



M U R Y X 0 0 V P 2 5 T

Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Ze dne:

Č.J.: MURY 17629/2020

Spisová značka: STU 8766/2020 SIL

Vyřizuje: Lukáš Sigmund

Telefon: 554 254 306

E-mail: sigmund.lukas@rymarov.cz

Datum: 27.08.2020

Doporučeně na doručení:

Oznamovatelé/Stavebníci:

[redacted], [redacted] Větrná 1, 795 01 Rýmařov
[redacted], Větrná 1, 795 01 Rýmařov

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Dne 04.05.2020 podali u zdejšího stavebního úřadu oznamovatelé, [redacted] a [redacted] oba bytem Rýmařov, Větrná 1, společné oznámení záměru nazvaného „Rekonstrukce rodinného domu na ulici Hornoměstská 548/20, Rýmařov“, na pozemku st. parc. č. 469/2 a pozemcích parc. č. 469/4, 469/3, 2650 a 451/1, vše v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 96a stavebního zákona,

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

nazvaného „Rekonstrukce rodinného domu na ulici Hornoměstská 548/20, Rýmařov“, na pozemku st. parc. č. 469/2 a pozemcích parc. č. 469/4, 469/3, 2650 a 451/1, vše v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Druh a účel umísťované stavby:

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 548 v Rýmařově, přípojka splaškové kanalizace, vedení dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže a vsakovacího objektu.

Určení prostorového řešení stavby:

Na stávajícím rodinném domě budou odstraněny nevyhovující konstrukce: střecha (střešní plášť a krovy), dřevěný strop nad 1. NP, část obvodového zdiva na severozápadní straně a přístavek na jihozápadní straně. Budou provedeny nové základové pasy pro přístavbu na severozápadní straně

a vstupní schodiště a základové patky pro sloupky terasy, zastřešeného vstupu a komínového tělesa. Základy budou z betonu C16/20 XC2, základové zdivo bude provedeno z tvárnic ztraceného bednění s výplní z betonu s vložením výztuže do ložné spáry. Nové vnější nosné zdivo bude z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm, štítové zdivo ve 2. NP bude z vnitřní strany doplněno tepelně izolačním zdivem Multipor tl. 150 mm. Veškeré obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem na bázi EPS 70 F tl. 160 mm, s povrchovou úpravou silikonovou omítkou. Dozdívky a přízdívky budou prováděny z plných pálených cihel na MVC maltu. Příčky ve 2. NP budou ze sádkartonových desek na ocelovou konstrukci. Strop nad 1. NP bude dřevěný trámový (100/220 a 18/220) se záklopem z OSB desek tl. 25 mm. Střešní konstrukce rodinného domu bude tvořena dřevěným krovem (pozednice 140/120, krokve 100/200, kleštiny 80/160), s ocelovými vaznicemi a sloupky (vaznice UNP 260 a 180 mm, sloupek 2 x UNP 120 mm). Zastřešení vstupu a terasy bude provedeno pomocí dřevěných sloupků (140/140), vaznic (140/200), krokví (100/180 a 100/200) a pásků (140/140). Střešní krytina bude betonová taška Terran – Zenit, barva břidlice. Výplně otvorů, vstupní dveře a okna budou plastové, zasklené izolačním trojsklem, barva bílá.

Rodinný dům bude o jedné bytové jednotce velikosti 4 + kk, nově s prostory:

1. PP: sklep;

1. NP: zádveří, hala, obývací pokoj s kuchyní, komora, koupelna, WC, technická místnost;

2. NP (podkroví): hala, ložnice, šatna, koupelna, 2 x pokoj.

Dále vnitřní rozvody elektro a zdravotně technických instalací. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda Daikin Altherma 3 R ECH₂O o jmenovitém výkonu 8 kW s bivalentním el. dohřevem o výkonu 9 kW. V domě je navrženo teplovodní podlahové vytápění, v koupelnách bude osazen topný žebřík. Jako doplňkový zdroj tepla budou sloužit krbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev TUV řešen průtočným výměníkem umístěným v akumulární nádrži, která je součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla.

Přípojka splaškové kanalizace: kanalizační přípojka bude provedena z trub PVC KG DN 150, délky cca 69 m. Na trase kanalizační přípojky bude osazena jedna plastová revizní šachta DN 425 s plastovým poklopem A15 a jedna plastová revizní šachta DN 600 s litinovým poklopem D400. Kanalizační přípojka bude napojena navrtávkou do stávající šachty kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 451/1 v k. ú. Rýmařov.

Vedení dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže a vsakovací objekt: dešťové vody ze střechy rodinného domu budou odváděny vedením dešťové kanalizace z trub PVC DN 150 do akumulární nádrže o objemu 10 m³ s přepadem do vsakovacího objektu o objemu 8 m³.

Dopravní napojení stávající na místní komunikaci ul. Hornoměstská.

Umístění záměru na pozemku:

Přístavba rodinného domu bude umístěna na pozemku st. parc. č. 469/2 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 469/4 – ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je přílohou tohoto souhlasu. Výškové umístění rodinného domu 0,0 = 1. NP = 625,25 m n. m., 2. NP = + 3,25 m, výška hřebene střechy + 8 m.

Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na pozemku parc. č. 469/4 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov, na severovýchodní straně u severního nároží domu, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je přílohou tohoto souhlasu.

Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 469/4 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 469/3 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2650 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 451/1 – ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250.

Vedení dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže a vsakovací objekt budou umístěny na pozemku parc. č. 469/4 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Rýmařov, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250.

K oznámení záměru a ohlášení stavby bylo doloženo:

- projektová dokumentace stavby, zpracovaná Martinem Byrtusem – ČKAIT 1201785, Ing. Josefem Kovářem – ČKAIT 1201508, Ing. Davidem Ondrou – ČKAIT 1201262 a Ing. Barborou Barteckou, Ph.D. – ČKAIT 1104038,
- souhlas vlastníka pozemků k uskutečnění záměru (*souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 469/3, 2650 a 451/1, vše v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov – Město Rýmařov*),
- souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním (provedením) stavebního záměru přímo dotčeno (*souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 472/1, 467, 471, 473, 474/3 a pozemku st. parc. č. 469/1, vše v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov – Město Rýmařov*),
- závazná stanoviska dotčených orgánů (*koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 15.06.2020, pod č. j.: MURY 11844/2020; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál, ze dne 25.05.2020, č. j.: KHSMS 21671/2020/BR/HOK*),
- stanoviska správců sítí technické a dopravní infrastruktury (*souhlas Městských služeb Rýmařov, s.r.o., k napojení přípojky splaškových vod, ze dne 30.04.2021; vyjádření Městských služeb Rýmařov, s.r.o., k existenci sítí veřejného osvětlení, ze dne 30.04.2021; sdělení VaK Bruntál a.s., k existenci vodovodních sítí, ze dne 29.04.2019, zn.: VaK/867/19; vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., o existenci sítě elektronických komunikací (SEK), ze dne 26.04.2019, č. j.: 615428/19; sdělení Telco Pro Services, a. s., o existenci komunikačního vedení, ze dne 26.04.2019, zn.: 0200903015; sdělení ČEZ ICT Services, a. s., o existenci komunikačního vedení, ze dne 26.04.2019, zn.: 0700043550; sdělení ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, o existenci energetického zařízení, ze dne 26.04.2019, zn.: 0101101835; sdělení Vodafone Czech Republic a.s., k existenci podzemních a nadzemních vedení, ze dne 26.04.2019, zn.: 190426-1053118598; vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., k sítě technické infrastruktury, ze dne 26.04.2019, zn.: E17027/19; vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s., k existenci podzemních a nadzemních sítí, ze dne 26.04.2019, zn.: UPTS/OS/218138/2019; stanovisko GridServices, s.r.o., k existenci plynárenských zařízení ze dne 26.04.2019, zn.: 5001917997*).

Popis další přípravy a provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v rámci společného souhlasu; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (stavební podnikatel bude odborná fyzická nebo právnická osoba s příslušným oprávněním), popř., pokud bude stavba prováděna svépomocí, jsou stavebníci povinni zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále jsou stavebníci povinni stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby bude veden stavební deník.
4. Stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
5. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
8. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, jsou stavebníci povinni sjednat neprodleně nápravu.
9. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu na pozemku parc. č. 469/4 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov, skládky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
10. Stavebníci jsou povinni stavebnímu úřadu oznámit fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 1. Kontrolní prohlídka – po dokončení hrubé stavby.
 2. Kontrolní prohlídka –závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Stavební úřad posuzoval záměr oznamovatelů podle § 90 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad prověřoval, zda je předložený záměr oznamovatelů v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), zejména ustanovením § 20 odst. 1, 3 až 5 a 7, § 21 a § 23 citované vyhlášky. Dotčené pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění stavby pro navrhovaný účel.

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr oznamovatelů v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní napojení je stávající na místní komunikaci ul. Hornoměstská. Rodinný dům je napojen na stávající inženýrské sítě, nově bude provedena přípojka splaškové kanalizace napojená na veřejný kanalizační řad, srážkové vody budou jímány v akumulární nádrži s následným vsakem na pozemku parc. č. 469/4 v k. ú. Rýmařov. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad dále prověřoval, zda je záměr oznamovatelů v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byl prokázán předložením závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál, ze dne 25.05.2020, č. j.: KHSMS 21671/2020/BR/HOK, hájící zvláštní zájmy na úseku veřejného zdraví a koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 05.02.2020, pod č. j.: MURY 2927/2020, hájící zvláštní zájmy na úseku odpadového hospodářství, dopravy a silničního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa a územního plánování. Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení byl prokázán předložením souhlasu vlastníka sousedních pozemků s navrhovaným záměrem (souhlas Města Rýmařov, vlastníka sousedních pozemků parc. č. 472/1, 467, 471, 473, 474/3 a pozemku st. parc. č. 469/1, vše v k. ú. Rýmařov). Na základě

výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad vyhodnotil záměr jako stavbu, která vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 76, 77 a 79 stavebního zákona, které lze podle § 96 odst. 2 písm. a) + b) zákona za splnění podmínek § 96 odst. 1 stavebního zákona nahradit územním souhlasem.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad zjistil, že k předloženému stavebnímu záměru byly předloženy potřebné doklady a podklady dle ustanovení § 105 odst. 2 a 3 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracovaná oprávněnou osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zejména ustanovení § 5 odst. 2, § 6 odst. 1, 3 a 4, § 8, § 9 odst. 1 až 3, § 10 odst. 1 až 3 a 6, § 11 odst. 2 až 9, § 12 odst. 1, § 13, § 14, § 15 odst. 1 a 3, § 16, § 18 odst. 1 až 3 a 6, § 19, § 20, § 21 odst. 1 a 2, § 22, § 24 odst. 1 až 7, § 25 odst. 1 a 4, § 26, § 27 odst. 1 a 4, § 32, § 33, § 34, § 36, § 38 odst. 1, 3 a 5 a § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Změna stavby rodinného domu nevyžaduje posouzení z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Součástí záměru (projektové dokumentace) byly i zpevněné pochozí a pojezdové plochy o ploše cca 98 m², na pozemku parc. č. 469/4 v k. ú. Rýmařov, které stavební úřad vyhodnotil jako úpravy pozemků dle ustanovení § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona, které nevyžadují rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas. Dále byly součástí záměru oplocení pozemků parc. č. 469/4 a 472/2, oba v k. ú. Rýmařov (plot z betonových sloupků a výplní z betonových desek a dřevěných fošen výšky 2 m (včetně posuvné brány a vstupní branky)), které stavební úřad vyhodnotil jako stavbu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, která nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci prvoinstančního přezkumného řízení nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavebníci zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebníci mají dle § 152 stavebního zákona stanovené povinnosti a odpovědnost při provádění stavby, zejména:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby,

- brát ohledy na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství – tj. respektovat práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků,
- uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno osoby stavbyvedoucího a případné změny těchto skutečností,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace dané stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- vést na stavbě stavební deník (pro kontrolní prohlídky stavby podle § 133 odst. 1 stavebního zákona, při které může stavební úřad při splnění ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona schválit změnu stavby před jejím dokončením jen zápisem do tohoto deníku, ale i pro řešení případně vzniklých sousedských sporů či problémů souvisejících s prováděním stavby),
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- dle § 176 odst. 1 stavebního zákona ohlašovat nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů.

Stavební úřad dále stavebníky upozorňuje na dodržování veškerých podmínek správců inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, která budou výše uvedenou stavbou dotčena.

Městský úřad

náměstí Míru 1

795 01 Rýmařov ④7



Lukáš Sigmund

oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníky

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro ostatní

- kopie situačního výkresu

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. a) a e) a položky 18 odst. 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souhrnné výši 2 000 Kč slovy: *dva tisíce korun českých*.

Rozdělovník**Oznamovatelé/Stavebníci (doporučeně na doručenk)**

[REDAKCE], Větrná [REDAKCE], 795 01 Rýmařov

[REDAKCE] Větrná [REDAKCE], 795 01 Rýmařov

Na vědomí (doporučeně na doručenk)

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Městské služby Rýmařov s.r.o., Palackého 11, 795 01 Rýmařov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 01 Bruntál

Městský úřad Rýmařov, odbor ŽP, náměstí Míru č. p. 230/1, 795 01 Rýmařov

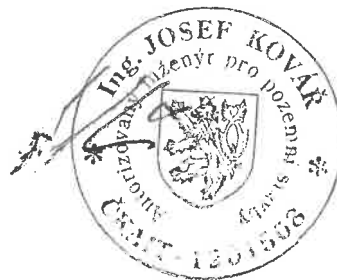
Rekonstrukce RD na parc.č.469/2k.ú.Rýmařov – [REDACTED]

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

" Projektová dokumentace byla ověřena
souhlasem s provedením ohlášené stavby
č.j. 1067/77629/2020
ze dne 22.8.2020 "

podpis

Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov 47



Ve Staré Vsi 30.4.2020

ing. Josef Kovář
zodpovědný projektant

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Rekonstrukce RD na parc.č.469/2
- b) parc.č.469/2 v k.ú. Rýmařov
- c) Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 548 v Rýmařově. Objekt bude po rekonstrukci sloužit stále jako rodinný dům. Objekt je napojen na inženýrské sítě stávající vzdušnou přípojkou NN, vodovod. Na kanalizaci bude napojen novou přípojkou. Objekt je komunikačně napojen na místní komunikaci Hornoměstská obslužnou komunikaci.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Větrná [REDAKCE]

795 01 Rýmařov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Stavby Byrtus s.r.o.
Dlouhá 401/45A
79501 Stará Ves
IČ: 06358071
DIČ: CZ06358071
- b) Ing.Josef Kovář,
Na Nivách 1360
783 91 Uničov
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby číslo ČKAIT – 1201508
- c) Martin Byrtus - autorizovaný technik pro pozemní stavby číslo ČKAIT – 1201785
Ing.David Ondra - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby číslo ČKAIT – 1201262

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- a) Jedná se o jeden stavební objekt bez členění na stavební objekty a technická a technologická zařízení

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Vstupním podkladem byl brán záměr investora, zaměření starého stavu objektu. V předprojektové přípravě bylo provedeno stanovení radonového indexu pozemku.

Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov 47

Rekonstrukce RD na parc.č.469/2k.ú.Rýmařov – [REDACTED]

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

" Projektová dokumentace byla ověřena
souhlasem s provedením ohlášené stavby
č.j. 17629/2020
ze dne 17.8.2020 "

podpis

Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov (47)



1

Ve Staré Vsi 30.4.2020

ing. Josef Kovář
zodpovědný projektant

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
Stavba a stavební pozemek je rovinný a je umístěn ve stávající okrajové zástavbě města Rýmařov. Objekt není v současné chvíli využíván, ale sloužil pro bydlení.
- b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**
Stavební úpravy jsou v souladu s ÚP.
- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**
Nejsou známa žádná rozhodnutí.
- d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
Podmínky dotčených orgánů státní správy, v případě že nějaké byly, byly zapracovány do čistopisu projektové dokumentace.
- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**
Bylo řešeno stanovení radonového indexu pozemku. Výsledek měření je součástí PD v dokladové části.
- f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**
Objekt se nenachází v CHKO Jeseníky a žádné další chráněné území ani jiné památkové rezervace nejsou projektantovi známy. Žádná ochranná či bezpečnostní pásma nejsou projektantovi známa.
- g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Na základě mapových podkladů na serveru „dibavod“ můžeme konstatovat, že se objekt nenachází v oblasti 100-leté vody. Dle české geologické služby a jejich datových podkladů se stavba nenachází na poddolovaném území.
- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry nejsou nijak změněny, srážkové vody budou zadržovány na pozemku.
- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Bez požadavků.
- j) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**
Bez požadavků.
- k) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**
Objekt bude nově napojen kanalizační přípojkou do stávající šachty, určenou správcem sítě. Ostatní přípojky zůstanou stávající.
- l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Neřešeno

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
469/2, 469/4, 469/3, 451/1 v k.ú. Rýmařov
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Bez ochranných nebo bezpečnostních pásem

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se stavební úpravy původního objektu k bydlení. Stavební úpravy řeší snesení nevyhovující střešní konstrukce s krovem, stejně jako přístavby v severozápadním průčelí. Nové řešení otáčí směr hřebene ve směru SZ na JV. Závěry průzkumů a statického řešení jsou zahrnuty v čístopisu PD

- b) Účel užívání stavby

Objekt je určen pro bydlení – 1BJ.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

Nebyly vydány žádné Výjimky. Bezbariérové užívání stavby nebylo řešeno, jedná se o individuální bydlení.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů státní správy, v případě že nějaké byly, byly zapracovány do čístopisu projektové dokumentace.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřešeno.

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

1 funkční jednotka o zastavěné ploše – 108,08 m² a obestavěném prostoru – 744,08 m³

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby vody

Denní spotřeba vody je stanovena dle směrnice č.9/73 MLVH

Průměrná denní potřeba: $Q_p = 96 \text{ l/os/den} \times 4 \text{ osoby} = 384 \text{ l/den}$

Max. denní potřeba: $Q_m = Q_p \times k_d = 384 \times 1,4 = 538 \text{ l/den}$

Max. hodinová potřeba: $Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 538 \times 1,8 / 24 = 40,35 \text{ l/hod} = 0,0112 \text{ l/sec}$

Roční potřeba vody podle vyhlášky č.120/2011 Sb.

Roční potřeba vody: $Q_r = 35 \text{ m}^3/\text{os.} \times 4 \text{ osoby} = 140 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočtové množství vypouštěných splaškových a dešťových vod

Celkové množství vypouštěných dešťových odpadních vod dle ČSN 75 6760 je

$$Q_r = i \times A \times C = 0,03 \times 155,7 \times 1 = 4,671 \text{ l/s}$$

i – intenzita deště

A – odvodňovaná plocha v m²

C – součinitel odtoku vody

Celkový průtok splaškových odpadních vod ze sociálního zařízení dle ČSN 75 6760 je

$$Q_{ww} = DU_{\max} = 2 \text{ l/s}$$

Tepelné ztráty

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12 831 pro nejnižší oblastní venkovní teplotu - 18°C a krajinu s normální intenzitou větru. Teploty v jednotlivých místnostech jsou voleny dle ČSN a v souladu s hygienickými předpisy.

Tepelná ztráta objektu:

Přízemí 4,8 kW

Podkroví 4,0 kW

Tepelná ztráta celkem 8,8 kW

Při výstavbě vzniknou odpady dle zákona č.185/2001 ve znění pozdějších předpisů kterou se stanoví katalog odpadů. Odpady při výstavbě a demolici

druh odpadu	17 09 04	O směsné stavební a demoliční odpady (O - ostatní odpad)
	17 01 03	Tašky a keramické výrobky
	17 02 01	Dřevo
	17 04 05	Železo a ocel
	17 05 04	Zemina a kamení

Stavební suť bude likvidována v rámci realizace provádějící stavební firmou. Suť se roztrídí a oddělí se případný nebezpečný odpad. Oddělená suť se soustředí do kontejnerů a bude odvážena na skládku příslušející městu. Obaly od náterových hmot a nebezpečný odpad budou shromažďovány a následně likvidovány na povolené skládce města. O likvidaci odpadů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku, nebo budou uchovány doklady o jejich likvidaci.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná výstavba samotného objektu činí cca 12 měsíců od započetí stavebních prací, ostatní související práce jako zpevnění plochy oplocení do 20 měsíců od započetí.

j) Orientační náklady stavby

3 mil

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt je jednopodlažní s obytným podkrovím s vazbovou střechou. Hlavní hřeben objektu je orientován SZ-JV.

k) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonicky vychází objekt z místních jesenických staveb. Objekt má obdélníkový půdorys se vstupem s delší okapové strany. Stávající konstrukce objektu již dožívají. Je nutno rozebrat kompletně střechu včetně krovů, zároveň je nutno snést stropní konstrukce. Tyto části jsou nevyhovující. Výplně otvorů jsou navrženy plastové. Vstupní dveře budou plastové. Okna a dveře budou profilovány a členěny dle původních výplní. Krytina je navržena z betonové

skládané tašky. Stávající zachovávané obvodové konstrukce, stejně jako nové obvodové konstrukce přístavby a 2np budou opatřeny KZS na bázi EPS tl.160 mm s finální silikonovou omítkou. Soklová část bude opatřena dekorativní omítkou odolávající ostřikující vodě. Klempířské konstrukce jsou navrženy z PZ plechů s upraveným povrchem barvy černé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně se jedná o objekt k pravidelné rekreaci bez jakékoliv technologicko-výrobní části.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k povaze objektu nebylo řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Celá dokumentace je řešena v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a příslušných českých norem, zejména v částech, na které se uvedená vyhláška přímo odkazuje. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený se sedlovou střechou s obytným podkrovím. Výška hřebene nad upraveným terénem je 8,012 m

b) konstrukční a materiálové řešení

Na stavbu je použito standartním materiálů obvyklých ve stavebnictví. Základy a podlahové konstrukce jsou betonové. Svislé nosné konstrukce z pálených a nepálených tvárníc. Krov je dřevěný vaznicový. Krytina z betonových tašek. Okna a vstupní dveře jsou plastová. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Podlahy 1np jsou z keramických dlažeb a vinylové.

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt je navržen a posouzen tak, aby nehrozily žádné statické a mechanické poruchy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

a) Vytápění a ohřev TUV

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda o jmenovitém tepelném výkonu 8 kW s bivalentním el.dohřevem o výkonu 9kW. Čerpadlo bude umístěno na SV průčelí. TČ bude zároveň řešit ohřev TUV v RD v kombinaci se solárními panely. Vytápění bude teplovodní s vyvedením podlahového vytápění.

Do systému bude zapojena akumulární nádrž.

Jako alternativní zdroj tepla budou sloužit krbová kamna umístěná v obývacím pokoji v 1NP.

b) Kanalizace

Splašková kanalizace nad úrovní – 0,300 m je navržena z trub z plastických hmot systém HT. Napojení jednotlivých zařizovacích předmětů bude provedeno trubkami z plastických hmot. Potrubí bude uchyceno pomocí objímek. Větrací potrubí je ukončeno ventilačním nástavcem osazeným do střešního pláště. Čištění kanalizace zajišťuje osazení čistícího kusu na svislém odpadu. Sklon splaškového potrubí je 3%. Pro navrhování, montáž a zkoušení kanalizace platí normy ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056 - 1 až 5. Po montáži se provede zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti vnitřní kanalizace.

c) Vodovod

Zdroj je stávající – napojení v 1PP. Rozvody vnitřní vodoinstalace budou potrubím PPR S 3,2 / PN 16 / SDR 7,4. Potrubí má certifikaci na rozvody studené pitné vody a teplé užitkové vody. Vedení potrubí bude uchyceno pomocí objímek, potrubí bude v drážce stěn a podlah. U prostupů jednotlivými stěnami bude potrubí chráněno průchodkami popř. chráničkou. Zařizovací předměty jsou standardního typu. Při instalaci je nutno dodržet normu ČSN 75 5409 a ČSN EN 806 část 1-5. Po instalaci rozvodů vody bude provedena tlaková zkouška, proplach potrubí a desinfekce celého rozvodu potrubí dle ČSN 75 5409. Příprava teplé vody je zajištěna tepelným čerpadlem s akumulací v akumulční nádobě. Tepelná izolace potrubí bude prováděna dle platných ČSN norem: Studená pitná voda 50% izolací a teplá voda 100% izolací dle místa uložení.

Izolace rozvodů

Tepelná izolace potrubí bude prováděna dle platných ČSN norem a vyhlášek:

- studená pitná voda 50% izolací Tubolit
- teplá užitková voda TUV 100% izolací Tubolit

a to pro teplou užitkovou vodu normativně:

DN 16-25 $\geq$ 20mm

d) Elektroinstalace

Napájení objektu je stávající vzdušnou přípojkou do pojistkové a elektroměrové skříně na jihozápadním průčelí. Přípojka je kotvena do k ocelovému stožáru ukotvenému zdivu v 1NP – toto zůstane při bourání krovu a 2np zachováno. Nově bude provedeno vedení z pojistkové skříně z el.měřením do bytového rozváděče. Rozváděč bude osazen jisticími a ovládacími prvky pro jednotlivé okruhy instalace.

Instalační vedení je provedeno kabely CYKY s uložení v konstrukci stěn a stropů pod opláštěním.

Na hotovém zařízení provede dodavatel výchozí revizi elektro a hromosvodů a předá investorovi písemnou revizní zprávu. Bez výchozí revize nesmí být zařízení uvedeno do provozu.

b) Výčet technických a technologických zařízení

- Bez zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz samostatná zpráva díl D.1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o stavební úpravy objektu, který řeší individuální bydlení. Podle zákona 406/2000 sb., musí stavba pro rodinnou rekreaci splňovat podmínky pro energ. náročnost budov. Dle výsledku průkazu energetické náročnosti budovy (viz.dokladová část) je objekt v kategorii B – třída energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vytápění – teplovodní elektrické zajištěné Tepelným čerpadlem

Větrání – přirozené + umělé

Osvětlení – přirozené + umělé,

Vibrace – nevyskytují se, neřešeno.

Hluk – Nezvyšuje se zátěž proti stávajícímu stavu, neřešeno

Prašnost – Nezvyšuje se zátěž proti stávajícímu stavu, neřešeno

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží**

Izolace proti vodě je navržena z asfaltových pásů Elastek 40 mineral a Glastek 40 mineral. Toto souvrství řeší ochranu proti výsledkům měření půdní aktivity radonu.

- b) ochrana před bludnými proudy – neřeší se
- c) ochrana před technickou seizmicitou – neřeší se.
- d) ochrana před hlukem – neřeší se
- e) protipovodňová opatření – neřeší se
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. – nevyskytují se, neřeší se

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **nápojovací místa technické infrastruktury**
objekt je připojen na rozvody NN, vodovodu a kanalizaci přípojkami.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
stávající

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **popis dopravního řešení** – Komunikačně je objekt napojen na místní obslužnou komunikaci sjezdem.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – Objekt je místopisně a komunikačně napojen na místní komunikaci.
- c) **doprava v klidu** – Pro potřeby RD je na příjezdové komunikaci dostatečný prostor pro parkování 1 osobního vozu.
- d) **pěší a cyklistické stezky** – Neřeší se

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **terénní úpravy** – Neřeší se
- b) **použité vegetační prvky** – Neřeší se
- c) **biotechnické opatření** – Neřeší se

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí
- b) **vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Objekt se nachází v intravilánu obce. Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, žádné vazby se nevyskytují.

- c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**
dle sbírky zákonů č.318/2013 NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 21. srpna 2013 o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit se nevyskytuje
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb ve znění pozdějších aktualizací nespadá charakter stavby k vypracování stanoviska EIA
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**
Neřeší se
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Nenavrhují se

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Základní požadavky byly splněny.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Stavební pozemek je dostatečně prostorný pro umístění zařízení staveniště, které se bude sestávat z mobilní buňky či skladu na uložení stavebního nářadí.
- b) **odvodnění staveniště**
Staveniště není nutno odvodňovat.
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
staveniště je přístupné z místní komunikace sjezdem na parcelu investora
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Stavba nebude mít negativní vliv na sousední stavby ani pozemky.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin bez nároků**
- f) **Maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé)**
Bez nároků
- g) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Při výstavbě vzniknou odpady dle zákona č.185/2001 ve znění pozdějších předpisů kterou se stanoví katalog odpadů. Odpady při výstavbě a demolicí

druh odpadu	17 09 04	O směsné stavební a demoliční odpady (O - ostatní odpad)
	17 01 03	Tašky a keramické výrobky
	17 02 01	Dřevo
	17 04 05	Železo a ocel

17 05 04 Zemina a kamení

Stavební suť bude likvidována v rámci realizace provádějící stavební firmou. Suť se roztřídí a oddělí se případný nebezpečný odpad. Oddělená suť se soustředí do kontejnerů a bude odvážena na skládku příslušející městu. Obaly od náterových hmot a nebezpečný odpad budou shromažďovány a následně likvidovány na povolené skládce města. O likvidaci odpadů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku, nebo budou uchovány doklady o jejich likvidaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina byla v rámci stavebního pozemku uložena do mezideponie a zpětně použita pro terénní úpravy kolem objektu.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb. Provoz stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím místě. Odtokové poměry budou zachovány stávající. Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření. Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace případně stavebník a jeho odborný dozor. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhlášky č. 324/1990 Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Zejména je třeba zabezpečit volné výkopy a místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha. Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací. Stavba svým rozsahem o dobou určenou k výstavbě vyžaduje potřeby koordinátora stavebních prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – Není řešeno**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – Není potřeba, neřeší se.****m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), - neřeší se****n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – nejsou stanoveny**

Rekonstrukce RD na parc.č.469/2k.ú.Rýmařov – [REDACTED]

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

" Projektová dokumentace byla ověřena
souhlasem s provedením ohlášené stavby
č.j. MÚR 17629/2020
ze dne 27.8.2020 "

podpis [signature]

Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov 47



1

Ve Staré Vsi 30.4.2020

Byrtus Martin
projektant

1- Bourací práce

POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ:

Odpojení přípojovacích bodů infrastruktury:

Objekt bude odpojen od všech sítí mimo vedení NN, které zůstane na konzoli.

Ostatní konstrukce:

Při bouracích pracích bude vždy postupováno směrem shora dolů.

- 1- Demontuje krytina, následně dřevěné bednění střešní konstrukce. Dřevo bude vytřízeno a zdravé prvky budou uskladněny pro další možné použití.
- 2- Demontují se jednotlivé dř.konstrukce krovu objektu, zbaví se spojovacího materiálu a uskladní pro další použití.
- 3- Rozebere se vazba krovu z dřevěných hranolů, zbaví se spojovacích prvků a uskladní pro další použití.
- 4- Rozebere se dřevěný strop z trámů a uskladní pro další použití
- 5- Rozebere se část pozednicového zdiva pro provedení nových věnců.
- 6- Vybourají se stávající podlahy.
- 7- Vybourají se určené konstrukce stěn.

2- Stavební úpravy

Zemní práce

Zemní práce budou probíhat pro založení nových konstrukcí v objektu. Zemní práce jsou uvažovány ve 3 třídě těžitelnosti. Veškerý výkopový materiál bude dočasně skladován na mezideponii v těsné blízkosti stavby na parcele investora. Výkopový materiál bude požit v menší míře na obsyp nenosných konstrukcí kolem objektu a na terénní úpravy po stavebních pracech. Přebytek materiálu bude uložen na skládce určenou vlastníkem.

Základové konstrukce

Základové pásy jsou navrženy z betonu C16/20 XC2. Základové pásy se budou provádět do oboustranného bednění, beton bude řádně hutněn a ošetřován. Základové zdivo bude provedeno z tvárníc ztraceného bednění s výplní z betonu C16/20. Do každé ložné spáry bude vložena výztuž 2xR12 – B500B. Bude dodržen technologický postup týkající se pracovních spár v návaznosti na plynulost betonáže. Základová deska z betonu C20/25 v tl.150 mm bude provedena po uložení podsypu z kameniva v tl.cca 150 mm (šterkodrt' 0-32 hutněná na 0,25 Mpa) a bude vyztužena ocelovou KARI sítí 150/150x6 mm . Základy vně budou založeny do nezamrzé hloubky min. 1100 mm pod úroveň terénu, minimálně však 300 mm do rostlého terénu.

Projektant neměl možnost být seznámen s konkrétním stavem podloží, předpoklad pro návrh základů vycházel z hodnoty odvozené únosnosti 0,15 až 0,20 MPa. V případě, kdy by základová spára neodpovídala požadavkům na správné založení stavby, bude v rámci výkonu autorského dozoru přizván k převzetí základové spáry.

Svislé konstrukce

Svislé nosné a nenosné konstrukce jsou stávající z cihel plných pálených. Vnější nové nosné zdivo bude z pórobetonových tvárníc např. Ytong. Štitové zdivo ve 2np bude z vnitřní strany doplněno tepelně izolačním zdivem Multipor tl.150 mm. Provádění bude dle technologických pokynů výrobce dodaného systému. Vnitřní příčky budou spojeny s obvodovými konstrukcemi pomocí stěnových spon vkládaných do ložné spáry při zdění obvodového zdiva. Překlady budou z válcovaných profilů. Dozdívky a přízdívky budou provedeny z cihel plných pálených na maltu MVC 5 MPa. Příčky ve 2NP budou ze sádkartonových desek na ocelovou nosnou konstrukci. Ve vlhkých prostorech bude použita sádkartonová deska impregnovaná. Příčky budou provedeny před pokládkou podlahového topení a před zalitím samonivelačního potěru.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou navrženy z dřevěných trámů. Stropní trámy budou uloženy na srovnané obvodové zdivo (věnec) na asfaltovou lepenku. Trámy budou impregnovány proti škůdcům a dřevokazným houbám. Zhlaví stropních trámů bude opatřeno ochranou vrstvou z modifikovaných pásů. Stropní konstrukce bude zaklopena dekami OSB tl.25 mm + dilatační pásy z mirelonu tl.3 mm na každém trámu. Na záklop bude provedena tepelná a akustická izolace z dřevovláknitých desek tl.2x20mm. Na akustickou izolaci bude položena podkladní deska z EPS 100S tl.20 mm s následnou separační fólií pro podlahové vytápění. Na separační folie bude rozvinuta trubka podlahového vytápění a zalita cementovým litým potěrem určeným pro podlahové topení v celkové tloušťce 60 mm. Cementový potěr musí být od stěn a příček dilatován separační fólií a dilatačním páskem tl.8 mm na celou výšku potěru. Nášlapná vrstva bude buď z vinylových lepených dílců, nebo keramické dlažby.

Úpravy povrchů

Podlaha 1np se bude skládat z tepelné izolace stabilizovaným polystyrénem EPS 100 S tl.80+60 mm kladeným na hydroizolaci objektu, po obvodu místností se položí dilatační pásek z polystyrénu na tl.betonové krycí desky. Na tepelnou izolaci bude provedena separační vrstva se slepenými spoji a vytažením na obvodové konstrukce. Pro podlahové topení se položí systémová deska z EPS celkové tloušťky 50 mm, do této desky se rozvinou trubky podlahového vytápění a provede se cementový litý potěr pro podlahové vytápění. Nášlapné vrstvy budou z vinylových lepených dílců nebo z keramické dlažby.

Keramické dlažby s mokrým provozem (koupelny) budou provedeny dle následujícího postupu: Podklad bude napenetrován, dále se provede hydroizolační nátěr či stěrka s překrytím rohů izolační páskou. Na takto připravený podklad se provede keramická dlažba do lepícího tmele. Keramické dlažby budou spárovány flexibilní hmotou.

Keramické dlažby v ostatních prostorách budou kladeny na napenetrovaný podklad. Dlažby budou kladeny do flexibilního tmele s přespárováním flexibilní hmotou.

Styk podlaha stěna se upraví vložením těsnícího provazce a zapravením spáry speciální těsnící hmotou.

Vnitřní omítky stěn budou provedeny jednovrstvé sádrové. Podklad se zpevní systémovou penetrací. Pod obklady bude proveden pouze cementový postřik z jádrovou MVC omítkou.

Keramické obklady v koupelnách budou kladeny shodným postupem jako dlažby. Stejně i obklady v ostatních prostorách. Veškeré kouty a rohy v mokrých prostorách budou na provedený hydroizolační nátěr opatřeny izolační páskou.

Veškeré rohy, kouty a ukončení keramických obkladů budou opatřeny plastovými profily.

Vnější povrchové úpravy budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem na bázi EPS 70 F tl.160 mm s povrchovou úpravou silikonovou omítkou. Systém bude kotven zápuštnými hmoždinkami s krytkami z EPS. Soklová část bude zateplena soklovou deskou. Přesahy střech a podhled zastřešení terasy bude opatřen obložením z palubky tl.18 mm s nátěrem lazurovacím lakem.

Izolace proti zemní vlhkosti

Vodorovná izolace proti zemní vlhkosti je navržena z modifikovaných asfaltových pásů typu S 40 mineral. Vodorovná izolace bude vytažena na svislé konstrukce zdíva 300 mm nad úroveň upraveného terénu. Tato izolace řeší izolaci proti radonu. Izolace bude provedena na penetrovaný podklad.

Výplně otvorů

Okna a vstupní dveře budou plastové zasklená izolačními skly. Vnitřní dveře budou dřevěné dýhované do obložkových zárubní. Výlez do půdního prostoru bude zateplenými stahovacími schody v protipožárním provedení. Střešní okna budou v bílém bezúdržbovém provedení velux.

Tepelné izolace

Podlaha 1np: souvrství s tepelnou izolací z EPS tl.160 mm – $U = 0,235 \text{ W.m-2.K-1}$

Obvodová stěna z KZS tl.160 mm: $U = 0,142 \text{ W.m-2.K-1}$

Podkroví minerální rohož tl.300 mm (200+100): $U = 0,13 \text{ W.m-2.K-1}$

Vstupní dveře: $U_{\min} = 1,2 \text{ W.m-2.K-1}$

Okna: $U_{\min} = 1,0 \text{ W.m-2.K-1}$

Střešní okna: $U_{\min} = 1,1 \text{ W.m-2.K-1}$

Malby a nátěry

Finální úprava na vnitřní omítky bude provedena malířským přípravkem v odstínu bílém. Veškeré ocelové konstrukce zabudovávané budou opatřeny antikoročním nátěrem dvojnásobně. Dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a škůdcům.

Klempířské konstrukce

Zahrnují práce spojené s provedením oplechování parapetů oken a stěn. Klempířské konstrukce budou provedeny z PZ plechů s upraveným povrchem plechů dle ČSN 73 36 10.

Podhled- půdní vestavba

Před opláštěním vestavby je vždy nutno provést parotěsnou zábranu z fólie s minimálním přesahem 200 mm a s přelepením spojů páskou. Parotěsná zábrana na „teplé straně“ pod opláštěním.

Popis montáže - spodní konstrukce se skládá z nosného a montážního laťování. Nosné dř.lať 60/40 nebo ocelové systémové profily mm budou umístěny v osové vzdálenosti odpovídající šíři izolace max.850 mm v našem případě stropní trámy. Montážní laťování (knaufův oc.profil do přímého závěsu) se provádí kolmo na nosné tak, že osová vzdálenost je 400 mm. Izolační materiál musí být osazen tak, aby spáry mezi pruhy byly minimální (max. 20 mm). Montážní laťování se provede po instalaci parozábrany.

Opláštění, špachilování a spárování - sádkartonové desky GKF (GKFI) 15 mm se montují příčně na spodní konstrukci. Kratší hrana desek musí být podložena vždy spodní konstrukcí. Je naprosto nutné dodržet přesnost sesazení

jednotlivých desek mezi sebou. Upevnění sádkartonových desek je provedeno rychlošrouby. Minimální vzdálenost hlavy šroubu od hrany desky (delší hrana 10 mm, kratší hrana či řezná hrana 15 mm). Osová vzdálenost šroubů u stropů a šikmých ploch je max. 170 mm, u stěn pak 250 mm. Při upevňování je nutné dbát na kolmost šroubů a na neporušení kartonu hlavou šroubu (snižuje se únosnost desky). Přechody mezi stropní konstrukcí a stěnou či mezi jakoukoliv zděnou plochou a opláštěním se musí armovat papírovou páskou.

Odvětrání střešního pláště

Pro správnou funkci šikmé střechy je rozhodující zajištění dostatečného pohybu a výměny vzduchu pod spodním lícem střešní krytiny. Tuto docílíme osazením 40 mm silných kontralatí umístěných nad pojistnou hydroizolací, v našem případě difúzně otevřená kontaktní fólie, souběžně krokvy. Vzduch je do vzduchové vrstvy přiváděn v nižších bodech, tedy u okapů. Minimální čistá plocha vstupního otvoru má odpovídat průřezové ploše vzduchové vrstvy. Do vstupního otvoru, se vloží mřížka proti hmyzu. Ze vzduchové vrstvy se vzduch odvádí v co nejvyšším bodě, v našem případě odvětrávací tvarovky vždy 1 ks mezi krovy na obou stranách střechy.

Zastřešení

Nad objektem je navržen standartní krov se středovými vaznicemi na sloupkách.

- Krokve 100/200 mm
- Kleština 80/160 mm
- Pozednice 140/120 mm
- Středová vaznice ocelová UNP 260 mm a UNP 180 mm
- Sloupek ocelový 2xUNP120 mm200/200 mm

Jako krytina je navržena betonová krytina na laťování.

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov
č.j.: MURY 8766/2020
datum: - 4. 05. 2020



Příloha č. 16 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Rýmařov, odbor SÚ

Ulice: náměstí Míru 230/1

PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

Věc: SPOLEČNÉ OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle ustanovení § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje záměru

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Rekonstrukce rodinného domu na ulici Hornoměstská 548/20, Rýmařov

.....

.....

.....

.....

II. Pozemky, na kterých se záměr umísťuje a povoluje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Rýmařov	469/2	Zastavěná plocha a nádvoří	116 m ²
Rýmařov	469/4	Ostatní plocha, jiná plocha	452 m ²
Rýmařov	469/3	Ostatní plocha, jiná plocha	173 m ²
Rýmařov	2650	Ostatní plocha, ostatní komunikace	371 m ²
Rýmařov	451/1	Ostatní plocha, zeleň	21 456 m ²

Umísťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

III. Identifikační údaje oznamovatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

_____, Větrná _____, 795 01 Rýmařov

_____, Větrná _____, 795 01 Rýmařov

.....
.....
Telefon / mobilní telefon: 773774130.....

Fax / e-mail: ludek.simko@seznam.cz.....

Datová schránka:.....

Oznamuje-li záměr více oznamovatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

IV. Oznamovatel jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
.....
Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail / datová schránka:

V. Popis záměru

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 548 v Rýmařově, přípojka splaškové kanalizace, vedení dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže a vsakovacího objektu. Podrobné řešení je zřejmé z předložené projektové dokumentace.

.....
.....
.....

VI. U dočasné stavebního záměru

Doba trvání: **Jedná se o stavbu trvalou**

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Pokud je součástí souboru staveb vodní dílo¹⁾, připojí stavebník dále doklady podle části B příloh č. 13 až 22

VIII. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr ze zákona nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí:

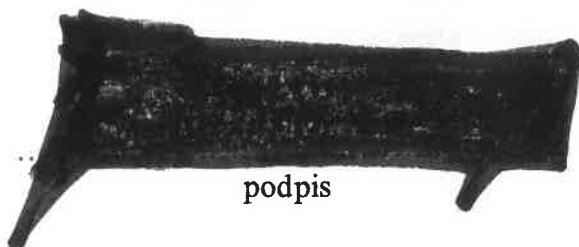
- ☒ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nevyžaduje posouzení vlivů na základě správního aktu příslušného správního orgánu

- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb., vyžadováno
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadováno podle zákona č. 100/2001 Sb.

¹⁾ § 15a odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V Rýmařově dne.....



podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastní jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umístí.
- ☐ 4. Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- ☐ 5. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- ☐ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.
- ☐ 7. Dokumentace nebo projektová dokumentace podle druhu stavby podle § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona. Je-li předmětem žádosti o společné oznámení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána.
- ☐ 8. Jde-li o stavbu / její změnu, která nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí na základě správního aktu příslušného správního orgánu.

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo

☐ sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadován, nebo

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

- ☐ 9. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci,

S uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona)

.....
☐ ochrany přírody a krajiny

.....
☐ ochrany vod

.....

- ☐ ochrany ovzduší
-
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
-
- ☐ ochrany lesa
-
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
-
- ☐ odpadového hospodářství
-
- ☐ ochrany veřejného zdraví
-
- ☐ veterinární péče
-
- ☐ památkové péče
-
- ☐ dopravy
-
- ☐ energetiky
-
- ☐ mírové využívání jaderné energie a ionizujícího záření
-
- ☐ elektronických komunikací
-
- ☐ obrany státu
-
- ☐ bezpečnosti státu
-
- ☐ ochrany obyvatelstva
-
- ☐ požární ochrany
-
- ☐ bezpečnosti práce
-
- ☐ další
-
-
-
-

☐ 10. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku

- ☐ elektřiny
-
- ☐ plynu
-

☐ vody

☐ kanalizace

☐ rozvodu tepla

☐ elektronických komunikací

☐ dopravy

☐ další

.....

...

.....

...

- ☐ 11. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

- ☐ 12. Další přílohy podle části A

☐ k bodu II. žádosti

☐ k bodu III. žádosti

- ☐ 13. Označení a účel stavby: kategorie výrobku označeného CE²⁾, počet napojených ekvivalentních obyvatelů³⁾.

- ☐ 14. Způsob vypouštění odpadních vod: do kanalizace, do povrchových vod, do vod podzemních.

- ☐ 15. Údaje o místě vypouštění odpadních vod: název obce, název katastrálního území, parcelní číslo podle pozemku katastru nemovitostí, orientační určení polohy – souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální. V případě, že se vypouštění odpadních vod týká vodního toku, přiloží také: název vodního toku a kilometráž výpusti (staničení).

- ☐ 16. Zpracovatel projektové dokumentace: jméno, popřípadě jména, příjmení, titul, adresa, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob.

- ☐ 17. Zpracovatel vyjádření osoby s odbornou způsobilostí⁴⁾, pokud se jedná o vypouštění odpadních vod do vod podzemních: jméno, popřípadě jména, příjmení, titul, adresa, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob.

- ☐ 18. Zhotovitel stavby vodního díla (je-li v době podání žádosti znám): název stavebního podnikatele, sídlo, IČO (bylo-li přiděleno).

- ☐ 19. Stanovisko správce povodí.

- ☐ 20. Vyjádření příslušného správce vodního toku v případě vypouštění odpadních vod z vodního díla do vod povrchových.

- ☐ 21. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí⁴⁾, pokud se jedná o vypouštění odpadních vod z vodního díla přes půdní vrstvy do vod podzemních, které obsahuje:

☐ základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,

- ☐ popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody, se kterými má být nakládáno,
- ☐ zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod, se kterými má být nakládáno,
- ☐ zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy,
- ☐ zhodnocení ovlivnění režimu přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů přírodních minerálních vod dané zřidelní struktury, pokud se vypouštění odpadních vod v oblasti takového zdroje nachází, a
- ☐ návrh podmínek, za kterých může být povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních vydáno, pokud může toto vypouštění mít podstatný vliv na jakost a množství podzemních vod nebo chráněná území vymezená zvláštními právními předpisy.

☐ 22. Provozní řád.

²⁾ Zařazení dle Minimální účinnosti čištění pro kategorie výrobků označovaných CE v procentech do kategorie, vydané oprávněnou organizací (zkušební ústav).

³⁾ Ekvivalentní obyvatel (EO) je definovaný produkcí znečištění 60g BSK₅ za den (biochemická spotřeba kyslíku pětidenní s potlačením nitrifikace). Zatížení vyjádřené v počtu ekvivalentních obyvatel se vypočítává z maximálního průměrného týdenního zatížení vstupu do čistírny odpadních vod během roku, s výjimkou neobvyklých situací, jako jsou např. silné deště a povodně.

⁴⁾ Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 6.5.2020

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 21671/2020/BR/HOK

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 21671/2020/BR/HOK

VYŘIZUJE: Jitka Tábořská

TEL.: 554 774 140

E-MAIL: jitka.taborska@khsova.cz

Stavby Byrtus s.r.o.

Dlouhá 401/45A

79501 Stará Ves

DATUM: 25.5.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost investorů stavby [redacted], Větrná [redacted], 795 01 Rýmařov zastoupených na základě plné moci společností Stavby Byrtus s.r.o., Dlouhá 401/45A, 79501 Stará Ves, IČ: 06358071, ze dne 6.5.2020, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k stavebnímu povolení stavby „Stavební úpravy rodinného domu na parc.č.469/2 v k.ú. Rýmařov“.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací k stavebnímu povolení stavby „Stavební úpravy rodinného domu na parc.č.469/2 v k.ú. Rýmařov“

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě žádosti investorů stavby [redacted], Větrná [redacted], 795 01 Rýmařov zastoupených na základě plné moci společností Stavby Byrtus s.r.o., Dlouhá 401/45A, 79501 Stará Ves, IČ: 06358071, ze dne 6.5.2020, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k stavebnímu povolení stavby „Stavební úpravy rodinného domu na parc.č.469/2 v k.ú. Rýmařov“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci rodinného domu. Větrání je zajištěno okny. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem typ vzduch/voda Dakin Altherma 3 Split s výkonem 8 kW a křbovými kamny. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na severovýchodní straně fasády. V okolí se nenacházejí chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb. Rodinný dům je umístěn do území zastavěného objektu obdobného typu a nejsou zde stávající a s ohledem na zastavěnost území ani budoucí zdroje hluku, vůči kterým by bylo nutné ze strany stavebníka řešit zvýšenou hlukovou ochranu nově umístěvaného objektu.

Předložené odpovídají požadavkům § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., a ust. § 12 odst. 1, 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Ing. Alena Ondrová v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Bruntál

Rozdělovník:

1x adresát, počet listů 2 DS



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor životního prostředí, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:

dle rozdělovníku

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV	
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
č.j.:	MURY 12071/2020
datum:	17. 06. 2020

Váš dopis zn.

Ze dne:

Č.j.: MURY 11844/2020

Spisová značka: ŽP 286/2020 PTA / 4

Vyřizuje: Lenka Ptáčková

Telefon: 554 254 311

E-mail: ptackova.lenka@rymarov.cz

Datum: 15.06.2020

Žadatel: [redacted], oba
bytem Větrná 795 01 Rýmařov

Název stavby: Rekonstrukce RD na parc. č. 469/2 k. ú. Rýmařov

Dotčené parcely: parc. č. 469/2, 469/4, 469/3, 2650, 469/2 v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov

Pro účely: Územní souhlas a ohlášení stavby

Zpracovatel: Stavby Byrtus s. r. o., Dlouhá 401/45A, Stará Ves

Popis stavby: Přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 548, ul. Hornoměstská 20 v Rýmařově, nová přípojka splaškové kanalizace, vedení dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže a vsakovacího objektu, zpevněné plochy, tepelné čerpadlo a oplocení včetně posuvné brány.

Městský úřad Rýmařov, jako dotčený orgán, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto:

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

I. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Odbor životního prostředí městského úřadu Rýmařov jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 79 zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1, písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává dle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech souhlasné závazné stanovisko k výše uvedené akci.

Odůvodnění

Městský úřad Rýmařov obdržel žádost o vydání stanoviska podle zákona o odpadech, jak je výše uvedeno. Dnem obdržení tohoto podání byl u městského úřadu zahájen proces (v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu) vydání závazného stanoviska k umístění/ke stavbě.

Městský úřad na základě uvedených skutečností shledal podkladové materiály pro vydání závazného stanoviska za dostatečné. Projektová dokumentace řeší způsob nakládání s odpady, vzniklými při

stavbě v souladu se zákonem o odpadech. Stavba a způsob nakládání s odpady nebude v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech.

Poučení

Odvolání směřující proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání územního nebo stavebního povolení, protože závazné stanovisko je úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona o odpadech, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko je možné přezkoumat postupem dle § 149 odst. 4 a 5 správního řádu.

(Milan Rozsival, tel: 554 254 314, e – mail: rozsival.milan@rymarov.cz)

II. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Realizací záměru nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

(Ing. Evžen Vašítek, tel: 554 254 315, e – mail: vastik.evzen@rymarov.cz)

III. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel žádost od [redacted] a [redacted], oba bytem Větrná [redacted], 795 01 Rýmařov, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu a pro ohlášení ke stavbě s názvem „Rekonstrukce RD na parc. č. 469/2 k. ú. Rýmařov“, na pozemcích parc. č. 469/2, 469/4, 469/3, 2650, 469/2 v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, vykonávající přenesenou působnost podle ustanovení § 61 odst. 1 písmene c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy objektu určeného k bydlení. Včetně přípojek a vytápění.

Novou přípojkou spl.kanalizace dojde k dotčení místní komunikace se šterkovým povrchem.

Silniční správní úřad podle zákona č. 13/1997 Sb., ust. § 40 odst. 5 písm b)

1. **Žadatel/investor** stavby požádá podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o vydání rozhodnutí zvl. užívání o umístění sítí – do silničního pozemku parc.č. 2650 k.ú. Rýmařov (podélným uložení v silničním pozemku), MK 397c.

Žádost bude podána s předstihem 30 dnů se všemi potřebnými podklady (délka v silničním pozemku) podle ust § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., a ust. § a ustanovení § 40 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí musí být vydáno a být pravomocné před vydáním opatření podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

2. **Zhotovitel** stavby požádá podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o vydání rozhodnutí o realizaci stavebních prací do silničního pozemku MK parc.č. 2650 k.ú. Rýmařov (podélným uložení v silničním pozemku), MK 397c.

Toto rozhodnutí musí být vydáno před zahájením stavby samotné a musí být pravomocné. Žádost bude podána s předstihem 30 dnů před samotnou realizací a se všemi potřebnými podklady.

Odůvodnění:

Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu a pro ohlášení ke stavbě s názvem „Rekonstrukce RD na parc. č. 469/2 k. ú. Rýmařov“, na pozemcích parc. č. 469/2, 469/4, 469/3, 2650, 469/2 v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

K PD stavby, tak jak nám byla předložena, sdělujeme, že místní komunikace pasportní číslo 397c ve městě Rýmařov bude dotčena nad rámec běžného užívání a to podle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Stanovená podmínka č.1) musí být vyřešena před podáním žádosti o vydání opatření stavebního úřadu.

Příjezd na stavbu je po místní komunikaci ve vlastnictví Města Rýmařov a slouží výhradně pro jednu nemovitost.

Stanovené podmínky č.2) musí řešit zhotovitel stavby.

K realizaci stavby pod názvem „Rekonstrukce RD na parc. č. 469/2 k. ú. Rýmařov“, na pozemcích parc. č. 469/2, 469/4, 469/3, 2650, 469/2 v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov, máme jako příslušný silniční správní úřad podmínky, které jsou uvedeny ve výroku a sdělujeme, že při splnění podmínky č.1 týkající umístění sítí do MK, se stavbou souhlasíme.

Poučení:

- Podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení.
- Zhotovitel stavby zajistí vydání stanovení umístění přechodného dopravního značení na místní komunikaci v souvislosti s realizací stavby. Toto je možné pouze po stanovení, k jehož vydání je příslušný MěÚ Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství.
- Rozhodnutí silničního správního úřadu podle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vydá příslušný silniční správní úřad, kterým je MěÚ Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství.
- Podmínky pro zásah do MK vydá zástupce odboru regionální odbor, a smlouvu za vlastníka MK vydá odbor finanční MěÚ Rýmařov.
- Odbor ŽP žádáme o zaslání vydaného závazného koordinovaného stanoviska.

(Hana Bučková, tel: 554 254 266, e – mail: buckova.hana@rymarov.cz)

IV. zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Realizací záměru nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pro daný záměr nebude vydáváno závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

(Milan Rozsival, tel: 554 254 314, e – mail: rozsival.milan@rymarov.cz)

V. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody):

Výše uvedenému investorovi pro účely vydání územního souhlasu a ohlášení ke stavbě s názvem „Rekonstrukce RD na parc. č. 469/2 k. ú. Rýmařov“ na pozemcích p.č. 469/2, 469/4, 469/3, 2650, 469/2 v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov, vydává

I.

dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody, na základě ust. § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody, ve spojení s ustanovením § 65 téhož zákona a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu,

kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

- 1. Ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmene stromů nebude měněna stávající úroveň terénu, nebudou zde prováděny výkopy, pojezdy, ani skladován stavební materiál.**
- 2. Stromy budou chráněny před mechanickým poškozením.**

II.

dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona o ochraně přírody, podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu ve spojení s ustanovením § 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody, k záměru, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Jedná se o stanovisko k dokumentaci předmětné stavby pro vydání územního souhlasu a k ohlášení. Dokumentace řeší přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu na ulici Hornoměstská ve městě Rýmařov. Součástí stavby je nová přípojka splaškové kanalizace, vedení dešťové kanalizace včetně akumulací nádrže a vsakovacího objektu, zpevněné plochy, tepelné čerpadlo a oplocení včetně posuvné brány.

Výrok I

Realizace stavby nepovede k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. 2 uvedeného zákona. V zájmovém území rostou dřeviny, k zajištění jejich ochrany (ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody) byly do výrokové části závazného stanoviska stanoveny podmínky. Realizací stavby nelze vyloučit vliv na krajinný ráz, proto správní orgán vydává závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Výrok II

Objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený se sedlovou střechou s obytným podkrovím. Střešní krytina je navržena z betonové, skládané tašky. Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem na bázi EPS tl. 160 mm s finální silikonovou omítkou.

Stavba je situována na okraj stávající zástavby rodinných domů ve městě Rýmařov, kde hmotově ani výškově výrazně nevybočuje z charakteru okolních staveb. Vzhledem k této skutečnosti orgán ochrany přírody považuje vliv stavby na krajinný ráz za akceptovatelný.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

Realizace záměru není podmíněna vydáním rozhodnutí o stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků podle ust. § 5b odst. 1 uvedeného zákona, ani vydáním rozhodnutí o zrušení ochrany památného stromu dle ust. § 46 odst. 4 uvedeného zákona nebo vydáním souhlasu k činnosti v ochranném pásmu památného stromu dle ust. § 46 odst. 3 uvedeného zákona. Realizace není podmíněna kácením dřevin se stanovenou charakteristikou rostoucí mimo les, příslušný správní orgán nebude vydávat souhlas ke kácení stromů dle ust. § 8 odst. 1 uvedeného zákona.

(Bc. Lenka Ptáčková, tel: 554 254 311, e – mail: ptackova.lenka@rymarov.cz)

VI. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, vydává podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen „lesní zákon“) a v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

souhlasné závazné stanovisko

k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení ke stavbě s názvem „Rekonstrukce RD na parc. č. 469/2 k. ú. Rýmařov“.

Lesní pozemky, dotčené záměrem:

p.č. 470 a 471 oba v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov

ve vlastnictví: Město Rýmařov, náměstí Míru 1/230, 795 01 Rýmařov IČ: 00296317

za splnění podmínek:

- při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona;

- záměr stavby bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, na dotčených pozemcích nebudou zřizovány skládky a to ani dočasné a nebudou sloužit k parkování a provozu mechanizačních prostředků. Je nepřípustné jakkoliv zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění: Záměr stavby se nachází v tzv. „ochranném pásmu lesa“ do 50 m od výše uvedených lesních pozemků. Jedná se o rekonstrukci stávající stavby. Realizací záměru nebude ohrožena funkce lesa na dotčených pozemcích.

Poučení: Odvolání směřující proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání územního nebo stavebního povolení, protože závazné stanovisko je úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona o lesích, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

(Ing. Jaromír Krajcar, tel: 554 254 315, e – mail: krajcar.jaromir@rymarov.cz)

VII. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách není námitek. Zákon o vodách není dotčen. Nejedná se o vodní dílo.

(Milan Rozsival, tel: 554 254 314, e – mail: rozsival.milan@rymarov.cz)

VIII. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako orgán státní správy na úseku památkové péče, věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), a místně příslušný dle ustanovení § 11 správního řádu sděluje, že zájmy státní památkové péče nejsou dotčeny záměrem stavby nazvané „Rekonstrukce RD na parc. č. 469/2 k.ú. Rýmařov“ na pozemcích parc. č. 469/2, parc. č. 469/4, parc. č. 469/3, parc. č. 2650, parc. č. 469/2 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, neboť stavba není situována v památkově chráněném území dle § 14 odst. 2 památkového zákona a ani se nejedná o kulturní památku dle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona.

(Ing. Monika Holíčková, tel: 554 254 302, e – mail: holickova.monika@rymarov.cz)

IX. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“), jako stavební úřad příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 20.05.2020 žádost [redacted] a [redacted], oba bytem Rýmařov, Větrná [redacted] o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro společné povolení stavby pro stavbu nazvanou „Rekonstrukce RD na parc. č. 469/2 k.ú. Rýmařov“ na pozemcích parc. č. 469/2, parc. č. 469/4, parc. č. 469/3, parc. č. 2650, parc. č. 469/2 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Stavba obsahuje: rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 548 v Rýmařově, která bude spočívat ve výměně střešní konstrukce, výměně oken a dveří a realizaci přístavby v severozápadním průčelí. Objekt bude po rekonstrukci sloužit stále jako rodinný dům. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, a to stávající vodovodní přípojkou a vzdušnou přípojkou NN, na kanalizaci bude napojen novou přípojkou. Objekt je komunikačně napojen na místní komunikaci na ulici Hornoměstská obslužnou komunikací.

Orgán územního plánování přezkoumal na základě ustanovení § 96b stavebního zákona předmětný záměr a stanovil jej jako přípustný.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

Odůvodnění

Dne 20.05.2020 obdržel orgán územního plánování žádost [redacted] a [redacted], oba bytem Rýmařov, Větrná [redacted] o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro společné povolení stavby pro stavbu nazvanou „Rekonstrukce RD na parc. č. 469/2 k.ú. Rýmařov“ na pozemcích parc. č. 469/2, parc. č. 469/4, parc. č. 469/3, parc. č. 2650, parc. č. 469/2 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro společné povolení stavby zpracovaná Ing. Josefem Kovářem (ČKAIT 1201508) z 03/2020.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3, schválené usnesením č. 630 ze dne 02.09.2019 (dále jen „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16.06.2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15.03.2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28.02.2014. Dne 13.09.2018 byla vydána opatřením obecné povahy Aktualizace č. 1 pod usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018. (dále jen „ZÚR“);

- Územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Rýmařov, vydaný zastupitelstvem obce pod usnesením č. 448/15/08 ze dne 29.04.2008 formou opatření obecné povahy č. 01/2008 a který nabyl účinnosti dne 29.04.2008. Dne 19.12.2012 byla vydána Změna č.1 Územního plánu Rýmařov formou opatření obecné povahy č. 01/2012 pod usnesením č. 493/16/12 a která nabyla účinnosti dne 24.01.2013. (dále jen „ÚPD“).

Záměr naplnil podmínku pro vydání závazného stanoviska, neboť se nejedná o stavební záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, který je posuzován podle ustanovení § 103 odst. 1) stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚPD a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, či nikoliv.

Z platné PÚR a ZÚR pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné konkrétní podmínky ani požadavky nevyplynou.

ZÚR je předmětná stavba situována do specifické oblasti SOB 3 – Jeseníky – Kralický Sněžník. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je v souladu s platnou ZÚR, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tuto specifickou oblast. Stavba nezasahuje do ploch a koridorů veřejné infrastruktury, nenarušuje územní systém ekologické stability ÚSES a nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření a územních rezerv vymezených v ZÚR, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílovou charakteristikou krajiny.

ÚPD je předmětná stavba situována do **plochy BI – plocha bydlení individuálního**. Funkčním využitím a stavbami přípustnými jsou stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu, stavby pro sport, stavby církevní a kulturní, stavby pro výrobu, výrobní služby a skladování, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení, stavby garáží, stavby hřišť, zařízení technických služeb, stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací, zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská. Funkčním využitím a stavbami nepřípustnými jsou stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělské stavby, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, autobazary, stavby pro rodinnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat, drobné stavby pro omezený chov hospodářských zvířat (max. počet chovaných kusů 3 dobytčí jednotky) a ostatní služby neuvedené jako přípustné. Prostorovým uspořádáním je maximální podlažnost 2 NP a podkroví. Na základě výše uvedeného dospěl orgán územního plánování k závěru, že předmětný záměr je v souladu s Územním plánem Rýmařova.

Úřad územního plánování dále záměr posoudil podle relevantních ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, které stanoví cíle a úkoly územního plánování a konstatuje, že s nimi není v rozporu. Zejména s ohledem na znění § 19 odst. 1 písm. b), c), d) a e), pro provedení změn v území, pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území splňuje podmínky koordinace změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území podle § 18 odst. 1, odst. 2, odst. 5 a odst. 6 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, není samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného

stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,

(Ing. Lucie Larišová, Ph.D., tel: 554 254 310, e – mail: larisova.lucie@rymarov.cz)

Ing. Evžen Vašík

vedoucí odboru životního prostředí



Rozdělovník:

[redacted], Větrná 795 01 Rýmařov

Na vědomí:

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního úřadu, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov