

## Informace o žádosti doručené na městský úřad

**Informace poskytl:** 17.10.2023, Ing. Iveta Pochylová, vedoucí odboru stavební úřad MěÚ Rýmařov

**Zveřejněno dne:** 19.10.2023

### Předmět žádosti:

Žadatel se obrátil na Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako příslušný povinný subjekt dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací, kdy došlo k vydání stavebního povolení, kdy došlo k zahájení stavby a kdy došlo ke kolaudaci či udělení souhlasu s užíváním :

- Budovy č. pop. 21 v k. ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město
- Budovy č. pop. 22 v k. ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město.

Zároveň žádal o zaslání kopií dokumentů, které se k poskytnuté informaci vztahují, tj. stavebních povolení a rozhodnutí o kolaudaci/souhlasu s užíváním u všech shora popsaných.

### Poskytnuté informace:

Městský úřad Rýmařov, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), sděluje, že u budovy č. pop. 21 (parc. č. 46/2) v k. ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, nebyly v archivu stavebního úřadu nalezeny žádné dokumenty, tj. ani projektová dokumentace, ani dokladová část. Objekt č. pop. 22 (parc. č. 46/1) v k. ú. Stříbrné Hory byl povolen souhlasem s provedením ohlášené stavby dne 27.08.2007 a zkolaudován souhlasem s užíváním stavby dne 29.11.2010. Kopie uvedených dokumentů jsou přiloženy - v souladu s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Směrnici GDPR Městského úřadu Rýmařov byly anonymizovány.

Povinný subjekt vyhověl žádosti v plném rozsahu.



## MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov



MURYX00AB100

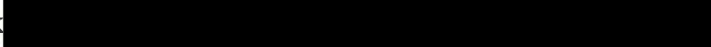
Č.j. STU 670/330/2007/CEN  
vyřizuje: Pavlína Cenková/304

v Rýmařově dne 27.08.2007

*Doporučeně na doručenkou:*  
Stavebník/Žadatel:



### SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Dne 23.08.2007 podal stavebník  ohlášení stavby nazvané „*Novostavba RD ve Stříbrných Horách, včetně parkovacího stání*“, na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, pro kterou bylo dne 17.07.2007 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.43/07, pod č.j.: STU 363/328/2007/CEN/18.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 106 odst. 1 stavebního zákona,

#### **souhlas s provedením ohlášené stavby**

nazvané „*Novostavba RD ve Stříbrných Horách, včetně parkovacího stání*“, na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, která obsahuje: *novostavbu samostatně stojícího podsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, se sedlovou střechou, o jedné bytové jednotce velikosti 5+1, s prostory:*

*v 1.PP: 2xsklad, hobby, kotelna, 2xchodba;*

*v 1.NP: kryté závětrí, vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, komora, WC, pracovna + pokoj, sklad;*

*v 2.NP: ložnice, 2xpokoj, koupelna, WC, šatna, chodba, 3xbalkon;*

*dále přístupové a zpevněné plochy, vnitřní rozvody elektro, vytápění a zdravotnické.*

#### Upozornění pro stavebníka:

Tento souhlas platí po dobu 12 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen tento souhlas.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 116) nebo

certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebníci zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebníci mají dle § 152 stavebního zákona stanovené povinnosti a odpovědnost při provádění stavby, zejména :

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby,
- brát ohledy na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství – tj. respektovat práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků,
- uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno osoby stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a případné změny těchto skutečností,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace dané stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- vést na stavbě stavební deník, u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o), a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě (pro kontrolní prohlídky stavby § 133 odst. 1 při které může stavební úřad při splnění § 118 odst. 3 schválit změnu stavby před jejím dokončením jen zápisem do tohoto deníku, ale i pro řešení případně vzniklých sousedských sporů či problémů souvisejících s prováděním stavby ),
- dle § 176 odst. 1 stavebního zákona ohlašovat nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů.

Městský úřad  
Nám. Míru 1  
795 01 Rýmařov

**Ing. Iveta Pochylová**  
vedoucí odboru stavební úřad

*I. Pochylová*

Příloha pro stavebníka :

- ověřená projektová dokumentace stavby

Doručí se:

Žadatel/Stavebník:

Na vědomí:

Obec Horní Město 97, 793 44 Horní Město

Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zast. Pozemkovým fondem ČR, ÚP Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál



# MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

Odbor stavební úřad  
náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov



MURYX00HA35N

Váš dopis zn.

Spisová značka STU 44761/2010 CEN  
Č.J. MURY 48923/2010  
Vyřizuje Pavlína Cenková  
Telefon / Fax 554 254 304  
E-mail: cenkova@rymarov.cz  
Datum 29.11.2010

Adresát:

dle rozdělovníku

*Doporučeně na doručenkou:*

Žadatel/Stavebník:

## SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, obdržel dne 01.11.2010 oznámení [redacted] o užívání stavby nazvané „*Novostavba RD ve Stříbrných Horách, včetně parkovacího stání*“, na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město, pro kterou byl vydán souhlas s ohlášenou stavbou, dne 27.08.2007, pod č.j.: STU 670/330/2007/CEN a souhlas se změnou stavby před jejím dokončením dne 23.7.2010, pod č.j.: MURY 31717/2010.

Po přezkoumání žádosti a na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 26.11.2010, Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 120 stavebního zákona,

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby nazvané „*Novostavba RD ve Stříbrných Horách, včetně parkovacího stání*“, na nezastavěné části st. parc. č. 46/1 v k.ú. Stříbrné Hory, obec Horní Město.

Stavba obsahuje: *novostavbu samostatně stojícího, podsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím o jedné bytové jednotce velikosti 5+1, s prostory:*

*v 1.PP: 2x sklad, hobby, kotelna, 2x chodba, schodiště do 1. NP;*

*v 1.NP: 2x předsíň, hala, obývací pokoj, kuchyně, WC+sprcha, 2x pokoj, schody do 2. NP;*

*ve 2.NP (podkroví): hala, koupelna, WC, šatna, 3x pokoj;*

*dále vnitřní rozvody ZTI, ÚT a elektroinstalace, přístupové a zpevněné plochy.*

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce zjistil drobné nedodělky, které nebrání užívání stavby a pro tyto nedodělky stanovuje termín jejich odstranění:

- *V termínu do 31.12.2011 dokončit vnější fasádu včetně soklu rodinného domu;*
- *V termínu do 31.12.2011 dokončit povrch (nášlapnou vrstvu) na terase rodinného domu;*
- *V termínu do 31.12.2011 dokončit přístupové a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy.*



Stavební úřad dále upozorňuje vlastníka na povinnosti stanovené § 154 stavebního zákona, které mimo jiné stanoví, že vlastník stavby je povinen:

- udržovat stavbu po celou dobu její existence,
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Městský úřad  
Nám. Míru 1  
795 01 Rýmařov

Pavína C e n k o v á  
oprávněná úřední osoba



Doručí se:

Žadatel/Stavebník: (doporučeně na doručenkou):

Na vědomí:

Městský úřad Rýmařov, odbor ŽPaRR, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Obec Horní Město, Horní Město 97, 793 44 Horní Město

