

Informace o žádosti doručené na městský úřad

Informace poskytl: 13.10.2025, Lukáš Sigmund – referent odboru stavební úřad

Zveřejněno dne: 14.10.2025

Předmět žádosti:

Žadatel se dne 02.10.2025 obrátil na město Rýmařov, jako příslušný povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Povinný subjekt poskytl informace (kopie vydaných rozhodnutí) opatřením ze dne 13.10.2025, č. j.: MURY 48590/2025, v rozsahu:

1. Povolení stavby č. 45/25 ze dne 07.07.2025, č. j.: MURY 8867/2025, vydaný právnické osobě, Obec Stará Ves, IČO 575950, Dlouhá 287/32, 795 01 Stará Ves,
2. Povolení stavby č. 56/25 ze dne 02.09.2025, č. j.: MURY 35511/2025, vydaný právnické osobě, Horská služba ČR, o.p.s., IČO 27467759, Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn,
3. Povolení stavby č. 59/25 ze dne 28.08.2025, č. j.: MURY 35029/2025, vydaný právnické osobě, Farma Dobřečov s.r.o., IČO 27849341, Dobřečov 33, 793 44 Horní Město.



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:
dle rozdělovníku

Váš dopis zn. Z/2024/72293
Řízení: R/2024/63353
ID dokumentace: SR00X00987KU

Č.J.: MURY 8867/2025
Sp. zn. VITA: STU 4789/2024 SIL

Vyřizuje: Lukáš Sigmund
Telefon: 554 254 306
E-mail: sigmund.lukas@rymarov.cz

Datum: 07.07.2025

Doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:

Žadatel/Stavebník:

Obec Stará Ves, IČO 575950, Dlouhá 287/32, 795 01 Stará Ves, zast. Proiectura Dana s.r.o., IČO 17219787, zast. Ing. Veronikou Hlavatou, jednatelkou, U tunelu 152, 251 66 Senohraby

POVOLENÍ STAVBY č. 45/25

Dne 15.11.2024 podal žadatel, **Obec Stará Ves, IČO 575950, se sídlem Stará Ves, Dlouhá 287/32**, žádost o povolení stavby nebo zařízení, záměru nazvaného „Rozšíření hasičské zbrojnice na ul. Potočná, Stará Ves“, na pozemcích st. parc. č. 303 a 450 a pozemcích parc. č. 717/3, 720 a 1751/1, vše v k. ú. Stará Ves u Rýmařova, obec Stará Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1 a 2 a § 211 stavebního zákona,

povoluje záměr

nazvaný „Rozšíření hasičské zbrojnice na ul. Potočná, Stará Ves“, na pozemcích st. parc. č. 303 a 450 a pozemcích parc. č. 717/3, 720 a 1751/1, vše v k. ú. Stará Ves u Rýmařova, obec Stará Ves.

Stavba obsahuje: změnu stavby občanské vybavenosti č. p. 273, na pozemku st. parc. č. 303 a stavby občanské vybavenosti č. p. 379 na pozemku st. parc. č. 450 ve Staré Vsi. Jedná se o přístavbu umístěnou do proluky mezi stávající objekty hasičské zbrojnice a obchodu na ulici Potočná.

Přístavba bude jednopodlažní o celkové zastavěné ploše 72 m², zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene cca 8,7 m nad podlahou 1. NP. Přístavba bude založena na betonových základových pasech, na které bude provedena ŽB základová deska. Přístavba bude provedena jako zděná z keramického zdiva o tl. 300 mm, zatepleného expandovaným polystyrenem tl. 200 mm, zakryté venkovní omítkou bílé až světle pískové barvy. Vnitřní nenosné příčky budou z keramických tvárnic o tloušťce 150 mm. Střešní konstrukci bude tvořit dřevěný tesařský, vázaný krov o sklonu střešních rovin 33°. Podhledy

budou z SDK konstrukce na systémovém roštu. Střešní krytina bude plechová, barvy antracit. Okna budou provedena jako dřevěná, vstupní dveře a garážová vrata – tmavě hnědá barva. Přístavba bude s prostorem garáže pro hasičský vůz, který bude funkčně propojen s hasičskou zbrojnicí, a dále s prostorem skladu, který bude funkčně propojen s obchodem. Oba provozy budou fungovat samostatně.

Dále nové vnitřní rozvody elektro a zdravotnické, napojené na stávající rozvody objektů a stávající přípojky. V pravostranném souběhu silnice III/01123, ve staničení 0,060 – 0,110, je navržen nový chodník z betonové zámkové dlažby v délce 55,3 m. Komunikační napojení je také stávající na silnici na ulici Potočná, pozemek parc. č. 1751/1 – ostatní plocha silnice v k. ú. Stará Ves u Rýmařova.

Součástí stavby bude i přeložení trasy sítě elektronických komunikací (SEK). Stávající telefonní přípojka do objektu prodejny bude zrušena a bude provedena nová přípojka, přívodním kabelem 3XNO,4 který bude zakončen v novém rozvaděči v objektu č. p. 379. Kabel bude v celé délce zatažen do chráničky PE110, délka kabelu bude cca 20 m.

Záměr se týká pouze jednoho katastrálního území – k. ú. Stará Ves u Rýmařova, a proto nebude dále v textu uváděno.

Pro povolení a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. *Přístavba* bude umístěna na pozemcích parc. 717/3 – trvalý travní porost a parc. č. 720 – ostatní plocha, ostatní komunikace, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je součástí tohoto povolení stavby. Výškové umístění přístavby: 0,0 = 1.NP stávající hasičské zbrojnice, 1. NP přístavby garáže = + 0,3 m, 1. NP přístavby skladu prodejny = + 0,76 m, výška hřebene střechy + 8,67 m.
2. *Chodník a zpevněné plochy* budou umístěny na pozemcích parc. 1751/1 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 717/3 – trvalý travní porost a parc. č. 720 – ostatní plocha, ostatní komunikace, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je součástí tohoto povolení stavby.
3. *Přeložka SEK* bude umístěna na pozemcích parc. 717/3 – trvalý travní porost a parc. č. 720 – ostatní plocha, ostatní komunikace. Směrové a polohové umístění přeložky SEK je zakresleno v situačním výkrese C.2 na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je součástí tohoto povolení stavby.
4. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 717/3 a 720.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (stavební podnikatel bude odborná fyzická nebo právnická osoba s příslušným oprávněním). Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
7. Stavebník musí respektovat povinnosti stanovené v § 160 odst. 2 a § 161 stavebního zákona.
8. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Zhotovitel stavby musí respektovat povinnosti stanovené v § 163 stavebního zákona.
10. Zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou dokumentací.

11. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení stavby a dokumentací pro provádění stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
13. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti stanovené v § 164 stavebního zákona.
14. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
17. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
18. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je stavebník povinen sjednat neprodleně nápravu.
19. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu pozemcích 717/3 a 720. Skládky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.
21. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky:
 - a) *CETIN a.s., z vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 25.11.2024, č. j.: 328535/24;*
 - b) *ČEZ Distribuce, a. s., z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, ze dne 20.11.2024, zn.: 001155818672.*
 - c) *VaK Bruntál a.s., ze stanoviska ke stavební akci, ze dne 18.11.2024, zn.: VaK/1401/2024.*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Stará Ves, IČO 575950, Dlouhá 287/32, 795 01 Stará Ves

Odůvodnění

Dne 21.11.2024 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel, *Obec Stará Ves, IČO 575950, se sídlem Stará Ves, Dlouhá 287/32*, žádost o povolení stavby nebo zařízení, záměru nazvaného „*Rozšíření hasičské zbrojnice na ul. Potočná, Stará Ves*“, na pozemcích st. parc. č. 303 a 450 a pozemcích parc. č. 717/3, 720 a 1751/1, vše v k. ú. Stará Ves u Rýmařova, obec Stará Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla doložena těmito podklady a doklady:

- *projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou – Ing. Petrem Lorenzem, CSc., ČKAIT 0009143; požárně bezpečnostní řešení – Petr Stanko, ČKAIT 0008635; komunikace a zpevněné plochy – Ing. Petr Pokorný, ČKAIT 1003887.*

Opatřením ze dne 03.12.2024, č. j.: R/2024/63353/2, si stavební úřad v souladu s ustanovením § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal závazné stanovisko dotčených orgánů, Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí; Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále jen „Správa CHKO Jeseníky“); Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje a Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala spolu s přílohami dostatečný podklad pro posouzení povolení stavby, stavební úřad vyzval žadatele opatřením ze dne 03.12.2024, pod č. j.: R/2024/63353/3, podle § 185 odst. 2 stavebního zákona, k doplnění podkladů a současně usnesením č. 87/24, ze dne 03.12.2024, zahájené řízení o povolení záměru přerušil na dobu do 28.02.2025.

Dne 04.12.2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 26.11.2024, č. j.: HSOS-6830-4/2024.

Dne 09.12.2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení Správy CHKO Jeseníky, ze dne 05.12.2024, č. j.: SR/0853/OM/2024-3.

Dne 16.12.2024 stavební úřad obdržel sdělení Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ze dne 16.12.2024, č. j.: MURY 41636/2024.

Dne 20.12.2024 žadatel doplnil a upravil žádost o povolení stavby nebo zařízení dle výzvy ze dne 03.12.2024, pod č. j.: R/2024/63353/3 o:

- *koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 26.11.2024, č. j.: HSOS-6830-4/2024;*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, ze dne 09.12.2024, č. j.: R/2024/61308/2;*
- *sdělení Správy CHKO Jeseníky, ze dne 05.12.2024, č. j.: SR/0853/OM/2024-3;*
- *sdělení Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ze dne 16.12.2024, č. j.: MURY 41636/2024;*
- *plnou moc k zastupování žadatele společností Proiectura Dana s.r.o., ze dne 20.12.2024;*
- *vyjádření CETIN a.s., o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 25.11.2024, pod č. j.: 328535/24;*
- *vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k projektové dokumentaci ke stavbě, ze dne 20.11.2024, zn.: 001155818672;*
- *stanovisko VaK Bruntál a.s., ke stavební akci, ze dne 18.11.2024, zn.: VaK/1401/2024.*

Stavební úřad na základě prostudování a posouzení doplněných podkladů dospěl k závěru, že žádost o povolení stavby nebo zařízení není kompletní a opatřením ze dne 07.01.2025, pod č. j.: R/2024/63353/8 vyzval žadatele k doplnění žádosti o doklady k překládce sítě elektronických komunikací (SEK), dle vyjádření CETIN a.s., o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 25.11.2024, č. j.: 328535/24.

Stavebník prostřednictvím svého zástupce podáním ze dne 25.02.2025, požádal o prodloužení lhůty k doplnění požadovaných podkladů a dokladů do 30.04.2025. Stavební úřad usnesením č. 09/25, ze

dne 26.02.2025, pod č. j.: R/2024/63353/10, podle § 39 odst. 2 správního řádu prodloužil lhůtu k doplnění předmětné žádosti do 30.04.2025.

Dne 19.03.2025 žadatel doplnil žádost o povolení stavby nebo zařízení o smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2025/00056, uzavřenou mezi žadatelem a spol. CETIN a.s, včetně dokumentace přeložky SEK.

Opatřením ze dne 20.03.2025, pod č. j.: MURY 8867/2025 stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení stavby nebo zařízení pro předmětnou stavbu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a ve věci nařídil dle ustanovení § 189 stavebního zákona ústní jednání spojené s místním šetřením na den 06.05.2025 na místě stavby. Současně stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a poučil je o jejich právech.

Dne 23.06.2025 byl stavebnímu úřadu doručen souhlas Správy silnic Moravskoslezského kraje, p. o., střediska Bruntál, ze dne 18.06.2025, zn.: 36670/2024/TB, včetně souhlasu opatřením na situačním výkresu projektové dokumentace.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím. Územní plán Stará Ves, vydaný zastupitelstvem obce pod usnesením č. 2025/25/316 ze dne 21.03.2025, nabytí účinnosti 08.05.2025. Předmětná stavba je umístěna v ploše občanského vybavení všeobecného OU a ploše dopravy silniční DS. Mezi hlavní využití plochy OU stavby a zařízení občanské vybavenosti, přípustné využití jsou pozemky veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury (zásobování, parkování). Mezi přípustné využití plocha DS patří chodníky a cyklostezky. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr je v souladu s územním plánem obce Stará Ves, územní studií, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím (§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána na předepsaném formuláři s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Umístění záměru vyhovuje ustanovení § 143 stavebního zákona, záměr je navržen v souladu s ustanoveními § 139 odst. 1 a 3, § 140 odst. 2 a 3, § 143 odst. 1 a 2, § 144, § 145 odst. 1, § 146 odst. 1, § 147, § 148, § 149 a § 150 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 7 odst. 1 a 2, § 8, § 11 odst. 2 a 4, § 12 odst. 1, § 14, § 16, § 17, § 19, § 20 odst. 1, § 21, § 22, § 26, § 27, § 38 odst. 3, § 39 odst. 6 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Soulad byl prokázán předložením koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 26.11.2024, č. j.: HSOS-6830-4/2024, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o požární ochraně; sdělení Správy CHKO Jeseníky, ze dne 05.12.2024, č. j.: SR/0853/OM/2024-3, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o ochraně přírody a krajiny; sdělení Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 16.12.2024, č. j.: MURY 41636/2024, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o vodách, zákona o lesích, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona o odpadech a zákona o ochraně přírody a krajiny a závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, ze dne 09.12.2024, č. j.: R/2024/61308/2, hájící zvláštní zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Předmětný záměr bude napojen na stávající inženýrské sítě a bude provedena přeložka SEK. Komunikační napojení a příjezd ke stavbě je ze silnice ul. Potočná, na pozemku parc. č. 1751/1 – ostatní plocha, silnice. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu (§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Účastníci řízení měli možnost svá práva a právem chráněné zájmy uplatnit v tomto řízení o povolení stavby, avšak žádný účastník řízení tuto možnost nevyužil (§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona).

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka (Obec Stará Ves), obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Stará Ves), vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Obec Stará Ves; Moravskoslezský kraj; ČEZ Distribuce, a. s., Děčín; CETIN a.s., Praha; VaK Bruntál a.s.) a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (KATR s.r.o.; [redacted]). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky řízení o povolení stavby mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčených pozemcích, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí a tvaru pozemků, nedotkne.

Stavební úřad opatřením 20.03.2025, pod č. j.: MURY 8867/2025, vyznamenal účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, že provedením ústního jednání spojeného s místním šetřením bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Toto povolení stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 182 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Iveta Pochylová
vedoucí odboru stavební úřad „otisk úředního razítka“
po dobu nepřítomnosti zastoupena
Lukášem Sigmundem v. r.

Přílohy pro stavebníka – budou předány po nabytí právní moci povolení:

- štítek „Stavba povolena“
- oznámení o ověření projektové dokumentace

Příloha pro ostatní:

- kopie koordinačního situačního výkresu C3 v měřítku 1:250
- kopie koordinačního situačního výkresu C2 (přeložka SEK) v měřítku 1:250

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. c) zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10.000 Kč slovy: *desettisíc* korun českých, který byl uhrazen převodem na účet Města Rýmařov dne 02.07.2025.

Rozdělovník

Účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Žadatel/Stavebník

Obec Stará Ves, Dlouhá 287/32, 795 01 Stará Ves, zast. Proiectura Dana s.r.o., U tunelu 152, 251 66 Senohraby (datová schránka)

Účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Stará Ves, Dlouhá 287/32, 795 01 Stará Ves (datová schránka)

Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Stará Ves, Dlouhá 287/32, 795 01 Stará Ves, zast. Proiectura Dana s.r.o., U tunelu 152, 251 66 Senohraby (datová schránka)

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 00 Ostrava, zast. Správou silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 1, 702 23 Ostrava, zast. Správou silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Bruntál, Zahradní II/19, 792 01 Bruntál (datová schránka)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (datová schránka)

CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (datová schránka)

VaK Bruntál, a. s., tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál (datová schránka)

**Účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)
Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům
může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

KATR s.r.o., Potočná 334/5, 795 01 Stará Ves (datová schránka)

██████████, Potočná ██████████, 795 01 Stará Ves

██████████, Potočná ██████████, 795 01 Stará Ves

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01
Bruntál (datová schránka)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 01
Bruntál (datová schránka)



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:
dle rozdělovníku

Záměr: Z/2025/84691
Č.J.: MURY 35511/2025
Spisová značka: STU 1811/2025 SIL
ID dokumentace: SR00X00XOU9S

Vyřizuje: Lukáš Sigmund
Telefon: 554 254 306
E-mail: sigmund.lukas@rymarov.cz

Datum: 02.09.2025

Doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:

Žadatel/Stavebník:

Horská služba ČR, o.p.s., IČO 27467759, zast. René Mašínem, ředitelem, Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn, zast. Bc. Pavlínou Jedonkovou, IČO 88665771, Balbínova 306/1, 787 01 Šumperk

POVOLENÍ STAVBY č. 56/25

Dne 07.05.2025 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel, **Horská služba ČR, o.p.s., (IČO 27467759), se sídlem Špindlerův Mlýn 260**, žádost o povolení stavby nebo zařízení, záměru nazvaného „**Přístavba garáže ke stanici HS v Karlově pod Pradědem**“, na pozemku st. parc. č. 281 v k. ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1 a 2 a § 211 stavebního zákona,

povoluje záměr

nazvaný „**Přístavba garáže ke stanici HS v Karlově pod Pradědem**“, na pozemku st. parc. č. 281 v k. ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka.

Stavba obsahuje: *přístavbu garáže ke stávajícímu objektu stanice Horské služby č. p. 200 v Karlově pod Pradědem.*

Přístavba bude provedena při jihovýchodní stěně stanice, bude nepodsklepená, jednopodlažní o celkové zastavěné ploše 55 m², zastřešená pultovou střechou. Přístavba bude založena na betonových základových pasech, na kterých bude provedena betonová základová deska vyztužená KARI sítí. Obvodové nosné stěny v tl. 250 mm budou zhotoveny jako ŽB monolitické do bednění. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou z vázaného jednoduchého, dřevěného krovu, složeného z pozednice ležící na obvodové stěně, vaznice umístěné na obvodové zdi stávajícího objektu podepřené dvěma sloupky a soustavou krokví. Střešní krytina bude plechová, SATJAM RAPID s povrchovou úpravou PURMAT. Garáž bude napojena na vnitřní rozvody stanice, dešťové vody budou svedeny do stávajícího vsaku. Komunikační napojení na silnici III/44517 je stávající.

Záměr se týká pouze jednoho katastrálního území – k. ú. Karlov pod Pradědem, a proto nebude dále v textu uváděno.

Pro povolení a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. *Přístavba* bude umístěna na nezastavěné části pozemku st. parc. č. 281 – zastavěná plocha a nádvoří, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:300, který je součástí tohoto povolení stavby. Výškové umístění stavby: 0,0 = 1.NP stávající stanice = 696,00 m n. m., výška hřebene + 3,83 m, výška u okapu + 3,19 m.
2. Stavebník musí respektovat povinnosti stanovené v § 160 odst. 2 a § 161 stavebního zákona.
3. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (stavební podnikatel bude odborná fyzická nebo právnická osoba s příslušným oprávněním). Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
5. Zhotovitel stavby musí respektovat povinnosti stanovené v § 163 stavebního zákona.
6. Zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou dokumentací.
7. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení stavby a dokumentací pro provádění stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti stanovené v § 164 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Stavba bude dokončena do 30.11.2027.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
13. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
14. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je stavebník povinen sjednat neprodleně nápravu.
15. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu pozemku st. parc. č. 281. Sklárky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
16. Vzhledem k charakteru stavby nestanovuje stavební úřad povinnost stavebníka oznamovat ukončení jednotlivých fází výstavby.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.
18. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky *spol. CETIN, a. s., z vyjádření ze dne 04.03.2025, č. j.: 62833/2025.*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Horská služba ČR, o.p.s., IČO 27467759, Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn

Odůvodnění

Dne 07.05.2025 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel, *Horská služba ČR, o.p.s., (IČO 27467759), se sídlem Špindlerův Mlýn 260*, žádost o povolení stavby nebo zařízení, záměru nazvaného „*Přístavba garáže ke stanici HS v Karlově pod Pradědem*“, na pozemku st. parc. č. 281 v k. ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla doložena těmito podklady a doklady:

- *plnou mocí k zastupování žadatele Bc. Pavlínou Jedonkovou, ze dne 13.02.2025;*
- *projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou – Ing. Pavlou Švéda Badalovou, ČKAIT 1202383, požárně bezpečnostní řešení – Ing. Karel Kovář, ČKAIT 1200282; statika – Ing. František Kordas, ČKAIT 1200586;*
- *vyjádřením CETIN a.s., ze dne 04.03.2025, č. j.: 62833/25;*
- *stanoviskem GasNet Služby, s.r.o., ze dne 04.03.2025, zn.: 5003269755;*
- *sdělením ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 05.03.2025, pod zn.: 0700949415;*
- *sdělením ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 05.03.2025, pod zn.: 0102296655;*
- *sdělením Telco Pro Services, a. s., ze dne 05.03.2025, pod zn.: 0201844222;*
- *vyjádřením VaK Bruntál a.s., ze dne 06.03.2025, zn.: VaK/265/2025;*
- *sdělením Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, k žádosti o vydání jednotného enviromentálního stanoviska, ze dne 07.04.2025, č. j.: R/2025/4964/2.*

Opatřením ze dne 28.05.2025, č. j.: MURY 16380/2025, si stavební úřad v souladu s ustanovením § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal závazné stanovisko dotčených orgánů, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále jen „Správa CHKO Jeseníky“), Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje a Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala spolu s přílohami dostatečný podklad pro posouzení povolení stavby, stavební úřad vyzval žadatele opatřením ze dne 28.05.2025, pod č. j.: MURY 16384/2025, podle § 185 odst. 2 stavebního zákona, k doplnění podkladů a současně usnesením č. 35/25, ze dne 28.05.2025, zahájené řízení o povolení záměru přerušil na dobu do 31.08.2025.

Dne 03.06.2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení Správy CHKO Jeseníky, ze dne 03.06.2025, č. j.: SR/0407/OM/2025-2, že bylo oznámeno zahájení správního řízení o vydání souhlasu k činnostem ve zvláště chráněných územích a o vydání souhlasu k umístění a povolení stavby.

Dne 09.06.2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, ze dne 04.06.2025, č. j.: KHSMS 29276/2025/BR/HOK, ve kterém je

uvedeno, že v uvedené věci se nevydává závazné stanovisko, protože nejsou dotčeny zájmy orgánu ochrany veřejného zdraví.

Dne 03.07.2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení Správy CHKO Jeseníky, ze dne 03.07.2025, č. j.: SR/0407/OM/2025-3, o nabytí právní moci společného rozhodnutí ze dne 13.06.2025, č. j.: SR/0398/OM/2025-4.

Dne 09.07.2025 stavební úřad obdržel koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 09.07.2025, č. j.: HSOS-3988-4/2025.

Dne 10.07.2025 žadatel doplnil a upravil žádost o povolení stavby nebo zařízení dle výzvy ze dne 28.05.2025, pod č. j.: MURY 16384/2025.

Opatřením ze dne 25.07.2025, pod č. j.: MURY 28127/2025 stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení stavby nebo zařízení pro předmětnou stavbu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání. Současně stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a poučil je o jejich právech. Ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím. Územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Malá Morávka, vydaný zastupitelstvem obce pod usnesením č. 31/2022 ze dne 12.09.2022 formou opatření obecné povahy a který nabyl účinnosti dne 05.10.2022. Dne 25.01.2024 nabyla účinnosti Změna č. 1 (dále jen „ÚP“). Předmětný záměr je situován v ploše smíšené obytné SO. Mezi přípustné využití plochy patří mj. stavby zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro stravování, pro ubytování a pro nevýrobní služby a dále stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel. Přístavba garáže je navržena u stávajícího objektu občanské vybavenosti č. p. 200 v Karlově pod Pradědem. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr je v souladu s územním plánem obce Malá Morávka, územními opatřeními a vymezeným zastavěným územím (§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavebníka s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Umístění záměru vyhovuje ustanovení § 143 stavebního zákona, záměr je navržen v souladu s ustanoveními § 139 odst. 1, § 144, § 145 odst. 1, § 146 odst. 1, § 147, § 148 a § 149 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 8, § 11 odst. 2 a 4, § 16, § 17 a § 19 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Soulad byl prokázán předložením rozhodnutí Správy CHKO Jeseníky, ze dne 13.06.2025, č. j.: SR/0398/OM/2025-4, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o ochraně přírody a krajiny; koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 09.07.2025, č. j.: HSOS-3988-4/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku požární ochrany a sdělení k vydání jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 07.04.2025, č. j.: R/2025/4964/2, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o lesích, zákona o vodách, zákona o odpadech, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Předmětný záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, dopravní napojení na silnici III/44517 je stávající, přístavba bude napojena na stávající rozvody objektu stanice (§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Účastníci řízení měli možnost svá práva a právem chráněné zájmy uplatnit v tomto řízení o povolení stavby, avšak žádný účastník řízení tuto možnost nevyužil (§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona).

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka (Horská služba ČR, o.p.s.), obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Malá Morávka), vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Horská služba ČR, o.p.s.; CETIN a.s.) a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Obec Malá Morávka; Moravskoslezský kraj, Ostrava; ██████████). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky řízení o povolení stavby mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčených pozemcích, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí a tvaru pozemků, nedotkne.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.07.2025, pod č. j.: MURY 28127/2025, vyrozuměl účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Toto povolení stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 182 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu

uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Iveta Pochylová
vedoucí odboru stavební úřad „otisk úředního razítka“
po dobu nepřítomnosti zastoupena
Lukášem Sigmundem v. r.

Příloha pro stavebníka – bude předána po nabytí právní moci povolení:

- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro ostatní

- kopie koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:200

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. c) zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10.000 Kč slovy: *desettisíc* korun českých, který byl uhrazen převodem na účet Města Rýmařov dne 25.08.2025.

Rozdělovník

Účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Žadatel/Stavebník

Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn, zast. Bc. Pavlínou Jedonkovou, Balbínova 306/1, 787 01 Šumperk (datová schránka)

Účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Obec

Obec Malá Morávka, Malá Morávka č. p. 55, 793 36 Malá Morávka (datová schránka)

Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn, zast. Bc. Pavlínou Jedonkovou, Balbínova 306/1, 787 01 Šumperk (datová schránka)

CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (datová schránka)

Účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Obec Malá Morávka, Malá Morávka č. p. 55, 793 36 Malá Morávka (datová schránka)

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 00 Ostrava, zast. Správou silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 1, 702 23 Ostrava, zast. Správou silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Bruntál, Zahradní II/19, 792 01 Bruntál (datová schránka)

██████████, Mendlova č. p. ██████████, Předměstí, 746 01 Opava 1

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál (datová schránka)

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník (datová schránka)



Adresát:
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.
Ze dne:
Č.J.: MURY 35029/2025
Spisová značka: STU 7679/2025 KRYK

Vyřizuje: Pavlína Krykorková
Telefon: 554 254 304
E-mail: krykorkova.pavlina@rymarov.cz

Datum: 28.08.2025

Doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:

Žadatel/Stavebník:

Farma Dobřečov s.r.o., IČO 27849341, zast. Ing. Luděkem Havelkou, nar. 26.08.1977 – jednatelem společnosti, Dobřečov č. p. 33, 793 44 Horní Město, zast. společností Stavby Byrtus s.r.o., IČO 06358071, zast. Martinem Byrtusem, nar. 21.03.1976 – jednatelem společnosti, Dlouhá č. p. 401/45a, 795 01 Stará Ves

POVOLENÍ STAVBY č. 59/25

Dne 22.08.2025 podala u zdejšího stavebního úřadu *společnost Farma Dobřečov s.r.o., IČO 27849341, se sídlem Dobřečov č. p. 33*, žádost o povolení stavby nebo zařízení, záměru nazvaného „*Agroturismus – výstavba ubytovacích zařízení*“ na pozemcích parc. č. 919/2, 914/2 a 1129, vše v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město, ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení stavby.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195, § 197 odst. 1 a 2, § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona,

povoluje záměr

nazvaný „*Agroturismus – výstavba ubytovacích zařízení*“ na pozemcích parc. č. 919/2, 914/2 a 1129, vše v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město.

Výrok I.

stavba nazvaná „*Agroturismus – výstavba ubytovacích zařízení*“ na pozemcích parc. č. 919/2, 914/2 a 1129, vše v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město, se podle ustanovení § 195, § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje: dvě totožné novostavby ubytovacího zařízení SO 01 a SO 03 každá o jedné ubytovací jednotce, včetně zpevněných ploch SO 05 a SO 06, nezbytné technické vybavenosti (zdroj pitné vody – studna SO 07, čistička odpadních vod s vlastním vsakovacím zařízením SO 08 a vsakovací zařízení dešťových vod SO 09), parkovací stání pro 4 osobní automobily ubytovaných, včetně kolárny SO 02 a SO 04.

Novostavby ubytovacího zařízení SO 01 a SO 03: jedná se o jednopodlažní, nepodsklepené objekty každý o celkové zastavěné ploše 142,05 m², se zastřešením sedlovou střechou se sklonem 35°, výšky 5,870 m. Objekty budou založeny na základových pasech z prostého betonu třídy min. C12/15 pod základovou deskou, která bude při spodním okraji vyztužena sítí KARI 150/15/8 mm. Horní stavba je řešena v technologii dřevostavby. Nosnou konstrukci obvodových stěn bude tvořit dřevěná rámová konstrukce (120x120 mm, 120x60 mm) doplněna z vnitřní strany o rámovou předstěnu tl. 40 mm. Tato konstrukce bude opláštěná z obou stran sádrovláknitou deskou a vyplněná tepelnou izolací z minerální plsti. Vnitřní nosné stěny budou z dřevěné rámové konstrukce (120 mm) a oboustranného opláštění sádrovláknitými deskami. Vnitřní nenosné stěny budou tvořeny z dřevěné rámové konstrukce (60 mm, 120 mm). Nosnou částí stropu mezi přízemím a podkrovím budou tvořit dřevěné stropní nosníky 60x240 mm, na kterých bude položen záklop do dřevěného latování (30x60mm). Tepelná izolace mezi stropními nosníky bude tl. 240 mm. Nosná část krovu bude tvořena celodřevěnou soustavou z krokví podepřených vrcholovou vaznicí. Střecha bude opatřena střešní krytinou skládanou z betonových tašek – barva tmavý odstín. Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi fasádních EPS desek s točenou omítkou, barvy světlého odstínu. Výplně oken a vchodových dveří budou provedeny z PVC profilů. Svody a žlaby budou provedeny z titanzinku.

Na jižní straně objektů budou provedeny terasy, se zastřešením plochou střechou výšky 2,790 m, které budou navazovat na jižní stěny ubytovacích zařízení.

Ubytovací zařízení budou s prostorovým uspořádáním: zádveří, 2x chodba, 2x WC, koupelna, šatna, 2x pokoj, ložnice, obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout, technická místnost a terasa.

Hlavním zdrojem vytápění u ubytovacích zařízení jsou navrženy multisplitová tepelná čerpadla typu vzduch-vzduch, sestávající se z jedné venkovní multisplitové jednotky a čtyř vnitřních jednotek o topném výkonu každé jednotky 3,8 kW. Druhým zdrojem je navrženo elektrické vytápění podlahové ve všech místnostech, kromě technické, kde bude umístěn nástěnný přímotop. Třetím zdrojem vytápění jsou navrženy krbová kamna (bez napojení na ústřední vytápění) na tuhá paliva o jmenovitém příkonu do 4 kW, která budou napojena na systémové komínové těleso SHIEDEL Absolut parat. Ohřev teplé vody bude zajištěn elektrickým přímotopným zásobníkem s podporou ohřevu pomocí FVE o výkonu 2,82 kWp (6 ks panelů).

Objekty ubytovacích zařízení budou dále napojeny přípojkou NN na stávající trafostanici (přípojka NN bude samostatně řešena provozovatelem distribuční soustavy, spol. ČEZ Distribuce, a. s.).

Kolárna SO 02 a SO 04 a stání pro automobil: je navrženo zastražené stání pro 1 automobil jehož součástí je i uzavřená část o celkové zastavěné ploše 22 m², která bude sloužit k úschově kol a lyží. Objekt bude z dřevěných hranolů prostorově vázaných, kotvených do betonových patek, se zastřešením sedlovou střechou s orientací hřebene shodnou s hlavními objekty. Sklon střešních rovin krovu bude 35° - střešní krytina betonové tašky tmavého odstínu. Výška objektu bude 5,141 m nad upraveným terénem.

Zpevněné přístupové a příjezdové plochy a komunikační napojení SO 05 a SO 06: zpevněné přístupové a příjezdové plochy budou o ploše 231 m². Otevřená parkovací plocha pro 1 osobní automobil a pojezdová plocha se provedou z betonové zámkové dlažby tloušťky 60 mm. Nové komunikační

napojení bude provedeno sjezdem na veřejnou komunikaci, na pozemku parc. č. 1129 v k. ú. Dobřečov. Sjezd bude proveden zámkovou betonovou dlažbou tloušťky 60 mm. Pod sjezdem bude proveden propustek DN 400, délky 6,6 m.

Vrtaná studna SO 07: zásobování ubytovacích zařízení pitnou vodou bude zajištěno z nově navržené vrtané studny, která bude provedena vrtem o \varnothing 219/195 mm, příp. \varnothing 200/185 mm s vystrojením PVC-U o \varnothing 125/4 mm s hloubkou 30 m pod terénem. Zhlaví studny bude provedeno z betonové studniční skruže SR-F 1000x1000x90 mm s betonovou zákrytovou deskou. Ve zhlaví studny bude osazeno ponorné čerpadlo, které bude elektrickým kabelem 3 x 2,5 CCYKY připojeno na rozvaděč novostavby ubytovacího zařízení. Vodovodní vedení je navrženo z trub PE DN 32 a DN 40 o celkové délce 66,5 m.

Kategorie z hlediska TBD: nepodléhá TBD

Kraj: Moravskoslezský

Hydrogeologický rajon: 6432 Kristalinikum jižní části Východních Sudet

Souřadnice: X – 1085122 Y – 548908

Stavební objekt SO: studna

Povolované vodní dílo: studna vrtaná

Typ studny: studna vrtaná

Typ odběrného objektu: vrt

Původ (odebírané) vody: podzemní voda hlubinného oběhu

Účel užití vody: zdroj vody pro dvě ubytování zařízení

Počet povolovaných studní: 1

Hloubka vrtu: 30 m

Domovní čistírna odpadních vod SO 08 (ČOV): odpadní vody z ubytovacích zařízení budou odváděny vedením splaškové kanalizace z trub PVC KG SN4 do ČOV DN 160. Je navržena čistírna odpadní vody typu AS-ANAZON 10, složená z anaerobního separátoru AS-ANASEP 7.0 a kompaktního zemního filtru AS-ZEON 14.0, umístěná na pozemku parc. č. 914/2 v k. ú. Dobřečov, na souřadnicích X – 1085122, Y – 549005. Vyčištěné odpadní vody budou následně odváděny do vsakovacího objektu na souřadnicích X - 1085120, Y - 548954, kde budou vsakovány pomocí vsakovacího zařízení AS-KRECHT OPTIMAL umístěném na pozemku parc. č. 914/2 v k. ú. Dobřečov.

Sestava pro hospodaření s dešťovou vodou SO 09: dešťové vody z ubytovacích zařízení a zpevněných ploch budou odváděny vedením dešťové kanalizace z trub PVC KG SN4 DN 125 a 160 o celkové délce 128 m do vsakovacího tělesa SO 09 na souřadnicích X – 1085117, Y - 548934, které bude o rozměrech 3 x 3 m, umístěné do hloubky 1,5 m.

Předmětem povolení je také povolení nového komunikačního napojení na silnici III/37015 na pozemku parc. č. 1129 v k. ú. Dobřečov. Komunikační napojení bude provedeno novým sjezdem ze silnice procházející podél spodní (severní) hranice pozemků stavby parc. č. 919/2 a 914/2, oba v k. ú. Dobřečov. Umístění připojení sjezdů bude každý o celkové šířce 5,5 m bez zaoblení nebo zašikmení, s propustky s šikmými čely.

Pro povolení a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Ubytovací zařízení SO 01 a SO 03 budou umístěny na pozemcích parc. č. 914/2 – trvalý travní porost a parc. č. 919/2 – trvalý travní porost, oba v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město, a to SO 01 ve vzdálenosti 12,5 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 1129 v k. ú. Dobřečov, a ve vzdálenosti 21 m jihovýchodního nároží severozápadním směrem od

společné hranice s pozemkem parc. č. 1075/1 v k. ú. Dobřečov, a dále SO 03 ve vzdálenosti 12,5 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 1129 v k. ú. Dobřečov, a ve vzdálenosti 35 m jihovýchodního nároží severozápadním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 1075/1 v k. ú. Dobřečov, tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je součástí tohoto povolení stavby. Výškové umístění ubytovacího zařízení SO 01: 0,0 = 1.NP = 567,70 m n. m., a ubytovacího zařízení SO 03: 0,0 = 1.NP = 565,68 m n. m., výška hřebene + 5,870 m.

2. Kolárna SO 02 a SO 04 a stání pro automobil budou umístěny na pozemcích parc. č. 914/2 – trvalý travní porost a parc. č. 919/2 – trvalý travní porost, oba v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město, a to obě stavby ve vzdálenosti 2,5 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 1129 v k. ú. Dobřečov, a dále 4 m severním směrem od novostaveb SO 01 a SO 03, tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je přílohou tohoto povolení stavby.
3. Zpevněné přístupové a příjezdové plochy a komunikační napojení SO 05 a SO 06 budou umístěny na pozemcích parc. č. 914/2 – trvalý travní porost a parc. č. 919/2 – trvalý travní porost, oba v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město, tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je přílohou tohoto povolení stavby.
4. Vrtaná studna SO 07 bude umístěna na pozemku parc. č. 919/2 – trvalý travní porost v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město, ve vzdálenosti 4,5 m jihozápadním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 919/3 – trvalý travní porost v k. ú. Dobřečov, a ve vzdálenosti 12,3 m jižním směrem od společné hranice s pozemkem parc. č. 1129 - ostatní plocha, silnice v k. ú. Dobřečov, tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je přílohou tohoto povolení stavby. Studna bude na souřadnicích X – 1085122 Y – 548908.
5. Domovní čistírna odpadních vod SO 08 (ČOV) bude umístěna na pozemku parc. č. 914/2 – trvalý travní porost v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město. Umístění ČOV a směrové a polohové umístění vedení splaškové kanalizace je zakresleno v koordinačním situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je součástí tohoto povolení stavby. Čistírna odpadních vod bude na souřadnicích X – 1085122, Y – 549005. Vsakovací zařízení bude na souřadnicích X - 1085120, Y – 548954.
6. Sestava pro hospodaření s dešťovou vodou SO 09 bude umístěna na pozemcích parc. č. 914/2 – trvalý travní porost a parc. č. 919/2 – trvalý travní porost, oba v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město. Umístění vsakovacího tělesa SO 09 a směrové a polohové umístění vedení dešťové kanalizace je zakresleno v koordinačním situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je součástí tohoto povolení stavby. Vsakovací objekt bude na souřadnicích X – 1085117, Y - 548934.
7. Pro uskutečnění umístění staveb se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc. č. 919/2 a 914/2, oba v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město.
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (stavební podnikatel bude odborná fyzická nebo právnická osoba s příslušným oprávněním). Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
10. Stavebník musí respektovat povinnosti stanovené v § 160 odst. 2 a § 161 stavebního zákona.
11. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Zhotovitel stavby musí respektovat povinnosti stanovené v § 163 stavebního zákona.

13. Zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou dokumentací.
14. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení stavby a dokumentací pro provádění stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
15. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti stanovené v § 164 stavebního zákona.
17. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
18. Stavba bude dokončena do 01.09.2027.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
20. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
21. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je stavebník povinen sjednat neprodleně nápravu.
22. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu na pozemcích parc. č. 919/2 a 914/2, oba v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město. Sklárky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
23. Stavby ubytovacích zařízení lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.
24. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s., ze sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 25.08.2025, pod zn.: 0102390939;
 - b) ČEZ Distribuce, a. s., z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, ze dne 11.07.2025, pod zn.: 001165936744;
 - c) Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, z jednotného environmentálního stanoviska ze dne 19.05.2025, č. j.: MURY 15311/2025, na úseku ochrany zemědělského půdního fondu:
 1. Hranice trvalého záboru zemědělské půdy, tj. plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.
 2. Dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území zajistit skrývku kulturních vrstev půdy a jejich hospodárné využití. Skrývka bude provedena na vlastní náklad žadatele. Bude skryta veškerá orniční a podorniční vrstva, případně níže uložené vrstvy schopné zúrodnění. Ornice bude po skrytí dočasně skladována ve figuře, na zvolené ploše v prostoru stavby. V případě krátkodobého skladování není navrženo

ošetření mezideponie. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude deponie zemin založena a udržována tak, aby nedošlo k degradaci kulturních zemin zejména zaplevelení, ale i k eroznímu poškození, rozplavení a odcizení kulturních vrstev půdy. Zeminy budou zpětně použity k ohumusování nezastavěných ploch výše uvedeného pozemku. Ornice nesmí být použita k terénním úpravám. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. Nezastavěné plochy budou následně zatravněny.

3. Při provádění stavby budou provedena nezbytná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, tj. skryvkové práce se budou provádět výhradně po vrstevnici, krátkodobá deponie bude oddělena u paty podélnou rýhou pro akumulaci povrchové vody, usnadnění vsaku a pro zamezení povrchového odtoku vody po větších deštích.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Farma Dobřečov, s. r. o., IČO 27849341, Dobřečov č. p. 33, 793 44 Horní Město

Výrok II.

podle ustanovení § 34a odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10 odst. 4) a odst. 6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška silničního zákona“)

povoluje

nové komunikační napojení pozemků parc. č. 919/2 a 914/2, oba v k. ú. Dobřečov, na silnici II/37015, na pozemku parc. č. 1129 – ostatní plocha, silnice v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město.

Při provádění nového komunikačního napojení budou respektovány podmínky a požadavky:

- a) *Správy silnic Moravskoslezského kraje, střediska Bruntál, z vyjádření ze dne 01.07.2025, zn.: 19781/2025/TB;*
- b) *Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, dopravní inspektorát Bruntál, ze dne 07.07.2025, č. j. KRPT-130727-4/ČJ-2025-070106:*
 - napojení bude provedeno na podkladě dokumentů doručených žadatelem a odsouhlasených PČR DI Bruntál;
 - při zřízení a po celou dobu existence připojení (sjezdu) musí být splněny podmínky § 12 odst. 1 písm. a) a b) vyhl. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v návaznosti na čl. 12.8 normy;
 - po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily jakékoliv překážky (např. vegetace, sníh, plot apod.);
 - sjezd bude proveden přes silniční obrubu nebo dvojřádek tvořený žulovou kostkou, která bude v šířce sjezdu snížena na výšku 0,00 - 0,02 m (čl. 10.1.2.12 ČSN 736110/Z1 „Projektování místních komunikací“ – dále jen norma); (DI Bruntál je tolerováno uložení ve výšce nivelety komunikace, tak aby nedocházelo k poškození obruby, případně techniky při zimní údržbě).

- připojení samotného sjezdu (sousední nemovitosti) ke komunikaci provést kolmou k ose komunikace bez provedení zaoblení, popř. zešíkmení bočních stran sjezdu, aby tak bylo tímto stavebně technických řešením jednoznačně znázorněno, že se jedná o samostatný sjezd a ne křižovatku (čl. 12.8 ČSN 736110/Z1 normy, obr. 72);
- propustek pod napojením SO101 a SO103 bude proveden s požadovaným zatrubněním a šikmými čely, dle ČSN a vyhl. Č. 104/1997 Sb.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Farma Dobřečov, s.r.o., IČO 27849341, Dobřečov č. p. 33, 793 44 Horní Město

Odůvodnění

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, obdržel dne 22.08.2025 žádost společnosti Farma Dobřečov, s.r.o., IČO 27849341, se sídlem Dobřečov č. p. 33, o povolení stavby nebo zařízení, záměru nazvaného „Agroturismus – výstavba ubytovacích zařízení“ na pozemcích parc. č. 919/2, 914/2 a 1129, vše v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město, ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení stavby.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla doložena těmito podklady a doklady:

- plnou mocí k zastupování stavebníka pro společnost Stavby Byrtus s.r.o., ze dne 08.05.2025;
- projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou Ing. Davidem Ondrou, ČKAIT 1201262; požárně bezpečnostním řešením zpracované Ing. Petrem Zieglerem a autorizované Ing. Davidem Ondrou, ČKAIT 1201262; projektovou dokumentací pro stavební objekt ČOV a k likvidaci vyčištěných odpadních vod, zpracovanou autorizovanou osobou Ing. Antonínem Vondruškou, ČKAIT 1003729; hydrogeologickým vyjádřením k likvidaci dešťových vod a přečištěných odpadních vod z ČOV, zpracovaným v únoru 2025 panem Ing. Petrem Ulahelem; projektovou dokumentací pro stavební objekt studny, zpracovanou autorizovanou osobou Ing. Veronikou Hadačovou, ČKAIT 1104488; vyjádřením pro povolení k nakládání s vodami, zpracovaným v lednu 2025 panem Ing. Petrem Ulahelem; projektovou dokumentací k samostatným sjezdům zpracovanou autorizovanou osobou Ing. Lubomírem Konvičným, ČKAIT 1006564; statickým posouzením zpracovaným Ing. Davidem Ondrou, ČKAIT 1201262; protokolem o stanovení radonového indexu pozemku, ze dne 16.11.2024, zpracovaný RNDr. Pavlem Krátkým;
- souhlasem vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1075/1 v k. ú. Dobřečov – [REDAKCE] se záměrem, vyznačeným na situačním výkrese, ze dne 13.08.2025;
- souhlasem vlastníka sousedního pozemku parc. č. 914/1 a 1078/1, oba v k. ú. Dobřečov – [REDAKCE] se záměrem, vyznačeným na situačním výkrese, ze dne 13.08.2025;
- souhlasem vlastníka sousedního pozemku parc. č. 919/3 v k. ú. Dobřečov – [REDAKCE] se záměrem, vyznačeným na situačním výkrese, ze dne 15.08.2025;
- souhlasem Správy silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Bruntál, s novým komunikačním napojením, vyznačeným na situačním výkrese, ze dne 26.08.2025;
- sdělením společnosti Telco Pro Services, a. s., o existenci komunikačního vedení, ze dne 21.01.2025, pod zn.: 0201824592;
- sdělením společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., o existenci komunikačního vedení, ze dne 21.01.2025, pod zn.: 1100200275;
- sdělením společnosti ČEZ ICT Services, a. s., o existenci komunikačního vedení, ze dne 21.01.2025, pod zn.: 0700931835;

- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o., o existenci plynárenského zařízení, ze dne 21.01.2025, pod zn.: 5003238336;
- vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a. s., k projektové dokumentaci ke stavbě, ze dne 11.07.2025, pod zn.: 0011659367744;
- smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 25_SOP_01_4122452438, ze dne 24.03.2025, uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a. s.;
- smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 25_SOP_01_4122452427, ze dne 24.03.2025, uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a. s.;
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, k projektové dokumentaci, ze dne 03.07.2025, pod č. j.: KHSMS 37032/2025/BR/HOK;
- sdělením Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Bruntál, ze dne 26.06.2025, pod č. j.: HSOS-4175-2/2025;
- jednotným enviromentálním stanoviskem Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 19.05.2025, pod č. j.: MURY 15311/2025;
- rozhodnutím Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, na úseku ochrany vod, o nakládání s podzemními vodami, ze dne 01.07.2025, pod č. j.: MURY 23280/2025;
- rozhodnutím Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, na úseku ochrany vod, o nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod z čistírny odpadních vod do vod podzemních, ze dne 30.06.2025, pod č. j.: MURY 22848/2025;
- souhlasem Správy silnic Moravskoslezského kraje, Ostrava, středisko Bruntál, k samostatným sjezdům, ze dne 01.07.2025, pod zn.: 19 781/2025/TB;
- stanoviskem Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Bruntál, dopravní inspektorát, ke zřízení sjezdu na silnici II. třídy č. 37015 parc. č. 1129 v k. ú. Dobřečov, ze dne 07.07.2025, pod č. j.: KRPT-130727-4/ČJ-2025-070106;
- sdělením společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 25.08.2025, pod zn.: 0102390939;
- změnou jednotného enviromentálního stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 13.08.2025, pod č. j.: MURY 31877/2025;
- vyjádřením a souhlasem Obce Horní Město k projektové dokumentaci a existenci sítí, ze dne 02.06.2025, pod č. j.: OUHM-0587/2025.

K výroku I.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím. Územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Horní Město, vydaný zastupitelstvem obce pod usnesením č. 36/13/2008 ze dne 27.02.2008 formou opatření obecné povahy č. 2/2008, který nabyl účinnosti dne 14.03.2008. Dne 15.09.2016 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Horní Město formou opatření obecné povahy č. 01/16 pod usnesením č. 33/11, která nabyla účinnosti dne 18.11.2016. Dne 03.12.2019 byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Horní Město formou opatření obecné povahy č. 01/2019 pod usnesením č. 11b/10/2019, která nabyla účinnosti dne 26.12.2019. Předmětný záměr je situován v ploše smíšené rekreačně obytné RO. Mezi hlavní využití plochy patří stavby pro bydlení, a dále jako přípustné využití plochy patří stavby ubytovacích zařízení. Na základě výše uvedeného dospěl

stavební úřad k závěru, že stavební záměr je v souladu s územním plánem Horní Město a s územními opatřeními a vymezením zastavěným územím (§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavebníka s náležitostmi uvedenými v ustanovení § 172 stavebního zákona. Dále je záměr v souladu s ustanoveními § 7, 8, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 38, 39, 40, 41, 43, 48, 50, 63, 64 a 79 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Soulad byl prokázán předložením závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 03.07.2025, č. j.: KHSMS 37032/2025/BR/HOK, hájící zvláštní zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví, sdělením Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Bruntál, ze dne 26.06.2025, pod č. j.: HSOS-4175-2/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku požární ochrany, jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 19.05.2025, č. j.: MURY 15311/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku ochrany vod, ochrany lesa, odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu, změnou jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 13.08.2025, pod č. j.: MURY 31877/2025 a dále vyjádřením Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Bruntál, dopravního inspektorátu, ze dne 07.07.2025, pod č. j.: KRPT-130727-4/ČJ-2025-070106, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o pozemních komunikacích. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavby ubytovacích zařízení budou napojeny vedením NN na novou přípojku NN (vedení NN je drobnou stavbou dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, která dle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení), vnitřním vodovodem na novou studnu SO 07 (vnitřní vodovod je drobnou stavbou dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, která dle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení), vedením splaškové kanalizace napojeným na novou čističku odpadních vod SO 08 (vnitřní vedení splaškové kanalizace je drobnou stavbou dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, která dle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení), likvidace dešťových vod svedením dešťových vod pomocí dešťových okapů a svodů do vsakovacího objektu SO 09 (vnitřní vedení dešťové kanalizace je drobnou stavbou dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, která dle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení). Dopravní napojení bude řešeno pomocí dvou sjezdů na pozemek parc. č. 1129 – ostatní plocha, silnice v k. ú. Dobřečov, obec Horní Město. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu (§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení byl prokázán předložením souhlasu obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Horní Město), souhlasem vlastníka dotčeného pozemku stavbou (Správy silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Bruntál), a dále souhlasem vlastníků sousedních pozemků () a předloženými vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury, které se na dotčených a sousedních pozemků nachází (ČEZ Distribuce, a. s. - smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. 25_SOP_01_4122452427, ze dne 24.03.2025 a č. 25_SOP_01_4122452438, ze dne 24.03.2025, uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a. s) (§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona).

Stavební úřad dále prověřoval, zda lze předmětný záměr povolit ve zrychleném řízení podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona:

Obec na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydaný územní plán. Pro obec Horní Město Územní plán Horní Město, vydaný zastupitelstvem obce pod usnesením č. 36/13/2008

ze dne 27.02.2008 formou opatření obecné povahy č. 2/2008, který nabyl účinnosti dne 14.03.2008. Dne 15.09.2016 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Horní Město formou opatření obecné povahy č. 01/16 pod usnesením č. 33/11, která nabyla účinnosti dne 18.11.2016. Dne 03.12.2019 byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Horní Město formou opatření obecné povahy č. 01/2019 pod usnesením č. 11b/10/2019, která nabyla účinnosti dne 26.12.2019 (§ 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Nejde o záměr EIA. Novostavby ubytovacích zařízení spadají do staveb ostatních, které nevyžadují posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (§ 212 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr nevyžaduje povolení výjimky podle ustanovení § 138 stavebního zákona. Záměr nemění urbanisticky ani architektonicky charakter lokality, nedojde k dotčení významných krajinných prvků, zvláště chráněných území ani kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou zachovány, nedojde ke kácení stromů ani úpravě vegetace, pro daný záměr bylo vydáno jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 19.05.2025, č. j.: MURY 15311/2025 a změna jednotného enviromentálního stanoviska, ze dne 13.08.2025, č. j.: MURY 31877/2025 (§ 212 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona. Splnění požadavků § 193 stavebního zákona je uvedeno výše (§ 212 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).

Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení ([REDAKCE] ; Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Bruntál,) (§ 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že byly splněny podmínky pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, a proto je toto povolení stavby dle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, vydáno jako první úkon v řízení.

K výroku II.:

Při povolení nového komunikačního napojení se zdejší správní úřad řídil následujícími správními úvahami a předložené podklady pro povolení hodnotil takto:

Vlastníkem sousedního pozemku, a tudíž i sjezdu, je žadatel, jemu tedy rozhodnutí může být vydáno.

V řízení bylo vydáno souhlasné stanovisko vlastníka majetkového správce dotčené silnice II/37015, na pozemku parc. č. 1129 v k. ú. Dobřečov, dne 01.07.2025, pod zn.: 19 781/2025/TB v rámci uzavřené budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/125/d/2025/TB, a dále souhlasné stanovisko Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Bruntál, dne 07.07.2025, pod č. j.: KRPT-130727-4/ČJ-2025-070106. Předložením výše uvedených stanovisek byly splněny zákonné podmínky pro vydání povolení k připojení sousedních nemovitostí.

S ohledem na výše uvedené správní úřad rozhodl o povolení připojení sousedních nemovitostí na silnici II/37015, na pozemku parc. č. 1129 v k. ú. Dobřečov, za podmínek uvedených ve výroku II. tohoto povolení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Farma Dobřečov s.r.o.), obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Horní Město), a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno ([REDAKCE] ; ČEZ Distribuce, a.s.;

Moravskoslezský kraj, Ostrava). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky řízení o povolení stavby mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčených pozemcích, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí a tvaru pozemků, nedotkne.

Opatřením ze dne 27.08.2025, pod č. j.: MURY 34735/2025 stavební úřad vyzval žadatele v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, k zaplacení správního poplatku za vydání povolení stavby a současně ho poučil o následcích nesplnění. Správní poplatek byl zaplacen dne 27.08.2025, převodem na účet Města Rýmařov.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. a II. tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Toto povolení stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 182 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Iveta Pochylová
vedoucí odboru stavební úřad
po dobu nepřítomnosti zastoupena
Lukášem Sigmundem v.r.

„otisk úředního razítka“

Přílohy pro stavebníka – budou předány po nabytí právní moci povolení:

- oznámení o ověření projektové dokumentace stavby
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě

Příloha pro ostatní

- kopie koordinačního situačního výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. a), c) a položky 36/c zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 8000 Kč slovy: *osmtisíc* korun českých, který byl uhrazen převodem na účet Města Rýmařov dne 27.08.2025.

Toto povolení stavby se podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona také zveřejní na úřední desce stavebního úřadu po dobu nejméně 15 dnů ode dne jeho vydání.

Rozdělovník

Účastníci podle § 182 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Farma Dobřečov s.r.o., Dobřečov č. p. 33, 793 44 Horní Město,
zast. společností Stavby Byrtus s.r.o., Dlouhá č. p. 401/45a, 795 01 Stará Ves (datová schránka)

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Horní Město, Horní Město č. p. 97, 793 44 Horní Město (datová schránka)

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

[redacted], plukovníka Mráze [redacted], 102 00 Praha – Hostivař

[redacted], Hoštice [redacted], 682 01 Hoštice – Heroltice

[redacted], Dobřečov [redacted], 793 44 Horní Město (datová schránka)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (datová schránka)

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 00 Ostrava, zast. Správou silnic Moravskoslezského kraje,

p. o., Úprkova 1, 702 23 Ostrava, zast. Správou silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko

Bruntál, Zahradní II/19, 792 01 Bruntál (datová schránka)

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, dopravní inspektorát, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál (datová schránka)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Zahradní 885/5, 792 01 Bruntál (datová schránka)

Městský úřad Rýmařov, odbor ŽP, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov