



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

**Adresát:**  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.J.: MURY 18661/2024  
Spisová značka: STU 1950/2024 POCH  
  
Vyřizuje: Ing. Iveta Pochylová  
Telefon: 554 254 301  
E-mail: pochylova.iveta@rymarov.cz  
  
Datum: 04.07.2024

Žadatel(é)/Stavebník(ci):

**Město Rýmařov, IČO 00296317, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, které zastupuje SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská 359/13, 779 00 Olomouc**

## ROZHODNUTÍ č. 21/24



**MĚSTSKÝ ÚŘAD V RÝMAŘOVĚ**  
rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: ..... 26. 7. 2024 .....  
zapsáno dne: ..... 16. 6. 2025 .....  
podpis: .....

Dne 18.4.2024 podali u zdejšího stavebního úřadu žadatel Město Rýmařov, IČO 00296317, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou "Výstavba budovy pro sociální služby DZR Rýmařov" na pozemcích parc. č. 451/1, 449, 451/4, 442/5, 2648/3 a 451/16 v k.ú. Rýmařov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vztahu k přechodnému ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., posoudil žádost podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

### schvaluje stavební záměr

nazvaný "Výstavba budovy pro sociální služby DZR Rýmařov" na pozemcích parc. č. 451/1, 449, 451/4, 442/5, 2648/3 a 451/16 v k.ú. Rýmařov.

Stavba obsahuje: novostavba obdélníkového tvaru o 4 N.P. se sedlovou střechou sklonu 15°. Objekt bude sloužit pro 39 klientů s rozdělením do 2 N.P. až 4 N.P. vždy po 13 klientech (5 x dvoulůžkové pokoje a 10 x jednolůžkové pokoje). VI N.P. obsahuje prostory pro jídelní místnost, místnosti arteterapie, rehabilitace/masáže, pedikúra, pracoviště lékaře a sestry, zázemí personálu, kanceláře, hygienické zázemí, sklady, šatny, technická místnost, servrovna a místnost správce/údržby. V II N.P. až IV. N.P. jsou kromě pokojů pro klienty umístěny kuchyně se stolováním, terasy, trvalá pečovatelská místnost, místnosti pečovatelky a čistící místnosti, koupelny a sklady lůžkovin a místnosti pro úklid. Komunikační spojení zajišťují chodby, schodiště a výtah. TUV bude řešena ve dvou stacionárních nepřímě vytápěných zásobnících v technické místnosti. Součástí stavebního záměru je teplovodní přípojka PN 25v délce cca 146 m a instalace fotovoltaických panelů na střeše objektu. Objekt bude

napojen vodovodní přípojkou HDPE 100 SDR 11 63x 5,8, dále přípojkou NN zemním kabelem 2 x 1 AYKY-J 4x240 z trafostanice, přípojkou sítí elektronických komunikací 2x HDPE 40/33 a 1x TCEPKPFLE 10xNx0,6. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže 16 m<sup>3</sup> s následným využitím pro splachování a dále do retenční nádrže 31,3 m<sup>3</sup> s přepadem do kanalizace. Splaškové vody budou napojeny na stokovou síť potrubím PVC KG DN 150 včetně dvou revizních šachet. Součástí záměru je zrušení stávajícího STL plynovodu PE 90x5,4 v celkové délce 91 m a provedení nové STL přeložka PE 100 RC 40x3,7 pro objekt kuchyně a dále komunikační napojení k objektu.

Jedná se o jedno katastrální území, proto už nebude dále v textu uváděno.

Pro umístění stavby a pro realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. *Novostavba budovy* bude umístěna na pozemku parc. č. 449, a části pozemku parc.č. 451/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, který je součástí tohoto společného povolení. Výškové umístění novostavby: výška hřebene střechy + 15,720 m.
2. *Vodovodní přípojka* bude umístěna na pozemku parc. č. 449 a části pozemku parc.č. 451/1 z vnitroareálového vodovodního řadu JS 100 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, který je součástí tohoto společného povolení.
3. *Vedení dešťové kanalizace, akumulární nádrž a retenční nádrž* budou umístěny na pozemcích parc.č. 451/1, 449 a 451/16 tak, je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, který je součástí tohoto společného povolení.
4. *Přípojka splaškové vody* bude umístěna na části pozemku parc.č. 451/1 a parc.č. 451/16 od objektu budovy k vnitroareálové stoce splaškové kanalizace tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, který je součástí tohoto společného povolení.
5. *Přípojka NN* bude vedena ze stávajícího rozvaděče trafostanice, umístěné na pozemku parc.č. 451/1. Směrové a polohové umístění vedení přípojky NN na pozemcích parc.č. 451/1 a 451/16, je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, který je součástí tohoto společného povolení.
6. *Přípojka SEK* bude vedena z nástěnného rozvaděče navrhovaného objektu do místa napojení na SEK CETINu na pozemcích parc.č. 449, 451/1, 451/16, 451/4 a 2648/3 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, který je součástí tohoto společného povolení.
7. *Teplovodní přípojka* bude umístěna na pozemku parc. č. 449, 451/1, 451/16 a 451/4 ze stávající plynové kotelny tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, který je součástí tohoto společného povolení.
8. *Přeložka plynu* v délce cca 35 m povede ze stávajícího HUP na budově kuchyně parc.č. 451/5 po pozemku parc.č. 451/1 do místa napojení stávajícího STL plynovodu tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, který je součástí tohoto společného povolení.
9. *Komunikační napojení* je tvořeno příjezdovou pozemní komunikací z betonové zámkové dlažby včetně 19 parkovacích míst o celkové výměře 846,50 m<sup>2</sup>, komunikace pro pěší ze zámkové dlažby o výměře 169,50 m<sup>2</sup>, umístěné na pozemku parc.č. 449, 451/16 a 451/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, který je součástí tohoto společného povolení.

10. Pro uskutečnění umístění stavebního záměru se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 449 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 451/1 ostatní plocha-zeleň, parc.č. 451/16 ostatní plocha-ostatní komunikace, parc.č. 451/4 ostatní plocha-ostatní komunikace, parc.č. 442/5 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 2648/3 ostatní plocha-ostatní komunikace.
11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Před zahájením stavebních prací jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (stavební podnikatel bude odborná fyzická nebo právnická osoba s příslušným oprávněním), popř., pokud bude stavba prováděna svépomocí, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále jsou stavebníci povinni stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
13. Při provádění stavby bude veden stavební deník.
14. Stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
15. Vyskytnou-li se při provádění výkopů sítě či vedení technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
16. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
17. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
19. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
20. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, jsou stavebníci povinni sjednat neprodleně nápravu.
21. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu na pozemku parc. č. 451/1. Sklárky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
22. Stavebníci jsou povinni stavebnímu úřadu oznámit fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
  1. Kontrolní prohlídka – po dokončení výkopových prací a položení ležatých svodů kanalizace.
  2. Kontrolní prohlídka – po dokončení konstrukcí věnců 1 NP.
  3. Kontrolní prohlídka – po dokončení svislých nosných a vodorovných konstrukcí.

4. Kontrolní prohlídka – po dokončení výkopů pro přípojky TI.

5. Kontrolní prohlídka – závěrečná kontrolní prohlídka po realizaci všech dokončovacích prací souvisejících se stavbou.

23. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky:

*CETIN a.s., z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, ze dne 22.02.2023, č.j.: 55046/23, a ze stanoviska k PD ze dne 10.01.2024 k přípojce SEK.*

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Město Rýmařov, IČO 00296317, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

### Odůvodnění

Dne 18.4.2024 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel Město Rýmařov, IČO 00296317, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, „žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou "Výstavba budovy pro sociální služby DZR Rýmařov" na pozemcích parc. č. 451/1, 449, 451/14, 442/5 a 451/16 v k.ú. Rýmařov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala spolu s přílohami dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného umístění a povolení stavby, vyzval stavební úřad žadatele opatřením ze dne 13.05.2024, pod č.j.: MURY 16334/2024, podle § 94l odst. 6 stavebního zákona, v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, k doplnění podkladů a současně usnesením č. 24/24, ze dne 13.05.2024 zahájené společné územní a stavební řízení přerušil na dobu do 30.06.2024.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla doplněna dne 16.05.2024.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla doložena těmito podklady a doklady:

- *plnou mocí k zastupování žadatele pro společnost SPZ DESIGN s.r.o.,*
- *společnou dokumentací stavby pro územní a stavební řízení – zpracovanou autorizovanou osobou – Ing. arch. Vladimírem Petrošem ČKA 02862, Ing. Tomášem Křikalem ČKAIT 1202361 (PBR), Ing. Vlastimilem Bártou ČKAIT 1004858 (statika), Ing. Olgou Lorencovou (energetický specialista), Michalem Svobodou ČKAIT 1201885 (technika prostředí a elektrotechnické zařízení), Ing. Jaroslavem Galášem ČKAIT 120642 (vytápění a vzduchotechnika), Viktorem Králíkem ČKAIT 1201699 (elektrotechnika),*
- *dokladem o vlastnictví předmětných nemovitostí,*
- *plánem kontrolních prohlídek stavby,*
- *stanovením radonového indexu pozemku,*
- *koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 30.01.2024, č.j.: MURY 3940/2024,*
- *závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, ze dne 18.01.2024, pod č.j.: S-KHSMS 18606/2024/BR/EPID,*
- *koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Bruntál, ze dne 22.03.2024 č.j. HSOS – 1245-3/2024,*
- *stanoviskem Městských služeb Rýmařov, s.r.o., k PD ze dne 30.01.2024,*
- *souhlasem správce sítě TI areálu nemocnice k napojení objektu ze dne 16.05.2024,*
- *sdělením ČEZ Distribuce, a. s., k existenci sítí ze dne 22.02.2023, zn.: 0101892434 (nedojde ke střetu),*

- sdělením ČEZ ICT Services, a. s., o existenci komunikačního vedení, ze dne 22.02.2023, zn.: 0700667931 (nedojde ke střetu),
- sdělením Telco Pro Services, a. s., o existenci komunikačního vedení, ze dne 22.02.2023, zn.: 0201533586 (nedojde ke střetu),
- vyjádřením CETIN a.s., o existenci sítě elektronických komunikací, ze dne 22.02.2023, č.j.: 55046/23 (s podmínkami), a stanoviskem k PD ze dne 10.01.2024 k přípojce SEK,
- vyjádřením Teplo Rýmařov, s.r.o., k existenci teplovodního zařízení ze dne 11.10.2022,
- vyjádřením VaK a.s. Bruntál, ke stavbě ze dne 02.05.2024 zn. VaK/657/2024,
- stanoviskem GasNet služby, s.r.o. Brno, k projektu, ze dne 22.02.2023, zn.: 5002774868 (nedojde ke střetu),
- stanoviskem společnosti Nordic Telecom Regional, s.r.o. Praha., k existenci sítě TI, ze dne 29.04.2024 pod zn.:2024-2904100745 (nedojde ke střetu).

Stavební úřad vyhodnotil, že předložený záměr vyhovuje požadavkům kladeným stavebním zákonem na společné územní a stavební řízení (§ 94j) a že žádost o vydání společného povolení vyhovuje ustanovení § 94l stavebního zákona. Opatřením ze dne 16.05.2024, pod č.j.: MURY 16529/2024 stavební úřad oznámil v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Současně stanovil lhůtu pro uplatnění připomínek a námitek. Ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné připomínky ani námítky.

Stavební úřad v řízení posuzoval stavební záměr žadatelů podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad prověřoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovením § 20 odst. 1, 3, 4 a 5, § 23 odst. 1, citované vyhlášky. Umístění stavby vyhovuje požadavkům na vzájemný odstup staveb dle § 25 odst. 4 citované vyhlášky. Dotčené pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění stavby pro navrhovaný účel. Dále je stavba v souladu s ustanoveními § 6 odst. 1-6, § 8, § 9 odst. 1 a 3, § 10 odst. 1 a 2, §11, §14, §16, § 18, § 19-20, §21 - 30, dále požadavky na zařízení staveb (část pátá) a § 49 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). Stavba vyžaduje posouzení z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (§ 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení na vedení technické infrastruktury je řešeno v rámci areálu nemocnice. Dopravně bude stavební záměr napojen z místa původního vjezdu k budově bývalého dětského oddělení na pozemku parc.č. 449, a to z vnitroareálové komunikace. Z předložených podkladů vyplynuly podmínky z vyjádření správců vedení technické infrastruktury, které jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí, v bodu č. 23, kde je uvedeno číslo jednací a datum vydání. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. (§ 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Stavební úřad dále prověřoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Soulad byl prokázán předložením koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí ze dne 30.01.2024, č.j.: MURY 3940/2024, hájící zvláštní zájmy na úseku odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, pozemních komunikací, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany vod, státní památkové péče a územního plánování. Zájmy ochrany zdraví byly zajištěny předložením

závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územního pracoviště Bruntál, ze dne 18.01.2024, pod č.j.: S-KHSMS 18606/2024/BR/EPID. Zájmy protipožární ochrany byly zajištěny koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Bruntál, ze dne 22.03.2024 č.j. HSOS – 1245-3/2024. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (§ 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracovaná oprávněnou osobami, které získaly oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zejména ustanoveními § 6 odst. 4, § 8, § 9 odst. 1 a 3, § 10 odst. 1 a 2 prováděcí vyhlášky. Stavba a přístup ke stavbě odpovídá vyhl. č. 398/2009 Sb., jak je uvedeno části dokumentace B.2.4.(§ 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona).

Je zajištěn příjezd ke stavbě (ze vnitroareálové komunikace parc. č. 451/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace), stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem (§ 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona).

Stavební úřad dále posuzoval účinky budoucího užívání stavby. Nově navrhovaná stavba bude sloužit jako pečovatelský dům se zvláštním režimem v areálu nemocnice, její užívání nepředpokládá zvýšenou zátěž na okolí. Stavební úřad vyhodnotil, že stavba nebude mít negativní účinky na okolí (§ 94o odst. 3 stavebního zákona).

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší vedle stavebníků (Město Rýmařov), obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Rýmařov), vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku), také osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Městské služby Rýmařov, s. r. o., Palackého č.p. 1178/11, 795 01 Rýmařov, Teplo Rýmařov s.r.o., Okružní č.p. 1364/51, 795 01 Rýmařov, Nordic Telecom Regional, s.r.o., Dornych č.p. 486/47b, Trnitá, 617 00 Brno, VaK Bruntál, a. s., tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1 ). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky společného územního a stavebního řízení mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčeném pozemku, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí a tvaru pozemků, nedotkne.

Přípisem ze dne 16.05.2024 pod č.j.: MURY 16529/2024 stavební úřad sdělil všem účastníkům řízení, že byly shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí ve věci a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění. Účastníci řízení zákonem stanoveného práva nevyužili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo rozhodnutí právní moci, nebude stavba zahájena. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

## Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Ing. Iveta Pochylová  
vedoucí odboru stavební úřad

Přílohy pro stavebníka budou předány po nabytí právní moci společného povolení stavby:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro ostatní

- kopie situačního výkresu v M 1: 500

## Rozdělovník

### Účastníci podle § 94k stavebního zákona

Žadatel(é)/Stavebník(cí)

SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská 359/13, 779 00 Olomouc

## Obec

Město Rýmařov

**Ostatní účastníci řízení (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)**

Městské služby Rýmařov, s. r. o., Palackého č.p. 1178/11, 795 01 Rýmařov

Teplo Rýmařov s.r.o., Okružní č.p. 1364/51, 795 01 Rýmařov

VaK Bruntál, a. s., tř. Práce č.p. 1445/42, 792 01 Bruntál 1

Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská č.p. 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zeyerova č.p. 1716/15, 792 01 Bruntál 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Zahradní č.p. 885/5, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Rýmařov, odbor ŽP, náměstí Míru č.p. 230/1, 795 01 Rýmařov

Paré č.

1

## A. Průvodní zpráva

" Projektová dokumentace byla ověřena  
ve stavebním řízení a je podkladem  
pro provedení stavby podle stavebního povolení  
č.j. *18661/2024*  
ze dne *4. 7. 2024* " *společně*

Rýmařov, dle *26. 7. 2024*

Městský úřad  
náměstí Míru 1  
795 01 Rýmařov

Název akce:

Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov

Investor:

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,  
IČO 00296317

Arch. číslo:

57/23

Autorizace:

Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862



## A. 1 Identifikační údaje

### A. 1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

## **Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

parc. č. 451/1, 451/16 a 449, k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov

c) *předmět projektové dokumentace*

Vydání společného povolení v rozsahu PD dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (Podle vyhlášky 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb.)

### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a adresa (popř. Název firmy, sídlo firmy, IČ)*

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, IČO 00296317

### A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla*

SPZ Design, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice, IČ: 278 31 132

Vedoucí/kontrola projektu: Ing. Petr Zavadil, ČKAIT: 1201381

b) *autorizace: jméno a příjmení, adresa bydliště, číslo autorizace*

Ing. arch. Vladimír Petroš, Bartošova 1951/32, Přerov I - Město, 750 02, ČKA: 02862

## A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební práce tvoří jeden stavební objekt, nejedná se o soubor staveb spolu související. Stavba je řešena jako novostavba pečovatelského domu se zvláštním režimem s příslušným napojením na technickou a dopravní infrastrukturu.

## A. 3 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklady posloužily požadavky a popis poskytovaných služeb ze strany Diakonie ČCE – Středisko Rýmařov. Dále byly vstupními informace pro přípravu Územní plán města Rýmařov, existence správců sítí. Proběhlo vlastní zaměření a vynesení dokumentace území stavby.

Soupis podkladů:

- podklady a zadání investora
- vlastní studie stavby
- Územní plán Rýmařov – úplné znění po změně č. 2 (duben 2020)
- zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
- Sdělení existence sítí města Rýmařov, jakožto správce areálu (kanalizace, vodovody, veřejné osvětlení)
- CETIN a.s. – sítě elektronické komunikace
- GasNet s.r.o. – správce plynovodních sítí
- ČEZ Distribuce a.s. – správce silové energetické sítě
- VaK Bruntál – správce vodovodní a kanalizační sítě

Datum zpracování:

15. 11. 2023

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil

Paré č.

1

# B Souhrnná technická zpráva

" Projektová dokumentace byla ověřena  
ve stavebním řízení a je podkladem  
pro provedení stavby podle stavebního povolení  
č.j. .... 141/2019/2224  
ze dne ..... 4. 7. 2019 ....."

Rýmařov dne ..... 26. 7. 2019  
Městský úřad  
náměstí Míru 1  
795 01 Rýmařov

Název akce:

Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov

Investor:

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,  
IČO 00296317

Arch. číslo:

57/23

Autorizace:

Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862



## **B.1 Popis území stavby**

### ***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území***

Jedná se o stávající areál Nemocnice Agel Podhorská a.s., Rýmařov na okrajové části obce. Areál se skládá ze tří objektů A, B a C. Předmětná lokalita pro novostavbu se nachází východně od budovy B (budova s jídelnou, stravovacím provozem a ředitelstvím). Na původní parcele 449 stával dříve objekt, který byl odstraněn a na jeho místě a přilehlém prostoru bude vznikat navrhovaná stavba. Jedná se o větší areál se vzrostlou zelení. Parcela 451/16 slouží jako příjezd a zásobování budovy B, proto návrh počítá s její rekonstrukcí a zachováním. Pro areál nemocni je typická vzrostlá výsadba stromů a zeleně pro příjemné prostředí pacientů, která se v maximální míře zachová.

### ***b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci***

Řešené území se dle ÚPD Rýmařov nachází na pomezí dvou ploch s převážnou částí na ploše BH – plochy bydlení hromadné a menší částí na ploše OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury. V obou případech návrh respektuje základní požadavky na využití těchto ploch. Jedná se o návrh objektu sociálních služeb pro ubytování a péči s výškou objektu do 4NP. Na předmětné území nejsou v rámci ÚPD kladeny další požadavky, jedná se o stávající zastavěnou lokalitu.

### ***c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území***

Na stavbu nejsou vydané žádné výjimky. Stavba a její části splňují požadavky na využití území a není třeba žádat o výjimky. Návrh respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

### ***d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Na projekt jako takový nejsou kladeny požadavky stanovisek dotčených orgánů. Projekt je navržen v souladu s těmito dotčenými orgány a na základě toho byla vydána stanoviska. Případné požadavky stanovisek jsou všeobecné podmínky na zhotovitele během provádění činnosti v jejich pásmech, případně na jejich zařízení, či dodržení hygienických požadavků na prašnost apod., jež projekt už nemůže ovlivnit.

### ***e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.***

Projekt byl zpracován na základě vlastního zaměření stavby/pozemku, provedení obhlídky pozemku a dohledání původní dokumentace k jeho částem. Bylo provedeno geodetické zaměření.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Objekt není nijak zvlášť chráněn. Nevyskytuje se. Neřeší se.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém území. Objekt se nenachází v oblasti poddolované nebo s vlivem důlní činnosti.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Jedná se o novostavbu domu s pečovatelskou službou v areálu nemocnice, která je svým charakterem vhodnou stavbou do stávající zástavby. Novostavba nemá vliv na okolní pozemky a poměry v území. Není zdrojem nadměrného hluku, prašnosti či zápachu. Nezhoršuje odtokové poměry v území.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V místě stavebních prací dojde ke kácení dřevin v rozsahu nejnútnejších úprav. Návrh příjezdové trasy a parkoviště respektuje původní vzrostlé stromy a původní trasy. Rušená zeleň:

- vzrostlá zeleň - 1ks javor průměr 20, 1ks strom listnatý průměr 20
- ostatní zeleň - jedná se o výsadbu po demolici původního objektu méně vzrostlá zeleň - thuje, smrčky, keře, záhony.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Parcela, na niž se stavební práce provádí, není evidována s ochranou BPEJ, nevyskytuje se zde plochy s funkcí lesa. Neřeší se. Nevyskytuje se.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Areál Nemocnice Podhorská je dobře přístupný ze všech směrů, umístěn na okrajové západní části města směrem od centra. Nachází se na příjezdu z města Uničov a je na hlavní komunikaci ul. Hornoměstská, která tvoří jednu z hlavních příjezdových komunikací do měst. Příjezd od Šternberka je možný po ul. Tř. Hrdinů přes náměstí Míru s napojením na ul. Hornoměstskou. Před Areálem zastavují i meziměstské autobusové linky (od Bruntálu či od Uničova).

Technická infrastruktura je řešena v rámci areálu nemocnice. Zajištění tepla pro novostavbu bude řešeno přípojkou ze stávající kotelny z objektu „A“ v areálu. Elektrická energie bude napojena nově z trafostanice na okraji areálu. Voda a kanalizace budou řešeny napojením na sítě uvnitř areálu, vodovod JS100 a vnitřní kanalizace. Objekt novostavby bude vybaven vlastní anténou pro příjem TV signálu a dále napojení na sdělovací síť Cetin.

***l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Stavební práce nevyvolávají další související či podmiňující investice a stavby. Stavební práce budou prováděny souběžně v jedné etapě. Zahájení stavebních prací se uvažuje od 1. 7. 2024 (nejdříve však po vydání kladného stanoviska příslušného orgánu – stavební úřad). Předpokládaná doba trvání stavební prací se předkládá cca do 14měsíců.

***m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí***

Soupis parcel:

Parcelní číslo:	<a href="#">451/1</a>
Obec:	<a href="#">Rýmařov [597783]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rýmařov [744468]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1051</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	21456
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

Parcelní číslo:	<a href="#">449</a>
Obec:	<a href="#">Rýmařov [597783]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rýmařov [744468]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1051</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	246
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

Parcelní číslo:	<a href="#">451/16</a>
Obec:	<a href="#">Rýmařov [597783]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rýmařov [744468]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1051</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	711
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

Nevyskytuje se. Neřeší se.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

Jedná se o novostavbu.

***b) účel užívání stavby***

Jedná se o objekt občanské vybavenosti jako pečovatelský dům se zvláštním režimem.

***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o stavbu trvalou

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Na stavební práce nejsou vedeny výjimky z technických požadavků, navržené stavební práce jsou v souladu s podmínkami pro daný účel stavby.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Na projekt jako takový nejsou kladeny požadavky stanovisek dotčených orgánů. Projekt je navržen v souladu s těmito dotčenými orgány a na základě toho byla vydána stanoviska.

***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

Nevyskytuje se. Neřeší se.

***g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.***

Stavba byla navržena na max. výšku 4NP jako přísnější požadavek z ploch dle ÚPD, na které je výstavba určena. Výstavba objektu byla navržena na splnění základních požadavku pro provoz, potřeby a služby provozovatele objektu.

Objekt je navržen jako domov se zvláštním režimem a to s ohledem na požadavky budoucí dotace a podmínek uznání objektu pro služby sociální péče.

Celková zastavěná plocha objektu činí 667,59m<sup>2</sup>, obestavěný prostor se sedlovou střechou sklonu 15° činí 9423m<sup>3</sup>.

Kapacita objektu činí 39 klientů rozdělené do 2NP-3NP celkově do 5-ti dvoulůžkových jednotek a 29-ti jednolůžkových jednotek. 1NP je řešeno jako provozní patro pro celkové setkávání klientů a pro potřeby personálu objektu a jeho provozu.

***h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.***

Technická a dopravní infrastruktura areálu zůstává stejná. Dopojení se týká vnitro areálových rozvodů.

#### Výpočet potřeby vody a odpadních vod

Výpočet je stanoven dle Zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a dále vyhláškou č. 120/2011Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.

Průměrná spotřeba vody  $Q_p$

$$Q_{Pi} = P_i \cdot q_i \text{ [l/den]}$$

$P_i$  – uživatelská jednotka spotřebiště

$q_i$  – specifická potřeba vody fakturované

Počet [ $P_i$ ]	Jednotka [ $P_i$ ]	Požadavek na jednotku	$q_i$	$Q_{Pi}$
Klienti DZR (na 1lůžko včetně praní lůžkovin apod)				
39	klienti	45m <sup>3</sup> za rok	123,3 l/den	4808,2 l/den
Personál				
4	kancelář	8m <sup>3</sup> za rok	21,9 l/den	87,7 l/den
14	ostatní	18m <sup>3</sup> za rok	49,3 l/den	690,2 l/den
Kuchyň s dovozem				
60	strávník	6m <sup>3</sup> za rok (s myčkou)	16,4 l/den	986,3 l/den

Celkové  $Q_p$  je stanoveno jako odhad potřeby vody na základě stanovených hodnot podle provozu objektu  $Q_p = 6572,5 \text{ l/den} = 2398\text{m}^3/\text{rok}$ . Předpokládá se množství spotřebované vody /fakturované je roven vodě splaškových vod bez vod dešťových. Lze tedy odvodit i objem splaškových vod.

#### Výpočet produkce dešťových vod ze stavby

$A=705 \text{ m}^2$ ,  $C=1,0$ , Dlouhodobý srážkový normál=802 mm

$$Q_c=705 \cdot 1,0 \cdot 0,802 = 565,41\text{m}^3$$

Celkový objem dešťových vod je roven  $Q_c=565,41\text{m}^3$  s množstvím odváděných srážek během deště 10,8l/s.

Technologie otopu a ohřevu TUV je řešena dálkově s napojením na místní kotelnu s dostatečnou kapacitou. Třída energetické náročnosti a její hodnocení je předmětem samostatného hodnocení PENB.

Novostavba pečovatelského domu se zvláštním režimem není významným zdrojem odpadů.

#### ***i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy***

Stavební práce nevyvolávají další související či podmiňující investice a stavby. Stavební práce budou prováděny souběžně v jedné etapě. Zahájení stavebních prací se uvažuje od 1. 7. 2024 (nejdříve však po vydání kladného stanoviska příslušného orgánu – stavební úřad). Předpokládaná doba trvání stavební prací se předkládá cca do 14měsíců.

#### ***j) orientační náklady stavby***

Orientační náklady na stavbu jsou stanoveny na 56mil. bez DPH. V rámci projektu je zpracován samostatný rozpočet pro potřeby dotace odrážející cenu z projektové dokumentace před zpřesněním na základě realizačního projektu.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### ***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Jedná se o novostavbu obdélníkového tvaru o 4NP zakončené sedlovou střechou. Objekt je zakomponován do areálu tamní nemocnice na místě původního objektu, jež byl v minulosti odstraněn. Objekt je navržen a zasazen do areálu s respektováním stávající vzrostlé zeleně a vedení tras vnitřních sítí. Objekt je na rozmezí dvou ploch dle ÚPD s tím, že výška byla volena jako horší z kritérií dané ÚPD pro dané plochy (6NP a 4NP). Jiné kritéria ÚPD nejsou dána na celkovou kompozici objektu.

### ***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Objekt bude sloužit pro 39 klientů s rozdělením do 2NP až 4NP vždy po 13 klientech. S ohledem na materiálně technické standardy a požadavky budoucích dotací je kladen důraz na samostatnost a soukromí v co největší míře v rámci poskytovaných služeb. Pokoje jsou převážně navrženy jako jednolůžkové o min. ploše 12m<sup>2</sup> a více (dle MTS – materiálně tenký standard pro TTPO - těžce pohybově postiženou osobu rovněž min. 12m<sup>2</sup>) s vlastní předsíňkou a bezbariérovou koupelnou s WC. Dvoulůžkové pokoje jsou navrženy o ploše min. 25m<sup>2</sup> (dle MTS větší požadavek pro TPPO) s vlastní předsíňkou a bezbariérovou koupelnou s WC. Poměr jednolůžkových a dvoulůžkových pokojů činí 30% dvoulůžkových z celkového počtu klientů. Tedy z 39 klientů je 10 umístěno na dvoulůžkové pokoje (5x dvoulůžkové a 29x jednolůžkové). Na podlaží 2NP až 4NP kromě pokojů jsou dále pro potřeby klientů zřízeny místnosti čajovny, denní místnosti a terasy jako společné komunitní prostory. Dále je zde pro potřeby provozních pracovníků zřízená trvalá pečovatelská místnost pro dané patro, denní místnost pečovatelky a dále čistící místnosti, koupelna, sklady lůžkovin a místnosti pro úklid.

Na patrech je vedle komunikačních prostor schodiště a výtahu zřízeno hygienické zázemí pro návštěvy a rovněž hygienické zázemí pro personál.

1NP obsahuje prostory pro celkové komunitní setkávání klientu v jídelní místnosti, která slouží zároveň i jako denní místnost a místnost pro pořádání akcí. V tomto patře pro potřeby klientů a jejich péči jsou umístěny místnosti arteterapie, rehabilitace/masáže, pedikúra. Pro zdravotní péči o klienty je zde místnost pro sestru s pracovištěm a doktora, jež bude do objektu docházet. Jídlo je připravováno ve vedlejším objektu (objekt B v areálu Podhorské nemocnice) a do navrženého objektu je dováženo. Vzdálenost mezi objekty je 14m.

Zázemí personálu je v 1NP řešeno souborem místností. Jsou zde prostory pro vedení „DZR“ formou trojice kanceláří, dále je zde další kancelář pro potřeby terénního pracovníka s vlastním hygienickým zázemím pro potřeby při návratu z terénu. Pro zajištění čistých lůžkovin a prádla jsou v objektu zřízeny prostory pro skladování čistého a špinavého prádla odděleně. Pro personál je zde umístěna šatna s vlastním hygienickým zázemím dělena dle potřeb pro muže a ženy. Ostatní prostory slouží jako sklady, sklad kontaminovaného odpadu, servrovna, technická místnost, místnost správce/údržby.

Celkové řešení komunikace mezi patry je řešeno přes schodiště s doplnění výtahu, který rovněž slouží jako lůžkový evakuační pro potřeby evakuace osob na lůžku.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o objekt pro poskytování pečovatelské služby pro 39 klientů. K tomuto účelu je provoz a dispozice objektu uzpůsobeny. Nejedná se o výrobní objekt a nenachází se zde technologie výroby. V rámci poskytování pečovatelské služby se zde nachází zázemí zaměstnanců a sklady pomůcek a potřeb pro zajištění péče. 2-3NP jsou pro pobyt klientů a 1NP je provozní patro. V 1NP se nachází technologické místnosti pro provoz objektu (místnost pro zásobník a výměník pro otop a TUV) dále servrovna, sklady pomůcek apod. Rovněž jsou zde umístěny zázemí pro administrativu činnosti, šatny zaměstnanců, sklady prádla, ale také prostory pro klienty na rehabilitaci a masáže, arteterapie, jídelna/společenská místnost.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Přístup do objektu je zajištěn přímo z terénu a to vstupem, kde hlavní křídlo má navrhovanou šířku 1100mm. Před těmito dveřmi a dveřmi uvnitř objektu je dostatečný prostor (min 1500mm mimo křídlo dveří). Počítá se s osazením samozavíračem se zpožděním pro dovření dveřního křídla a bezpečného projetí imobilní osobou. Zvonkový systém bude osazen po pravé části dveří z bezpečně přístupného prostoru a to ve výšce max. 1200mm.

Pohyb po objektu je skrze chodby 2500mm a více. Prostory přístupné pro imobilní osoby jsou řešeny bez prahu přes dveře o šíři min. 900mm. Pohyb do jiných pater je řešen skrze bezbariérový výtah o kabině 2700/1400 jako neprůjezdný s jedním vstupem. Před výtahem, kde se předpokládá pohyb imobilních osob, je chodba řešena vždy o min. šířce 1500mm. Ovládání výtahu bude umístěno na vnější straně chodby vstupu do výtahu v dosahu imobilní osoby ve výšce min. 800mm a max. 1200mm. Vnitřní kabina bude vybavena madlem a sklopným sedátkem a zrcadlem. V 1 NP je zřízeno hygienické zázemí s dveřmi šířky 900mm, s osazením madla na straně bez závěsů. Prostory jsou řešeny bezbariérovým WC pro klienty, kteří se pohybují mimo své ubytování. Schodiště je řešeno s šířkou ramene 1650mm (min. 1500mm čistá šířka bez madel), zábradlí bude osazeno ve výšce 900mm s přesahem 150mm

před poslední hranu schodišťového stupně. Vstupy do jednotlivých ubytování jsou řešeny šířkou 1100mm (snadný pohyb v případě klientů trvale na lůžku) a dále je zajištěn přístup do bezbariérových koupelen s WC (dveře 900mm), kde min. rozměr je 2550/1900mm.

Okna pro klienty jsou snížena na výšku parapetu 600mm pro výhled do okolí. Tyto okny jsou z vnější strany osazeny madly tvořící zábradlí do předepsané výšky 850mm od podlahy.

Navazující projektová dokumentace pro realizaci ve své zpracovanosti a výpisech by měla zpřesnit jednotlivé umístění a polohu prvků na základě vybraných materiálů a dodavatelů. Bližší specifikace na bezbariérové užívání jsou uvedeny ve vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost užívání stavby je dána svým návrhem vycházejících z požadavku stavebního zákona 183/2006 sb. a dále vyhlášky 268/2009 sb. o obecně technických požadavcích na stavby. Jsou dodrženy min. rozměry jednotlivých prvků a požadavky dle příslušné legislativy. Nebylo nutné v rámci návrhu žádat o výjimky. Nejsou řešeny zvláštní požadavky na užívání staveb. Jsou dodrženy materiálně technické standardy pro pečovatelskou službu a dodrženým rozměrů pokojů jsou zajištěny uživatelské parametry.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### *a) stavební řešení*

Stavba je navržena jako novostavba o 4podlažích bez podsklepení. Řešení je voleno založením na základových pásech. Jsou voleny zděné konstrukce z keramických děrovaných cihel s keramobetonovými stropy. Střechu budou tvořit dřevěné sedlové vazníky. Jedná se o kompletní systémové řešení jednoho výrobce.

### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Základové konstrukce – jsou řešeny s běžnými základovými pásy z prostého betonu. Na základě horších podmínek může dojít k založení na pilotech. Bude zohledněno v navazující projektové dokumentaci.

Obvodové konstrukce - konstrukce obálky budovy jsou navrženy jako keramické děrované tepelně izolační tvárnice tl. 500mm, bez potřeby dalších tepelně izolačních materiálů. Materiál je volen z hlediska výborných tepelně technických vlastností a rovněž odpadá další činnost na dodatečné pokládky tepelných izolantů a je zde časová úspora pracnosti. Dále je zohledněn výskyt puctva, aby nedošlo k poškození formou děr.

Vnitřní stěny a příčky - vnitřní stěny a příčky jsou z běžných keramických děrovaných tvárnic. Dělicí stěny jednotek klientů a u kancelářských pracovišť musí být dodrženy požadavky na akustický útlum.

Stropy - stropní konstrukce jsou navrženy ve stejném stavebnicovém systému jako stěny a to pro jejich snadnou montáž, pokládku a rychlé návaznosti stavební činnosti. Jedná se o

keramobetonové stropy tvořené nosníky, keramickými dutinovými vložkami a nadbetonávkou.

Střecha /střešní plášť je řešen jako lehká plechová střešní krytina na střešních vaznicích sedlové střechy sklonu 15°, zateplení je provedeno na stropní konstrukci volně loženou tepelnou izolací. Střecha bude osazena systémem FVE panelů do výkonu 50kW.

### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Mechanická odolnost a stabilita objektu je zajištěna v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o obecně technických podmínkách na stavby, ve znění pozdějších předpisů, §9. Novostavba je řešená jako systémové řešení bez náročných detailů. Dostatečná tuhost přístavby je dána výpočtem a návrhem. Jedná se o běžné systémové provedení zděných konstrukcí a založení železobetonových konstrukcí. Při dodržení postupů výrobce a navržených systému je zajištěna bezpečnost a stabilita stavby.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### *a) technické řešení*

Jedná se o novostavbu objektu pečovatelského domu se zvláštním režimem a tomu odpovídající vybavení. Nejedná se o výrobní prostory a tedy technické a technologické vybavení je běžného charakteru. Jedná se o napojení tepla ze stávající kotelny a v objektu v technické místnosti se bude nacházet pouze výměník. Větším technologickým zařízením je zdvihací zařízení evakuačního lůžkového výtahu. Ostatní technické a technologické vybavení odpovídá běžným rozvodům po objektu.

### *b) výčet technických a technologických zařízení*

Jednotlivý výčet použitých technických a technologických zařízení jsou součástí dílčích částí projektové dokumentace:

- D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE (ZTI)
- D.1.4.2 SILNOPROUDE INSTALACE
- D.1.4.3 ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE
- D.1.4.4 ÚT A PLYN
- D.1.4.5 VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části, která je součástí této PD, zpracované oprávněnou osobou Ing. Tomášem Křikalem, ČKAIT 1202361. Závěry jsou zohledněny a zapracovány v této PD.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena jako novostavba s využitím moderních zdících a konstrukčních systému a s využitím moderních technologií pro vnitřní provoz. Obvodové konstrukce jsou zděny z cihel keramických děrovaných z velmi vysokými tepelně izolačními vlastnostmi, výplní otvorů jsou voleny tepelně izolační s izolačním trojsklem. ÚT a TUV jsou dodávány dálkově z rekonstruované místní kotelny. Tyto navržené stavební konstrukce mají za cíl plnit předpisy a normy pro úsporu energii a ochranu tepla. Navržené požadavky jsou v souladu s normou 730540 a požadavky zákona 318/2012Sb. kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Podrobné zatřídění do energetické třídy a hodnocení je součástí dílčího posudku PENB, který je nedílnou součástí této PD.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Novostavba je řešena s ubytováním klientů v 2NP-4NP, kde je součástí každé ubytovací jednotky i vlastní hygienické zázemí. Na patře je vždy i WC pro návštěvy rozdělené na muže a ženy. Dále zázemí pro pečovatelky s pohotovostní sprchou, místnost pečovatelek a denní místnost pečovatelek. V 1NP jakožto provozní patro jsou umístěny šatny s hygienickým zázemím WC a sprcha. Počítá se s max. 20 zaměstnanci v šatně (na 1 patro 2x pečovatelka při střídavé směně – celkem 12 pečovatelek, RHB 2x, personál prádelny a úklidu 2x, 1x údržba, 3 kancelář administrativa). Šatny jsou dimenzovány na 10 mužů a 10 žen (do šaten žen lze umístit až 18skříněk vzhledem k většímu výskytu žen v pečovatelských službách). Samostatná šatna m. č. 1.36 je zřízena pro personál stravovacího provozu s osazením 5x dvojskříňka. Tato šatna má vlastní sprchu a WC. Zdravotnický personál, který bude do objektu docházet má svou šatnu m.č. 1.43 s hygienickým zázemím.

V objektu je zřízena kuchyň pro potřeby výdeje teplého jídla a příprava probíhá jinde. V rámci svačinek a studených večeří se pracuje pouze se studenou kuchyní a jídlo se rozděljuje a servíruje. Dovoz je zajištěn z vedlejší budovy cca 41metrů po tamní komunikaci (chodník). Jídlo se bude převážet v termoportech, které se budou umývat u dvoj dřezy v m. č. 1.21 (u okna) a čisté termoporty se budou skladovat v m. č. 1.19. Bioodpad z kuchyně bude ukládán do uzavíratelných nádob a ty se budou ukládat v m. č. 1.06 do chladicího boxu (lednice). Tato místnost bude značena zvlášť popisem „URČENO PRO SKLADOVÁNÍ BIOLOGICKÉHO ODPADU“. Vývoz bude probíhat jednou za tři dny.

Sklad špinavého prádla je řešen v m. č. 1.45 s přímou chodbou ven (m. č. 1.05). Prádlo se bude odvážet a prát mimo objekt. Skladování čistého prádla bude v m. č. 1.42.

Kontaminovaný odpad (pleny apod.) budou skladovány v m. č. 1.07, která je osazena mediavakem (odpad uskladněn v pytli do kterého se dá dekontaminační přípravek a vak se následně zavakuuje). Vývoz je řešen na přímo nejkratší cestou odděleně od hlavních komunikací v objektu.

Pro provoz a péči o klienty je zajištěna na patře umývárna s polohovací vanou, dále čistící místnost s myčkou podložních mís. Na každém patře je umístěna výlevky a v 1NP je tato místnost zvětšena na prostory pro odkládání vozíku a skladování čistících prostředku.

- Vytápění je zajištěno pomocí deskových otopných těles, která jsou součástí nové otopné soustavy objektu.

- Osvětlení denního světla je zajištěno přes okenní otvory a umělé osvětlení je zajištěno novými led svítidly v rámci silnoproudé instalace. Proti přehřívání jsou navrženy žaluziové vnější systémy

- Výměna vzduchu je u sociálních místností jako je WC, předsíní WC či sprcha zajištěno přes axiální potrubní ventilátor s odvětráním do venkovního prostředí a dveře do těchto místností se počítá u spodní části osadit mřížkou. Místnosti úklidu a skladů úklidových prostředku je odvětráno rovněž do venkovního prostředí a dveře do místnosti jsou osazeny větrací mřížkou u spodní i horní části místnosti, v případech kdy nelze zřídit mřížky (např. kolize s PBŘ), bude zřízen nucený přívod vzduchu. Zvláště budou chlazeny místnosti s odpady a nečistoty, aby se vlivem tepla nešířil dále zápach.

V objektu se nenachází významný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit pracovní okolí a mít vliv na své okolí.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Radonový průzkum byl stanoven na střední hodnotu se střední propustností. Pobytové místnosti se nachází v 2NP-3NP. 1NP je patro provozní a krátkodobého pobytu. Pro střední třídu s použitím štěrkového podsypu max. do 50mm (aby nedošlo k vytvoření akumulací vrstvy) lze dle ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“ použít pouze asfaltové pásy ve dvou vrstvách s vložkou s Al.

### ***b) ochrana před bludnými proudy***

Korozní průzkumy a monitorování bludných proudů nebylo provedeno. Jedná se o novostavbu objektu v areálu nemocnice bez výskytu potenciálních zdrojů bludných proudů.

### ***c) ochrana před technickou seizmicitou***

Namáhání technickou seizmicitou se v oblasti nenachází (např. trhací práce, těžká doprava, průmyslová činnost, apod.).

### ***d) ochrana před hlukem***

Jedná se o objekt v lokalitě v areálu nemocnice v klidové části města. Sám objekt ani jeho okolí nejsou dotčeny významným zdrojem hluku.

### ***e) protipovodňová opatření***

Nevznikají protipovodňová opatření ani není potřeba objekt chránit. Nenachází se v záplavové oblasti či oblasti hrozící splavení při větších přivalových deštích.

### ***f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

Nevyskytují se. Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### ***a) napojovací místa technické infrastruktury***

- Zásobování vodou a kanalizace

Areálem probíhá kanalizační systém a je možné se napojit na procházející řady v jižní části od navrženého objektu. Jedná se o jednotnou kanalizaci ve správě Města Rýmařov.

Vodovod uvnitř areálu prochází před objektem a bude realizován v obdobné trasy jako původní přípojka po zrušeném bývalém objektu.

Územní podmínky i distributor umožňují napojení na vodovodní síť i kanalizační.

- Zásobování elektrickou energií

Vnitroareálové přípojky nejsou známy. Po sdělení vlastníka distribuční sítě se jedná o vnitroareálové rozvody ve vlastnictví provozovatele a jsou z doby původní výstavby místních objektů. Pro objekt je volena nová přípojka nezávisle na původních. Tímto nejsou dotčeny okolní stavby a omezen výkon. Napojení bude řešeno z trafostanice uvnitř areálu nemocnice.

- Zásobování plynem a teplem

Vnitroareálové rozvody nejsou známé, jejich průběh byl zjištěn z dobových výkresů a z vytyčení geodetem. Dle sdělení provozovatele distribuční sítě GasNet s.r.o a provozovatele dodávek tepla Teplo Rýmařov s.r.o. se jedná o vnitroareálové sítě ve vlastnictví vlastníka pozemku, provozovatele areálu. Dodávka plynu nebude potřeba do objektu dodávat. Teplo na vytápění bude po domluvě s Teplo Rýmařov s.r.o. realizovat přes výměník v technické místnosti navrhovaného objektu a to dodávkou tepla s kotelnou. Kotelna je nová plynová (dodávka plynu přes sítě GasNet s.r.o.) s dostatečným prostorem pro umístění nové kotle, případně pokud by byla spotřeba nižší, lze využít rezervní kapacity stávajících kotlů. Přívod tepla by byl řešen z kotelny energokanálem o celkové délce cca 152m.

- Sdělovací technologie a ostatní sítě

Před areálem Nemocnice Podhorská v ul. Hornoměstská prochází vedení sdělovacích sítí provozovatele Cetin a.s. a je možné jejich napojení. Sítě sdělovacích kabelů a jejich průběh uvnitř areálu není znám. Nebyla dohledána dokumentace, z níž by byl patrný nějaký průběh.

Vedení veřejného osvětlení areálu je známo a zakresleno, dojde ke střetu a bude jejich přeložení a to v místě zpevněných parkovacích ploch. Tyto plochy budou nově osvětleny, a tedy přeložka by byla součástí řešení těchto ploch.

Vzhledem k hustotě venkovních sítí jsou terénní úpravy eliminovány tak, aby nedocházelo k nadměrným přeložkám a k prodražení celkového díla stavby.

### ***b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

- Zásobování vodou a kanalizace

Vodovodní přípojka bude řešena o délce 29,5m s napojením na řad JS100. Kanalizační přípojka bude řešena o délce 52m z PVC KG DN200

- Zásobování elektrickou energií

Prívodní trasa bude vedena z trafostanice podél zpevněných ploch k místě novostavby o celkové délce cca 212m

- Zásobování plynem a teplem

Prívod tepla by byl řešen z kotelny energokanálem o celkové délce cca 152m.

- Sdělovací technologie a ostatní sítě

U vjezdu do areálu nemocnice se provede napojení na sítě sdělovacích vedení a celkové napojení bude o délce cca 140m.

## **B.4 Dopravní řešení**

### ***a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace***

Objekt novostavby bude napojen na vnitroareálové komunikace v areálu nemocnice pomocí nové komunikace v místě obdobné jako stávající. Celková šíře bude 3,5m. Po obvodu bude doplněna komunikací pro pěší o šířce 1,5m. Odtud z areálu bude navazovat dále na místní komunikaci na ul. Hornoměstská. Před objektem budou zřízena odstavňá stání.

### ***b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Areál Nemocnice Podhorská je dobře přístupný ze všech směrů, umístěn na okrajové západní části města směrem od centra. Nachází se na příjezdu z města Uničov a je na hlavní komunikaci ul. Hornoměstská, která tvoří jednu z hlavních příjezdových komunikací do měst. Příjezd od Šternberka je možný po ul. Tř. Hrdinů přes náměstí Míru s napojením na ul. Hornoměstskou. Před Areálem zastavují i meziměstské autobusové linky (od Bruntálu či od Uničova).

### ***c) doprava v klidu***

Statická doprava je řešena pouze pro potřeby nově zřizovaného provozu návrhu studie. Bude využívána pro pracovníky objektu a pouze návštěvy daného objektu.

Výpočet bilance statické dopravy je proveden v souladu s ČSN 73 6110 z ledna 2006 a změny Z1 z února 2010.

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_p$$

$$N = 0 \times 1,0 + (13+6) \times 1,0 \times 1,0 = 19 \text{ míst}$$

1x stání na 3 lůžka	39 lůžek	13 stání
1x stání na 3 pracovníky	18 pracovníků	6 stání

N - celkový počet stání pro posuzované území

O<sub>o</sub> - základní počet odstavných stání

P<sub>o</sub> - základní počet parkovacích stání

k<sub>a</sub> - součinitel vlivu stupně automobilizace

k<sub>p</sub> - součinitel redukce počtu stání

#### *d) pěší a cyklistické stezky*

Pěší a cyklistické stezky okolo stavby se nevyskytují a neřeší se. K objektu bude podél příjezdové komunikace zřízen chodník pro pěší.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### *a) terénní úpravy*

Proběhne skrývka svrchní části o tl. cca 15-20cm. Následně se provedou výkopy základových pásů. Nejedná se o výkopy podsklepených částí a vytěženou zeminu lze využít v okolí pro srovnání mírných svahu a prohlubní.

### *b) použité vegetační prvky*

Novostavba je situována tak, aby se v co největší míře využilo stávajících vzrostlých stromů. Z těchto bude pouze odstraněno 2ks. Terén se následně po stavbě uvede do stavu ohumusování travním semenem a drobné keřové a záhonové výsadby.

### *c) biotechnická opatření*

Nevyskytují se. Neřeší se.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### *a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba není zdrojem hluku, prachu či jiného znečištění pro své okolí. Jedná se o běžnou pobytovou stavbu. Zdrojem tepla je místní kotelna. Objekt jako takový není zdrojem spalin.

***b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

Během stavby budou stávající vzrostlé stromy chráněny prkenným obalem spodní části kmene před jeho poškozením a bude zamezeno poškození kořenové soustavy. Tyto vzrostlé stromy je nutné chránit z hlediska blízkosti staveniště a pohybu těžké techniky. V místě stavby se nevyskytují Biotopy či přírodní prvky ke zvláštní ochraně.

***c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000***

Nevyskytuje se. Neřeší se.

***d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem***

Nevyskytuje se. Neřeší se.

***e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno***

Nevyskytuje se. Neřeší se.

***f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Nevyskytuje se. Neřeší se.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Objekt neslouží pro ochranu civilního obyvatelstva. Neřeší se.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Přípojné body pro stavbu budou řešeny přímo v místě stavby. Voda bude řešena ze stávající přípojky, kde se po dohodě s vlastníkem provede dočasné měření. Elektrická energie bude odebrána ze stávajících elektro skříní po původní zdemolovaného objektu. Bližší specifikace a smluvní ujednání je nutné řešit s provozovateli těchto zařízení před zahájením stavby.

***b) odvodnění staveniště***

Jedná se o staveniště, kde nebudou prováděny nadměrné výkopy, které by bylo třeba zajistit zvlášť odvodněním staveniště. Bude se jednat o běžné základové rýhy pro novostavbu nepodsklepeného objektu. Okolní objekty nebudou dotčeny.

### ***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Parcela se nachází v areálu nemocnice a příjezd bude řešen přes vjezd z ulice Hornoměstská. Dále bude upraveno staveniště tak, aby nebyly dotčeny stávající stromy a byl zachován průjezd k jídelně (Budova „B“). Jednotlivé přípojky elektrické energie a vody budou řešeny z areálu nemocnice. Voda ze stávající přípojky po zrušeném objektu a elektrické energie ze stávajících pilířů původního objektu.

### ***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Staveniště bude pouze na pozemku vymezených stavbou a nemá vliv na okolní stavby. Staveniště je nutné řádně oplotit v místě rozsahu zakazu pohyb osob.

### ***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Staveniště bude ochráněno rozebíratelným oplocením s pletivem výšky 1,8m. Rozsah a ochranu vymezí osoba odpovědná za BOZP v rámci stanovení prací na stavbě tak, aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob do místa stavby případně na skladku stavebního materiálu a pomůcek.

### ***f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)***

Stavební práce probíhají na vlastních parcelách v majetku investora a není třeba zřizovat zábory na jiných pozemcích. Nejsou dotčeny veřejné komunikační trasy v místě stavby.

### ***g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy***

V místě stavby nejsou dotčeny komunikační trasy a není třeba zřizovat obchozí trasy.

### ***h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Jednotlivé stavební odpady vzniklé při stavebních pracích budou zatříděny podle vyhlášky 8/2021 Sb., katalog odpadů. Jedná se o odpady skupiny „17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)“ a „20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru“.

Jednotlivé vzniklé odpady budou shromažďovány, tříděny a následně likvidovány dle zákona o odpadech (541/2020 Sb.) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Primární snahou je odpad v co největší míře recyklovat (až 70%) a nezbytně nutné odpady, jež nejde předat recyklaci řádně předat na skládku k uskladnění.

- s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.

- vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.

- nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny

S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

- při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.

Tabulka odpadů, stanovená orientačně na základě předpokládaného objemu:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob nakládání	Množství	Popis materiálu
17 01 01	Beton	O	Recyklace	>0,1t	Odpadní materiál ze stavby, odseky
17 01 02	Cihly	O	Recyklace	>0,1t	Odpadní materiál ze stavby, odseky
17 04 05	Železo a ocel	O	Recyklace	>0,1t	Odpadní materiál ze stavby, odseky
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Skládkování	> 0,1t	Obalové materiály z nátěrových, impregnačních a jiných stavebních hmot, jež nelze recyklovat

V objektu nebyl zjištěn výskyt azbestu a jiných nebezpečných látek, jedná se ještě o původní stavební konstrukce ve větší míře obsahující tradiční stavební materiály.

#### ***i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Při výkopu založení dojde k odebrání cca 209,5m<sup>3</sup> zeminy rýh a cca 133m<sup>3</sup> skrývky. Tato bude použita pro místní vyrovnávky na pozemcích investora (město Rýmařov).

#### ***j) ochrana životního prostředí při výstavbě***

Nejsou řešeny ochranné prvky vody, jelikož není dotčen přírodní prvek vodního toku. Vzrostlé stromy s výskytem pohybu těžké a drobné techniky budou chráněny prkenným obkladem k méně do výšky strojní techniky. Je nutné dodržet základní požadavky při nakládání s chemikálií přivezených na stavbu a recyklaci jejich nádob (různé nátěrové a jiné stavební hmoty).

#### ***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Při provádění bouracích prací a následných stavebních úpravách je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů

Důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

Zhotovitel na základě technologie a svého vybavení zpracuje plán BOZP a zajistí jeho dodržování a hodnocení během stavby.

#### ***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nejsou dotčeny a neřeší se.

#### ***m) zásady pro dopravně inženýrské opatření***

Nejsou dotčeny dopravní uzly městské dopravy. Neřeší se.

#### ***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)***

Nejsou dotčeny a neřeší se.

#### ***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Stavební práce nevyvolávají další související či podmiňující investice a stavby. Stavební práce budou prováděny souběžně v jedné etapě. Zahájení stavebních prací se uvažuje od 1. 7. 2024 (nejdříve však po vydání kladného stanoviska příslušného orgánu – stavební úřad). Předpokládaná doba trvání stavební prací se předkládá cca do 14měsíců.

## B.9. Celkové vodohospodářské řešení

V místě stavby nelze přímo zasakovat vzhledem k husté vnitroareálové infrastruktuře a vzrostlé zeleně a jejich kořenových soustav. Dešťové vody z objektu budou odváděny přes dešťovou přípojku se zaústěním do akumulární nádrže na dešťové vody. Tato akumulární nádrž bude sloužit pro zachycení vod pro následné využití zálivky (využití v objektu jako splachování apod.). Tato akumulární nádrž je řešena jako betonová o objemu min. 16m<sup>3</sup>. Tato nádrž je vybavena síték pro zachycení hrubých nečistot. Dále je vybavena plovákem pro kontrolu hladiny vody v nádrži a systémem čerpání do objektu. Z této akumulární nádrže bude dále přepadem voda odváděna do retenční nádrže o užitém objemu cca 31,3m<sup>3</sup> (vypočtený min 28,3m<sup>3</sup>). Retenční nádrž je řešena jako systémové bloky 800/800/320 kladené jako stavebnicové dílce vytvářející objem nádrže. Uložení bude provedeno na pískové/štěrkové lože s pokládkou geotextílie. Celkové nádrž se následně zaobalí geotextílií. Retenční nádrž umožňuje přítok přes DN160 u vrchu nádrže a řízený odtok 0,5l/s umístěný u dna nádrže. Nádrž se v rámci přeplnění dojde k přelítí vody do bezpečnostního přepadu a tím zamezuje přeplnění a přetečení nádrže.

Datum zpracování:

15. 11. 2023

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil

Paré č.

1

# D.1.1.1 Architektonicko- stavební řešení Technická zpráva

Název akce:

Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov

Městský úřad  
náměstí Míru 1  
795 01 Rýmařov

Investor:

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,  
IČO 00296317

Arch. číslo:

57/23

Autorizace:

Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862



## Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Objekt bude sloužit pro 39 klientů s rozdělením do 2NP až 4NP vždy po 13 klientech. S ohledem na materiálně technické standardy a požadavky budoucích dotací je kladen důraz na samostatnost a soukromí v co největší míře v rámci poskytovaných služeb. Pokoje jsou převážně navrženy jako jednolůžkové o min. ploše 12m<sup>2</sup> a více (dle MTS – materiálně tenký standard pro TTPO - těžce pohybově postiženou osobu rovněž min. 12m<sup>2</sup>) s vlastní předsíňkou a bezbariérovou koupelnou s WC. Dvoulůžkové pokoje jsou navrženy o ploše min. 25m<sup>2</sup> (dle MTS větší požadavek pro TPPO) s vlastní předsíňkou a bezbariérovou koupelnou s WC. Poměr jednolůžkových a dvoulůžkových pokojů činí 30% dvoulůžkových z celkového počtu klientů. Tedy z 39 klientů je 10 umístěno na dvoulůžkové pokoje (5x dvoulůžkové a 29x jednolůžkové). Na podlaží 2NP až 4NP kromě pokojů jsou dále pro potřeby klientů zřízeny místnosti čajovny, denní místnosti a terasy jako společné komunitní prostory. Dále je zde pro potřeby provozních pracovníků zřízená trvalá sesterna pro dané patro, denní místnost sesterny a dále čistící místnosti, koupelna, sklady lůžkovin a místnosti pro úklid.

Na patrech je vedle komunikačních prostor schodiště a výtahu zřízeno hygienické zázemí pro návštěvy a rovněž hygienické zázemí pro personál.

1NP obsahuje prostory pro celkové komunitní setkávání klientu v jídelní místnosti, která slouží zároveň i jako denní místnost a místnost pro pořádání akcí. V tomto patře pro potřeby klientů a jejich péči jsou umístěny místnosti arteterapie, rehabilitace/masáže, pedikúra. Pro zdravotní péči o klienty je zde místnost pro sestru s pracovištěm a doktora, jež bude do objektu docházet. Jídlo je připravováno ve vedlejším objektu (objekt B v areálu Podhorské nemocnice) a do navrženého objektu je dováženo. Vzdálenost mezi objekty je 14m.

Zázemí personálu je v 1NP řešeno souborem místností. Jsou zde prostory pro vedení „DZR“ formou trojice kanceláří, dále je zde další kancelář pro potřeby terénního pracovníka s vlastním hygienickým zázemím pro potřeby při návratu z terénu. Pro personál je zde umístěna šatna s vlastním hygienickým zázemím dělena dle potřeb pro muže a ženy. Pro zajištění čistých lůžkovin a prádla jsou v objektu zřízeny prostory pro skladování čistého a špinavého prádla odděleně. Pro personál je zde umístěna šatna s vlastním hygienickým zázemím dělena dle potřeb pro muže a ženy. Ostatní prostory slouží jako sklady, sklad kontaminovaného odpadu, servrovna, technická místnost, místnost správce/údržby.

Celkové řešení komunikace mezi patry je řešeno přes schodiště s doplněním výtahu, který rovněž slouží jako lůžkový evakuační pro potřeby evakuace osob na lůžku.

Základové konstrukce – jsou řešeny s běžnými základovými pásy z prostého betonu. Na základě horších podmínek může dojít k založení na pilotech. Bude zohledněno v navazující projektové dokumentaci.

Obvodové konstrukce - konstrukce obálky budovy jsou navrženy jako keramické děrované tepelně izolační tvárnice tl. 500mm, bez potřeby dalších tepelně izolačních materiálů.

Materiál je volen z hlediska výborných tepelně technických vlastností a rovněž odpadá další činnost na dodatečné pokládky tepelných izolantů a je zde časová úspora pracnosti. Dále je zohledněn výskyt ptactva, aby nedošlo k poškození formou děr.

Vnitřní stěny a příčky - vnitřní stěny a příčky jsou z běžných keramických děrovaných tvárnic. Dělicí stěny jednotek klientů a u kancelářských pracovišť musí být dodrženy požadavky na akustický útlum.

Stropy - stropní konstrukce jsou navrženy ve stejném stavebnicovém systému jako stěny a to pro jejich snadnou montáž, pokládku a rychlé návaznosti stavební činnosti. Jedná se o keramobetonové stropy tvořené nosíky, keramickými dutinovými vložkami a nadbetonávkou.

Střecha /střešní plášť je řešen jako lehká plechová střešní krytina na střešních vaznicích sedlové střechy sklonu 15°, zateplení je provedeno na stropní konstrukci volně loženou tepelnou izolací. Střecha bude osazena systémem FVE panelů do výkonu 50kW.

## **Bezbariérové užívání stavby**

Přístup do objektu je zajištěn přímo z terénu a to vstupem, kde hlavní křídlo má navrhovanou šířku 1100mm. Před těmito dveřmi a dveřmi uvnitř objektu je dostatečný prostor (min 1500mm mimo křídlo dveří). Počítá se s osazením samozavíračem se zpožděním pro dovření dveřního křídla a bezpečného projetí imobilní osobou. Zvonkový systém bude osazen po pravé části dveří z bezpečně přístupného prostoru a to ve výšce max. 1200mm.

Pohyb po objektu je skrze chodby 2500mm a více. Prostory přístupné pro imobilní osoby jsou řešeny bez prahu přes dveře o šíři min. 900mm. Pohyb do jiných pater je řešen skrze bezbariérový výtah o kabině 2700/1400 jako neprůjezdny s jedním vstupem. Před výtahem, kde se předpokládá pohyb imobilních osob, je chodba řešena vždy o min. šířce 1500mm. Ovládání výtahu bude umístěno na vnější straně chodby vstupu do výtahu v dosahu imobilní osoby ve výšce min. 800mm a max. 1200mm. Vnitřní kabina bude vybavena madlem a sklopným sedátkem a zrcadlem. V 1 NP je zřízeno hygienické zázemí s dveřmi šířky 900mm, s osazením madla na straně bez závěsů. Prostory jsou řešeny bezbariérovým WC pro klienty, kteří se pohybují mimo své ubytování. Schodiště je řešeno s šířkou ramene 1650mm (min. 1500mm čistá šířka bez madel), zábradlí bude osazeno ve výšce 900mm s přesahem 150mm před poslední hranu schodišťového stupně. Vstupy do jednotlivých ubytování jsou řešeny šířkou 1100mm (snadný pohyb v případě klientů trvale na lůžku) a dále je zajištěn přístup do bezbariérových koupelen s WC (dveře 900mm), kde min. rozměr je 2550/1900mm.

Okna pro klienty jsou snížena na výšku parapetu 600mm pro výhled do okolí. Tyto okna jsou z vnější strany osazeny madly tvořící zábradlí do předepsané výšky 850mm od podlahy.

Navazující projektová dokumentace pro realizaci ve své zpracovanosti a výpisech by měla zpřesnit jednotlivé umístění a polohu prvků na základě vybraných materiálů a dodavatelů. Bližší specifikace na bezbariérové užívání jsou uvedeny ve vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### **Zemní práce**

Při výkopu založení dojde k shrnutí horní skrývky v mocnosti cca 200mm, celkový objem cca 133m<sup>3</sup>. Tato skrývka se uskladní v místě stavby a bude použita na dorovnání. Pro výkop rýh základů bude proveden odkop cca 209,5m<sup>3</sup> zeminy rýh. Tato bude použita pro místní vyrovnávky na pozemcích investora (město Rýmařov) případně přemístěna dle potřeby v rámci terénních úprav města.

V západní části bude nutná úprava svahu. Jedná se o provedení výškového zlomu mezi původní budovou „B“ a novostavbou. Tento zlom se provede ve sklonu zeminy 60°. A to nejméně pět metru od budovy novostavby.

### **Základové konstrukce**

Založení je řešeno na základové pásy zakončené deskou tl. 200mm. Založení bude provedeno dle statického návrhu. Jedná se o běžné základové konstrukce bez složitějších sestav. Přesnější řešení je podrobným výpočtem ve statické části a dále je nutné zpřesnit v realizační dokumentaci pracovní postup a ověřit celkové řešení.

### **Svislé nosné konstrukce**

Konstrukce obvodového pláště jsou řešeny z cihelných keramických děrovaných prvků pro přesné zdění. Ty jsou navrženy v tl. 500mm jako cihly s vyšší tepelnou odolností a pevností min. P8, řešeny bez zateplení. Vnitřní nosné konstrukce budou provedeny z téhož materiálu cihelných keramických děrovaných prvků tl. 300mm, pevnosti min. P10. Jednotlivé zdící prvky budou mezi sebou řádně provázány vazbou. Jedná se o systémové řešení jednoho výrobce. Jednotlivé zdící prvky musí pevnostně odpovídat statickému posouzení, které je nadřazené architektonické části PD.

### **Vodorovné konstrukce**

Vodorovné konstrukce jsou řešeny v úrovni jednotlivých pater jako stropy keramobetonového provedení. Budou použity keramobetonové nosítky s keramickou vložkou „Miako 19“ a následně z nadbetonávkou 60mm. Celková konstrukce bude tl. 250mm. Bude dodržet pracovní montážní postup daného výrobce (podepření před montáží a následné odstranění podpěr v termínu a postupu dle výrobce).

Vnější překlady budou do místností s osluněním dodávány jako systémové řešení pro montáž žaluziových systému. Jedná se o skládané překlady se zabudovaným prostorem pro roletu s řešeným tepelným mostem. V návrhu se počítá do první vrstvy nad oknem s vložením systémové schránky s doplněním 1ks systémového keramobetonového překladu a vyplnění mezery betonem s vloženou výztuží dle statického návrhu. Ve druhé vrstvě se počítá s osazením keramobetonových překladů na vnější hrany a z exteriéru se k překladu vloží XPS. Zbylá mezera se zalije betonem spolu s výztuží v mezeře první vrstvy. Takto dostane nadpraží potřebnou únosnost.

Ostatní překlady bez schránky pro roletu a překlady uvnitř stavby jsou běžné keramobetonové překlady 70/249/délka dle otvoru, skládané vždy dle tloušťky zdiva s vloženým tepelným izolantem. Jedná se o systémové překlady výrobce daného zdícího systému.

### **Příčky a dělicí konstrukce**

V místech s potřebou akustického předělu (zejména kanceláře 1NP) jsou zdící prvky skladebné kóty 150mm navrženy jako dělicí příčky zdící keramické děrované prvky tl. 115mm z akustickou váženou laboratorní neprůzvučností min. 47dB (korekce -2dB = min. 45dB)

Příčkové konstrukce bez akustických požadavků tvořící předěl mezi jednotlivými místnostmi jsou zdící prvky skladebné kóty 150mm navrženy jako dělicí příčky zdící keramické děrované prvky tl. 140mm a zdící prvky skladebné kóty 100mm navrženy jako dělicí příčky zdící keramické děrované prvky tl. 80mm.

Opláštění prostupů šachet je provedeno z lehké konstrukce sádkartonových, případně sádrovláknitých desek, ve dvou vrstvách 2x12,5 osazené na nosný rošť provedený z CD profilů.

### **Izolace proti vodě**

Na základové konstrukce, tvořené z betonu (ŽB deska) a přilehlé stěny až nad terén bude provedena hydroizolace ve formě pokládky hydroizolační vrstvy z asfaltového modifikovaného SBS pásu s vložkou AL+ druhý pás s vložkou ze skelné tkaniny nanesenou na penetrační asfaltovou emulzi. Izolace tvoří bariéru vnikání vlhkosti a zabránění pronikání radonu. Jednotlivý postup kladení a montáže je dán výrobcem.

V koupelnách bude proveden nátěr stěn v místech s odstříkující vodou (sprchové kouty) a to pomocí jednosložkové hydroizolace nanášené na pevný podklad před lepením obkladů.

### **Tepelné izolace, akustické izolace**

Střešní konstrukce nad posledním otápěným podlažím bude opatřena tepelnou izolací tl. 280mm (180+100) z minerální vlny  $\lambda_D=0,039W/mK$  (dle ČSN EN ISO 10456),  $\lambda_U=0,041W/mK$  (dle ČSN 73 0540-3). Izolace se umístí mezi vazníky tl. 180mm s kladením na pevný keramobetonový strop. Ze strany interiéru se dále opatří skladba parozábranou (PE fólie lehkého typu). Shora bude izolace chráněna difuzní fólií lehkého typu jako ochrana před úkapem a prachem.

Akustické požadavky jsou řešeny v rámci zdících prvků a nevyskytují se dodatečné izolační materiály akustického charakteru.

### **Výplně otvorů**

Níže uvedené požadavky určují minimální standart použitých materiálů a jejich doložení bude součástí vzorkování před objednáním. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má budoucí zhotovitel v úmyslu použít pro plnění předmětných parametrů. Parametry, které mají být doloženy k soutěži, určuje samotná soutěž, projekt může pouze doporučit konkrétní body k doložení.

#### **PVC-U**

- ČSN EN 12608
- doporučeno čistý materiál
- tvarová stálost dle Vicat větší než 75°C
- modul pružnosti min. 2,5 GPa
- pevnost v tahu min. 25 N/m<sup>2</sup>
- vrubová houževnatost při 23°C. min. 25 kJ/m<sup>2</sup>
- atest hygienické nezávadnosti
- reakce na oheň ČSN EN 13501-1, min.C-s3, d2

#### **Expanzní páska – exteriérová strana**

- vodotěsná páska
- vhodná do exteriéru, paropropustná, při pohybu spár elastická, UV stabilní

#### **Parotěsná páska – interiérová strana**

- pro vytvoření vzduchotěsné vrstvy na interiérové straně
- butylová parotěsnicí páska, přilnavost k podkladům

#### **Okna - plastová**

- Tepelně izolační komorové rámy, doporučuje se min. 5-ti komorové
- Uokna  $\leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K doložit výpočtem pro nejmenší prvek (doporučení pro investora)
- vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 9A
- průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 3
- zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C5/B4
- $R_w \geq 32$ dB
- provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění. Doložit výpočtem a vyobrazením průběhu izotherm pro rám okna a ostění ve stavu po provedení prací (doporučení pro investora)
- nepřerušené těsnění spár
- celoobvodové kování, dva bezpečnostní body proti vypáčení hřibovitého tvaru, pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla), přízvedávač křídla,
- kotvení oken, dveří a jejich sestav musí být provedeno ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Montáž podle ČSN 746077
- podkladní profil  $U \leq 1,0$  W/m<sup>2</sup>K
- vnitřní žaluzie – dle výpisu
- barva bílá

- výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, vnitřních a vnějších parapetů, opravy souvisejícího pásu podlahoviny ap., ztužení ráků uzavřenou výztuhou tl. min. 1,5 mm, křídel výztuhou odpovídající rozměrům oken a předpisům dodavatele profilového systému.
- jednotlivé rozměry a druh skla viz výpis oken
- pokud bude zajištěna přirozená výměna vzduchu okny, musí být navržená opatření realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně-technické a zvukově izolační parametry oken. V případě použití ventilačních klapek musí být tyto umístěny mimo funkční spáru okna, rámové a křídlové profily tak, aby nezhoršovaly tepelně-technické a statické vlastnosti oken.

#### Dveře vstupní – plastové vnější

- min. 3 komorový profil s přerušným tepelným mostem
- Udveří  $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  doložit výpočtem
- vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 4A
- průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 3
- zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C2/B2
- kování dveří minimálně 3 bodový uzávěr BT3

#### Dveře vnitřní

Dveře vnitřní jednokřídle plné, dveřní křídlo z laminátové desky s výplní výtlačně lisované DTD, hladké, povrchová úprava lamino – bílá. Jedná-li se o veřejně přístupné místnosti, budou vytvořeny bezpečnostní slepečné prvky s ohledem na volenou výmalbu pro zajištění kontrastu nebo zárubeň v odstínu vytvářející kontrast. Kování bude klika-klika, plný štítek, cylindrický zámek. Zárubeň je volena ocelová. Tvarové a jiné bližší specifika budou upřesněna v navazující projektové dokumentaci pro zpřesnění typu a vybavení dveřních otvorů.

#### **Konstrukce tesařské a střešní pláště**

Konstrukce krovu je řešena jako soustava vazníků vytvářející sedlovou s hřebenem v podélné ose. Tato soustava o maximálním rozpětí vnějších podpor cca 17,3m je položena i na středních stěnách objektu. Střešní plášť je řešen položením celoplošného bednění na vazníky s položením celoplošné pojistné hydroizolační vrstvy a následně se vytvoří odvětrávaná dutina z latí a kontralatí a zakončí se velkoformátovými plechovými šablonkami.

#### **Podlahy**

##### Nášlapná vrstva PVC

PVC bude řešeno jako jednovrstvé dekorativní linoleum pro komerční prostory (třída dle ISO 10874 - Velmi vysoká), pokládka formou lepení, tl. cca 2-2,5mm, zvuková izolace -  $\Delta Lw$  EN ISO 717-2 min. 6 dB. Vzor a barevnost budou předmětem nabídky dodavatele. Po obvodu bude PVC vytaženo na sokl max. do výšky 100mm

##### Nášlapná vrstva ker. dlažba

Keramická dlažba bude s otěruvzdorností min. PEI III (doporučuje se PEI IV), s jakostí min. druhé třídy (doporučuje se třída I.), u dlažby bude třída protiskluznosti R9/R10 dle místnosti.

Kladena bude do flexibilního cementového lepidla. Pod dlažbu v místech s trvale stříkající vodou bude proveden nátěr s jednosložkovou hydroizolací jako pojistná HI vrstva.

### **Zámečnické prvky**

Zámečnické prvky tvoří prvky zábradlí na schodišti, na terasách a jako zábradlí u snížených parapetů. Tyto prvky budou tvořeny trubkovou ocelí z nerez oceli s úpravou kartáčováním. Jednotlivé prvky a jejich rozměry budou upřesněny v následné navazující projektové dokumentaci (pro výběr dodavatele/realizaci stavby)

### **Klempířské výrobky**

Klempířské prvky budou provedeny v místech atik, římsy a parapety, oplechování soklů a přidružených částí. Veškeré klempířské prvky se sjednotí s materiálem a odstínem. Budou provedeny z žárově pozinkovaného plechu s povrchovým nástřikem o celk. tl. min. 0,6mm (bezúdržbové plechy). Střešní krytina je volena jako velkoformátové plechové šablony. Bližší specifikace bude určena ve výpisu prvků určeném pro výběr dodavatele (realizaci stavby).

### **Obklady**

Obklady budou provedeny v místnosti s osazením umyvadel, sprch, wc, atd. a to do výšky 1,6m případně 2,2m dle výšky odstříkující vody. Obklady budou lepeny lepidlem na předem penetrovaný povrch pro zlepšení přilnavosti. Obklady stěn navazují na dlažbu podlahy. Pod povrchy trvale vystavené účinkům vody bude proveden jednosložkový hydroizolační nátěr. Bude použito spárovacích hmot pro snadnou údržbu a hygienickou čistotu zamezující tvorbu plísní. Obklady budou s otěruvzdornosti min. PEI III (doporučuje se PEI IV), s jakostí min. druhé třídy (doporučuje se třída I.), u dlažby bude třída protiskluznosti R9-R10.

### **Podhledy**

Podhledy jsou realizovány dle umístění. Na hlavních komunikačních prostorech (chodbách) jsou stropy plné SDK 2x12,5 na dvojitém roštu z R-CD profilu s položením vrstvy minerální vaty tl. 40mm. Jedná se o podhledy s hora i s dola požárně odolné pro vytvoření instalačního prostoru pro vedení rozvodů nad nechráněnou cestou úniku.

Stropy na ubytovacích jednotkách jsou řešeny z plných SDK 12,5 na dvojitý rošt z R-CD profilů (v koupelnách voodpudivé SDK)

Stropy na společných prostorech a chodbách mimo nechráněné únikové cesty jsou řešeny z minerálních kazetových podhledů s roštem tvořený z T-profilů.

### **Omítky**

Vnější omítky budou provedeny jako jemnozrnné silikonové probarvené ve hmotě na jádrové omítce. Vnitřní omítky budou provedeny jako jádrové omítky na cementový postřík a následně provedeny malby.

### **Malby a nátěry**

Vnitřní výmalba bude běžnými nátěrovými hmotami pro vnitřní prostory. Vnitřní speciální úpravy se nevyskytují.

### **Barevné provedení**

Jednotlivé vnitřní a vnější odstíny malby a odstíny podlah a obkladů budou určeny přímo na stavbě vzorkováním předložených materiálů s ohledem na požadavky investora.

Veškeré práce HSV i PSV jsou běžného charakteru. Realizace stavby se předpokládá oprávněnou firmou. Při provádění budou dodrženy pracovní postupy dle výrobce daných prvků. Práce se mohou začít realizovat až po vydání „stavebního povolení“ místně příslušným stavebním úřadem.

## **Stavební fyzika**

### **Tepelná technika**

Stavba je navržena jako novostavba s využitím moderních zdících a konstrukčních systémů a s využitím moderních technologií pro vnitřní provoz. Obvodové konstrukce jsou zděny z cihel keramických děrovaných s velmi vysokými tepelně izolačními vlastnostmi, výplň otvorů jsou voleny tepelně izolační s izolačním trojsklem. ÚT a TUV jsou dodávány dálkově z rekonstruované místní kotelny. Tyto navržené stavební konstrukce mají za cíl plnit předpisy a normy pro úsporu energií a ochranu tepla. Navržené požadavky jsou v souladu s normou 730540 a požadavky zákona 318/2012Sb. kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Podrobné zatřídění do energetické třídy a hodnocení je součástí dílčího posudku PENB, který je nedílnou součástí této PD.

### **Osvětlení**

Osvětlení pracoviště je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 – „Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory“. Světla jsou řešena jako LED svítidla dle příslušných požadavků na min. hodnotu uváděnou v jednotkách „lux“ v místě pracoviště či pobytu. Jednotlivé návrhy osvětlení jsou součástí silnoproudé instalace.

### **Oslunění**

Jedná se o stávající objekt, pracovní prostory jsou situovány tak, aby byly místnosti s pracovištěm dostatečně prosluněny. Okenní výplně budou osazeny stínící technikou (žaluziemi) pro individuální nastavení uživatelem. Objekt sám o sobě je stávající samostatně stojící a není zdrojem zastínění pro jiné budovy. Denní osvětlení vyjádřené činitelem denní osvětlenosti jako minimální  $D_{min} = 1,5 \%$ , při horním nebo kombinovaném denním osvětlení průměrný  $D_m = 3 \%$ . Při posuzování bylo vycházeno z ČSN EN 17037 „Denní osvětlení budov“ a ČSN 73 0580-1 „Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky“.

Prosluněny ubytovacích jednotek je zajištěno situováním stavby tak, aby slunce dopadalo min. 90min pro datum 1. března. Tímto jsou zajištěny podmínky dle ČSN 73 4301 odstavce 4.3.2.

### ***Akustika/hluk, vibrace***

V objektu se nevyskytují zdroje významné z hlediska hluku a vibrací. Nejsou řešeny speciální konstrukce. Konstrukce příček mezi jednotlivými kanceláři jsou navrženy dle příslušných požadavků pro klid na pracovišti jako akustické příčkové konstrukce. Návrh počítá s min. Rw 45dB pro konstrukce z keramického zdiva. Výchozím podkladem pro posouzení posloužila ČSN 73 0532 „Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Požadavky“

Datum zpracování:

15. 11. 2023

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil

STW 1450/340/2024/POCH/1

Městský úřad Rýmařov

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Doručeno: 18.04.2024 14:08:29

Č.j.:MURY 13140/2024

Adresa příslušného úřadu

listy: 3 přílohy: 0

Úřad: Městský úřad Rýmařov, odbor SÚ



Ulice: náměstí Míru 230/1

mur yup24.j00489

PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

- ve společném řízení  
 ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

#### Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov

Parc.č. 451/1, 451/16 a 449 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov

Novostavba pečovatelského domu se zvláštním režimem s příslušným napojením na technickou a dopravní infrastrukturu

### II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Rýmařov	451/1	ostatní plocha	21456
Rýmařov	449	ostatní plocha	246
Rýmařov	451/16	Ostatní plocha	711

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

### III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Město Rýmařov

IČ: 00296317

Náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano  ne

### IV. Stavebník jedná

- samostatně  
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

SPZ DESIGN, s.r.o.

IČ: 27831132

Moravská 359/13, 779 00 Olomouc

Telefon / mobilní telefon: 585150411 / 722980656

Fax / e-mail: spz.design@seznam.cz

Datová schránka: mjq3w35

### V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba  
 změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)  
 soubor staveb  
 stavby zařízení staveniště

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Jedná se o novostavbu obdélníkového tvaru o 4NP bez podsklepení, zakončená sedlovou střechou. Objekt je zakomponován do areálu tamní nemocnice na místě původního objektu, jež byl v minulosti odstraněn. Objekt novostavby je navržen jako domov se zvláštním režimem a to s ohledem na požadavky budoucí dotace a podmínek uznání objektu pro služby sociální péče.

Objekt bude sloužit pro 39 klientů s rozdělením do 2NP až 4NP vždy po 13 klientech

Celková zastavěná plocha objektu činí 667,59m<sup>2</sup>, obestavěný prostor se sedlovou střechou sklonu 15° činí 9423m<sup>3</sup>.

Objekt novostavby bude napojen na vnitroareálové komunikace v areálu nemocnice pomocí nové komunikace v místě obdobné jako stávající. Celková šíře bude 3,5m. Po obvodu bude doplněna komunikací pro pěší o šířce 1,5m.

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

## VI. U dočasné stavby

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění: .....

## VII. Účel stavby vodního díla<sup>1)</sup>, je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla

V případě, že se žádost o společné povolení týká vodního toku:

Název vodního toku .....

ID vodního toku<sup>2)</sup> .....

## VIII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadováno podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
  - stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
  - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně se společným řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

## IX. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude vybrán investorem nejdříve po nabytí právní moci povolení stavby.

## X. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení 1.7.2024

Dokončení 30.9.2025

## XI. Orientační náklady na provedení stavby: 133 mil Kč bez DPH

## XII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne  
Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V .....Olomouci.....dne.....17.6.2024.....

 SPZ DESIGN, s.r.o.  
Moravská 359/13  
779 00 Olomouc - Holice  
IČ: 278 31 132 (1)

.....  
podpis

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
- Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- sdělení příslušného úřadu, že změna v užívání stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno; nebo
- závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna, nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
9. Další přílohy podle části A:
- k bodu II. žádosti
- k bodu III. žádosti
- k bodu XI. žádosti
10. Je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje
- údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), pokud se žádost o společné povolení týká vodního toku.



muryvp24v001bb

**Adresát:**  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne: 11.01.2024  
Č.J.: MURY 3940/2024  
Spisová značka: ŽP 344/2024 VAT/12

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vavříčka  
Telefon: +420 554 254 314  
E-mail: vavricka.tomas@rymarov.cz

Datum: 30.01.2024

**Žadatel: Město Rýmařov, nám. Míru 230/1, IČ 002 96 317, 795 01 Rýmařov na základě plné moci udělené spol. SPZ Design, s.r.o., IČ 278 31 132, Moravská 359/13, , 779 00 Olomoc - Holice**

**Název stavby: „Výstavba budovy pro sociální služby DZR Rýmařov“**

**Pro účely: územního a stavebního řízení**

**Dotčené parcely: parc. č. 451/1 (ostatní plocha), 449 (ostatní plocha) a 451/16 (ostatní plocha) v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov**

**Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862**

**Popis stavby: Jedná se o novostavbu domu s pečovatelskou službou v areálu nemocnice.**

**Městský úřad Rýmařov, jako dotčený orgán, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto:**

### ***koordinované závazné stanovisko***

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

#### **I. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství po přezkoumání předloženého návrhu zjistil, že není dotčeným orgánem vydávající závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nebo vyjádření dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, ve vztahu k předmetnému záměru.

Upozornění:

Zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Dne: 12.01.2024 (Ing. Tomáš Vavříčka, tel: +420 554 254 314, e-mail: [vavricka.tomas@rymarov.cz](mailto:vavricka.tomas@rymarov.cz))

#### **II. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Realizací výše uvedené stavby nejsou dotčeny pozemky chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) ve znění pozdějších předpisů. Pro daný záměr nebude vydáváno závazné stanovisko dle § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Dne: 12.01.2024 (Kateřina Bučková, tel: +420 554 254 322, e-mail: [buckova.katerina@rymarov.cz](mailto:buckova.katerina@rymarov.cz))

### **III. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, jako místně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že realizací nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o vodách. Pro daný záměr nebude vydáváno závazné stanovisko.

Dešťové vody budou jímány v akumulární nádrži a následně využívány na splachování WC a v prádelně.

Dne: 22.01.2024 (Stanislava Sosíková, tel: +420 554 254 310, e-mail: sosikova.stanislava@rymarov.cz)

### **IV. zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, jako místně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že realizací záměru nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Pro daný záměr nebude vydáváno závazné stanovisko.

Dne: 22.01.2024 (Stanislava Sosíková, tel: +420 554 254 310, e-mail: sosikova.stanislava@rymarov.cz)

### **V. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Realizací záměru nejsou dotčeny zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „lesní zákon“). Pro daný záměr nebude vydáváno závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Dne: 23.01.2024 (Ing. Jaromír Krajcar, tel: +420 554 254 315, e-mail: krajcar.jaromir@rymarov.cz)

### **VI. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody):

dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody vydává výše uvedenému investorovi na základě ust. § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody ve spojení s ustanovením § 65 téhož zákona a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci pro účely územního a stavebního řízení stavby s názvem „Výstavba budovy pro sociální služby DZR Rýmařov“ na pozemku parc. č. 451/1 (ostatní plocha), č. 449 (ostatní plocha) a č. 451/16 (ostatní plocha) v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov,

**kladné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Jedná se o stanovisko k dokumentaci pro účely územního a stavebního řízení. Realizací záměru je novostavba obdélníkového tvaru o 4 NP, zakončena sedlovou střechou. Jedná se o dům s pečovatelskou službou v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Realizace stavby nepovede k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. 2 uvedeného zákona. Realizace není podmíněna kácením dřevin se stanovenou charakteristikou rostoucí mimo les, příslušný správní orgán nebude vydávat souhlas ke kácení stromů dle ust. § 8 odst. 6 uvedeného zákona. Záměr nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz, harmonické měřítko či vztahy v krajině, proto z tohoto důvodu správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 2 uvedeného zákona.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**Upozornění:**

Realizace záměru není podmíněna vydáním rozhodnutí o stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků podle ust. § 5b odst. 1 uvedeného zákona, ani vydáním rozhodnutí o zrušení ochrany památného stromu dle ust. § 46 odst. 4 uvedeného zákona nebo vydáním souhlasu k činnosti v ochranném pásmu památného stromu dle ust. § 46 odst. 3 uvedeného zákona. Realizace není podmíněna kácením dřevin se stanovenou charakteristikou rostoucí mimo les, příslušný správní orgán nebude vydávat souhlas ke kácení stromů dle ust. § 8 odst. 1 uvedeného zákona.

Dne: 24.01.2024 (Petr Lukuvka, tel: +420 554 254 311, e-mail: [lukuvka.petr@rymarov.cz](mailto:lukuvka.petr@rymarov.cz))

**VII. zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Dle předložené projektové dokumentace bude technická infrastruktura je řešena v rámci areálu nemocnice. Zajištění tepla pro novostavbu bude řešena přípojkou ze stávající kotelny z objektu „A“ v areálu nemocnice. Realizací výše uvedeného záměru nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“).

Pro daný záměr nebude vydáváno závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Dne: 30.01.2024 (Kateřina Bučková, tel: +420 554 254 322, e-mail: [buckova.katerina@rymarov.cz](mailto:buckova.katerina@rymarov.cz))

**VIII. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako místně příslušný silniční správní úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a ust. § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 05. 01. 2024 od žadatele, kterým je Město Rýmařov, nám. Míru č. p. 230/1, IČO 002 96 317, 79501 Rýmařov v zastoupení spol. SPZ Design,, s.r.o., IČO 278 31 132, Moravská č. p. 359/13, 77900 Olomouc-Holice o vydání koordinovaného stanoviska pro účely územního a stavebního řízení stavby s názvem „Výstavba budovy pro sociální služby DZR Rýmařov“ na pozemku parc. č. 451/1 (ostatní plocha), 449 (ostatní plocha) a 451/16 (ostatní plocha) v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, sděluje že nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Pro daný záměr nebude vydáváno závazné stanovisko.

Dne: 15.01.2024 (Hana Bučková, tel: +420 554 254 266, e-mail: [buckova.hana@rymarov.cz](mailto:buckova.hana@rymarov.cz))

**IX. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění**

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako orgán státní správy na úseku státní památkové péče, věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), a místně příslušný dle ustanovení § 11 správního řádu sděluje, že zájmy státní památkové péče nejsou dotčeny výše uvedeným záměrem, neboť stavba není situována v památkově chráněném území dle § 14 odst. 2 památkového zákona a ani se nejedná o kulturní památku dle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona.

Dne: 24.01.2024 (Ing. Monika Holíčková, tel: +420 554 254 302, e-mail: [holickova.monika@rymarov.cz](mailto:holickova.monika@rymarov.cz))

## X. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“), jako stavební úřad příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 11.01.2024 žádost Města Rýmařov, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, IČ 00296317, zast. starostou Ing. Ludškem Šimko, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro účely územního a stavebního řízení ke stavbě s názvem „Výstavba budovy pro sociální služby DZR Rýmařov“ na pozemku parc. č. 451/1 (ostatní plocha), č. 449 (ostatní plocha) a č. 451/16 (ostatní plocha), v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Projektová dokumentace řeší novostavbu objektu poskytování pečovatelské služby pro 39 klientů. Stavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech 37 m x 18 m, o 4NP, krytá sedlovou střechou. Objekt je zakomponován do areálu nemocnice na místě původního objektu, jež byl v minulosti odstraněn. Součástí řešení je připojení na technickou infrastrukturu a řešení zpevněných ploch. Novostavba bude dopravně napojena na vnitroareálové komunikace pomocí nové komunikace. Celková šíře bude 3,5m. Po obvodu bude doplněna komunikací pro pěší o šířce 1,5 m a před objektem budou zřízena odstavná stání. Objekt bude napojen přípojkou na veřejný vodovodní řád a kanalizaci, přípojkou elektro z trafostanice v areálu nemocnice. Vytápění bude řešeno přes výměník v technické místnosti navrhovaného objektu dodávkou tepla z plynové kotelny v areálu nemocnice.

Orgán územního plánování přezkoumal na základě ustanovení § 96b stavebního zákona předmětný záměr a stanovil jej jako přípustný.

### Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 11.01.2024 žádost Města Rýmařov, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, IČ 00296317, zast. starostou Ing. Ludškem Šimko, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro účely územního a stavebního řízení ke stavbě s názvem „Výstavba budovy pro sociální služby DZR Rýmařov“ na pozemku parc. č. 451/1 (ostatní plocha), č. 449 (ostatní plocha) a č. 451/16 (ostatní plocha), v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov (dále jen „záměr“).

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Plná moc
- Dokumentace pro společné povolení, zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimír Petroš, 12/2023

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3, schválené usnesením č. 630 ze dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020. Dne 12.07.2021 Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 618/2021 další Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky pořízenou na základě usnesení č. 315/2019 a dne 31.08.2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011–202 ze dne 16.06.2011, č. 7 Ao 7/2011–52 ze dne 15.03.2012 a č. 79A 8/2013–82 ze dne 28.02.2014. Dne 13.09.2018 byla vydána opatřením obecné povahy Aktualizace č. 1 pod usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, dne 31.07.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5, dne 16.4.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3

a č. 4, dne 16.08.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a, dne 11.10.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b a dne 13.07.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 (dále jen „ZÚR“);

- Územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Rýmařov, vydaný zastupitelstvem města pod usnesením č. 448/15/08 ze dne 29.04.2008 formou opatření obecné povahy č. 01/2008 a který nabyl účinnosti dne 29.04.2008. Dne 19.12.2012 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Rýmařov formou opatření obecné povahy č. 01/2012 pod usnesením č. 493/16/12, která nabyla účinnosti dne 24.01.2013. Dne 28.05.2020 byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Rýmařov formou opatření obecné povahy č. 01/2020 pod usnesením č. 460/11/20, která nabyla účinnosti dne 16.06.2020 (dále jen „územní plán“).

Záměr naplnil podmínku pro vydání závazného stanoviska, neboť se nejedná o stavební záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, který je posuzován podle ustanovení § 79 odst. 2), § 80 odst. 3) ani dle ustanovení § 103 odst. 1) stavebního zákona.

Projektová dokumentace řeší novostavbu objektu poskytování pečovatelské služby pro 39 klientů. Stavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech 37 m x 18 m, o 4NP, krytá sedlovou střechou. Objekt je zakomponován do areálu nemocnice na místě původního objektu, jež byl v minulosti odstraněn. Součástí řešení je připojení na technickou infrastrukturu a řešení zpevněných ploch. Novostavba bude dopravně napojena na vnitroareálové komunikace pomocí nové komunikace. Celková šíře bude 3,5m. Po obvodu bude doplněna komunikací pro pěší o šířce 1,5 m a před objektem budou zřízena odstavňá stání. Objekt bude napojen přípojkou na veřejný vodovodní řád a kanalizaci, přípojkou elektro z trafostanice v areálu nemocnice. Vytápění bude řešeno přes výměník v technické místnosti navrhovaného objektu dodávkou tepla z plynové kotelny v areálu nemocnice.

Orgán územního plánování přezkoumal realizovaný záměr podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚPD a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, či nikoliv.

Z platné PÚR a ZÚR pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné konkrétní podmínky ani požadavky nevyplývají.

ZÚR je předmětná stavba situována do specifické oblasti SOB 3 – Jeseníky – Králický Sněžník. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je v souladu s platnou ZÚR, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tuto specifickou oblast. Stavba nezasahuje do ploch a koridorů veřejné infrastruktury, nenarušuje územní systém ekologické stability ÚSES a nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření a územních rezerv vymezených v ZÚR, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílovou charakteristikou krajiny.

Orgán územního plánování dále posoudil záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací obce a shledal, že umístění záměru (koordinační situační výkres projektové dokumentace) je realizováno v zastavěném území, částečně v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a částečně v ploše bydlení hromadného BH. Toto zařazení vyplývá z výkresu č. 2 Hlavní výkres, náležejícímu závazné části územně plánovací dokumentace.

Hlavním využitím ploch BH jsou stavby bytových domů. Přípustné jsou stavby pro bydlení, bytové domy, stavby ubytovacích zařízení (penziony, hotely), stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, stavby pro obchod, stravování, nerušící služby a administrativu, stavby sportovních zařízení, stavby církevní a kulturní, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby garáží pouze vestavěných, podzemních nebo parkovacích domů, stavby hřišť, stavby pro technické služby, stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská. Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělské stavby, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, autobazary, stavby pro rodinnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití. Pro plochy bydlení hromadného jsou

stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dané stanovenou max. výšková hladina 6 NP a podkroví.

Hlavním využitím ploch OV jsou stavby zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. Přípustné jsou stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu, stavby církevní a kulturní, stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, služební byty, stavby garáží, stavby hřišť, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích stavby zařízení a sítě technické infrastruktury, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, realizace zeleně veřejné, ochranné a hospodářské. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělské stavby, stavby pro obchod, stravování, služby, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro rodinnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad a stavby zahrádkářských chat, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, autobazary a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití. Pro plochy OV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dané stanovenou max. výšková hladina 4 NP.

Předmětná projektová dokumentace navrhuje objekt občanské vybavenosti jako pečovatelský dům se zvláštním režimem, umístovaný v areálu nemocnice. Orgán územního plánování posoudil předložený záměr a konstatuje, že není v rozporu se stanoveným hlavním ani přípustným využitím plochy bydlení hromadného – BH ani plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV. Stavba svými parametry respektuje podmínky prostorové regulace, byla navržena na max. výšku 4NP jako přísnější požadavek z dotčených funkčních ploch dle ÚPD.

Na základě výše uvedeného je záměr stanoven jako přípustný, bez podmínek.

Orgán územního plánování dále záměr posoudil podle relevantních ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona. K aplikaci a naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží územně plánovací dokumentace. Poměry v území ani charakter záměru není takové povahy, aby vyžadoval zvláštní posouzení nad rámec územního plánu.

#### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, není samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný.

#### Upozornění:

Orgán územního plánování upozorňuje, že závazné stanovisko musí být aktuální v době, kdy je jako podklad použité, tj. v době rozhodování stavebního úřadu a je tedy nutné, aby stavební úřad zažádal orgán územního plánování o vyhodnocení předmětné změny územně plánovací dokumentace na posuzovaný záměr, resp. na závěry závazného stanoviska, a to v rámci součinnosti dle § 4 odst. 2 stavebního zákona. V případě, že orgán územního plánování zjistí, že předmětná změna územně plánovací dokumentace má vliv na posouzení záměru, a to tak že se podstatně změnily podmínky, bude postupovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona a vydá navazující závazné stanovisko.

Dne: 30.01.2024 (Ing. Kateřina Jagošová, tel: +420 554 254 303, e-mail: jagošova.katerina@rymarov.cz)

Ing. Evžen Vašítek  
vedoucí odboru životního prostředí

*po dobu nepřítomnosti zastoupen Ing. Jaromírem Krajcarem*

#### Rozdělovník:

SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská č. p. 359/13, 779 00 Olomouc

#### Na vědomí:

MěÚ Rýmařov, odbor DaSH a odbor SÚ, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

# Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.1.2024

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 03632/2024/BR/EPID

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 18606/2024/BR/EPID

VYŘIZUJE: Bc. Jitka Táborská

Bc. Karla Sobotková

Ing. Barbora Bezděková

TEL.: 554 774 171

E-MAIL: jitka.taborska@khssova.cz

DATUM: 21.3.2024

SPZ DESIGN, s.r.o.

Moravská 359/13

779 00 Olomouc

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost investora stavby investora stavby Města Rýmařov, Náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov, IČ: 00296317, starosta Ing. Luděk Šimko, zastoupeného na základě plné moci společností SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc, IČ: 27831132, jednatel Ing. Petr Zavadil, ze dne 18.1.2024, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení stavby „Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov parc.č. 451/1, 451/16 a 449 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov“.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S vydáním společného povolení stavby „Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov parc.č. 451/1, 451/16 a 449 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov“

## s o u h l a s í.

### Odůvodnění:

Na základě žádosti investora stavby investora stavby Města Rýmařov, Náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov, IČ: 00296317, starosta Ing. Luděk Šimko, zastoupeného na základě plné moci společností SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc, IČ: 27831132, jednatel Ing. Petr Zavadil, ze dne 18.1.2024, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení stavby „Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov parc.č. 451/1, 451/16 a 449 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov“ a po doplnění dne 11.3.2024 a 14.3.2024 na základě výzvy ze dne 16.2.2024 č.j KHSMS 10899/2024/BR/EPID, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00

Předložená projektová dokumentace (vypracoval Ing. Petr Zavadil, 15.11.2023) řeší novostavbu domova se zvláštním režimem ve areálu nemocnice. Objekt bude bez podsklepení, bezbariérový přístup zajištěn pomocí výtahu. Kapacita objektu bude 39 klientů rozdělených do 2.NP-4.NP. Pobytové jednotky uživatelů budou využívány v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a počet klientů v jednotlivých pobytových jednotkách bude v souladu s Českou technickou normou s názvem Obytné budovy ČSN 73 4301, která doporučuje nejmenší plochy obytných místností v závislosti na velikosti bytu pro ložnici s 1 nebo 2 lůžky a Metodickým doporučeným postupem MPSV ČR k transformaci, humanizaci a deinstitucionalizaci služeb sociální péče, ve kterém jsou stanoveny velikosti pokojů pro 1 nebo 2 osoby. 1.NP bude řešeno jako provozní patro pro setkávání klientů, pro potřeby personálu objektu a jeho provozu. Provoz bude zajištěn 20 zaměstnanci (12 pečovatelek, 2 zaměstnanci RHB, 2 zaměstnanci úklidu, 1 údržbář, 3 administrativní pracovníci).

V 1.NP objektu jsou navrženy pro zaměstnance: (1.27) kancelář terénní pečovatelky, (1.33, 1.34, 1.35) kancelář vedení, (1.38) úklidová místnost vybavená výlevkou a dřezem, (1.39) recepce/správce a sanitární zařízení pro zaměstnance oddělené dle pohlaví: šatna muži (1.09), soc. zázemí muži – sprcha (1.10), WC muži (1.11), šatna ženy (1.12), soc. zázemí ženy-sprcha (1.13), WC ženy (1.14), sprchy a záchod jsou s předsíní a umyvadlem s tekoucí teplou vodou. Dále se v 1NP nachází: sklad nebezpečného odpadu (1.07) – keramický obklad, kotelna (1.17), serverovna (1.18), místnost arteterapie (1.23 – 21,8 m<sup>2</sup>) vybavená umyvadlem, místnost pro rehabilitace a masáže (1.24 – 18,56 m<sup>2</sup>) vybavená sprchou a umyvadlem (1.25), vyšetřovna (1.26 – 21,8 m<sup>2</sup>) vybavená umyvadlem a dřezem, WC (1.29), sprcha (1.28), WC personál s předsíní (1.30, 1.31), kuchyňka – čajovna (1.32), místnost pro pedikúru vybavená umyvadlem a dřezem (1.37 – 11,96 m<sup>2</sup>), WC klienti ženy (1.40), WC klienti muži (1.41), sklad čistého prádla (1.42) – větrání nucené, šatna s hygienickým zázemím pro zdravotníka (1.43), sklad použitého prádla (1.45) – keramický obklad do výše 180 cm.

Provozní místnosti stravovacího bloku v 1.NP se člení na: vchod do chodby budovy v návaznosti na výdejnu jídel (1.21), jídelnu pro klienty a personál (1.22), sklad termoportů (1.19), chodbu (1.20), suchý sklad výdejny (1.15), hygienickou vybavenost personálu strav. části – šatna, WC s předsíní a sprchový kout (1.36), úklidová komora s výlevkou (1.16), prostor pro skladování biologického odpadu (1.06). Výdejna jídel se člení provozně na samotný výdej pokrmů přes výdejní okno vybavený ohřevnými lázněmi, umyvadlem, prostorově oddělené mytí stolního nádobí (dřez, průmyslová myčka, stojan na čisté nádobí), pracovní plochu pro rozdělení snídaní a svačín, provozně oddělenou umyvárnu termoportů. V suchém skladu budou umístěny chladnice k uložení snídaní, svačín, ev. studených večerů. Pokrmy budou dováženy z objektu centrální kuchyně nemocnice Rýmařov (cca 41 m). Jídelna bude využívána jednak uživateli budovy, jednak zaměstnanci tohoto provozu. Užívání prostor jídelny bude časově odděleno tak, aby nedocházelo k míšení obou skupin (budou vyhrazeny hodiny). Pro nechodící klienty 2.NP-4.NP se pokrmy budou dovážet formou 1porcových balení pokrmů v termoportech přímo k lůžkům. Výdejna jídel (1.21) bude vybavena vzduchotechnikou, jednotka bude mít regulovatelný výkon (cca 200 m<sup>3</sup>/hod max.) a bude vybavena rekuperátorem, topnou spirálou, odvlhčovačem a filtrem. V celém stravovacím provozu bude omyvatelná podlaha (PVC, keramická dlažba), omyvatelný povrch zdíva v hygienickém zázemí, výdejně jídel a skladu termoportů. Teplá voda bude zajištěna ke všem umyvadlům, dřezům, sprchám a výlevkám. Okna v potravinářském provozu budou osazena sítěmi proti hmyzu. Odvětrání místností bude zajištěno okny ovladatelnými z podlahy.

V 2.NP jsou pro zaměstnance navrženy (2.09) kancelář pečovatelky, (2.10) denní místnost pečovatelky, (2.23) úklidová místnost, (2.27) záchod s předsíní (2.28) s umyvadlem s tekoucí teplou vodou a pohotovostní sprchou. Dále se v 2.NP nachází 11 jedno lůžkových pokojů (12,43 m<sup>2</sup>) a jeden dvou lůžkový pokoj (25,2 m<sup>2</sup>), vždy se samostatným soc. zázemím s předsíní (2.11-2.22), umývárna (2.04) – keramický obklad, čistící místnost vybavená výlevkou a umyvadlem (2.05) – keramický obklad, denní místnost pro klienty (2.06), kuchyňka/čajovna (2.07), sklad čistých lůžkovin s nuceným větráním (2.24), WC návštěvy muži/ženy (2.25, 2.26).

V 3.NP jsou pro zaměstnance navrženy (3.09) kancelář pečovatelky, (3.10) denní místnost pečovatelky, (3.23) úklidová místnost, (3.27) záchod s předsíní s umyvadlem s tekoucí teplou vodou a pohotovostní sprchou. Dále se v 3.NP nachází 9 jedno lůžkových pokojů (12,43 m<sup>2</sup>) a dva dvou lůžkové pokoje (25,2 m<sup>2</sup>), vždy se samostatným soc. zázemím s předsíní (3.11-3.21), umývárna (3.04) – keramický obklad, čistící místnost vybavená výlevkou a umyvadlem (3.05) – keramický obklad, denní místnost pro klienty (3.06), kuchyňka/čajovna (3.07), sklad (3.22), sklad čistých lůžkovin s nuceným větráním (3.24), WC návštěvy muži/ženy (3.25, 3.26).

V 4.NP jsou pro zaměstnance navrženy (4.09) kancelář pečovatelky, (4.10) denní místnost pečovatelky, (4.23) úklidová místnost, (4.27) záchod s předsíní s umyvadlem s tekoucí teplou vodou a pohotovostní sprchou. Dále se v 4.NP nachází 9 jedno lůžkových pokojů (12,43 m<sup>2</sup>) a dva dvou lůžkové pokoje (25,2 m<sup>2</sup>), vždy se samostatným

soc. zázemím s předsíní (4.11-4.21), umývárna (4.04) – keramický obklad, čistící místnost vybavená výlevkou a umyvadlem (4.05) – keramický obklad, denní místnost pro klienty (4.06), kuchyňka/čajovna (4.07), sklad (4.22), sklad čistých lůžkovin s nuceným větráním (4.24), WC návštěvy muži/ženy (4.25, 4.26).

Objekt bude napojen na veřejný vodovod, teplá voda vč. ústředního topení budou dodávány dálkově z rekonstruované místní kotelny na plyn-rozvod místnosti (1.17). Vytápění bude zajištěno pomocí deskových otopných těles, osvětlení bude zajištěno okny, umělé osvětlení pomocí LED svítidel. Hygienické místnosti (WC, předsíně WC, sprchy) a další provozní místnosti přes axiální ventilátory s odvětráním do venkovního prostředí, dveře budou osazeny ve spodní části mřížkami. Přirozené větrání a denní osvětlení bude zajištěno okny. Byl předložen výpočet denního osvětlení (vypracoval Ing. Petr Zavadil, 19.02.2024). Výpočet denního osvětlení je v souladu s ČSN EN 17037 – denní osvětlení budov. Elektrické osvětlení bude realizováno dle výpočtu elektrického osvětlení (vypracoval Ing. Petr Zavadil, 20.12.2023). Výpočet elektrického osvětlení je v souladu s ČSN EN 12464-1 - Osvětlení pracovních prostorů.

Předložený návrh je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a Nařízením ES 852/2004 o hygieně potravin a souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

MUDr. Lucie Hlaváčková  
Digitálně podepsal  
MUDr. Lucie Hlaváčková  
Datum: 2024.03.21  
06:48:41 +01'00'

MUDr. Lucie Hlaváčková  
vedoucí protiepidemického oddělení  
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

**Rozdělovník:**

1x adresát DS

1x KHS



HZSTX00FOUFC



## Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Bruntál

Zeyerova 15, 792 01 Bruntál



Č. j.:	HSOS- 1245-3/2024	Adresát:
Počet stran:	3	
Počet příloh:	0	<b>SPZ DESIGN, s.r.o.</b>
Vyřizuje za PO:	Ing. Eva Holá	Moravská 359/13
Tel.:	950 740 120	779 00 Olomouc
E-mail:	eva.hola@hzscr.cz	
Vyřizuje za OOB:	Ing. Jiří Čech	
Tel.:	950 740 113	
E-mail:	jiri.cech@hzscr.cz	
Datum:	22. 3. 2024	

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

**Název stavby:** Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov  
**Místo stavby:** parc. č. 449, 451/1, 451/16 v k.ú. Rýmařov  
**Stavebník:** Město Rýmařov, IČO 00296317, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro vydání společného povolení  
vypracoval: Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862  
datum: 12/2023

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) obdržel dne 21.02.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS MSK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS MSK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: občanská vybavenost - domov pro seniory,

Tel.: 950 740 011  
E-mail: podatelna@hzsmsk.cz

Datová schránka: spdaive  
www.hzsmsk.cz

IČO: 70884561  
Číslo účtu: 19-1933881/0710

- zastavěná plocha budovy:.....667,6 m<sup>2</sup>,
- počet nadzemních podlaží: ..... 4,
- počet osob navržených v budově:..... 55,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:..... 26,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:..... třetí třída využití,
- výška stavby:..... 9,75 m,
- počet podzemních podlaží:..... 0,
- počet ubytovaných osob v budově: ..... 39,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**  
název: Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov (verze2)  
vypracoval: Ing. Tomáš Křikal, ČKAIT 1202361  
datum: 20.12.2023

**Popis stavby:** *Novostavba domova seniorů o zastavěné ploše 667,6 m<sup>2</sup> a 4 nadzemních podlažích. Kapacita 39 lůžek.*

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

### Odůvodnění

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Dokumentace pro vydání společného povolení

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### Závěr

HZS MSK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**Ing. Eva Holá**  
referent  
úřední osoba