

## Informace o žádosti doručené na městský úřad

**Informace poskytl:** 26.08.2025, Lukáš Sigmund – referent odboru stavební úřad

**Zveřejněno dne:** 27.08.2025

### Předmět žádosti:

Žadatel se dne 01.07.2025 obrátil na město Rýmařov, jako příslušný povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. Z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30.06.2024):

ohlášení stavby; územní souhlas; veřejnoprávní smlouva o umístění stavby; územní rozhodnutí; společné povolení (územní + stavební); stavební povolení; veřejnoprávní smlouva o provedení stavby; veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby; souhlas s ohlášením stavby; rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením; rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění); oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora; jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné; i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů,

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena do 01.07.2024):

Povolení záměru; rámcové povolení; změna rámcového povolení; změna povolení záměru; povolení odstranění stavby; rozhodnutí o nařízení odstranění stavby; jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné; i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů, vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

### Poskytnuté informace:

Povinný subjekt poskytl informace (kopie vydaných rozhodnutí) opatřením ze dne 26.08.2025, č. j.: MURY 34204/2025, v rozsahu:

1. Společné povolení č. 22/25 ze dne 08.04.2025, č. j.: MURY 10933/2025, vydaný právnické osobě, SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., IČO 26864924, Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka,
2. Povolení stavby č. 32/25 ze dne 06.05.2025, č. j.: MURY 13247/2025, vydaný právnické osobě, Město Rýmařov, IČO 00296317, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
3. Povolení stavby č. 36/25 ze dne 13.05.2025, č. j.: MURY 14346/2025, vydaný právnické osobě, Obec Malá Štáhle, IČO 575968, Malá Štáhle 26, 795 01 Malá Štáhle,
4. Povolení záměru č. 37/25 ze dne 14.05.2025, č. j.: MURY 14671/2025, vydaný právnické osobě, Muzeum v Bruntále, p. o., IČO 00095354, Zámecké nám. 1/7, 792 01 Bruntál,
5. Společné povolení č. 41/25 ze dne 12.06.2025, č. j.: MURY 16556/2025, vydaný právnické osobě, Obec Jiříkov, IČO 00296082, Jiříkov 86, 793 51 Jiříkov.



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

**Adresát:**  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.J.: MURY 13247/2025  
Spisová značka: STU 1355/2025 POCH

Vyřizuje: Lukáš Sigmund  
Telefon: 554 254 306  
E-mail: sigmund.lukas@rymarov.cz

Datum: 06.05.2025

*Doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:*

Žadatel/Stavebník:

**Město Rýmařov, IČO 00296317, zast. Ing. Ludkem Šimko, starostou, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, zast. BYTERM RÝMAŘOV, IČO 45234671, Palackého 1178/11, 795 01 Rýmařov**

## POVOLENÍ STAVBY č. 32/25

Dne 28.03.2025 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel, **Město Rýmařov, IČO 00296317, se sídlem Rýmařov, náměstí Míru 230/1**, žádost o povolení stavby nebo zařízení, stavby nazvané „Výměna balkonů“, na pozemcích st. parc. č. 519, 520 a 521, vše v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1 a 2 a § 211 stavebního zákona,

### povoluje záměr

nazvaný „Výměna balkonů“, na pozemcích st. parc. č. 519, 520 a 521, vše v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Stavba obsahuje: stavební úpravy bytových domů č. p. 839, 840 a 841 na ul. Bartáková, spočívající ve výměně balkonů. Na jižní straně objektů budou vyměněny balkony v úrovni 2. NP a 3. NP, na každém bytovém domě 4 balkony, celkem tedy 12 balkonů.

Stávající balkony jsou provedeny jako krakorec vystupující ze stropní konstrukce (vyztužená monolitická deska, která je již značně degradována). Balkony se odstraní – odříznou a vybourají. Otvor bude vyrovnán cementovým maltovým adhezním můstkem a poté izolován s EPS 70 F tl. 100 mm se stěrkou a finální silikonovou omítkou. Jsou navrženy ocelové zavěšené balkony o rozměrech 700 x 2500 mm, výška zábradlí 1100 mm. Na fasádu pod zateplení bude vložen U nosník č. 180 a kotven v bodech nosného stropu do betonové konstrukce přes závitovou tyč D 25 na chemickou kotvu. Hloubka kotvení je dána statickým výpočtem dodavatele balkonů. Na U nosník bude přišroubována horní závěsná tyč a spodní opěrná konstrukce. Celý nosník bude poté zateplen EPS 70 F a vystěrkován s finální silikonovou omítkou. Nosné ocelové rámy všech balkonů jsou žárově zinkované. Podlaha balkonů je tvořena pochůzným slzičkovým hliníkovým plechem, který brání

*uklouznutí a zvyšuje bezpečnost pohybu osob i na mokré podlaze. Spodní část podhledů konstrukce balkonů jsou zakryty hladkými laminovanými plechy. Pro BD Bartákova byla vybrána barva zábradlí v odstínu červené.*

*Záměr se týká pouze jednoho katastrálního území – k. ú. Rýmařov, a proto nebude dále v textu uváděno.*

Pro povolení a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, *společností Ocelové konstrukce s.r.o., IČO 25153595, se sídlem České Budějovice 4, U Pily 591.* Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
3. Stavebník musí respektovat povinnosti stanovené v § 160 odst. 2 a § 161 stavebního zákona.
4. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Zhotovitel stavby musí respektovat povinnosti stanovené v § 163 stavebního zákona.
6. Zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou dokumentací.
7. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení stavby a dokumentací pro provádění stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti stanovené v § 164 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Stavba bude dokončena do 30.09.2025.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
13. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
14. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je stavebník povinen sjednat neprodleně nápravu.
15. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu pozemku parc. č. 536/1. Skládky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Město Rýmařov, IČO 00296317, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

**Odůvodnění**

Dne 28.03.2025 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel, *Město Rýmařov, IČO 00296317, se sídlem Rýmařov, náměstí Míru 230/1*, žádost o povolení stavby nebo zařízení, stavby nazvané „*Výměna balkonů*“, *na pozemcích st. parc. č. 519, 520 a 521, vše v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov*. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla doložena těmito podklady a doklady:

- *projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou – Ing. Vladimírem Štefkem, ČKAIT 1102402.*

Opatřením ze dne 04.04.2025, pod č. j.: MURY 10616/2025 stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení stavby nebo zařízení pro předmětnou stavbu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání. Současně stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a poučil je o jejich právech. Ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezeným zastavěným územím. Pro obec Rýmařov je platný Územní plán Rýmařov, vydaný zastupitelstvem obce pod usnesením č. 448/15/08 ze dne 29.04.2008 formou opatření obecné povahy č. 01/2008 a který nabyl účinnosti dne 29.04.2008. Dne 19.12.2012 byla vydána Změna č.1 Územního plánu Rýmařov formou opatření obecné povahy č. 01/2012 pod usnesením č. 493/16/12, která nabyla účinnosti dne 24.01.2013. Dne 28.05.2020 byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Rýmařov formou opatření obecné povahy č. 01/2020 pod usnesením č. 460/11/20, která nabyla účinnosti dne 16.06.2020. Předmětný záměr je dle této dokumentace situován do plochy bydlení hromadného BH. Předmětem záměru jsou stavební úpravy bytových domů, které patří mezi hlavní využití plochy. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s územním plánem Města Rýmařov a s cíli a úkoly územního plánování (§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána na předepsaném formuláři s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Umístění záměru vyhovuje ustanovení § 143 stavebního zákona, záměr je navržen v souladu s ustanoveními § 145 odst. 1 a § 146 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 16, § 34 a § 35 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Veřejné zájmy chráněné jinými právními předpisy nejsou záměrem dotčeny (§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Záměr nevyvolá nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, stavební úpravy nevyžadují napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení v rámci stavby je možný stávajícím komunikačním napojení na ul. Sokolovská. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu (§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Záměrem budou dotčeny práva a právem chráněné zájmy jen stavebníka, který je současně vlastníkem dotčených pozemků a staveb na nich (§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona).

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší jen stavebníku, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Město Rýmařov). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky řízení o povolení stavby mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčených pozemcích, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí a tvaru pozemků, nedotkne.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.04.2025, pod č. j.: MURY 10616/2025, vyznamenal účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Toto povolení stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

## Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 182 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Iveta Pochylová  
vedoucí odboru stavební úřad „otisk úředního razítka“  
po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Lukášem Sigmundem v. r.

Přílohy pro stavebníka – budou předány po nabytí právní moci povolení:

- štítek „Stavba povolena“
- oznámení o ověření projektové dokumentace

#### **Rozdělovník**

**Účastníci podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona** (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

#### **Žadatel/Stavebník**

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, zast. BYTERM RÝMAŘOV, Palackého 1178/11, 795 01 Rýmařov

#### **Obec**

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

**Účastníci podle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona** (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

**Adresát:**  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.J.: MURY 14346/2025  
Spisová značka: STU 1400/2025 SVI

Vyřizuje: Bc. Štěpán Švikruha  
Telefon: 554 254 307  
E-mail: svikruha@rymarov.cz

Datum: 13.05.2025

*Doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:*

Žadatel/Stavebník:

**Obec Malá Štáhle, zastoupena Petrem Kročilem – starostou, IČO 575968, Malá Štáhle 26, 795 01 Malá Štáhle, zast. Zdeňkem Pohlem, IČO 14277166, Smetanova 1468/30, 792 01 Bruntál**

## POVOLENÍ STAVBY č. 36/25

Dne 25.03.2025 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel, **Obec Malá Štáhle, IČO 575968, se sídlem Malá Štáhle 26**, žádost o povolení stavby nebo zařízení, stavby nazvané „*Snížení energetické náročnosti bytového domu č. p. 35, 795 01 Malá Štáhle*“ na pozemcích st. parc. č. 50 a parc. č. 344/4, oba v k. ú. Malá Štáhle, obec Malá Štáhle. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195, § 197 odst. 1 a 2, § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona,

### povoluje záměr

nazvaný „*Snížení energetické náročnosti bytového domu č. p. 35, 795 01 Malá Štáhle*“ na pozemcích st. parc. č. 50 a parc. č. 344/4, oba v k. ú. Malá Štáhle, obec Malá Štáhle.

Stavba obsahuje: *jedná se stavební úpravy dokončené stavby - bytového domu č. p. 35 na pozemku st. parc. 50 v k. ú. Malá Štáhle, zahrnující zateplení kontaktním zateplovacím systémem, dále zateplení střešní konstrukce a části podhledů v 1. NP. Součástí stavebních úprav bude výměna topných rozvodů a změna zdroje tepla, budou instalována dvě tepelná čerpadla vzduch/voda.*

*V celém bytovém domě č. pop. 35 se provede výměna rozvodů otopné soustavy spojená s výměnou zdroje tepla. Ve sklepních prostorách – v místnostech č. 1.06 a 1.13 budou umístěny tepelné čerpadla s napojením na 2 venkovní jednotky. Součástí stavebních úprav objektu je zateplení fasády a střešní konstrukce, a zateplení části podhledu v 1.NP. Stávající omítka se otryská tlakovou vodou, provede se*

penetrace podkladu, pokud se během provádění prokáže výskyt lokálních poruch vnější omítky, budou tato místa oklepána na zdivo a místo vyspraveno vápenocementovou vnější omítkou ve stejné tloušťce jako stávající omítky. Fasáda objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS, stejně tak podhled v části 1.NP. Bude provedena demontáž stávající střešní krytiny z trapézového plechu. Nově bude střešní konstrukce zateplena nadkroevním zateplovacím systémem ve spojení se zateplením mezi krokve, nově bude provedena střešní krytina z pozinkovaného plechu na systém latí. Konstrukce soklu bude zateplena extrudovaným polystyrenem. Součástí zateplení fasády objektu bude provedení nových silikátových tenkovrstvých omítek. V rámci odstranění vlhkosti ze zdiva budou provedeny sanační práce. Konstrukce stěn budou nově omítnuty sanačními omítkami, vnější konstrukce budou omítnuty hydroizolačními omítkami. Obvodové stěny pod úrovní terénu budou opatřeny nopovou fólií Delta MS-500 zajišťující ventilační spáru mezi terénem a obvodovou konstrukcí. V horní části bude fólie zakončena ventilačním profilem Delta MS-Profil. V patě výkopu obvodových konstrukcí bude provedena drenáž potrubím FF Dren 100.

Zateplení soklů: izolační desky z XPS v tl. 100 mm, na systémovou lepicí maltu. Pro kotvení budou použity plastové talířkové hmoždinky. Kotvy budou zapuštěny do izolantu a budou překryty "špuntem" z příslušného izolačního materiálu.

Zateplení fasády: zateplení fasády bude založeno v úrovni pod stropní konstrukcí 1.PP, aby nevznikl tepelný most. Fasáda bude zateplena EPS tloušťky 180 mm. Izolační desky budou provedeny na systémovou lepicí maltu. Izolační desky budou opatřeny lepicí a stěrkovou maltou, včetně výztužné tkaniny s podkladním systémovým penetračním nátěrem a tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou zatíranou tl. 2 mm. Pro kotvení budou použity plastové talířkové hmoždinky. Kotvy budou zapuštěny do izolantu a budou překryty "špuntem" z příslušného izolačního materiálu.

Zateplení stropu suterénu: na nosný impregnovaný podklad se pomocí systémové lepicí malty ukotví minerální vata tloušťky 120 mm. Izolační desky budou opatřeny lepicí a stěrkovou maltou, včetně výztužné tkaniny s podkladním systémovým penetračním nátěrem a bílou barvou. Pro kotvení budou použity plastové talířkové hmoždinky.

Zateplení střechy: bude provedena izolace mezi krokve o tl. 160 mm + nadkroevní izolace z PIR desek tl. 160 mm.

Změna zdroje vytápění a ohřevu TUV spočívá v instalaci dvou identických tepelných čerpadel DeDIETRICH AWHP S16kW. Venkovní jednotky jsou typu vzduch – voda. První jednotka bude umístěna u obvodové stěny při severovýchodní straně objektu 300 mm nad terénem. Druhá jednotka bude umístěna u obvodové stěny při jihozápadní straně objektu 300 mm nad terénem. V celém objektu budou vyměněny rozvody topné vody a otopná tělesa.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Tepelné čerpadlo č. 1 bude umístěno na pozemku parc. č. 344/4 – ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Malá Štáhle, obec Malá Štáhle, při jihozápadní stěně objektu bytového domu č. p. 35 v Malé Štáhli tak, jak je zakresleno v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je součástí tohoto povolení stavby.
2. Tepelné čerpadlo č. 2 bude umístěno na pozemku parc. č. 344/4 – ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Malá Štáhle, obec Malá Štáhle, při severovýchodní stěně objektu bytového domu č. p. 35 v Malé Štáhli tak, jak je zakresleno v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je součástí tohoto povolení stavby.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (stavební podnikatel bude odborná fyzická nebo právnická osoba

- s příslušným oprávněním). Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
  6. Stavebník musí respektovat povinnosti stanovené v ustanovení § 160 odst. 2 a § 161 stavebního zákona.
  7. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
  8. Zhotovitel musí respektovat povinnosti stanovené v ustanovení § 163 stavebního zákona.
  9. Zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou dokumentací.
  10. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení stavby a dokumentací pro provádění stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  11. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti stanovené v § 164 stavebního zákona.
  12. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  13. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
  14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
  15. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
  16. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je stavebník povinen zjednat neprodleně nápravu.
  17. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu pozemku parc. č. 349/1 - trvalý travní porost, v k. ú. Malá Štáhle, obec Malá Štáhle. Skládky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
  18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
  19. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky:
    - a) *ČEZ Distribuce, a. s., ze sdělení k existenci energetického zařízení, ze dne 09.01.2025, zn.: 0102265023;*
    - b) *ČEZ Distribuce, a. s., ze sdělení k PD, ze dne 27.01.2025, zn.: 001158184003;*
    - c) *CETIN a.s., z vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 09.01.2025, pod č. j.: 6969/25;*
    - d) *Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze sdělení k předmětnému záměru, ze dne 12.03.2025, č. j.: R/2025/35752/1, na úseku ochrany přírody a krajiny;*

- V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období 1. 4. – 31. 8. je nutno zabezpečit všechna potenciální místa výskytu synantropních druhů živočichů jednosměrnými uzávěrami (perlíkovými závěsy přichycenými jen na bočních stranách či v horní části), a to v období 1. 3. – 1. 4. či příp. od 1. 9. – 31. 10. a po konzultaci s ekologickým dozorem.
- V období duben – srpen příslušného roku je nutné před výstavbou lešení provést ornitologickochiropterologickou kontrolu domu ekologickým dozorem, který zjistí aktuální stav výskytu synantropních druhů živočichů a případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. lokální změnu harmonogramu stavebních prací v místě hnízdění ptáků).
- Po výstavbě lešení na kterékoliv straně domu zkontroluje potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce ekologický dozor, který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací a rozsah kompenzačních opatření pro netopýry za přechodná stanoviště (např. 1 ks dřevocementové budky typu IB VL 05).

### Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Malá Štáhle, IČO 575968, Malá Štáhle 26, 795 01 Malá Štáhle

### Odůvodnění

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, obdržel dne 25.03.2025 žádost Obce Malá Štáhle, IČO 575968, se sídlem Malá Štáhle 26, o povolení stavby nebo zařízení, stavby nazvané „Snížení energetické náročnosti bytového domu č. p. 35, 795 01 Malá Štáhle“ na pozemcích st. parc. č. 50 a parc. č. 344/4, oba v k. ú. Malá Štáhle, obec Malá Štáhle. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla doložena těmito podklady a doklady:

- plnou mocí k zastupování stavebníka panem Zdeňkem Pohlem, ze dne 11.01.2025;
- projektovou dokumentací stavby, zpracovanou autorizovanou osobou Ing. Vladimírem Šarmanem, ČKAIT 1200927; požárně bezpečnostním řešením zpracovaným Ing. Pavlem Beranem, ČKAIT 1104145; hlukovou studií, zpracovanou Ing. Otto Šrútou; průkazem energetické náročnosti, zpracovaným Ing. Pavlem Němcem;
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál, ze dne 18.03.2025, č. j.: R/2025/49304/2;
- stanoviskem GasNet Služby, s.r.o., ke stavbě, ze dne 09.01.2025, zn.: 5003231688;
- sdělením VaK Bruntál a.s., k existenci sítí, ze dne 10.01.2025, zn.: VaK/21/2025;
- sdělením ČEZ Distribuce, a. s., k existenci energetického zařízení, ze dne 09.01.2025, zn.: 0102265023;
- sdělením ČEZ Distribuce, a. s., k PD, ze dne 27.01.2025, zn.: 001158184003;
- sdělením Telco Pro Services, a. s., k existenci komunikačního vedení, ze dne 09.01.2025, zn.: 0201820149;
- sdělením Telco Infrastructure, a. s., k existenci komunikačního vedení, ze dne 09.01.2025, zn.: 1100196455;

- sdělením ČEZ ICT Services, a. s., k existenci komunikačního vedení, ze dne 09.01.2025, zn.: 0700927894;
- sdělením Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, k předmětnému záměru, ze dne 12.03.2025, č. j.: R/2025/35752/1;
- vyjádřením CETIN a.s., o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 09.01.2025, pod č. j.: 6969/25;
- souhlasem Obce Malá Štáhle, na situačním výkrese;
- vyjádřením Obce Malá Štáhle, k existenci sítí ve vlastnictví obce, ze dne 24.01.2025, pod č. j.: OUMŠ 2025.

Opatřením ze dne 09.04.2025, pod č. j.: MURY 11153/2025, stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení stavby nebo zařízení pro předmětnou stavbu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání. Současně stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a poučil je o jejich právech. Ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím. Pro obec Malá Štáhle je platný Územní plán Malá Štáhle (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy pod usnesením č. 5.12 ze dne 16.12.2009, a který nabyl účinnosti 01.01.2010. Dne 24.10.2015 nabyla účinnosti Změna č. 1 a dne 05.08.2022 nabyla účinnosti Změna č. 2. Předmětný záměr je situován v ploše bydlení v bytových domech BD. Mezi hlavní využití plochy patří obytné objekty sloužící k hromadnému bydlení. Předmětný záměr řeší stavební úpravy bytového domu, které jsou v předmětné ploše přípustné. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr je v souladu s územním plánem Malá Štáhle, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím (§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána na předepsaném formuláři s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Umístění záměru vyhovuje ustanovení § 143 stavebního zákona, záměr je navržen v souladu s ustanoveními § 139 odst. 1, § 143 odst. 1 a 2, § 144, § 145 odst. 1, § 146 odst. 1, § 147, § 148, § 149 a § 150 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 14, § 16 ÷ 22, § 27, § 38 odst. 1, § 39 odst. 1 ÷ 3, § 47 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Soulad byl prokázán předložením závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 18.03.2025, č. j.: R/2025/49304/2, hájící zvláštní zájmy na úseku veřejného zdraví a sdělením Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, k předmětnému záměru, ze dne 12.03.2025, č. j.: R/2025/35752/1, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o odpadech, zákona o lesích, zákona o vodovodech a kanalizacích, zákona o vodách, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Bytový dům je napojen na stávající přípojky NN, vody a splaškové kanalizace. Dopravní napojení stávajícím sjezdem na pozemek parc. č. 349/1, v k. ú. Malá Štáhle, obec Malá Štáhle. Na

základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu (§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení byl prokázán předložením souhlasu vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 344/4 v k. ú. Malá Štáhle – Obce Malá Štáhle, na situačním výkrese; sdělením ČEZ Distribuce, a. s., k existenci energetického zařízení, ze dne 09.01.2025, zn.: 0102265023; sdělením ČEZ Distribuce, a. s., k PD, ze dne 27.01.2025, zn.: 001158184003; vyjádřením CETIN a.s., o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 09.01.2025, pod č. j.: 6969/25. Účastníci řízení měli možnost svá práva a právem chráněné zájmy uplatnit v tomto řízení o povolení stavby, avšak žádný účastník řízení tuto možnost nevyužil (§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona).

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka (Obec Malá Štáhle), obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Malá Štáhle) a vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Obec Malá Štáhle; ČEZ Distribuce, a. s.; CETIN, a. s.). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky řízení o povolení stavby mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčených pozemcích, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí a tvaru pozemků, nedotkne.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.04.2025, pod č. j.: MURY 11153/2025, vyrozuměl účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Opatřením ze dne 07.05.2025, pod č. j.: MURY 14030/2025 stavební úřad vyzval žadatele v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, k zaplacení správního poplatku za vydání povolení stavby a současně ho poučil o následcích nesplnění. Správní poplatek byl zaplacen dne 12.05.2025, převodem na účet Města Rýmařov.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Toto povolení stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

## Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 182 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Iveta Pochylová  
vedoucí odboru stavební úřad  
po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Lukášem Sigmundem v. r. „otisk úředního razítka“

Přílohy pro stavebníka – budou předány po nabytí právní moci povolení:

- oznámení o ověření projektové dokumentace stavby;
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Příloha pro ostatní

- kopie situačního výkresu v měřítku 1 : 250.

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10.000 Kč slovy: desettisíc korun českých, který byl uhrazen převodem na účet města Rýmařov dne 30.04.2025.

## Rozdělovník

**Účastníci podle § 182 stavebního zákona** (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

**Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Obec Malá Štáhle, zastoupena Petrem Kročilem – starostou, IČO 575968, Malá Štáhle 26, 795 01 Malá Štáhle,  
zast. Zdeňkem Pohlem, IČO 14277166, Smetanova 1468/30, 792 01 Bruntál (datová schránka)

**Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona**

Obec Malá Štáhle, Malá Štáhle č.p. 26, 795 01 Rýmařov (datová schránka)

**Účastníci podle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona** (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Obec Malá Štáhle, Malá Štáhle č.p. 26, 795 01 Rýmařov (datová schránka)

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (datová schránka)

CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (datová schránka)

**Dotčené orgány** (doporučeně na doručenkou):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Zahradní č.p. 885/5, 792 01 Bruntál 1 (datová schránka)

Městský úřad Rýmařov, odbor ŽP, náměstí Míru č.p. 230/1, 795 01 Rýmařov



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

**Adresát:**  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.J.: MURY 14671/2025  
Spisová značka: STU 1556/2025 POP

Vyřizuje: Petra Pospíšilová  
Telefon: 554 254 305  
E-mail: pospasilova.petra@rymarov.cz

Datum: 14.05.2025

*Doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:*

Žadatel/Stavebník:

**Muzeum v Bruntále, p. o., IČO 00095354, Zámecké nám. 1/7, 792 01 Bruntál, zast. ředitelkou  
Ing. Emou Havelkovou, MBA**

## POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 37/25

Dne 10.04.2025 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel, **Muzeum v Bruntále, p. o., IČO 00095354, se sídlem Bruntál, Zámecké nám. 1/7**, žádost o povolení stavby nazvané „*Stavební úpravy Hrad Sovinec – výměna krytiny na budově konírny*“ umístěné na pozemku st. parc. č. 60 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Sovinec, část Sovinec, obec Jiříkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195, § 197 odst. 1 a 2 a § 211 stavebního zákona,

### povoluje záměr

nazvaný „*Stavební úpravy Hrad Sovinec – výměna krytiny na budově konírny*“ umístěný na pozemku st. parc. č. 60 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Sovinec, část Sovinec, obec Jiříkov.

Stavba obsahuje: výměnu plechové krytiny za krytinu šindelovou s dvojitým krytím. Přesah střechy bude prodloužen o 600 mm. Veškeré oplechování bude provedeno z mědi. Pod střešní krytinou je dřevěné bednění z prken, které bude nutno prověřit, porušená prkna nahradit novými, očistit a opatřit nátěrem proti biotickým škůdcům a plísním. Na opravené bednění se provede pojistná hydroizolační vrstva, kontralatě a nové laťování pod dřevěné šindele. Dále bude provedena kontrola stavu krovů, porušené prvky krovů budou nahrazeny za nové a také opatřeny nátěrem proti škůdcům a plísním. Budou také odstraněny okapové žlaby a svody.

Záměr se týká pouze jednoho katastrálního území – k. ú. Sovinec, a proto nebude dále v textu uváděno.

Pro povolení a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (stavební podnikatel bude odborná fyzická nebo právnická osoba s příslušným oprávněním). Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
3. Stavebník musí respektovat povinnosti stanovené v ustanovení § 160 odst. 2 a § 161 stavebního zákona.
4. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Zhotovitel musí respektovat povinnosti stanovené v ustanovení § 163 stavebního zákona.
6. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Stavba bude dokončena do 4 měsíců od zahájení.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.
10. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
11. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je stavebník povinen zjednat neprodleně nápravu.
12. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu na pozemku st. parc. č. 60, skládky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
14. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky:

*Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad – úsek státní památkové péče, ze závazného stanoviska č. 33/24, ze dne 30.10.2024, č. j. MURY 35950/2024:*

*1) Poškozené prvky krovu budou měněny jen v nezbytně nutné míře, prvky budou v rámci možností protézovány, nebudou měněny celé prvky a všechny nové prvky budou provedeny jako přesné kopie nahrazovaných částí, se všemi detaily, při zachování původních rozměrů, s přednostním využitím tradičních řemeslných postupů, včetně provedení úpravy povrchů nových prvků tesáním nebo hoblováním a použitím kolíkových spojů.*

*2) Technické řešení prodloužení přesahu střechy bude před realizací odsouhlaseno se zástupci památkové péče.*

- 3) Na střechu budou použity tradiční dřevěné šindele na péro a drážku.
- 4) Oplechování bude minimalizováno, doporučujeme jeho provedení z olověného plechu. Závětrná lišta bude provedena ze dřeva.
- 5) Ošetření fungicidními prostředky bude provedeno bezbarvým postřikem, nebo postřikem v hnědém barevném odstínu.
- 6) Sněhové zábrany budou provedeny z dřevěných kulatých klád, které budou uchycené pomocí kovových háků, natřených na černo.
- 7) Způsob provedení drenáží bude upřesněn a předem odsouhlasen zástupci památkové péče.

**Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Muzeum v Bruntále, p. o., IČO 00095354, Zámecké nám. 1/7, 792 01 Bruntál

## **Odůvodnění**

Dne 10.04.2025 podal u zdejšího stavebního úřadu stavebník, *Muzeum v Bruntále, p. o., IČO 00095354, se sídlem Bruntál, Zámecké nám. 1/7*, žádost o povolení stavby nebo zařízení, záměru nazvaného „*Stavební úpravy Hrad Sovinec – výměna krytiny na budově konírny*“ umístěného na pozemku st. parc. č. 60 – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Sovinec, část Sovinec, obec Jiříkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla doložena těmito podklady a doklady:

- *dokumentací stavby, zpracovanou Ing. Lukášem Hrubým, DOLMENS building, s. r. o. Světlá Hora;*
- *závazným stanoviskem č. 33/24 Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad – úsek státní památkové péče, ze dne 30.10.2024, č. j. MURY 35950/2024.*

Stavební úřad opatřením ze dne 16.04.2025, pod č. j. MURY 12156/2025, vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení stavby nebo zařízení pro předmětnou stavbu účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání. Současně stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a poučil je o jejich právech. Ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána na předepsaném formuláři s náležitostmi uvedenými v ustanovení § 172 stavebního zákona. záměr je navržen v souladu s ustanoveními § 145, § 146, § 147, § 148, § 149 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 16, § 27 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Soulad byl prokázán předložením závazného stanoviska č. 33/24 Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad – úsek státní památkové péče, ze dne 30.10.2024, č. j. MURY 35950/2024, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o státní památkové péči. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavební úpravy stávající stavby Hradu Sovinec nevyžadují nové požadavky na

veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vše zůstává stávající. Pozemek rodinného domu bude dopravně napojen prostřednictvím pozemku parc. č. 649/4 ve vlastnictví stavebníka, odtud přes pozemek parc. č. 646/1 stávajícím komunikačním napojením na místní komunikaci na pozemku parc. č. 95/9, vše ostatní plocha, ostatní komunikace. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu (§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Účastníci řízení měli možnost svá práva a právem chráněné zájmy uplatnit v tomto řízení o povolení stavby, avšak žádný účastník řízení tuto možnost nevyužil (§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona).

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka (Muzeum v Bruntále, p. o.), obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Jiříkov), vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Muzeum v Bruntále, p. o.). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky řízení o povolení stavby mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčených pozemcích, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí a tvaru pozemků, nedotkne.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.04.2025, pod č. j.: MURY 12156/2025, vyrozuměl účastníky řízení podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Toto povolení stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

## Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 182 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí

připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iveta Pochylová  
vedoucí odboru SÚ  
po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Lukášem Sigmundem v. r.

Přílohy pro stavebníka – budou předány po nabytí právní moci povolení:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.000 Kč slovy: Pěttisíc korun českých, který byl uhrazen převodem na účet města Rýmařov dne 12.05.2025.

#### **Rozdělovník**

**Účastníci podle ustanovení § 182 písm. a) a b) stavebního zákona** (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

#### **Žadatel/Stavebník**

Muzeum v Bruntále, p. o., Zámecké nám. 1/7, 792 01 Bruntál

#### **Obec**

Obec Jiříkov, Jiříkov 86, 793 51 Jiříkov

#### **Dotčené orgány** (doporučeně na doručenkou):

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úsek SPP, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.J.: MURY 10933/2025  
Spisová značka: STU 2934/2024 SIL

Vyřizuje: Lukáš Sigmund  
Telefon: 554 254 306  
E-mail: sigmund.lukas@rymarov.cz

Datum: 08.04.2025

*Doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:*

Žadatel/Stavebník:

**SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., IČO 26864924, zast. Mgr. Karlem Ležatkou, členem představenstva, Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka, zast. PW Ateliér s.r.o., IČO 10848291, zast. Ing. Filipem Machálkem, jednatelem, Panská 395, 742 13 Studénka**

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 22/25

Dne 25.06.2024 podal žadatel, společnost **SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., (IČO 26864924), se sídlem Malá Morávka 122**, žádost o vydání společného povolení na stavební záměr nazvaný „**Infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu**“, na pozemku st. parc. č. 311 a pozemcích parc. č. 1396/1, 1396/31, 1396/34, 1435/1, 1174/1, 1175/1, 1420 a 192/2, vše v k. ú. Malá Morávka, obec Malá Morávka, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 08/24, ze dne 07.06.2024, č. j.: MURY 19347/2024. Tímto dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona dokončí řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil žádost podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení schvaluje podle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební záměr

nazvaný „**Infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu**“, na pozemku st. parc. č. 311 a pozemcích parc. č. 1396/1, 1396/31, 1396/34, 1435/1, 1174/1, 1175/1, 1420 a 192/2, vše v k. ú. Malá Morávka, obec Malá Morávka.

Stavba obsahuje: dočasnou stavbu, která bude sloužit jako infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu a hygienické zázemí v oblasti horní stanice lanové dráhy.

Objekt infocentra a zázemí bude dvoupodlažní (1. PP, 1. NP), nepravidelného půdorysu oblého tvaru o celkové zastavěné ploše 258 m<sup>2</sup>. Hygienické zázemí bude umístěno v 1. PP, severní část 1. NP bude vyhrazeno pro obsluhu lanovky, zbylá část 1. NP bude sloužit jako infocentrum. Objekt bude založen na skále, založení bude koordinováno dle místní situace po výkopových pracích. Nejprve bude řešena část pro obsluhu lanovky, tato část bude řešena jako ŽB prefa výroba, která bude složena na místě včetně stropů. Ostatní stěny v 1. PP i 1. NP budou železobetonové s použitím 3DCP jako ztraceného bednění. Stropy budou železobetonové monolitické. V místě největšího vykonzolování stropní desky 1. PP a v místech LOP pro 1. NP budou ocelové sloupy. Schodiště bude železobetonové. Střecha bude převážně pochozí s terasovými prkny doplněná v okrajových částech o zeleň. Převážnou část prosklení tvoří LOP. Ostatní výplně otvorů budou hliníkové.

Objekt infocentra a zázemí bude s prostory:

v 1. PP: chodba, technická místnost, sklad, šatna personál, předsíň, WC ženy, WC muži, úklidová místnost;

v 1. NP: obsluha lanovky, infocentrum.

Dále vnitřní rozvody elektro, ZTI, VZT, vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda s vestavěným zásobníkem o objemu cca 180 l, doplněné o akumulční zásobník topné vody o objemu 100 l. Vytápění je primárně zajištěno podlahovým topením v kombinaci s podlahovými konvektory a s nástěnnými tělesy doplněné o elektrické topné žebříky. Větrání infocentra a prostor 1. PP bude pomocí rekuperační větrací jednotky umístěné v technické místnosti (DUPLEX 1500 Multi Eco). Objekt bude napojen na stávající elektrorozvody a datovou síť lanové dráhy. Odpadní vody z objektu budou odváděny vedením splaškové kanalizace z trub KG DN 160 do nové jímky na vyvážení o kapacitě 20 m<sup>3</sup>. Na trase splaškové kanalizace bude osazena revizní šachta DN 400, délka trasy bude cca 17 m. Dešťové vody budou odváděny vedením dešťové kanalizace z trub KG DN 150 do retenční nádrže o objemu cca 8 m<sup>3</sup> s následným přepadem do zemního vsakovacího průlehu o ploše 90 m<sup>2</sup>. Celková délka trasy vedení dešťové kanalizace bude cca 24 m. Objekt napojen areálovým vodovodem z HDPE 100 SDR 11 vedeným z objektu hotelu „Kopřivná“ č. p. 122 v Malé Morávce, v celkové délce cca 985 m. Dále bude proveden aktivní hromosvod pokrývající svým ochranným prostorem objekt novostavby. Ochrana bude provedena realizací progresivního jímacího zařízení typu E.S.E. Systém hromosvodu bude složen z atmosférického vysokonapěťového bleskového airterminálu, svodového vodiče a uzemnění. Bude osazen 1 ks jímače typu E.S.E PREVECTRON 3, typ TS 25 s iniciačním předstihem min. 25 μs. Jímač bude osazen do nosného stožáru o výšce min 12 m, ukotveného na betonovou patku. Stožár bude připojen na zemnicí systémy (zemnicí soustava typu A2 a zemnicí systém typu B).

Záměr se týká pouze jednoho katastrálního území – k. ú. Malá Morávka, a proto nebude dále v textu uváděno.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Aktivní hromosvod bude umístěn na pozemku parc. č. 1396/1 – lesní pozemek, ve vzdálenosti cca 24 m západním směrem od navrhovaného objektu infocentra a zázemí, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:100, který je součástí tohoto společného povolení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba se povoluje jako stavba dočasná, s dobou trvání do 31.07.2026.

4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, společností HYDROSPOL, spol. s r.o., IČO 43960219, se sídlem Staré Město 58, 790 01 Staré Město. Stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
5. Při provádění stavby bude veden stavební deník.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
7. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Stavba bude dokončena do 30.09.2025.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
11. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je stavebník povinen sjednat neprodleně nápravu.
12. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu na pozemku parc. č. 1396/1 – lesní pozemek. Sklárky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
13. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby dle návrhu kontrolních prohlídek: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.
15. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky:
  - a) *Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, ze závazného stanoviska ze dne 08.01.2025, č. j.: SR/0881/OM/2024-2:*
    - veškeré skleněné plochy, které jsou součástí venkovní fasády objektu infocentra a lanové dráhy, budou po celé své ploše zajištěny vysoce účinnou ochrannou fólií se speciální vrstvou tak, aby byly tyto skleněné plochy viditelné pro ptáky.
  - b) *Lesů České republiky, s. p., Lesní správy Janovice, ze stanoviska ze dne 07.03.2024, č. j.: LCR104/000271/2024.*

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., IČO 26864924, Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka

## Odůvodnění

Dne 25.06.2024 podal žadatel, společnost *SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s.*, (IČO 26864924), se sídlem *Malá Morávka 122*, žádost o vydání společného povolení na stavební záměr nazvaný „*Infocentrum a zázemí pro lanovou dráhu*“, na pozemku st. parc. č. 311 a pozemcích parc. č. 1396/1, 1396/31, 1396/34, 1435/1, 1174/1, 1175/1, 1420 a 192/2, vše v k. ú. *Malá Morávka, obec Malá Morávka*, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 08/24, ze dne 07.06.2024, č. j.: MURY 19347/2024. Tímto dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Dle ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zjistil, že žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení společného povolení stavby, neboť neobsahuje údaje předepsané § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žadatel byl proto vyzván opatřením ze dne 09.07.2024, pod č. j.: MURY 23535/2024, k doplnění podkladů a dokladů a současně usnesením č. 37/24, ze dne 09.07.2024, zahájené společné územní a stavební řízení přerušil na dobu do 31.12.2024.

Stavebník podáním ze dne 28.11.2024, požádal o prodloužení lhůty k doplnění požadovaných podkladů a dokladů do 30.06.2025. Stavební úřad neshledal důvody bránící v prodloužení lhůty k doložení potřebných podkladů a dokladů pro vydání společného povolení stavby, a proto podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením č. 48/24, ze dne 10.12.2024, č. j.: MURY 41108/2024, prodloužil do 30.06.2025.

Žádost byla kompletně doplněna dne 03.03.2025.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena těmito podklady a doklady:

- *Plnou mocí pro zastupování žadatele společností PW Ateliér s.r.o., ze dne 14.12.2023,*
- *Projektovou dokumentací zpracovanou společností ICE Architects s.r.o., IČO 17078008, autorizovanou Ing. arch. et. Ing. Jiřím Vítkem, ČKA 04996; požárně bezpečnostní řešení – Ing. Barbora Hrdinová, ČKAIT 1104417; stavebně-konstrukční řešení (spodní stavba) – Ing. Josef Pacula, ČKAIT 1300112; stavebně-konstrukční řešení (horní stavba) – Ing. Martin Fusek, ČKAIT 1103006; hromosvod – INDELEC CZ – hromosvody s.r.o.; elektroinstalace - Ing. Petr Daněk, ČKAIT 1103435; zdravotně technické instalace – Ing. František Pomkla, ČKAIT 1100211; hydrogeologické posouzení – Ing. Václav Hodný; průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Tomáš Kubovský,*
- *Stanoviskem NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., k projektové dokumentaci, ze dne 16.12.2024, zn.: 058240076 (FM176/Š76/24),*
- *Stanoviskem Povodí Odry, státní podnik, ze dne 14.01.2025, č. j.: POD/20969/2024,*
- *Stanoviskem Obce Malá Morávka, k projektové dokumentaci, ze dne 08.03.2024, č. j.: 881/2023,*
- *Stanoviskem Obce Malá Morávka, k projektové dokumentaci, ze dne 17.01.2025, č. j.: 1101/2024,*
- *Vyjádřením T-Mobile Czech Republic a.s., k existenci technické infrastruktury, ze dne 13.12.2024, zn.: E68935/24,*
- *Vyjádřením Vodafone Czech Republic a.s., k existenci podzemních a nadzemních vedení, ze dne 13.12.2024, zn.: 241213-1551767535,*
- *Vyjádřením VaK Bruntál a.s., ke stavební akci, ze dne 27.12.2023, zn.: VaK/1645/2023,*
- *Vyjádřením VaK Bruntál a.s., ke stavbě, ze dne 17.12.2024, zn.: VaK/1510/2024,*
- *Vyjádřením CETIN a.s., o existenci sítě elektronických komunikací (SEK), ze dne 21.12.2023, č. j.: 357422/23,*

- Vyjádřením CETIN a.s., o existenci sítě elektronických komunikací (SEK), ze dne 13.12.2024, č. j.: 353290/24,
- Stanoviskem GasNet Služby, s.r.o., k existenci plynárenských zařízení ze dne 13.12.2024, zn.: 5003222999,
- Sdělením Telco Infrastructure, s.r.o., o existenci komunikačního vedení, ze dne 13.12.2024, zn.: 1100191387,
- Sdělením Telco Pro Services, a. s., o existenci komunikačního vedení, ze dne 13.12.2024, zn.: 0201814371,
- Sdělením ČEZ ICT Services, a. s., o existenci komunikačního vedení, ze dne 13.12.2024, zn.: 0700922673,
- Sdělením ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 21.12.2023, zn.: 0102057529,
- Sdělením ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 21.12.2023, zn.: 0102057531,
- Sdělením ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 13.12.2024, zn.: 0102257452,
- Koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Bruntál, ze dne 12.02.2024, č. j.: HSOS-883-3/2024,
- Koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Bruntál, ze dne 11.02.2025, č. j.: HSOS-978-3/2025,
- Stanoviskem Lesů České republiky, s. p., Lesní správy Janovice, ze dne 07.03.2024, č. j.: LCR104/000271/2024,
- Vyjádřením Lesů České republiky, s. p., Lesní správy Janovice, k projektové dokumentaci stavby, ze dne 19.02.2025, č. j.: LCR104/000331/2025 + souhlas s navrženým stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona opatřený na situačním výkrese,
- Souhlasným závazným stanoviskem Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, ze dne 22.01.2024, zn.: DUCR-3747/24/Sj,
- Sdělením Drážního úřadu, regionální odbor Olomouc, ze dne 20.12.2024, zn.: DUCR-59516/24/Sj,
- Závazným stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále jen „Správa CHKO Jeseníky“), ze dne 13.03.2024, č. j.: SR/0203/OM/2024-2,
- Závazným stanoviskem Správy CHKO Jeseníky, ze dne 08.01.2025, č. j.: SR/0881/OM/2024-2,
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 18.12.2024, č. j.: KHSMS 80306/2024/BR/HOK,
- Sdělením k žádosti o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 07.01.2025, č. j.: MURY 603/2025.

Opatřením ze dne 13.03.2025, pod č. j.: MURY 7883/2025 stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů od ústního jednání a místního šetření. Současně

stanovil lhůtu pro uplatnění připomínek a námitek. Ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné připomínky ani námítky.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zjistil následující:

Stavební úřad prověřoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovením § 20 odst. 1 a 5, § 23 odst. 1, § 24b a § 25 odst. 1 citované vyhlášky. Dotčené pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění stavby pro navrhovaný účel. Dále je stavba v souladu s ustanoveními § 4, § 5 odst. 1, § 6, § 8, § 9 odst. 1 a 3, § 10 odst. 1, 2 a 5, § 11 odst. 1, 7 a 9, § 14 ÷ 16, § 18 odst. 1 až 3 a 6, § 19, § 20, § 21 odst. 1 ÷ 4, § 22, § 23, § 25, § 26, § 27, § 31 až 34, § 36 až 38 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). (§ 94o odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětný záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu, záměr bude součástí stávající lanové dráhy a přilehlého sportovního areálu. Záměr bude napojen vodovodním rozvodem na stávající rozvody objektu hotelu „Kopřivná“ č. p. 122, odpadní vody budou svedeny vedením splaškové kanalizace do nové jímky na vyvážení, dešťové vody budou vsakovány na pozemku parc. č. 1396/1. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. (§ 94o odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad dále prověřoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Soulad byl prokázán předložením sdělení Drážního úřadu, regionálního odboru Olomouc, ze dne 20.12.2024, zn.: DUCR-59516/24/Sj, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o drahách; závazného stanoviska Správy CHKO Jeseníky, ze dne 08.01.2025, č. j.: SR/0881/OM/2024-2, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o ochraně přírody a krajiny, závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 18.12.2024, č. j.: KHSMS 80306/2024/BR/HOK, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o ochraně veřejného zdraví; sdělením Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 07.01.2025, č. j.: MURY 603/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o odpadech, zákona o vodách, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o státní památkové péči a dále koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Bruntál, ze dne 11.02.2025, č. j.: HSOS-978-3/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku zákona o požární ochraně. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. (§ 94o odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracovaná oprávněnou osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zejména ustanoveními § 4, § 5 odst. 1, § 6, § 8, § 9 odst. 1 a 3, § 10 odst. 1, 2 a 5, § 11 odst. 1, 7 a 9, § 14 ÷ 16, § 18 odst. 1 až 3 a 6, § 19, § 20, § 21 odst. 1 ÷ 4, § 22, § 23, § 25, § 26, § 27, § 31 až 34, § 36 až 38 prováděcí vyhlášky. Z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“), lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) – občanské vybavení

v částech určených pro užívání veřejností. Avšak vzhledem k umístění stavby ve svažitém a těžce přístupném terénu bez veřejně přístupné komunikace, kdy současně provozní řád lanové dráhy neumožňuje přepravu osob směrem dolů, ani přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace a výstup z lanové dráhy není bezbariérový, není nutno v tomto případě požadovat bezbariérové zpřístupnění stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (§ 94o odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Je zajištěn příjezd ke stavbě (z dočasně odňatých lesních pozemků sloužících jako sportovní areál, popř. ze stávající lesní komunikace „Kmínková cesta“), stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem (§ 94o odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad dále posuzoval účinky budoucího užívání stavby. Předmětná stavba bude užívána jako doplňková stavba stávajícího sportovního areálu. Stavební úřad spolu s dotčenými orgány vyhodnotil, že stavba nebude mít negativní účinky na okolí (§ 94o odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Při vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přísluší vedle stavebníka (SK AREÁL KOPŘIVNÁ a.s.), obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Malá Morávka), vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům (Lesy České republiky, s. p.) a také osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (Lesy České republiky, s. p.). Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky společného územního a stavebního řízení mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčeném pozemku, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí a tvaru pozemků, nedotkne.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.03.2025, pod č. j.: MURY 7883/2025, vyrozuměl účastníky řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu, že byly shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí ve věci a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Toto společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Toto společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je

spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

### Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Iveta Pochylová  
vedoucí odboru stavební úřad „otisk úředního razítka“  
po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Lukášem Sigmundem v. r.

Přílohy pro stavebníka – budou předány po nabytí právní moci společného povolení:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obec Malá Morávka – bude předána po nabytí právní moci společného povolení:

- ověřená projektová dokumentace stavby

Příloha pro ostatní

- kopie situačního výkresu v M 1:100

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. f) zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10.000 Kč slovy: *desettisíc* korun českých, který byl uhrazen převodem na účet Města Rýmařov dne 04.04.2025.

### Rozdělovník

**Účastníci podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů** (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

**Stavebník podle § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka, zast. PW Ateliér s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka (datová schránka)

**Obec podle § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů** (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Obec Malá Morávka, Malá Morávka č. p. 55, 793 36 Malá Morávka (datová schránka)

**Ostatní účastníci řízení podle § 94k písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů** (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zast. Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice u Rýmařova (datová schránka)

**Dotčené orgány (doporučeně na doručence)**

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení  
Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník (datová schránka)  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 01  
Bruntál (datová schránka)  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01  
Bruntál (datová schránka)  
Dražní úřad, regionální odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc (datová schránka)



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:  
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.  
Ze dne:  
Č.J.: MURY 16556/2025  
Spisová značka: STU 3133/2024 POCH

Vyřizuje: Petra Pospíšilová  
Telefon: 554 254 305  
E-mail: pospasilova.petra@rymarov.cz

Datum: 12.06.2025

Doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:

Žadatel/Stavebník:

**Obec Jiříkov, IČO 00296082, Jiříkov 86, 793 51 Jiříkov, zast. starostkou obce Ing. Barborou Šiškovou, kterou zastupuje Ing. Dalibor Schmiedt, nar. 12.01.1977, Pňovice 302, 784 01 Litovel**

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 41/25

Dne 27.06.2024 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel, **Obec Jiříkov, IČO 00296082, se sídlem Jiříkov 86**, žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou „*Společenský dům Jiříkov*“ umístěnou na pozemcích st. parc. č. 114 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 758 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 759 – trvalý travní porost, vše v k. ú. Jiříkov u Rýmařova, obec Jiříkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, posoudil žádost podle ustanovení § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 94p starého stavebního zákona a podle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

### schvaluje stavební záměr

nazvaný „*Společenský dům Jiříkov*“ umístěný na pozemcích st. parc. č. 114 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 758 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 759 – trvalý travní porost, vše v k. ú. Jiříkov u Rýmařova, obec Jiříkov.

Stavba obsahuje: *Jedná se o stavební úpravy stávajícího multifunkčního objektu č. p. 92 – občanská vybavenost, v obci Jiříkov. Stavba je členěna na stavební objekty: SO 01 – Sportovní zázemí 1. NP, SO 02 – Komunitní prostory 2. NP, SO 03 – Dětská skupina, SO 04 – Energeticky úsporná opatření objektu č. p. 92, SO 05 – Zpevněné plochy a parkovací stání, SO 07 – Zásak dešťových vod.*

*Před hlavní fasádou budou odbourány vystupující části pilířů vynášejších římsu nad hlavním vstupem. Římsa bude nahrazena novým závětrím vybihajícím cca 3 m před uliční fasádu. Pro zajištění vertikální*

komunikace mezi 1. NP a 2. NP je navrženo vybudování nového přístavku schodiště o rozměrech 4,7 x 3,9 m, přiléhajícího ze severní strany cca v ose objektu. Schodiště je vybaveno plošinou pro OSSPO. Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn úpravou vstupu z nové rampy s mezipodestou, vedoucí podél vstupního průčelí budovy. Stávající konstrukční výška budovy zůstane zachována. Dojde k zanedbatelnému navýšení konstrukční výšky podlahy 1. NP o tloušťku 290 mm. Úroveň podlahy ve 2. NP je uvažována na kótě +3,420 m. Stávající snížené úrovně podlah v podkroví nad bočními křídly objektu budou navýšeny na +3,25 železobetonovými deskami provedenými na plechové ztracené bedněni kladené na ocelové nosníky. Výšková úroveň hřebene hlavní střechy bude po odbourání stávajícího krovu, osazení nového věnce a vybudování nového krovu zachována.

Stavební úpravy zahrnují demontáž kompletní konstrukce stávající střechy a krovu. Na stropní desku 2. NP bude kotvena nová ocelová konstrukce vynášející krov osazený soustavou vikýřů a střešními okny. Stávající sklon střechy bude u nové střechy snížen pro zachování stávající výšky hřebene. Do střešní roviny jsou od hřebene vetknuty oddělené vikýře pro prosvětlení nových užívaných prostor 2. NP. Ztracené bedněni navázané na stropní desku závětrří ohraničí plochu pro skladbu ploché střechy. Skladbu s krytinou z EPDM fólie kladné na polystyrenové spádové klíny přitíží finální vrstva kačírku. Plochou pultovou střechu nad novým schodištěm vynesou dřevěné trámy s celoplošným prkenným záklopem. V úrovni krokvi bude do skladby vložena minerální vata mezi krokve v tl. 200 mm a pod krokve v tl. 200 mm a na izolant bude položena krytina EPDM s vytažením na boční atiky a přitížením kačirkem. Střecha je zakryta falcovaným lakovaným ocelovým plechem v barvě šedé.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty v tl. 200 mm lepeného systémem na rámeček s doplňkovým kotvením a s finální úpravou silikon-silikátovou probarvenou omítkou. Barevné řešení fasád je zachyceno ve výkresové části projektové dokumentace. Zateplení soklové části z extrudovaného perimetrického polystyrenu tl. 150 mm doplní svislá hydroizolace. Tepelná izolant bude ukončen po celém obvodu minimálně 300 mm pod terénem a chráněn nopovou fólií. Viditelné části soklu budou opatřeny obkladem přírodním kamenem.

Přístupová rampa navazující na závětrří hlavního vchodu vydlážděna mrazuvzdornou protisklizovou dlažbou na železobetonové desce na podkladní hutněné vrstvě stěrkového lože. Obruba chodníků a zpevněných ploch je provedena z betonových zahradních obrubníků. Před novými vstupy po stranách nového schodiště vedoucími na pozemek za objektem jsou navrženy zpevněné plochy s povrchem ze zámkové dlažby v přírodní barvě. Z jižní strany objektu bude vybudována odstavná a parkovací plocha, při západní straně objektu stávající parkování.

Nové výplně otvorů jsou plastové v novém členění v kombinaci fixních a otevíravých částí prosklených ploch. Nové výplně otvorů budou mít předepsané parametry dle zpracovaného energetického posouzení objektu a požárně bezpečnostního řešení.

Klempířské prvky jsou navrženy jako ocelové, pozinkované, lakované, stejně jako okenní parapety v barvě šedé.

Stavební úpravy budovy představují v 1. NP vybudování zázemí pro sportovce včetně vybudování cvičebních prostor velké a malé tělocvičny s rekonstrukcí sociálního zázemí v levé části půdorysu 1. NP. V návaznosti na úpravu šaten bude kompletně přebudováno sociální zařízení s instalací nového bezbariérového WC. Součástí zamýšlených stavebních úprav je i rekonstrukce sociálního bydlení ve východním křídle 1. NP. Jedná se o výměnu vytápění bytu. Nově bude napojen na teplovodní rozvod do otopných těles. Zdrojem vytápění bude centrální tepelné čerpadlo umístěné v suterénu objektu v technické místnosti. V bytě bude též provedena úprava elektroinstalace a stavební úpravy vnitřních povrchů souvisejících s novými rozvody instalací elektro a vytápění. Stavební úpravy v nově vytvořeném 2. NP spočívají ve vytvoření nových užitných prostor včetně potřebného technického a hygienického zázemí v nové střešní konstrukci, tvořené ocelovými příčnými rámy a dřevěnými vaznicemi. Stávající železobetonový strop je pro nové užívání 2. NP zesílen podtažením ocelových válcovaných profilů do polí mezi žebry stávajícího železobetonového stropu. Stavební úpravy v nově zvenku zpřístupněném 1. PP spočívají ve vytvoření nových užitných prostor včetně potřebného technického vybavení. Nový přístup do stávajících prostor sklepa je vytvořen z nového vnějšího schodiště podél vstupního průčelí budovy.

*V objektu budou kompletně modernizované rozvody pitné vody a splaškové kanalizace v souvislosti s úpravou vnitřních dispozic. Přípojka pitné vody je přivedena do objektu z východní strany a ukončena vodoměrnou soustavou v suterénu objektu. Odtud bude realizováno přepojením do stávající bytové jednotky a prostor společenského domu 1. NP a 2. NP. Budou nově provedeny zařizovací předměty.*

*V objektu je navrženo nové řízené větrání s rekuperací. Jedná se o sekce tělocvičný sál a hygienické zázemí, šatny v 1. NP a společenské prostory, dětská skupina ve 2. NP. Větrání bytové jednotky je přirozené okny.*

*V objektu jsou navrženy nové rozvody silnoproudé elektroinstalace. Přípojková skříň, hlavní domovní rozvaděč, elektroměr umístěn z východní strany objektu. Dojde k demontáži stávajícího střešníku a montáži nového po provedení nové střešní konstrukce.*

*Nově bude vybudována přípojka splaškové kanalizace zaústěná do nové domovní čistírny odpadních vod (není součástí tohoto řízení, jednání vedeno samostatně pod spis. zn. STU 2043/2025 POP).*

*Nově bude vybudována přípojka dešťové kanalizace zaústěná do nové retenční nádrže s přepadem do akumulčního systému.*

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Dešťová kanalizace, retenční nádrž a vsakovací soustava budou umístěny na pozemcích parc. č. 758 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 759 – trvalý travní porost, vše v k. ú. Jiříkov u Rýmařova, obec Jiříkov, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1 : 300, který je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Odstavná plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 759 – trvalý travní porost, v k. ú. Jiříkov u Rýmařova, obec Jiříkov, tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1 : 300, který je součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele. Stavební podnikatel bude odborná fyzická nebo právnická osoba s příslušným oprávněním. Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
5. Stavebník je povinen vést na stavbě stavební deník (pro kontrolní prohlídky stavby podle ustanovení § 133 odst. 1 stavebního zákona, při které může stavební úřad při splnění ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona schválit změnu stavby před jejím dokončením jen zápisem do tohoto deníku, ale i pro řešení případně vzniklých sousedských sporů či problémů souvisejících s prováděním stavby).
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
7. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Stavba bude dokončena do tří let od zahájení.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.
10. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
11. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, je stavebník povinen zjednat neprodleně nápravu.
12. Stavebník musí brát ohledy na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství – tj. respektovat práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků.
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace dané stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
14. Stavebník má povinnost ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
15. Stavebník má povinnost dle ustanovení § 176 odst. 1 starého stavebního zákona ohlašovat nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů.
16. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu na pozemcích parc. č. 758 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 759 – trvalý travní porost, vše v k. ú. Jiříkov u Rýmařova, obec Jiříkov, skládky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
17. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby ve fázi:
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 nového stavebního zákona.
19. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky:
  - a) *ČEZ Distribuce, a. s., z vyjádření k žádosti č. 8120101675, ze dne 15.04.2025, zn. 8120101675;*
  - b) *CETIN, a. s., z vyjádření o existenci sítě elektronických dokumentací, ze dne 04.04.2025, č. j. 99713/24;*
  - c) *Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, z koordinovaného závazného stanoviska, včetně Jednotného enviromentálního stanoviska, ze dne 28.03.2025, č. j. MURY 9820/2025:*
    1. Hranice trvalého záboru zemědělské půdy, tj. plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.
    2. Dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF je nezbytně v řešeném území zajistit skrývku kulturních vrstev půdy a jejich hospodárné využití. Skrývka bude provedena na vlastní náklad žadatele. Bude skryta veškerá orniční a podorniční vrstva, případně níže uložené vrstvy schopné zúrodnění. Ornice bude po skrytí dočasně skladována ve figuře, na zvolené ploše v prostoru stavby. V případě krátkodobého skladování není navrženo ošetření mezideponie. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude deponie zemin založena a udržována tak, aby nedošlo k degradaci kulturních zemin zejména zaplevelením, ale i k eroznímu poškození, rozplavení a odcizení kulturních vrstev půdy. Zeminy budou zpětně použity k ohumusování nezastavěných ploch výše uvedeného

pozemku. Ornice nesmí být použita kterěnkým úpravám. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. Nezastavěné plochy budou následně zatravněny.

3. Při provádění stavby budou provedena nezbytná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, tj. skrývkové práce se budou provádět výhradně po vrstevnici, krátkodobá deponie bude oddělena u paty podélnou rýhou pro akumulaci povrchové vody, usnadnění vsaku a pro zamezení povrchového odtoku vody po větších deštích.

### **Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Obec Jiříkov, IČO 00296082, Jiříkov 86, 793 51 Jiříkov

### **Odůvodnění**

Dne 27.06.2024 podal u Městského úřadu Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, stavebník *Obec Jiříkov, IČO 00296082, se sídlem Jiříkov 86*, žádost o společné povolení na stavbu nazvanou „*Společenský dům Jiříkov*“ umístěnou na pozemcích st. parc. č. 114 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 758 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 759 – trvalý travní porost, vše v k. ú. Jiříkov u Rýmařova, obec Jiříkov.

Vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu, se žádost podává u věcně a místně příslušného správního orgánu, Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování postoupil žádost usnesením č. 369/2024, ze dne 02.07.2024, č. j. MUBR/85075-2024/hlb, podle ustanovení § 12 správního řádu, Městskému úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad k vyřízení. Dnem 27.06.2024 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala spolu s přílohami dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad vyzval žadatele opatřením ze dne 22.07.2024, pod č. j. MURY 25173/2024, podle ustanovení § 94l starého stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., k doplnění podkladů a současně usnesením č. 56/24, ze dne 22.07.2024, zahájené stavební řízení přerušil na dobu do 31.12.2024.

Dne 21.05.2025 podal žadatel podnět, evidovaný ve spise pod č. j. MURY 15557/2025, k zúžení žádosti o SO 06 ČOV, který se rozhodl řešit podáním samostatné žádosti.

Žádost o společné povolení byla doplněna dne 23.05.2025.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito podklady a doklady:

- *plnou mocí k zastupování stavebníka;*
- *Projektovou dokumentací stavby, zpracovanou autorizovanou osobou Ing. Markem Pavlem, ČKAIT 1202310; požárně bezpečnostním řešením zpracovaným Ing. Karlem Tomanem, ČKAIT 1200519; dokumentací elektroinstalace a hromosvodu zpracovanou Vladimírem Kamarádem, ČKAIT 1201526; dokumentací podlahového teplovodního vytápění objektu a řízeného větrání s rekuperací odpadního tepla a průkaze energetické náročnosti budovy zpracované Martinem Jindrákem, ČKAIT 0501044; stavebně konstrukční částí zpracovanou Ing. Pavlem Grohmanem, ČKAIT 1201281; hydrogeologickým posudkem zpracovaným Ing. Pavlem Krčem.*
- *Koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, ze dne 17.04.2025, č. j. HSOS-2005-4/2025;*
- *závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál, ze dne 21.01.2025, č. j. KHSMS 3195/2025/BR/HOK;*
- *koordinovaným závazným stanoviskem, včetně Jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 28.03.2025, č. j. MURY 9820/2025;*

- vyjádřením ČEZ Distribuce, a. s., k žádosti č. 8120101675, ze dne 15.04.2025, zn. 8120101675;
- smlouvou č. 8120101675 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřenou mezi obcí Jiříkov, zast. Daliborem Schmiedtem a společností ČEZ Distribuce, a. s.;
- vyjádřením CETIN, a. s., o existenci sítě elektronických komunikací, ze dne 04.04.2025, č. j. 99712/24;
- vyjádřením obce Jiříkov, k napojení stavby na vodovod ve vlastnictví obce Jiříkov, ze dne 14.04.2025;
- stanoviskem GasNet Služby, s. r. o., k existenci provozovaných plynárenských zařízení, ze dne 04.04.2024, zn. 5003037717;
- vyjádřením Správy silnic Moravskoslezského kraje, ze dne 21.05.2025, zn. 13 460/2025/TB.

Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle starého stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.05.2025, pod č. j. MURY 16054/2025, oznámil podle ustanovení § 94m odst. 1 starého stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 starého stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Současně stanovil lhůtu pro uplatnění připomínek a námitek a poučil účastníky řízení o jejich právech. Ve stanovené lhůtě stavebnímu úřadu nebyly doručeny žádné připomínky ani námítky.

Stavební úřad v řízení posuzoval stavební záměr žadatele podle ustanovení § 94o starého stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad prověřoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky starého stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění SO 05 – Zpevněné plochy a parkovací stání, SO 07 – Zásak dešťových vod vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 20, 23 citované vyhlášky. Pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění SO 05 – Zpevněné plochy a parkovací stání, SO 07 – Zásak dešťových vod pro navrhovaný účel. Pozemek je dopravně napojen stávajícím napojením na veřejně přístupnou komunikaci – silnici III/4455 na pozemku parc. č. 1055 – ostatní plocha, silnice, v k. ú. Jiříkov u Rýmařova, obec Jiříkov. Stavba žádnou svojí částí nepřesahuje na sousední pozemek a neznemožňuje tak zástavbu na sousedním pozemku. Stavba je na uvedených pozemcích umístěna tak, že splňuje odstupovou vzdálenost 2,0 m od sousedních pozemků; odvádění dešťových vod bude zajištěno domovním vedením dešťové kanalizace, které bude ukončeno retenční nádrží s řízeným odtokem do vsakovací soustavy. Odvádění splaškových vod bude zajištěno kanalizační přípojkou do ČOV (samostatné řízení vedené pod spis. zn. STU 2043/2025 POP). Dále je stavba v souladu s ustanoveními § 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 37, 38 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérové využívání stavby je řešeno v rámci stavebních úprav vstupních prostor (venkovní rampa) a instalovanou plošinou na schodišti pro přístup do 2. NP. Vstup do zadní části je zajištěn bezbariérovým vstupem v úrovni terénu a 1. NP je vybaveno jedním bezbariérovým WC pro užívání OSSPO. Rampa nového přístupu do sklepa není součástí navrženého bezbariérového provozu objektu. Stavba vyhovuje vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění předmětného záměru nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu, příjezd bude stávajícím napojením na veřejně přístupnou komunikaci – silnici III/4455 na pozemku parc. č. 1055 – ostatní plocha, silnice, v k. ú. Jiříkov u Rýmařova, obec Jiříkov. Odvádění dešťových vod bude zajištěno domovním vedením dešťové kanalizace, které bude ukončeno retenční nádrží s řízeným odtokem do vsakovací soustavy. Odvádění splaškových vod bude zajištěno kanalizační přípojkou do ČOV (samostatné řízení vedené pod spis. zn. STU 2043/2025 POP). Z předložených podkladů vyplynuly podmínky z vyjádření správců vedení technické infrastruktury, které jsou zpracovány do výrokové části rozhodnutí, v bodě č. 20, kde je uvedeno číslo jednací a datum vydání. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad dále prověřoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo starého stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byl prokázán předložením koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, ze dne 17.04.2025, č. j. HSOS-2005-4/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku požární ochrany; závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál, ze dne 21.01.2025, č. j. KHSMS 3195/2025/BR/HOK, hájící zvláštní zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví; koordinovaného závazného stanoviska, včetně Jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, ze dne 28.03.2025, č. j. MURY 9820/2025, hájící zvláštní zájmy na úseku ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, ochrany lesa a státní památkové péče. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele, zdali je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Posouzením záměru v souladu s cíli a úkoly územního plánování bylo zjištěno, že předmětná stavba není s těmito cíli a úkoly v rozporu. Územní plán obce Jiříkov neobsahuje pro dané území zvláštní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracovaná oprávněnými osobami, které získaly oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zejména ustanovení § 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 37, 38 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérové využívání stavby je řešeno v rámci stavebních úprav vstupních prostor (venkovní rampa) a instalovanou plošinou na schodišti pro přístup do 2. NP. Vstup do zadní části je zajištěn bezbariérovým vstupem v úrovni terénu a 1. NP je vybaveno jedním bezbariérovým WC pro užívání OSSPO. Rampa nového přístupu do sklepa není součástí navrženého bezbariérového provozu objektu. Stavba vyhovuje vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích podle zvláštních právních předpisů byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí (Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí). Požadavek Krajské hygienické stanice, územní pracoviště Bruntál, na předložení dokladů o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí, a to z důvodu, že se nejedná o podmínku pro provedení stavby a uvedené doklady budou ověřeny při kolaudaci.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 94k starého stavebního zákona přísluší stavebníka a obce (Obec Jiříkov), vlastníkům pozemků dotčených stavbou a staveb na nich (Obec Jiříkov, CETIN, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Bruntál), a také vlastníkům sousedních pozemků nebo stavbám na nich (Obec Jiříkov, [REDAKCE]), protože jejich vlastnická práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším sousedním a vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky společného územního a stavebního řízení mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčených pozemcích, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí a tvaru pozemků, nedotkne.

Přípisem ze dne 26.05.2025, pod č. j. MURY 16054/2025 stavební úřad sdělil všem účastníkům řízení, že byly shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí ve věci a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

## Ostatní poučení

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Iveta Pochylová  
vedoucí odboru SÚ  
po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Lukášem Sigmundem v. r.

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro ostatní

- kopie koordinačního situačního výkresu v měřítku 1 : 300

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.000 Kč slovy: Pěttisíc korun českých, který byl uhrazen převodem na účet města Rýmařov dne 28.05.2025.

### **Rozdělovník**

**Účastníci podle ustanovení § 94k starého stavebního zákona** (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

**Stavebník podle ustanovení § 94k písm. a) starého stavebního zákona**

Obec Jiříkov, Jiříkov 86, 793 51 Jiříkov,  
kterou zastupuje Ing. Dalibor Schmiedt, Pňovice 302, 784 01 Pňovice

**Obec podle ustanovení § 94k písm. b) starého stavebního zákona**

Obec Jiříkov, Jiříkov 86, 793 51 Jiříkov,  
kterou zastupuje Ing. Dalibor Schmiedt, Pňovice 302, 784 01 Pňovice

**Ostatní účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. c) až e) starého stavebního zákona**

(doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

Obec Jiříkov, Jiříkov 86, 793 51 Jiříkov,  
kterou zastupuje Ing. Dalibor Schmiedt, Pňovice 302, 784 01 Pňovice  
CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Bruntál, Zahradní 1949/19, 792 01 Bruntál  
██████████, Mostkov ██████████, 788 01 Oskava  
██████████, Jiříkov ██████████, 793 51 Jiříkov

**Dotčené orgány** (doporučeně na doručenkou):

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zeyerova 1716/15, 792 01 Bruntál  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Zahradní 885/5, 792 01 Bruntál  
Městský úřad Rýmařov, odbor ŽP, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov