



MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

Odbor stavební úřad
náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov



Váš dopis zn.

Spisová značka STU 16305/2014 KRYK
Č.J. MURY 17818/2014
Vyřizuje Pavlína Krykorková
Telefon / Fax 554 254 304
E-mail: krykorkovap@rymarov.cz
Datum 18.6.2014

Adresát:

dle rozdělovníku

Doporučeně na doručenkou:

Žadatel:

████████████████████, Nerudova ██████████ 795 01 Rýmařov

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 4.6.2014 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel ██████████, *bytem Rýmařov, Národní* ██████████ *žádost o územní souhlas na stavbu nazvanou „Skleník včetně betonového základu“ na pozemku parc. č. 451/1 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.*

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

souhlas s umístěním

stavby nazvané „*Skleník včetně betonového základu*“ na pozemku parc. č. 451/1 v k.ú. *Rýmařov, obec Rýmařov.*

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba skleníku se zastavěnou plochou cca 7,5 m².

Určení prostorového řešení stavby:

- Skleník bude o půdorysných rozměrech 2,5 x 3 m, výšky 2 m, s ukotvením na základu, který je tvořen z pilotů a spojený betonovými okenními překlady.

Umístění stavby na pozemku:

- Skleník bude umístěn na pozemku parc. č. 451/1 – *ostatní plocha, zeleň v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov*, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy, který je přílohou tohoto souhlasu.



Popis další přípravy a provedení záměru:

- stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou dokumentací.
- při provádění stavby bude nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „prováděcí vyhláška“).
- stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
- při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je stavebník povinen sjednat neprodleně nápravu.
- stavebník bude dodržovat veškeré podmínky správců inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, která budou výše uvedenou stavbou dotčena.
- vzhledem k charakteru stavby nestanovuje stavební úřad povinnost stavebníka oznamovat ukončení jednotlivých fází výstavby.

Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací:

- Pro město Rýmařov je schválen usnesením MZ ze dne 15.09.1994 Územní plán sídelního útvaru, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Rýmařova č. 27 ze dne 27.10.1994. Předmětná stavba skleníku dle této dokumentace se nachází v zóně BH – plochy bydlení hromadného. Funkční využití a stavby přípustné jsou stavby pro bydlení – bytové domy, stavby ubytovacích zařízení (penziony), stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu, stavby pro sport, stavby církevní a kulturní, stavby pro výrobu, výrobní služby a skladování, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení, stavby garáží pouze vestavěných, podzemních nebo parkovacích domů, stavby hřišť, zařízení technických služeb, stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací, zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská. Funkční využití a stavby nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělské stavby, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, autobazary, stavby pro rodinnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat a ostatní stavby neuvedené jako přípustné. Předmětná stavba skleníku je doplňkovou stavbou ke stavbě pro bydlení, tudíž je v souladu s platným územním plánem Města Rýmařov.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu,



Po prostudování předložených souhlasů a podkladů stavební úřad zjistil, že byla splněna podmínka dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Jedná se o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1) stavebního zákona.

P o u č e n í

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat,
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Pavλίna Krykorková
oprávněná úřední osoba

Příloha pro žadatele a obec:

- Ověřená dokumentace záměru

Příloha pro ostatní:

- Ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,-- Kč slovy: *pět set korun českých*.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně na doručenkou):

Žadatel:

██████████, Nerudova ██████████, 795 01 Rýmařov

Na vědomí (s vyznačením účinnosti):

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Městský úřad Rýmařov, odbor ŽP, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov



Skleník bude komerční produkce typ: *Limes Hobby H 7/3*



Skleník plánuji ukotvit na základ tvořený z pilotů (do země zapuštěná betonová trubka naplněná betonem) a spojených betonovými okenními překlady.

Za kladné vyřízení předem děkuji.

S pozdravem.

[Redacted signature]

Žádost o povolení

Obracím se na Vás se žádostí o povolení vybudovat skleník na části pozemku v Rýmařově parcelní číslo 451/1, pronajatém na základě usnesení RM 958/17/11 za účelem zřízení zahrádky. Skleník bude složit pro drobné pěstování zeleniny pro domácí použití.

Skleník plánuji umístit dle níže zobrazeného nákresu na katastrální mapě v souladu se závaznými všeobecnými podmínkami, 2m od hranice pozemku.

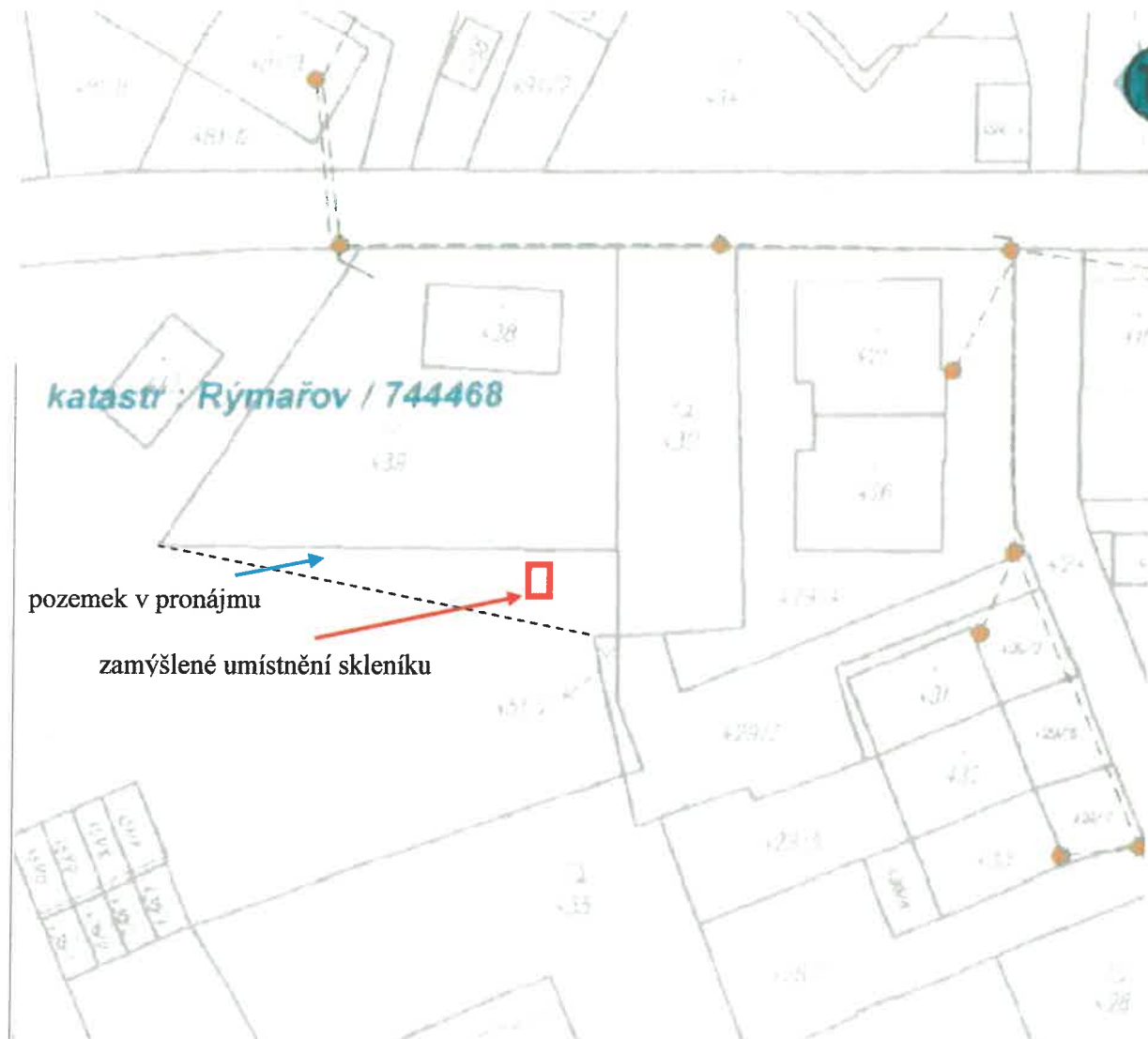


Foto pozice ve skutečnosti:



MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV	
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
č.j.:	MURY 16305/2014
datum:	04-06-2014

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Rýmařov, odbor SÚ

Ulice: náměstí Míru 230/1

PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

Věc: ŽÁDOST O ÚZEMNÍ SOUHLAS

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A**I. Identifikační údaje záměru**

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

„Skleník včetně betonového základu“

II. Pozemky, na kterých se záměr umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Rýmařov	451/1	ostatní plocha, zeleň	21 456 m ²

Umísťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uveďte jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uveďte fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uveďte název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

██████████, Nerudova ██████████, 795 01 Rýmařov

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Žadatel jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail / datová schránka:

V. Popis záměru

Jedná se o stavbu skleníku ukotvený na základu, který je tvořený z pilotů (do země zapuštěná betonová trubka naplněná betonem) a spojený betonovými okenními překlady o rozměrech 2,5 x 3 m, výšky 2 m.....

VI. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí:

- ☐ nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení

V ...Rýmařově.....dne...4.6.2014....

.....

.....

podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

- ☒ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- ☒ 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být záměr uskutečněn, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.
- ☐ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☒ 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☐ 5. Souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- ☒ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.
- ☒ 7. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov; popis záměru musí vždy splňovat podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☐ 8. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.
- ☐ 9. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny
- ☐ ochrany vod
- ☐ ochrany ovzduší
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
- ☐ ochrany lesa
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐ odpadového hospodářství
- ☐ ochrany veřejného zdraví
- ☐ veterinární péče
- ☐ památkové péče
- ☐ dopravy
- ☐ energetiky
- ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ obrany státu
- ☐ bezpečnosti státu
- ☐ civilní ochrany
- ☐ požární ochrany

- ☐ bezpečnosti práce
- ☐ další.....

☐ 10. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku:

- ☐ elektřiny
- ☐ plynu
- ☐ vody
- ☐ kanalizace
- ☐ rozvodu tepla
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ dopravy
- ☐ další

☐ 11. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

☐ 12. Další přílohy podle části A:

- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu III. žádosti