

S M L O U V A

o pronájmu pozemku

Smluvní strany

Město Rýmařov, IČO 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
(dále jen *pronajímatel*)

a

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Stránským
IČ: 27786901, DIČ: CZ27786901
Horní Město, Tvrdkov 34, 793 44
(dále jen *nájemce*)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu pozemku

Článek 1 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemku za účelem údržby za podmínek dále stanovených.

Článek 2 – Vymezení předmětu

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

parc.č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m ²	katastrální území	č. LV
2904/7	trvalý travní porost	1720	Rýmařov	1051
Úhrn výměry:		1720		

- 2/ Plánek části katastrálního území, na němž jsou pozemky dle předchozího bodu graficky vyznačeny, je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila rada města, dne **26.3.2007** pod číslem usnesení **294/5/07a),b).**
- 4/ Záměr pronájmu byl 2.2.2007 do 19.2.2007 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván ode dne 01.04.2007 na dobu určitou do 30.09.2010 a ukončení smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od 31.10. běžného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.

- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného činí celkem 172,-- Kč (slovy: jednostosedmdesátdvěkorunyčeské).
- 3/ Nájemné je nájemce povinen splácet ročně převodem na běžný účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19 – 1421771 / 0100, variabilní symbol 4100000504, do 31. března daného kalendářního roku.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Článek 5 – Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- ☐ užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- ☐ řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;
- ☐ umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na pronajaté pozemky za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- ☐ trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- ☐ vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení.
- ☐ pozemky a případné stavby na nich ke dni ukončení této smlouvy vyklidit.

Článek 6 – Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- ☐ zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

Článek 7 – Ostatní ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm s výjimkou staveb, které jsou řádně zkolaudovány a povoleny pronajímatelem, s výjimkou staveb, které jsou zkolaudovány a povoleny pronajímatelem.

Článek 8 – Závěrečná ustanovení

- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezmíněné se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově, dne 30.3.2007



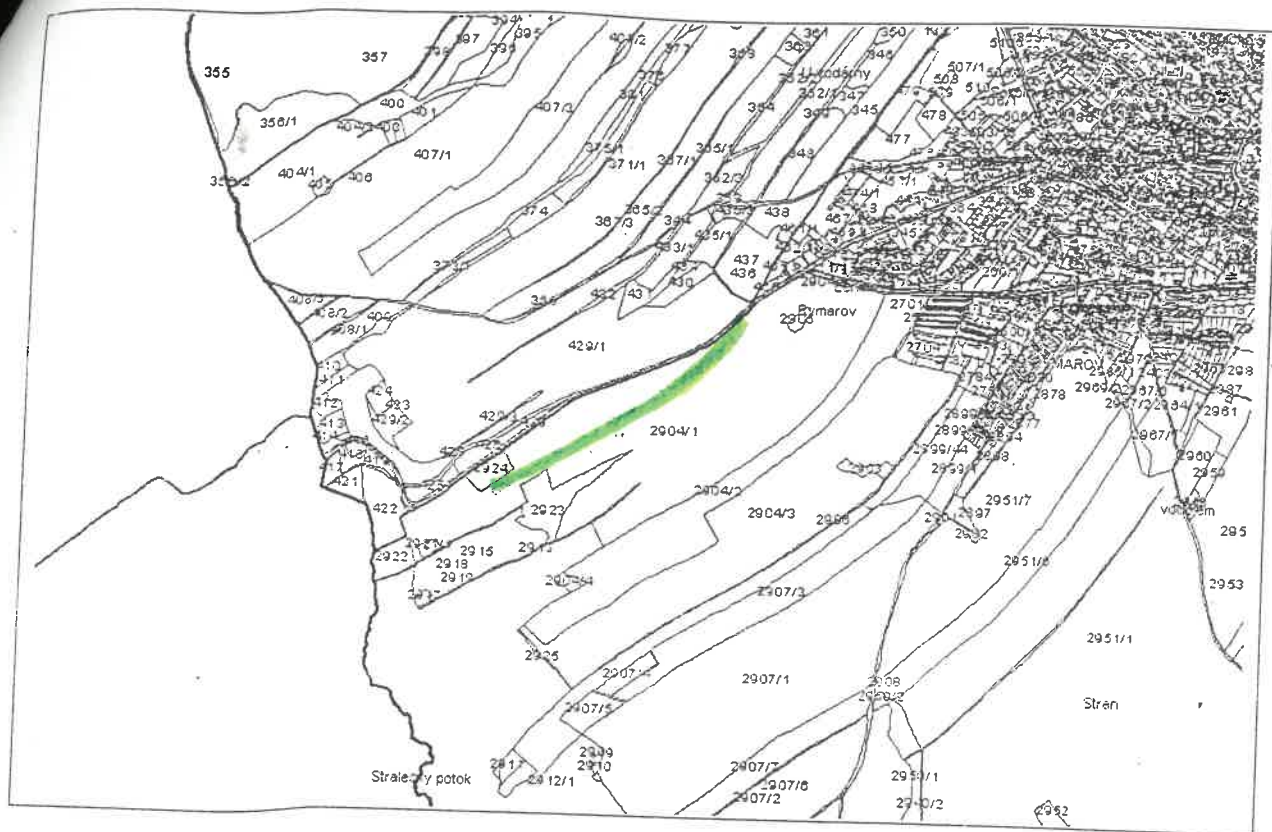
MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01

.....
pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města

.....
nájemce

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.
Horní Město, Tvrdkov 34, PSČ 793 44
DIČ: CZ27786901 IČ: 27786901
Zapsaná v O.R., odd. C, vložka 41717
Tel./fax: 554 291 018



2904/1 k.ú. Rymarov

D O D A T E K č . 1
ke SMLOUVĚ o pronájmu pozemku

Smluvní strany

Město Rýmařov

IČO 00296317,

DIČ CZ00296317,

se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,

zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,

(dále jen pronajímatel)

a

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.

zastoupená Ing. Jaroslavem Stránským

IČO:277 86 901.....

DIČ:CZ27786901.....

se sídlemTvrdko 34, 793 44 Horní Město.....

(dále jen nájemce)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tento

dodatek č. 1
ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 30.3.2007

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.

Předmět dodatku

- 1) Nájem sjednaný v článku 4 odstavci 2, se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 20%. Odstavec 2 a 3 článku 4 se tedy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 2/ *Výše ročního nájemného činí celkem 172,- Kč (slovy Jednostosedmdesátdvě koruny české) + platná sazba DPH. Propočet alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.*
 - 3/ *Nájemné bude hrazeno na základě vlastním vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do konce 1. měsíce daného kalendářního roku s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.*

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2010
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Rýmařova pod číslem usnesení číslo 2572/44/09 dne 16.3.2009.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Rýmařově dne 2.8.-12.-2009



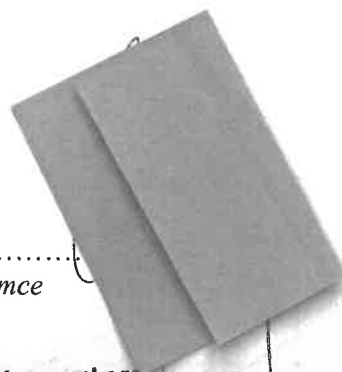
pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města



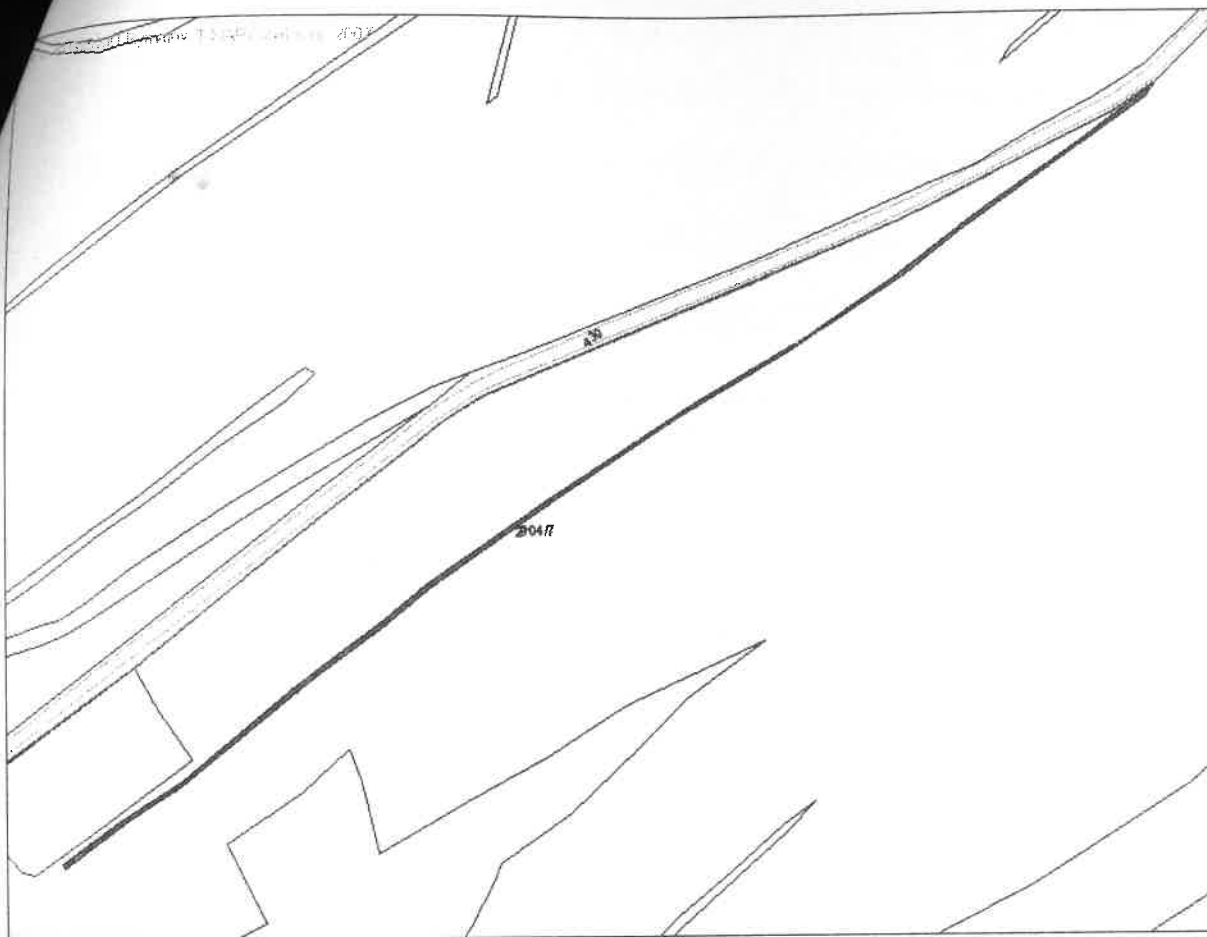
17

MĚSTO
RÝMAŘOV
798 01



nájemce

Kordějovská zemědělská farma, spol. s r.o.
Město Rýmařov, Rydkov 34, PSČ 793 44
DIČ: CZ27786901 IČ: 27786901
Zapsaná v O.R., odd. C, vložka 41717
Tel./fax: 554 291 016 ②



D O D A T E K č . 2

ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku

Smluvní strany

Město Rýmařov, IČO 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
(dále jen *pronajímatel*)

a

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.
zastoupená Ing. Jaroslavem Stránským
IČO: ...277 86 901.....
DIČ: ...CZ27786901.....
se sídlemTvrdkov 34, 793 44 Horní Město.....
(dále jen *nájemce*)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 30.3.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2009

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 smlouvu o pronájmu pozemku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2009, na základě které nájemce užívá pozemek parc. č. 2904/7 v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „smlouva“).

Souhlas s uzavřením dodatku vyslovila rada města dne 26.4.2010 pod číslem usnesení 3801/62/10.

II.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení čl. I.-IV. smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

Článek 1 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemku za účelem zemědělské činnosti za podmínek dále stanovených.

Článek 2 – Vymezení předmětu

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

parc.č.	druh pozemku, příp. využití	najato - výměra v m ²	katastrální území	č. LV
2904/7	trvalý travní porost	1.720	Rýmařov	1051
Úhrn výměry:		1.720		

Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván ode dne 1.10. 2010 na dobu určitou do 31.12. 2013 a ukončení smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od 31.10. běžného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše nájemného činí **516,- Kč + platná sazba DPH**, (slovy Pětsetšestnáct korun českých). Propočet alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.
- 3/ Nájemné bude hrazeno na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do 25.2. daného kalendářního roku s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10. 2010.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmito ustanovením rozumí.

V Rýmařově, dne

pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města



**MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01**

17

nájemce

Tyrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.
Horní Město, Tyrdkov 34, PSČ 793 44
DIČ: CZ27786901 IČ: 27786901
Zapsaná v O.R., odd. C, vložka 41717
Tel./ fax: 554 291 016 ②

DODATEK č. 3
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000504 ze dne 30. 3. 2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČ 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-14211771/0100,
(dále jen „pronajímatel“),

a

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.,
IČ 27786901, DIČ CZ27786901,
se sídlem Tvrdkov 34, 793 44, Horní Město,
zastoupená Ing. Jaroslavem Stránským, jednatelem společnosti,
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“) je prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000504 ze dne 30. 3. 2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2009 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 10. 2010 (dále jen „Smlouva“).

II.

Doba trvání smluvního vztahu uvedená v čl. III., odst. 1 Smlouvy se prodlužuje, a to do **31. 12. 2015**.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2009 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 10. 2010, nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařova na svém jednání dne 17. 2. 2014 pod číslem usnesení 3756/63/14. Záměr prodloužení nájmu byl od 22. 1. 2014 do 7. 2. 2014 zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

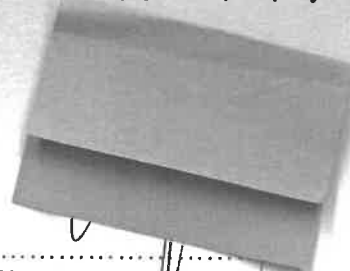
Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 25. 2. 2014


pronajimatel
Ing. Jaroslav Kala
místostarosta města




nájemce
Ing. Jaroslav Stránský

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.
Horní Město, Tvrdkov 34/PSČ 783 14
DIČ: CZ27706901 IČ: 27706901
Zapsaná v O.R., oddíl C, vložka 1717
IČ/DIČ: 27706901

D O D A T E K č . 4
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000504 ze dne 30.03.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČ 00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
zastoupené Mgr. Marcelou Staňkovou, místostarostkou města,
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-14211771/0100,
(dále jen „pronajímatel“),

a

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.,
IČ 27786901, DIČ CZ27786901,
se sídlem Tvrdkov 34, 793 44, Horní Město,
zastoupená Ing. Jaroslavem Stránským, jednatelem společnosti,
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“) je prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000504 ze dne 30.03.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.12.2009, Dodatku č. 2 ze dne 01.10.2010 a Dodatku č. 3 ze dne 25.02.2014 (dále jen „Smlouva“).

II.

Doba trvání smluvního vztahu uvedená v čl. III., odst. 1 Smlouvy se prodlužuje, a to do **31.12.2020**.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.12.2009, Dodatku č. 2 ze dne 01.10.2010 a Dodatku č. 3 ze dne 25.02.2014, nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařova na svém jednání dne 25.01.2016 pod číslem usnesení 1634/30/16. Záměr prodloužení nájmu byl od 03.12.2015 do 18.12.2015 zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

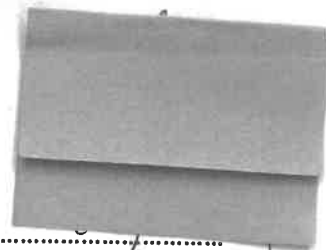
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 28.01.2016



pronajímatel

Mgr. Marcela Staňková
místostarostka města



nájemce

Ing. Jaroslav Stránský

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.
Horní Město, Tvrdkov 34, PSČ 793 44
DIČ: CZ27786901 IČ: 27786901
Zapsaná v O.R., odd. C, vložka 41717
Tel./fax: 591 291 010

DODATEK č. 5
ke SMLouvě o nájmu pozemku č. 4100000504 ze dne 30.03.2007

Smluvní strany:

Město Rýmařov, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Mgr. Marcelou Staňkovou, místostarostkou,
(dále jen „pronajímatel“)

a

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.,
IČO: 27786901, DIČ: CZ27786901,
se sídlem Tvrdkov 34, 793 44, Horní Město,
zastoupená Ing. Jaroslavem Stránským, jednatelem společnosti,
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění tento

dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 30.03.2007

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.03.2007 Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000504, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.12.2009, Dodatku č. 2 ze dne 01.10.2010, Dodatku č. 3 ze dne 25.02.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 28.01.2016, na základě které nájemce užívá pozemek parc. č. 2904/7 – trvalý travní porost, o výměře 1 720 m², v k.ú. Rýmařov, obci Rýmařov, za účelem provozování zemědělské činnosti (dále jen též „Smlouva“).

II.

Tímto Dodatkem č. 5 dochází k rozšíření předmětu nájmu o **pozemek parc. č. 2906** – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 5 854 m², **pozemek parc. č. 2918/1** – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 733 m², a **pozemek parc. č. 2919** – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 725 m², vše v k.ú. Rýmařov, obci Rýmařov, a to od **01.06.2017**, za účelem využití pro zemědělskou činnost.

Nájemce je povinen umožnit přístup na pozemky okolních vlastníků, a to bez jakékoli finanční náhrady.

Nájemce je dále povinen umožnit přístup společnosti Spojené lesy s.r.o. na pronajaté pozemky z důvodu obhospodařování lesa v majetku města, a to bez jakékoli finanční náhrady.

Záměr pronájmu předmětných pozemků byl od 27.04.2017 do 13.05.2017 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

Plánek části katastrálního území, na němž je rozšíření předmětu nájmu graficky vyznačeno, tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 5 a je obsažen v Příloze č. 1.

Tímto Dodatkem č. 5 v souvislosti s výše uvedeným dále dochází ke změně nájemného za pronájem pozemků dle Smlouvy, které se tímto sjednává dohodou ve výši **2.710,00 Kč/rok + aktuálně platná sazba DPH**, s platností od **01.01.2018**.

Nájemné za rok 2017 činí 2.097,00 Kč + aktuálně platná sazba DPH, tj. celkem 2.537,00 Kč. Platba ve výši 516,00 Kč + aktuálně platná sazba DPH, tj. celkem 624,00 Kč, byla přijata dne 06.03.2017. Nájemce je povinen uhradit nedoplatek za rok 2017 ve výši 1.581,00 Kč + aktuálně platná sazba DPH, tj. celkem 1.913,00 Kč, na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1421771/0100, VS 4100000504, na základě pronajímatelem vystavené faktury, nejpozději do 15.07.2017.

III.

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařova na svém jednání dne 22.05.2017 pod číslem usnesení 3510/69/17.

Nájem dle této Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, naplňuje znaky zemědělského pachtu dle § 2345 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., proto není-li ve smlouvě sjednáno jinak, uplatní se pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku zejména o zemědělském pachtu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, ve znění pozdějších dodatků, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmito ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 24.05.2017

pronaámámatel

Mgr. Marcela Staňková
místostarostka města

nájemce

Ing. Jaroslav Stránský

Trutovská zemědělská farma, spol. s r.o.
Horní Město, Tyrškov 34, PSČ 793 44
DIČ: CZ27786901 IČ: 27786901
Zapsaná v C.R., odd. C, vložka 41717

příloha č. 1

Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu rozšíření náimu:



D O D A T E K č . 6
ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku č. 4100000504 ze dne 30.03.2007

Smluvní strany:

Město Rýmařov, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,
 se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
 zastoupené Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou města,
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.,
 IČO 27786901, DIČ CZ27786901,
 se sídlem Tvrdkov 34, 793 44 Horní Město,
 zastoupená Ing. Jaroslavem Stránským, jednatelem společnosti,
 (dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
 Občanský zákoník, v platném znění tento

dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000504 ze dne 30.03.2007

I.

Předmět dodatku

Na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000504 ze dne 30.03.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.12.2009, Dodatku č. 2 ze dne 01.10.2010, Dodatku č. 3 ze dne 25.02.2014, Dodatku č. 4 ze dne 28.01.2016 a Dodatku č. 5 ze dne 24.05.2017 (dále jen „Smlouva“), užívá nájemce za účelem provozování zemědělské činnosti následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku	Pronajato (výměra v m ²)	katastrální území	č. LV
2904/7	trvalý travní porost	1 720	Rýmařov	1051
2906	ost. plocha/ost.komunikace	5 854	Rýmařov	1051
2918/1	ost. plocha/ost.komunikace	733	Rýmařov	1051
2919	ost. plocha/ost.komunikace	725	Rýmařov	1051
Výměra celkem:		9 032		

Předmětem tohoto Dodatku č. 6 (dále jen „Dodatek“) je prodloužení doby trvání Smlouvy. Doba trvání smluvního vztahu uvedená v Článku 3, odst. 1 Smlouvy se prodlužuje, a to do **31.12.2025**.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

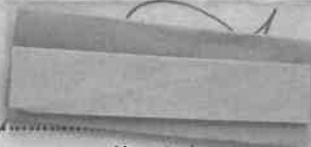
Pověření k uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařov přijetím usnesení č. 2693/55/20 dne 26.10.2020. Záměr prodloužení nájmu byl od 02.10.2020 do 18.10.2020 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

Nájemce výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že jeho osobní údaje, zejména jméno, příjmení, RČ, bydliště, případně i číslo účtu, je pronajímatel oprávněn zpracovávat, v souladu s Nařízením EU č. 2016/679 (GDPR), na základě této smlouvy, a to po dobu 10 let od uzavření této smlouvy v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro nájemce a dvě pro pronajímatele.

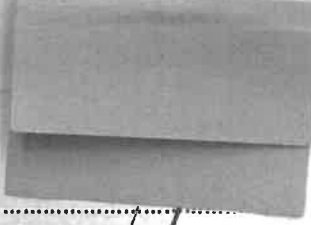
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově dne 30.11.2020


.....
pronajímatel

Ing. Lenka Vavříčková
místostarostka města




.....
nájemce

Ing. Stránský Jaroslav
jednatel společnosti
Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.

Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.

č.p.34, 793 44 Tvrdkov (3)

DIČ: CZ27786901 - IČ: 27786901

Zapsaná v O.R., C 41717

tel.: 554291016