

Návrh usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Rýmařov č. 23
konaného v řádném termínu dne - 21.04.2022

- 1/23 Zastupitelstvo města schválilo program 23. zasedání Zastupitelstva města Rýmařova, konaného v řádném termínu dne 21.04.2022.
- 2/23 Zastupitelstvo města schválilo návrhovou komisi 23. zasedání Zastupitelstva města Rýmařova, konaného v řádném termínu dne 21.04.2022 ve složení: Ing. Jaroslav Kala, Ing. Tomáš Köhler a Ing. Petr Ziegler.
- 3/23 Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu z 23. zasedání Zastupitelstva města Rýmařova, konaného v řádném termínu dne 21.04.2022 ve složení: Bc. Růžena Zapletalová a Bc. Michal Kaláb.
- 4/23 Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Rýmařova, konaného v řádném termínu dne 21.04.2022 ve složení: Ing. Luděk Šimko a Ing. Lenka Vavříčková.
- 5/23 Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o činnosti rady města za období od 10.02.2022 do 20.04.2022.
- 6/23 Zastupitelstvo města se seznámilo s kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva města č. 22/2022 ze dne 10.02.2022.
- 7/23 Zastupitelstvo města se seznámilo s výsledky hospodaření společnosti Teplo Rýmařov s.r.o., IČO 25387855, za rok 2021 dle přiloženého materiálu.
- 8/23 Zastupitelstvo města se seznámilo s výsledky hospodaření společnosti Městské služby Rýmařov, s.r.o., IČO 60320613, za rok 2021 dle předloženého materiálu.
- 9/23 Zastupitelstvo města se seznámilo s výsledky hospodaření společnosti Spojené lesy s.r.o., IČO 47674156, za rok 2021 dle předloženého materiálu.
- 10/23 Zastupitelstvo města se seznámilo s předloženou zprávou o hospodaření příspěvkové organizace Byterm Rýmařov, s příspěvkem města určeným na vlastní činnost organizace a na hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2021.
- 11/23 a) Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města ke dni 31.03.2022,
b) Zastupitelstvo města schválilo zvýšení objemu rozpočtových příjmů roku 2022, o částku + 29.815,89 tis. Kč, včetně úprav v jednotlivých položkách příjmů, podle předloženého návrhu,
c) Zastupitelstvo města schválilo zvýšení objemu rozpočtových výdajů roku 2022, o částku + 29.815,89 tis. Kč, včetně úprav v jednotlivých položkách výdajů, podle předloženého návrhu,
d) Zastupitelstvo města schválilo II. úpravu závazných ukazatelů rozpočtu 2022, dle předloženého návrhu.
- 12/23 Zastupitelstvo města schválilo úpravu č. IV Akčního plánu města Rýmařov na rok 2022 dle předloženého návrhu a úpravu č. I Akčního plánu města Rýmařov na rok 2023.
- 13/23 Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 2297 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
- 14/23 Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 2540 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
- 15/23 Zastupitelstvo města neschválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 245/2 v k.ú. Stránské, dle předloženého návrhu.
- 16/23 Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 1689 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
- 17/23 Zastupitelstvo města neschválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 1336/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
- 18/23 Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemků parc. č. 119, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc. č. 121/1 a parc. č. 121/2, vše v k.ú. Janušov, dle předloženého návrhu.
- 19/23 Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemků parc. č. 142/3 a částí pozemků parc. č. 142/1 a 1097, vše v k.ú. Stránské, dle předloženého návrhu.
- 20/23 Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 205 a částí pozemku parc. č. 207, vše v k.ú. Ondřejov u Rýmařova, dle předloženého návrhu.
- 21/23 Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků parc. č. 254 a 255/2, vše v k.ú. Edrovice, za účelem výstavby rodinného domu, dle předloženého návrhu, Tomáši Charníkovi, Havlíčkova 342/11, 795 01 Rýmařov, za nabídnutou cenu 830.000,00 Kč včetně DPH + náklady spojené s převodem. Prodej bude řešen v souladu s pravidly města, tj. uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí s podmínkou uzavření samotné kupní smlouvy až po získání příslušného stavebního povolení budoucí stavby rodinného domu, s podmínkou úhrady zálohy na účet města ve výši 1/2 dohodnuté kupní ceny a s podmínkou sjednání zajištění na dodržení termínu vybudování základů budoucí stavby rodinného domu.

- 22/23 Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc. č. 3481 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu, manželům Emílii a Antonínu Dudovým, oba trvale bytem Dukelská 966/4, 795 01 Rýmařov, za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s převodem.
- 23/23 Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc. č. 203/6 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu, Evě Veislíkové, Hornoměstská 885/65, 795 01 Rýmařov, za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s převodem.
- 24/23 Zastupitelstvo města schválilo prodej částí pozemku parc. č. 281/1 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu, Petru Lašákovi, Javorová 129/21, 795 01 Rýmařov – Edrovice, za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s převodem.
- 25/23 Zastupitelstvo města schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu nemovitosti ze dne 17.02.2020 uzavřené s Kateřinou Zelenou, Masarykova 446/40, 785 01 Šternberk, kterým se mění termín pro kolaudaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1282/13 v k.ú. Rýmařov, a to na 17.08.2022.
- 26/23 Zastupitelstvo města schválilo prodej částí pozemku parc. č. 1548, o výměře cca 37 m², v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu, Petru Lašákovi, Javorová 129/21, 795 01 Rýmařov – Edrovice, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 322 Kč / m² + DPH + náklady spojené s převodem.
- 27/23 Zastupitelstvo města schválilo prodej částí pozemku parc. č. 1548, o výměře cca 680 m², v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu, Andree Lašákové, Javorová 129/21, 795 01 Rýmařov – Edrovice, za nabídnutou cenu 460,00 Kč / m² včetně DPH + náklady spojené s převodem.
- 28/23 Zastupitelstvo města neschválilo odkoupení pozemku parc. č. 1127/3 v k.ú. Rýmařov, od Mgr. Army Hejhalové, Na Kolečku 2438, 412 01 Roudnice nad Labem, za cenu 490.000,00 Kč, dle předloženého návrhu.
- 29/23 Zastupitelstvo města vzalo na vědomí další zprávu o průběhu jednání se Správou železnic, státní organizace, IČ 70994234, na odkup budovy č.p. 503 včetně příslušenství (kanalizační přípojka, vodovodní přípojka) a část pozemku p.č. 2147 (nově dle GP parc. č. 2147/2 díly „a“+ „b“), vše v k.ú. Rýmařov (budova vlakového nádraží) do majetku města.
- 30/23 Zastupitelstvo města schválilo Prohlášení Správy železnic, státní organizace, IČ 70994234, že s majetkem (budovou č.p. 503 včetně příslušenství a částí pozemku p.č. 2147 k.ú. Rýmařov – budova vlakového nádraží) převezme město Rýmařov i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků.
- 31/23 Zastupitelstvo města schválilo Souhlas Správy železnic, státní organizace, IČ 70994234, s technickými podmínkami, uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, č.j. SO33331/2021-SŽ-GR-031(5) ze dne 31.01.2022, týkající se převodu budovy č.p. 503 včetně příslušenství a částí pozemku p.č. 2147 k.ú. Rýmařov (budova vlakového nádraží).
- 32/23 Zastupitelstvo města schválilo vykoupení části pozemku parc. č. 642 v k.ú. Rýmařov (dle GP parc. č. 642/2 v k.ú. Rýmařov) od manželů MUDr. Pavla Puci a MUDr. Valérie Puciové, oba trvale bytem Divadelní 359/12, 795 01 Rýmařov, za podmínky dle předloženého návrhu, za dohodnutou cenu 325 Kč / m². Náklady spojené s převodem uhradí v plné výši město Rýmařov jako kupující.
- 33/23 Zastupitelstvo města schválilo vykoupení části pozemku parc. č. 646 v k.ú. Rýmařov (dle GP parc. č. 646/2 v k.ú. Rýmařov) od Štěpána Charníka, Havlíčkova 342/11, 795 01 Rýmařov, dle předloženého návrhu, za dohodnutou cenu 325 Kč / m². Náklady spojené s převodem uhradí v plné výši město Rýmařov jako kupující.
- 34/23 Zastupitelstvo města schválilo odkoupení pozemku parc. č. 169/1, včetně budovy čp. 255 (Pivovarská 11 – poliklinika) a pozemku parc. č. 169/2, vše k.ú. Rýmařov, od společnosti cresco&finance a.s., IČO 27755177, se sídlem Čsl. armády 842/52, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem, za cenu 17.000.000,00 Kč, dle předloženého návrhu. Náklady spojené s převodem uhradí v plné výši město Rýmařov jako kupující.
- 35/23 Zastupitelstvo města rozhodlo nevyužít předkupní právo k pozemkům parc. č. 361, 367/1 a 371/1, vše k.ú. Edrovice a k pozemku parc. č. 357, k. ú. Janovice u Rýmařova vůči povinnému vlastníkovvi Janu Hořákovi, bytem Opavská 1086/65, Rýmařov, ve smyslu § 101 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 36/23 Zastupitelstvo města schválilo záměr směny částí pozemků parc. č. 429/5, 429/6, oba k. ú. Edrovice, pozemku parc. č. 578, parc. č. 705, částí pozemku parc. č. 732, částí pozemku parc. č. 738/4 a částí pozemku parc. č. 742/4, vše k. ú. Janušov, ve vlastnictví města Rýmařov, za pozemek parc. č. 743, částí pozemků parc. č. 742/1, parc. č. 725/1, 850 a 832/1, vše k. ú. Janušov, pozemek parc. č. 327/1, 382/3, 388, částí pozemků parc. č. 326/2, 407/3, 383/2, vše k. ú. Edrovice, částí pozemku parc. č. 357, k.ú. Janovice u Rýmařova a částí pozemku parc. č. 1078/1, k.ú. Rýmařov ve vlastnictví Jana Hořáka, Opavská 1086/65, Rýmařov dle předloženého návrhu. Náklady spojené se směnou ponесou obě strany rovným dílem.
- 37/23 Zastupitelstvu města schválilo odkoupení pozemku parc. č. 801/2 (lesní pozemek) o výměře 7.111 m² a částí pozemku parc. č. 737/1 (trvalý travní porost), vše k. ú. Janušov od Jana Hořáka, bytem Opavská 1086/65, Rýmařov, za cenu 177.670,00 Kč, dle předloženého návrhu. Náklady spojené s převodem uhradí v plné výši město Rýmařov jako kupující.

- 38/23 Zastupitelstvo města schválilo záměr darování části pozemku parc. č. 610, v k.ú. Rýmařov, včetně části zpevněné plochy parkoviště (ostatní stavby – komunikace) v rozsahu dle předloženého návrhu GP, kde je pozemek označen jako parc. č. 610/4 o výměře 129 m², do majetku Moravskoslezského kraje, a to v souvislosti s přijetím usnesení č. 901/18/21 ze dne 24.06.2021, dle předloženého návrhu.
- 39/23 Zastupitelstvo města schválilo darování části pozemku parc. č. 572 (dle GP pozemek parc. č. 572/3) v k.ú. Rýmařov, Moravskoslezskému kraji – hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Gymnázium a Střední odborná škola, Rýmařov, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 466/34, 795 01 Rýmařov, a současně zřízení služebnosti věcného břemene, spočívající v právu vstupovat a vjíždět na část služebného pozemku parc. č. 572 (přesný rozsah bude stanoven novým GP na části pozemku parc. č. 572/1) v k.ú. Rýmařov, ve prospěch Moravskoslezského kraje, a zřízení služebnosti věcného břemene, spočívající v právu vstupovat a vjíždět na část služebného pozemku parc. č. 572 (přesný rozsah bude stanoven novým GP na části pozemku parc. č. 572/3) v k.ú. Rýmařov, ve prospěch města Rýmařov, dle upraveného návrhu darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou předloženého materiálu. Náklady spojené s darováním uhradí v plné výši obdarovaný.
- 40/23 Zastupitelstvo města schválilo dohodu o vzájemném vypořádání mezi městem Rýmařov, příspěvkovou organizací Byterm Rýmařov se sídlem Palackého 1178/11, Rýmařov, IČO 4523461 a Pavlínou Matulovou, bytem náměstí Míru č. 223/10, Rýmařov, týkající vzájemného vypořádání práv a povinností k bytové jednotce č. 223/3, náměstí Míru č. 223/10, Rýmařov dle předloženého návrhu.
- 41/23 Zastupitelstvo města schválilo prodej bytové jednotky č. 223/3 včetně všech součástí a příslušenství, umístěné v domě č.p. 223 (bytový dům) v k.ú. Rýmařov o výměře 131,86 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 2321/10000 na společných částech domu č.p. 223 a na pozemku parc. č. 13 o výměře 327 m² v k.ú. Rýmařov Pavlíně Matulové za kupní cenu 530.195 Kč.
- 42/23 Zastupitelstvo města schválilo dohodu o vzájemném vypořádání mezi městem Rýmařov, příspěvkovou organizací Byterm Rýmařov se sídlem Palackého 1178/11, Rýmařov, IČO 4523461 a Jarmilou Hlockou, bytem Úzká 699, Víkřovice, týkající vzájemného vypořádání práv a povinností k bytové jednotce č. 223/4, náměstí Míru č. 223/10, Rýmařov dle předloženého návrhu.
- 43/23 Zastupitelstvo města schválilo prodej bytové jednotky č. 223/4 včetně všech součástí a příslušenství, umístěné v domě č.p. 223 (bytový dům) v k.ú. Rýmařov o výměře 121,30 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 2136/10000 na společných částech domu č.p. 223 a na pozemku parc. č. 13 o výměře 327 m² v k.ú. Rýmařov Jarmile Hlocké za kupní cenu 457.045 Kč.
- 44/23 Zastupitelstvo města schválilo dohodu o vzájemném vypořádání mezi městem Rýmařov, příspěvkovou organizací Byterm Rýmařov se sídlem Palackého 1178/11, Rýmařov, IČO 4523461 a Lucií Tvrdcovou a Ondřejem Kobolkou, oba bytem náměstí Míru č. 224/11, Rýmařov, týkající vzájemného vypořádání práv a povinností k bytové jednotce č. 224/5, náměstí Míru č. 224/11, Rýmařov dle předloženého návrhu.
- 45/23 Zastupitelstvo města schválilo prodej bytové jednotky č. 224/5 včetně všech součástí a příslušenství, umístěné v domě č.p. 224 (bytový dům) v k.ú. Rýmařov o výměře 122,78 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 2128/10000 na společných částech domu č.p. 224 a na pozemku parc. č. 15/1 o výměře 292 m² v k.ú. Rýmařov Lucií Tvrdcové (1/2) a Ondřeji Kobolkovi (1/2) za kupní cenu 487.825 Kč.
- 46/23 Zastupitelstvo města schválilo dohodu o vzájemném vypořádání mezi městem Rýmařov, společností Byterm Rýmařov p.o. se sídlem Palackého 1178/11, Rýmařov, IČ 4523461 a Vojtěchem Škutou, bytem náměstí Míru č. 224/11, Rýmařov, týkající vzájemného vypořádání práv a povinností k bytové jednotce č. 224/4, náměstí Míru č. 224/11, Rýmařov dle předloženého návrhu.
- 47/23 Zastupitelstvo města schválilo prodej bytové jednotky č. 224/4 včetně všech součástí a příslušenství, umístěné v domě č.p. 224 (bytový dům) v k.ú. Rýmařov o výměře 110,40 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 1914/10000 na společných částech domu č.p. 224 a na pozemku parc. č. 15/1 o výměře 292 m² v k.ú. Rýmařov Vojtěchu Škutovi za kupní cenu 376.295 Kč.
- 48/23 Zastupitelstvo města vzalo na vědomí postup převodu bytového domu Sokolovská č. 1291/50a, Rýmařov do vlastnictví budoucích kupujících a pověřila příspěvkovou organizací Byterm Rýmařov informovat o postupu budoucí kupující.
- 49/23 Zastupitelstvo města schválilo Prohlášení vlastníka bytového domu Sokolovská č. 1291/50a, na pozemku par. č. 852/3, Rýmařov, k.ú. Rýmařov vč. Stanov.
- 50/23 Zastupitelstvo města pověřilo místostarostku města Ing. Lenku Vavříčkovou jako zástupce města Rýmařov pro výkon jeho práv v rozsahu § 1194 až 1222 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to ve Společenství vlastníků Sokolovská č. 1291/50a, Rýmařov.
- 51/23 Zastupitelstvo města vzalo na vědomí postup převodu bytového domu Sokolovská č. 1295/50b, Rýmařov do vlastnictví budoucích kupujících a pověřila příspěvkovou organizací Byterm Rýmařov informovat o postupu budoucí kupující.
- 52/23 Zastupitelstvo města schválilo Prohlášení vlastníka bytového domu Sokolovská č. 1295/50b, na pozemku par. č. 852/4, Rýmařov, k.ú. Rýmařov vč. Stanov.
- 53/23 Zastupitelstvo města pověřilo místostarostku města Ing. Lenku Vavříčkovou jako zástupce města Rýmařov

pro výkon jeho práv v rozsahu § 1194 až 1222 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to ve Společenství vlastníků Sokolovská č. 1295/50b, Rýmařov.

- 54/23 Zastupitelstvo města se seznámilo s obsahem zprávy o stavu a vývoji dluhů z nájmu nebytových prostor ke dni 31.03.2022.
- 55/23 Zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád města Rýmařov, dle předloženého návrhu.
- 56/23 Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o poskytnutí dotace a následné poskytnutí dotace z rozpočtu města Rýmařov na spolufinancování 4. výzvy kotlíkových dotací v programovém období 2021 – 2027, formou obecního příspěvku ve výši 7.500 Kč/kotel, a celkovou výši dotace na 4.výzvu v částce 600.000 Kč, a to prostřednictvím administrace Moravskoslezského kraje, dle předloženého materiálu.
- 57/23 Zastupitelstvo města schválilo navýšení příspěvku Základní škole Rýmařov, Jelínkova 1, okres Bruntál, jako spolufinancování projektu „Rozvoj odborného vzdělávání na ZŠ Rýmařov, Jelínkova 1“, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013116, v celkové částce 1 170 994,03 Kč dle předloženého návrhu.
- 58/23 Zastupitelstvo města schválilo navýšení příspěvku Městskému muzeu Rýmařov, příspěvková organizace, jako spolufinancování projektu „Kulturní dědictví“, reg. č. CZ.11.4.120/0.0/0.0/16_009/0002169, v celkové částce 116 176,18 Kč dle předloženého návrhu.
- 59/23 Zastupitelstvo města schválilo navýšení příspěvku Městskému muzeu Rýmařov, příspěvková organizace, určené na dofinancování projektu „Skokem k vzájemné spokojenosti“ spolufinancovaného z rozpočtu Moravskoslezského kraje, v celkové částce 20 000,00 Kč dle předloženého návrhu.
- 60/23 Zastupitelstvo města schválilo Římskokatolické farnosti Rýmařov, IČO: 48771007, příspěvek ve výši 41 810,00 Kč na realizaci V. etapy obnovy fasády fary, Školní náměstí 207/3 v Rýmařově v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022 a uzavření veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou předloženého materiálu.
- 61/23 Zastupitelstvo města schválilo změnu příjemce účelové neinvestiční dotace ve výši 100.000 Kč poskytnuté v rámci dotačních Programů podpory sportu a tělovýchovy v Rýmařově na rok 2022 z původního příjemce RIOCYCLING TEAM z.s., IČO: 11897333, 1.máje 1297/20, 795 01 Rýmařov, na nového příjemce FORCE TEAM JESENÍK, z. s., IČO 26561263, Lipovská 1161/38, 790 01 Jeseník, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města, která je přílohou předloženého materiálu.
- 62/23 Zastupitelstvo města Rýmařov schválilo přijetí neinvestiční účelové dotace ve výši 50.000 Kč z rozpočtu Moravskoslezského kraje pro rok 2022 s účelovým znakem 211 na zabezpečení akceschopnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Rýmařov, kategorie JPO II., a uzavření veřejnoprávní smlouvy ve znění, které je přílohou předloženého materiálu.
- 63/23 Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje a městem Rýmařov na dovybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Rýmařov osobním automobilem ROOMSTER, ve znění, které je přílohou předloženého materiálu.