

Zpracoval: Ing. Luděk Šimko, starosta

Předkládá: Ing. Luděk Šimko, starosta

Dne: 13.04.2022

Hospodářské výsledky společností za rok 2021

- a) **Teplo Rýmařov s.r.o.**
- b) **Městské služby Rýmařov, s.r.o.**
- c) **Spojené lesy s.r.o.**

Ad a) - Teplo Rýmařov s.r.o.

Společnost Teplo Rýmařov s.r.o. byla založena dne 11.12.1997. Svoji činnost zahájila dne 01.01.1998 po ukončení činnosti Tepelného hospodářství s.p. Jediným společníkem je město Rýmařov.

Hlavní náplní společnosti je výroba a dodávka tepla pro vytápění a ohřev vody bytových domů, školských a zdravotnických zařízení, kulturních a sportovních zařízení o podnikatelských zařízení. V současné době provozujeme více než 100 kotlen (uhelných, plynových i peletkové) v Rýmařově, v jeho nejbližším okolí i v obcích bývalých okresů Bruntál a Šumperk. Společnost dále zajišťuje i všechny podpůrné činnosti – měření a regulaci tepla, servis, údržbu, opravy, připojování nových odběratelů, poradenskou činnost i nabídku svých služeb externím subjektům.

Společnost vytvořila za loňský rok zisk po zdanění 2,130 mil. Kč (v r. 2020 to bylo 2,528 tis. Kč) při celkových výnosech 54,305 mil. Kč (50,317 mil. Kč).

Hospodářské výsledky za rok 2021 potvrdily celkovou stabilizaci společnosti, která opakovaně vytváří zdroje pro zajištění nezbytného technologického rozvoje a zároveň je schopna udržovat ceny tepla na velmi nízké úrovni. I v roce 2021 společnost pokračovala v intenzivní investiční činnosti. Byly zrealizovány investice v objemu 3 mil. Kč, za posledních šest let bylo proinvestováno 43 mil. Kč – vše z vlastních zdrojů. Hodnota ročních odpisů se za toto období zvýšila z 1,7 na 4,2 mil. Kč.

Ceny tepelné energie společnost vykazuje dlouhodobě na velmi nízké úrovni, v roce 2021 byly prodejní ceny na úrovni cen roku 2020. V našem regionu jsme se během posledních pěti let dostali na nejnižší úroveň. Nejvýznamnějším pozitivním vlivem do hospodaření společnosti měla navýšená výroba tepla o 6 % proti loňskému roku, při zachování prodejních cen narostly tržby o cca 2,5 mil. Kč.

Rok 2021 byl prvním rokem provozu kogenerační výroby elektřiny a tepla na Centrální výtopně v Rýmařově. Investorem a provozovatelem nové technologie je společnost ČEZ Energo, s.r.o. Provoz probíhal bez výrazných problémů, plánované profity z provozu nové technologie byly překročeny a budou použity pro další rozvoj společnosti, zároveň budou pozitivně ovlivňovat cenovou úroveň tepla pro koncové zákazníky v Rýmařově.

Rok 2022 se bude výrazně odlišovat od předcházejícího období. Již v roce 2021 došlo k výraznému, skokovému nárůstu cen energií, tento trend pokračuje i na začátku roku 2022. K největšímu nárůstu došlo v cenách zemního plynu, i v případě pevného paliva došlo k nárůstu cen (prozatím o 30 %). Cenový nárůst probíhá i v ostatních oblastech – el. energie, PHM, přeprava, náhradní díly, apod.

Společnost na situaci musela reagovat výrazným nárůstem ceny tepla především v případě plynových zdrojů – v lokalitě Rýmařov byla cena navýšena z 470 Kč/GJ na 800 Kč/GJ (nárůst 70 %). Zároveň bude společnost realizovat celou řadu úsporných opatření v nákladové oblasti, aby nárůst cen co nejvíce eliminoval.

Podrobnější informace jsou uvedeny v příložené výroční zprávě za rok 2021.

Ad b) - Městské služby Rýmařov, s.r.o.

Společnost je stoprocentně vlastněna městem Rýmařov. Funkci valné hromady plní rada města. Společnost má dle stanov společnosti pětičlennou dozorčí radu. Vzájemné vztahy s městem Rýmařov jsou upraveny příslušnými smlouvami, další konkrétní úkoly zadává společnosti určený úředník města na základě objednávky. Kompletní účetní závěrka včetně výroku auditora a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021 je kompletně uvedena ve výroční zprávě za rok 2021.

Společnost vytvořila za minulý rok zisk 0,699 mil. Kč po zdanění (0,357 mil Kč v r. 2020) při celkovém obratu 59,722 mil. Kč (55,719 mil. Kč v r. 2020).

Společnost vlastní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovacích cenách ve výši 39,738 mil. Kč (35,359 v r. 2020) a peněžní prostředky ke konci roku jsou ve výši 10,118 mil. Kč (4,350 mil. Kč v r. 2020). Společnost pořídila investice za 4,849 mil Kč (4,970 mil. Kč v r. 2020).

Hlavní náplní společnosti je poskytování komplexních služeb v oblasti odpadového hospodářství, provozování zařízení pro nakládání s odpady, jejich svoz a separace. Zajišťuje také správu a údržbu kanalizační infrastruktury města Rýmařov včetně čistírny odpadních vod, veřejného osvětlení, komunikací, a veřejné zeleně. Dále jsme pověřeni správou hřbitovů, zimního stadionu, dětských a víceúčelových hřišť, a areálu zahrady Hedvy a zajišťujeme rovněž správu a údržbu autobusového nádraží. Společnost si vytváří finanční zdroje potřebné na opravy a obnovu svého majetku sama z vlastních zdrojů. Pronajatý majetek - především kanalizační a čistírenskou infrastrukturu, veřejné osvětlení, atd. spravuje a opravuje za zdroje tvořené z fakturované ceny těchto činností, ale investice a rekonstrukce tohoto pronajatého majetku jsou hrazeny zvláště z rozpočtu města a FOKI, který je tvořen z nájemného kanalizační infrastruktury. Společnost má celkem 17 středisek – Odpadové hospodářství, Zeleň, Čištění komunikací, Opravy komunikací, Hřbitovnictví, Kanalizace a ČOV atd., které zahrnují všechny běžné služby pro město a jeho obyvatele. 50,77 % obratu je hrazeno z městského rozpočtu, 20,36 % obratu je za stočné, 15,38 % obratu je od podnikatelského sektoru a organizací a 13,49 % obratu je od okolních obcí. Společnost odvedla v r. 2021 městu nájemné ve výši 5,880 mil. Kč bez DPH, tj. 7,115 mil Kč vč. DPH. Společnost čekají ve spolupráci s městem náročné úkoly především v oblasti odpadového hospodářství.

Podrobněji je vše uvedeno v příložené výroční zprávě za rok 2021.

Ad c) - Spojené lesy s.r.o.

Společnost Spojené lesy s.r.o. byla založena v říjnu 1993 a jejím hlavním smyslem je udržovat a dále rozvíjet produkční potenciál pronajatých lesů v přímé vazbě se zlepšováním mimoprodukčních funkcí lesa. Město Rýmařov má ve společnosti třetinový podíl jako město Uničov a obec Horní Město. Na základě smluv dělá správu lesních pozemků i dalším 8 obcím.

Společnost vytvořila za loňský rok zisk po zdanění 66 tis. Kč (v roce 2020 vykázala zisk 178 tis. Kč), když celkové výnosy byly v 38,501 mil. Kč (v roce 2020 45,210 mil. Kč). Hospodaření společnosti bylo zčásti podřízeno probíhající kůrovcové kalamitě. Vývojová řada těžeb 2014-2021 odráží průběh

kůrovcové kalamity od r. 2014. Poslední dva roky naznačují určitou stagnaci kůrovcových těžeb. V prvním pololetí 2021 byly prováděny těžby hlavně v porostech napadených kůrovcem, srážkově příznivé podmínky během 5. - 8. měsíce utlumily vývoj populace kůrovců ve druhé polovině roku 2021. Nájem společnosti Spojené lesy s.r.o. vůči městu Rýmařov činil v roce 2021 – 4,84 mil Kč vč. DPH.

S vývojem těžby souvisí i nárůst úkolů v obnově lesa. V roce 2021 bylo vysázeno v městských lesích 81 270 ks sazenic což znamená, že dohromady s přirozeným zalesňováním bylo obnoveno cca 16,73 ha lesa. Vytěženo bylo 7 202 m³ dřeva.

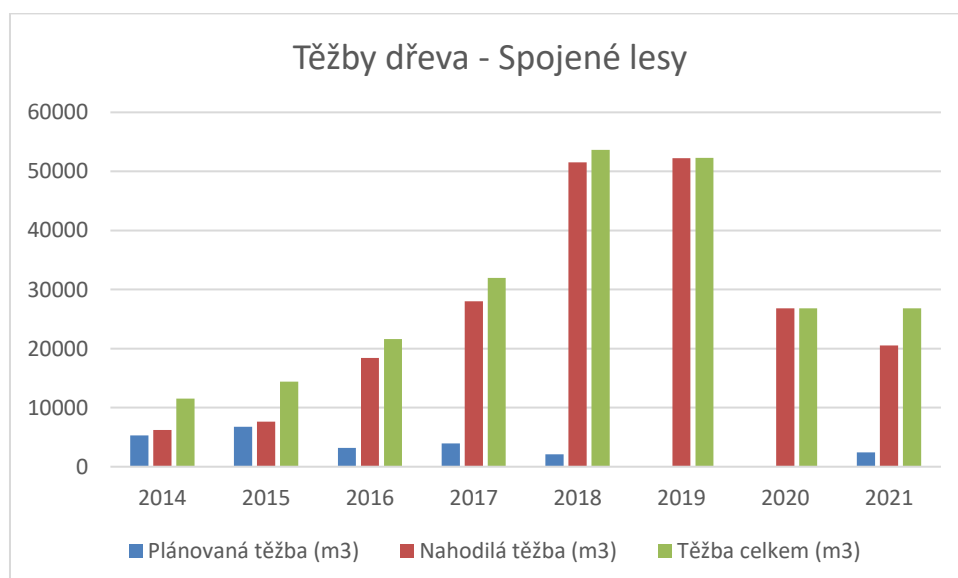
Hospodaření v předchozích letech bylo provázáno poklesem tržeb (nízká realizační cena dřeva a výhledově stagnace těžeb) a nárůstem potřeby financovat pěstební činnost. V současné době se tento trend nízkých cen obrací a cena dřeva postupně stoupá. Z tohoto důvodu končí rokem 2021 i dotační titul na finanční příspěvek na zmírnění škod způsobených kůrovcovou kalamitou.

Město Rýmařov má v rezervě na pěstební činnost podle § 9 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů částku 9 389 tis. Kč.

V současné době probíhají dotační tituly z programu Krajského úřadu a MZeČR formou Příspěvků na konkrétní práce při hospodaření v lesích a formou programu Adaptace lesních ekosystémů na klimatickou změnu 2022 - 2026, kdy se poskytuje jednorázový příspěvek na ha/rok po splnění stanovených podmínek ekologického zaměření. Financování tak bude v následujících letech provázáno omezováním nájmu a prioritního směřování finančních prostředků do obnovy lesa.

Těžba dřeva společnosti Spojené lesy s.r.o. v letech

Rok	Plánovaná těžba (m3)	Nahodilá těžba (m3)	Těžba celkem (m3)
2014	5297	6212	11509
2015	6745	7643	14388
2016	3204	18429	21633
2017	3950	28028	31978
2018	2101	51549	53650
2019	69	52241	52310
2020	0	26835	26835
2021	2429	20514	22943



Hospodaření společnosti na středisku Rýmařov v roce 2021

VÝNOSY v tis. Kč	Rýmařov
prodej dříví	9 754
dotace MZ a KÚ	2 888
dotace-kůrovec	1 389
finanční výnosy	13
CELKEM	14 044

NÁKLADY v tis. Kč	středisko Rýmařov
pěstební činnost	2 977
těžební činnost	2 923
oprava cest	31
harwarder náklady	7
Práce pro cizí	4
zásoby + -	3 352
režie	1 439
nájemné obcím	4 000
rezervy na p. č. + -	-699
CELKEM	14 034

	středisko Rýmařov
účetní zisk střediska Rýmařov za rok 2021 tis. Kč	10

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města se seznámilo s výsledky hospodaření společnosti Teplo Rýmařov s.r.o., IČO 25387855, za rok 2021 dle přiloženého materiálu.

Zastupitelstvo města se seznámilo s výsledky hospodaření společnosti Městské služby Rýmařov, s.r.o., IČO 60320613, za rok 2021 dle předloženého materiálu.

Zastupitelstvo města se seznámilo s výsledky hospodaření společnosti Spojené lesy s.r.o., IČO 47674156, za rok 2021 dle předloženého materiálu.