

## Informace o žádosti doručené na městský úřad

**Informace poskytl:** 09.02.2024 Ing. Iveta Pochylová, vedoucí odboru stavení úřad

**Zveřejněno dne:** 09.02.2024

### Předmět žádosti:

Žadatel se dne 07.02.2024 obrátil na město Rýmařov jako příslušný povinný subjekt dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se žádostí o poskytnutí opisů listin, tj. územních rozhodnutí, ohlášení stavby a kolaudační rozhodnutí (nebo obdobný dokument), vztahující se k nemovitostem

- Budova č.p. 21 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město
- Budova č.p. 22 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město.

### Poskytnuté informace:

Stavební úřad zjistil, že k budově č.p. 21 na pozemku parc.č. 46/2 v k.ú. Stříbrné Hory, se v archivu stavebního úřadu nenachází žádné dokumenty. K budově č.p. 22 na pozemku parc.č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory byly v archivu stavebního úřadu nalezeny spisy a dokumentace, z nichž Vám poskytujeme kopie níže uvedených opatření:

- Povolení odstranění budovy na parc.č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory
- Územní rozhodnutí na novostavbu RD
- Souhlas s provedením ohlášené stavby
- Souhlas s užíváním stavby.

Povinný subjekt vyhověl žádosti v plném rozsahu.



MĚSTSKÝ ÚŘAD V RÝMAŘOVĚ  
rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: ..... 24. 4. 2007 .....  
zapsáno dne: ..... 24. 4. 2007 .....  
podpis: ..... [redacted] .....

## MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov



MURYX009FAOM

Č.j. STU 32/330/2007/SIL/12  
vyřizuje: Lukáš Sigmund/306

V Rýmařově dne 04.04.2007

*Doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:*

Žadatel/Vlastník:

### ROZHODNUTÍ č. 2/07

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle § 128 odst. 3 stavebního zákona stavebníku [redacted]

#### povoluje odstranění

*zemědělské stavby bez č.p./č.e., na st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, která obsahuje dvoupodlažní nepodsklepený zděný objekt pro zemědělství, zastřešený sedlovou střechou, bez napojení na inženýrské sítě.*

Pro odstranění stavby uvedené ve výroku se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna ve lhůtě **do 31.07.2007.**
2. Odstranění předmětné stavby bude provedeno podle ověřeného technologického postupu, který se po nabytí právní moci rozhodnutí předává žadateli.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Stavební podnikatel bude odborná fyzická nebo právnická osoba s příslušným oprávněním. Před zahájením bouracích prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
4. Při odstraňování stavby bude postupováno podle obecných technických požadavků na výstavbu, stanovených ve vyhlášce č. 137/1998 Sb., zejména v § 29, podle nichž se stavby musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
5. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby okolí odstraňované stavby nebylo touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
6. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlé místní komunikaci.
7. Odváženou suti nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, a po úpravě bude pozemek ponechán k dalšímu využití – k výstavbě

rodinného domu.

Odstranění stavby nebudou použity trhaviny.

10. Materiál získaný z odstraňované stavby, který je možno dále použít, bude nezávadným a bezpečným způsobem uložen na st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory. Místo bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
11. Stavebnímu úřadu bude do 7 dnů od ukončení prací předán doklad o zneškodnění materiálu z odstraňované stavby, jehož další využití není možné.

### Odůvodnění

Vlastník předmětné stavby [redacted] podal dne 15.01.2007 žádost o povolení jejího odstranění doloženou následujícími podklady, doklady, stanovisky a vyjádřeními:

- doklad o vlastnictví st. parc. č. 46/1 a nemovitosti bez č.p./č.e. na st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory,
- technologický popis bouracích prací,
- fotodokumentaci stávajícího stavu objektu.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o odstranění předmětné stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.02.2007 oznámil v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení řízení podle § 128 odst. 3 stavebního zákona o odstranění stavby a na den 27.02.2007 nařídil ústní jednání s místním šetřením. O průběhu jednání byl sepsán protokol. Při místním šetření bylo zjištěno, že objekt [redacted] zděné konstrukce a dřevěný krov vykazují visuelní známky poškození nebo statického narušení, objekt je bez vodorovné hydroizolace [redacted].

Při vymezování okruhu účastníků řízení o odstranění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 odst. 1 správního řádu přísluší žadateli [redacted] a podle § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osobě, vlastníku sousedních pozemků (Pozemkový fond České republiky, Praha), protože jejich vlastnická práva nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny.

Opatřením ze dne 27.02.2007 stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení, že byly shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí ve věci. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad vlastníka odstraňované stavby upozorňuje na povinnost postupovat podle obecných technických požadavků na výstavbu, stanovených ve vyhlášce č. 137/1998 Sb., zejména v § 29, podle nichž se stavby musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňován neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.

Protože stavební úřad neshledal důvody, které by bránili povolení odstranění předmětné stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu v

Rýmařově, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování, stavebního řádu a státní památkové péče, 28. října 117, Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Ostatní poučení

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.



**Ing. Iveta Pochylová**  
ředitelkou odboru stavební úřad

Správní poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle položek 19 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v souhrnné výši 100,- Kč slovy: *sto* korun českých, který byl uhrazen dne 27.02.2007.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou):

Žadatel/Vlastník:

Petr Fulneček

Ostatní účastníci řízení (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou):

Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zast. Pozemkovým fondem ČR, ÚP Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Dotčené orgány státní správy (doporučeně na doručenkou):

Městský úřad Rýmařov, OŽPaRR, náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov

Ostatní:

Obec Horní Město, 793 44 Horní Město 97



VYPRAVENO DNE



7. 2007

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 13. 8. 2007**MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV**  
náměstí Míru 1, 795 01 RýmařovMĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV  
odbor: Okl. kulturní  
dne: 13. 8. 2007

-20-



MUR YX009XD4B

Č.j. STU 363/328/2007/CEN/18  
Vyřizuje: Pavlína Cenková/304

V Rýmařově dne 17.07.2007

Doporučeně na doručení do vlastních rukou:

Žadatel:

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 43/07

Dne 09.05.2007 podal [redacted] žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Novostavba RD včetně parkovacího stání, vodovodní vedení, přípojka NN, kanalizační vedení a komunikační připojení na komunikaci“ na nezastavěné st. parc. č. 46/1 a pozemku parc. č. 816/1 a 148/3 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### rozhodnutí o umístění stavby

nazvané „Novostavba RD včetně parkovacího stání, vodovodní vedení, přípojka NN, kanalizační vedení a komunikační připojení na komunikaci“ na nezastavěné st. parc. č. 46/1 a pozemku parc. č. 816/1 a 148/3 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, která obsahuje: novostavbu samostatně stojícího podsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, se sedlovou střechou, o jedné bytové jednotce velikosti 4+kk, dále zemní přípojku NN napojenou na veřejné rozvody v obci, vodovodní vedení napojené na stávající studnu pro zásobování rodinného domu pitnou vodou, kanalizační vedení ke stávající žumpě na vyvážení. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Komunikační napojení na místní komunikaci pozemek parc. č. 816/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město.

Pro umístění, projektovou přípravu stavby a pro realizaci stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město.
2. Přípojka NN a venkovní vedení NN budou umístěny na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, venkovní vedení bude z objektu vyvedeno v jihovýchodní stěně a bude vedeno jižním směrem v délce 26 m, kde bude před hranicí

s pozemkem parc. č. 158 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, připojeno do stávajícího el.rozvaděče a odtud bude *přípojka NN* připojena na stávající kabelový rozvod – pojistkový vývod v přípojkovém pilíři na hranici pozemků parc. č. 816/1 a 158 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:737, který je součástí rozhodnutí.

3. *Vodovodní vedení* bude z objektu vyústěno v severovýchodní stěně a bude vedeno severovýchodním směrem v délce 18,5 m přes nezastavěnou část st. parc. č. 46/1 a pozemek parc. č. 148/3 – manipulační plocha, ostatní plocha v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, kde bude zaústěno do stávající studny, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:737, který je součástí rozhodnutí.
4. *Kanalizační vedení* bude z objektu vyústěno v jihovýchodní stěně a bude vedeno jižním směrem v délce 7 m přes nezastavěnou část st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, kde bude zaústěno do stávající žumpy na vyvážení, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:737, který je součástí rozhodnutí.
5. *Zpevněné příjezdové a přístupové plochy* budou umístěny na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:737, který je součástí rozhodnutí.
6. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část nezastavěné st. parc. č. 46/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město.
7. Při zpracování projektové dokumentace rodinného domu musí být dle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedena protiradonová opatření v souladu s ČSN 730601.
8. Veškeré povrchové vody budou svedeny do podmoku na st. parc. č. 46/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**



### **Výrok o námitkách účastníků řízení**

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 09.05.2007 stavební úřad obdržel žádost [redacted] o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „*Novostavba RD včetně ústavněho stání, vodovodní vedení, přípojka NN, kanalizační vedení a komunikační připojení na komunikaci*“ na nezastavěné st. parc. č. 46/1 a pozemku parc. č. 816/1 a 148/3 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- *Projektovou dokumentací k územnímu řízení, zpracovanou autorizovaným inženýrem – Ing. Jiřím Vrbkou,*
- *Dokladem o vlastnictví st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, (informace o parcelách KN),*
- *Kopii katastrální mapy v měřítku 1:2880,*
- *Vyjádřením Obce Horní Město k výstavbě rodinného domu ze dne 28.03.2007 (nemá námitek),*

- *Vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, o existenci sítí, ze dne 03.04.2008, pod č.j.: 55273/07/MOP/000 (nedojde ke střetu),*
- *Stanoviskem ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, existenci zařízení DS, ze dne 19.03.2007, č.k.: 1010114758 (nedojde ke styku),*
- *Souhlasem Pozemkového fondu ČR, Praha, s komunikačním napojením novostavby RD na pozemek parc. č. 816/1 v k.ú. Stříbrné Hory, ze dne 27.04.2007,*
- *Povolením změn pro novostavbu RD,*
- *Stanoviskem MěÚ Rýmařov, ODaSH, ze dne 25.05.2007, pod č.j.: MURY 24764/2007,*
- *Požárně technickým řešením stavby, zpracovaným autorizovaným inženýrem - Ing. Jiřím Bublanem,*
- *Dokladem o zaplacení správního poplatku, ze dne 18.06.2007.*

Stavební úřad opatřením ze dne 15.05.2007 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.06.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má ke st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město na němž se stavba rodinného domu umísťuje, vlastnické právo (výpis z katastru nemovitostí ze dne 11.04.2007).

Pro území, kde se stavba nachází, je schválen usnesením ze dne 21.03.1996 Územní plán sídelního útvaru Horní Město, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Obce Horní Město. Předmětná stavba je dle této dokumentace situována do zóny bydlení a občanské vybavenosti, kde se umožňuje výstavba rodinných domů a jejich rekonstrukce, využití půdních prostor stávajících objektů, vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel a citlivá zástavba volných parcel. Na základě posouzení výše uvedeného, stavební úřad dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Horní Město.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele [redacted] obce (Obec Horní Město), také vlastníku pozemku dotčeného stavbou a staveb na nich [redacted] také vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou [redacted] Pozemkový fond ČR, Praha), protože jejich vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším sousedním a vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dopisem ze dne 15.05.2007 stavební úřad sdělil všem účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, že byly shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí ve věci a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, bylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo nebylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo nebyla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu v Rýmařově, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

## Ostatní poučení

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.



**Ing. Iveta Pochylová**  
vedoucí odboru stavební úřad

Přílohy :

- ověřený situační výkres v měř. 1 : 737

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,-- Kč slovy: *Jedentisíc* korun českých, který byl uhrazen v hotovosti dne 18.06.2007.



## MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov



MURYX00AB100


Č.j. STU 670/330/2007/CEN  
vyřizuje: Pavlína Cenková/304

v Rýmařově dne 27.08.2007

Doporučeně na doručenkou:  
Stavebník/Žadatel:



### SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Dne 23.08.2007 podal stavebník  ohlášení stavby nazvané „*Novostavba RD ve Stříbrných Horách, včetně parkovacího stání*“, na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, pro kterou bylo dne 17.07.2007 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.43/07, pod č.j.: STU 363/328/2007/CEN/18.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 106 odst. 1 stavebního zákona,

#### **souhlas s provedením ohlášené stavby**

nazvané „*Novostavba RD ve Stříbrných Horách, včetně parkovacího stání*“, na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, která obsahuje: novostavbu samostatně stojícího podsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, se sedlovou střechou, o jedné bytové jednotce velikosti 5+1, s prostory:

v 1.PP: 2xsklad, hobby, kotelna, 2xchodba;

v 1.NP: kryté závětrí, vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, komora, WC, pracovna + pokoj, sklad;

v 2.NP: ložnice, 2xpokoj, koupelna, WC, šatna, chodba, 3xbalkon;

dále přístupové a zpevněné plochy, vnitřní rozvody elektro, vytápění a zdravotnické.

#### Upozornění pro stavebníka:

Tento souhlas platí po dobu 12 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen tento souhlas.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 116) nebo

certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebníci zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebníci mají dle § 152 stavebního zákona stanovené povinnosti a odpovědnost při provádění stavby, zejména :

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby,
- brát ohledy na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství – tj. respektovat práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků,
- uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno osoby stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a případné změny těchto skutečností,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace dané stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- vést na stavbě stavební deník, u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o), a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě (pro kontrolní prohlídky stavby § 133 odst. 1 při které může stavební úřad při splnění § 118 odst. 3 schválit změnu stavby před jejím dokončením jen zápisem do tohoto deníku, ale i pro řešení případně vzniklých sousedských sporů či problémů souvisejících s prováděním stavby ),
- dle § 176 odst. 1 stavebního zákona ohlašovat nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů.

Městský úřad  
Nám. Míru 1  
795 01 Rýmařov 49

**Ing. Iveta Pochylová**  
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha pro stavebníka :

- ověřená projektová dokumentace stavby

Doručí se:

Žadatel/Stavebník:

Na vědomí:

Obec Horní Město 97, 793 44 Horní Město

Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zast. Pozemkovým fondem ČR, ÚP

Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál



# MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

Odbor stavební úřad  
náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov



Váš dopis zn.

Spisová značka STU 44761/2010 CEN  
Č.J. MURY 48923/2010  
Vyřizuje Pavlína Cenková  
Telefon / Fax 554 254 304  
E-mail: cenkova@rymarov.cz  
Datum 29.11.2010

Adresát:

dle rozdělovníku

Doporučeně na doručenkou:

Žadatel/Stavebník:

## SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, obdržel dne 01.11.2010 oznámení [redacted] užívání stavby nazvané „Novostavba RD ve Stříbrných Horách, včetně parkovacího stání“, na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, pro kterou byl vydán souhlas s ohlášenou stavbou, dne 27.08.2007, pod č.j.: STU 670/330/2007/CEN a souhlas se změnou stavby před jejím dokončením dne 23.7.2010, pod č.j.: MURY 31717/2010.

Po přezkoumání žádosti a na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 26.11.2010, Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 120 stavebního zákona,

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby nazvané „Novostavba RD ve Stříbrných Horách, včetně parkovacího stání“, na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město.

Stavba obsahuje: novostavbu samostatně stojícího, podsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím o jedné bytové jednotce velikosti 5+1, s prostory:  
v 1.PP: 2x sklad, hobby, kotelna, 2x chodba, schodiště do 1. NP;  
v 1.NP: 2x předsíň, hala, obývací pokoj, kuchyně, WC+sprcha, 2x pokoj, schody do 2. NP;  
ve 2.NP (podkrovi): hala, koupelna, WC, šatna, 3x pokoj;  
dále vnitřní rozvody ZTI, ÚT a elektroinstalace, přístupové a zpevněné plochy.

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce zjistil drobné nedodělky, které nebrání užívání stavby a pro tyto nedodělky stanovuje termín jejich odstranění:

- V termínu do 31.12.2011 dokončit vnější fasádu včetně soklu rodinného domu;
- V termínu do 31.12.2011 dokončit povrch (nášlapnou vrstvu) na terase rodinného domu;
- V termínu do 31.12.2011 dokončit přístupové a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy.

tel.: +420 554 254 100  
fax: +420 554 254 112

IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, exp. Rýmařov  
č.ú: 1421-771 / 0100

Úřední hodiny Po a St 08:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00, mimo úřední hodiny, pouze po předchozí domluvě



Stavební úřad dále upozorňuje vlastníka na povinnosti stanovené § 154 stavebního zákona, které mimo jiné stanoví, že vlastník stavby je povinen:

- udržovat stavbu po celou dobu její existence,
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Městský úřad  
Nám. Míru 1  
795 01 Rýmařov

**Pavlna C e n k o v á**  
oprávněná úřední osoba

Doručí se:

Žadatel/Stavebník: (doporučeně na doručenkou):

Na vědomí:

Městský úřad Rýmařov, odbor ŽPaRR, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov  
Obec Horní Město, Horní Město 97, 793 44 Horní Město

