popis odstraňované stavby a popis bouracích prací je popsán v technické zprávě.

c) Statické posouzení (statický, popř. dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude odstraněna v celém rozsahu a v jedné etapě, bez navržených dočasných podpěrných konstrukcí a s přihlédnutím ke stavu a rozsahu stavby nebyl statický posudek zpracován.



MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV	
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
č.j.:	MURY 15075/2017
datum:	20-06-2017

Příloha č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřaduMěstský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad,
náměstí Svobody 5, 795 01 Rýmařov**Věc: OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ**

podle ustanovení § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A**I. Odstraňovaná stavba / zařízení / terénní úprava**

(označení stavby / zařízení / terénní úpravy, místo)

Identifikace stavby:

"DEMOLICE –AREÁL NEMOCNICE RÝMAŘOV, DĚTSKÉ ODDĚLENÍ"
- odstranění stavby

Místo stavby:

pozemek parc. č. 449 a 451/1 v k. ú. Rýmařov [744468]

Jedná-li se o více staveb, zařízení nebo pozemků, vlastník připojí údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Vlastník stavby / zařízení / pozemku, na kterém se nachází terénní úprava

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Město Rýmařov, IČ 00296317, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Vlastník jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

IV. Vlastnická práva k pozemku zastavěnému odstraňovanou stavbou nebo zařízením

pozemek parc. č. 449 a 451/1 v k. ú. Rýmařov [744468]

Vlastník:

☒ shodný s vlastníkem stavby

☐ jiný vlastník (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

Jedná-li se o více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

V. Údaje o odstraňované stavbě / zařízení / terénní úpravě a její popis

(obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby, členění stavby, technické nebo výrobní zařízení stavby, výška / hloubka / výměra terénní úpravy včetně uvedení odtokových poměrů)

"DEMOLICE –AREÁL NEMOCNICE RÝMAŘOV, DĚTSKÉ ODDĚLENÍ" - odstranění stavby

Odstraňovaná stavba - bývalé dětské oddělení nemocnice Rýmařov se nachází na pozemku parc. č. 449 a 451/1 (rampa) v k. ú. Rýmařov;

stavba je v současné době dlouhodobě neužívána, prostory 1. NP prošly částečnou rekonstrukcí (vyměněná plastová okna, vestavěný nábytek, apod.), zbytek prostor odstraňované budovy je více méně původní. Z dohledaných dokumentů ke stavbě a veřejného přístupu k informacím o stavbě (ČUZK) lze uvést následující údaje:

zastavěná plocha odstraňované stavby: 246 m²

obestavěný prostor: 3015 m³

počet bytových jednotek: 0

počet podlaží: 1. PP, 1.NP, 2. NP, podkroví

Poznámka: Stavba byla v minulosti napojena na rozvody vody, kanalizace, elektřiny a zemního plynu.

Odstraňovaná stavba obsahuje azbest: ☒ ano ☐ ne

Statistické údaje (u stavby – budovy obsahující byty):

celková	podlahová	plocha	budovy	v	m ²	..
.....						

počet a velikost zanikajících

bytů:.....

.....

.....

.....

.....

rok vzniku zanikajících

bytů.....

užitková plocha zanikajících bytů v m² (bez plochy nebytových

prostor).....

obytná plocha zanikajících

bytů.....

počet zrušených

bytů.....

počet zanikajících podlaží, v nichž zanikají

byty.....

VI. Způsob odstranění stavby / zařízení / terénní úpravy

☒ dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele, (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

- dle výběrového řízení

☐ svépomocí (pouze u staveb stavby / zařízení / terénních úprav, které nevyžadovaly stavební povolení) – jméno a příjmení:

☐ stavbyvedoucího (pokud stavba obsahuje azbest), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby je v samostatné příloze

☐ osoby vykonávající stavební dozor s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci je v samostatné příloze

K odstranění stavby / zařízení / terénních úprav budou použity trhaviny ☐ ano ☒ ne

VII. Užití sousedního pozemku

K odstranění stavby má být použit sousední pozemek

☐ ano ☒ ne

Pozemek popřípadě pozemky, které mají být užity k odstranění stavby:

pozemek parc. č. 449 a 451/1 v k. ú. Rýmařov [744468]

vlastník pozemků: **Město Rýmařov, IČ 00296317, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov**

Jedná-li se o užití více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

VIII. Údaje o tom, jak se naloží s vybouraným materiálem a kam se přebytečný materiál uloží

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci bouracích prací, budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech.

Zneškodnění odpadů vzniklých po dobu bouracích prací zajistí dodavatel těchto prací. Veškeré odpady související se stavebními pracemi budou realizační firmou zaříděny do příslušných kategorií dle zákona o odpadech a odváženy na příslušnou skládku za poplatek. Po ukončení demolice bude zpracována závěrečná zpráva, vč. zprávy o naložení s odpady.

IX. Předpokládaný termín zahájení a ukončení prací

cca **120 dní** od získání potřebných povolení pro odstranění stavby

X. Údaje o tom, jak bude upraven a využit uvolněný pozemek

Stavba bude odstraněna v celém rozsahu cca 0,3 m pod úroveň rostlého terénu; dotčená část pozemku bude po odstranění stavby zavezena zeminou a zatravněna.

V Rýmařově dne 19.6.2017

(3)
Město Rýmařov a.s.
nám. Míru 13, 70201 BAUNTAL
IČO: 85446381 DIČ: C225365231
Tel.: 564 715 010-11, Fax: 564 717 053
Sídlo: nám. Míru 13, 70201 Bauntal v Ostravě

.....
podpis

ČÁST B

Přílohy ohlášení odstranění stavby:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě nebo jiné právo opravňující k odstranění stavby / zařízení / terénních úprav, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování vlastníka odstraňované stavby / zařízení / terénních úprav.
- x 3. Dokumentace bouracích prací podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, odstraňováním stavby dotčeny,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu.
- ☐ 4. U staveb odstraňovaných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit odstraňování stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).
- ☐ 5. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
- ☐ 6. Další přílohy podle části A:
 - ☐ k bodu I. žádosti
 - ☐ k bodu II. žádosti
 - ☐ k bodu IV. žádosti
 - ☐ k bodu VII. žádosti

STW 15075/3

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

MURYP0008A0A

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 43348/2017/BR/EPID
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 49135/2017/BR/EPID
VYŘIZUJE: MUDr. Petr Kopřivík
TEL.: 554 774 120
E-MAIL: petr.koprivik@khsova.cz

DATUM: 21. 9. 2017

Město Rýmařov
Ing. Petr Klouda – starosta
Náměstí Míru 230/1
795 01 Rýmařov

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov
č.j.: MURY 22793/2017
datum: 27-09-2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost investora Města Rýmařov zastoupeného Ing. Petrem Kloudou, ze dne 23. 8. 2017, o vydání stanoviska k doplněné projektové dokumentaci „Demolice – areál nemocnice Rýmařov, dětské oddělení – za účelem odstranění stavby“.

Po zhodnocení souladu doplněné projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

s odstraněním stavby „Demolice – areál nemocnice Rýmařov, dětské oddělení – za účelem odstranění stavby“

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě žádosti investora demolice Města Rýmařov, zastoupeného Ing. Petrem Kloudou, ze dne 23. 8. 2017, o závazné stanovisko k doplněné projektové dokumentaci „Demolice – areál nemocnice Rýmařov, dětské oddělení – za účelem odstranění stavby“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad doplněných podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Odstraňovanou stavbou je bývalé dětské oddělení nemocnice Rýmařov na pozemku parc.č. 449 a 451/1 (rampa) v k.ú. Rýmařov. Stavba bude odstraněna v celém rozsahu cca 0,3 m pod úroveň rostlého terénu. Střešní krytina odstraňovaného objektu je eternitová, tj. výrobek s přítomností azbestu. Zhotovitel, který bude bourací práce provádět, v zájmu zajištění ochrany zdraví pracovníků při provádění bouracích prací, při nichž budou pracovníci v kontaktu s azbestem, bude postupovat dle předložené projektové dokumentace, která byla vypracována v souladu s platnou legislativou. Zaměstnavatel je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví práce s azbestem nejméně 30 dnů před jejich zahájením.

Předložená projektová dokumentace je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve spojení s vyhláškou č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů a respektuje požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace **odpovídá** požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.



MUDr. Petr Kopřivík
vedoucí protiepidemického oddělení
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Bruntál

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, 1 list a projektová dokumentace
1x KHS, EPID/BR 1 list