

Informace o žádosti doručené na městský úřad

Informace poskytl: 17.03.2021

Zveřejněno dne: 17.03.2021

Předmět žádosti:

Žadatel se obrátil na Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako příslušný povinný subjekt dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informace o aktuálně projednávaných žádostech o dělení či scelování pozemku v areálu Avalanche v k.ú. Dolní Moravice, včetně kopií žádostí a oznámení stavebního úřadu o zahájení územních řízení.

Poskytnuté informace:

V současné době jsou podány na zdejším stavebním úřadu 4 žádosti o dělení pozemků v dané lokalitě, doložené návrhem geometrického plánu. Stavební úřad spojil dvě a dvě žádosti do společných správních řízení, neboť se týkají totožných pozemků a oznámil účastníkům územního řízení zahájení společného územního řízení. V přílohách byly poskytnuty kopie žádostí a kopie společného oznámení o zahájení územního řízení. S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Směrnici GDPR Městského úřadu Rýmařov jsou anonymizovány příslušné údaje.

Povinný subjekt vyhověl žádosti v plném rozsahu zasláním požadovaných informací.

8/1011

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Rýmařov,

Odbor stavební úřad

Ulice: náměstí Míru 230/1

PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

v územním řízení



ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A**I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Dolní Moravice	Dolní Moravice	1050/173	Travní porost	325

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Infogold, s.r.o., IČ: 25582348, sídlem: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Telefon / mobilní telefon: 777742409

Fax / e-mail: info@jeseniky-resort.cz

Datová schránka: th8byti

Jednatel: Ing. Mgr. Vlastimil Sedláček.

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

III. Žadatel jedná

☒ samostatně

IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

Stávající parc.č. 1050/173 se dělí nově na:

1050/173 o výměře 212 m²,

1050/209 o výměře 84 m²,

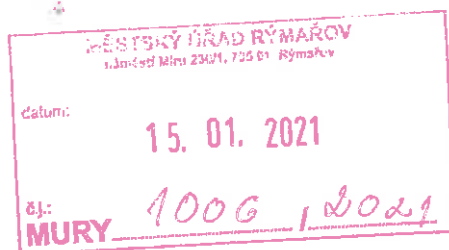
1050/210 o výměře 29 m².

Důvody dělení: pro účely bankovní zástavy

V Brně dne 5.1.2021

.....

.....
Imogold, s.r.o.



Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Rýmařov,

Odbor stavební úřad

Ulice: náměstí Míru 230/1

PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ



v územním řízení



ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Dolní Moravice	Dolní Moravice	[REDACTED]	Travní porost	325

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Telefon / mobilní telefon [REDACTED]

Fax / e-mail: [REDACTED]

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Žadatel jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon

Fax / e-mail:

IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

Stávající parc.č. 1050/173 se dělí nově na:

1050/173 o výměře 212 m²,

1050/209 o výměře 84 m²,

1050/210 o výměře 29 m².

Důvody dělení: pro účely bankovní zástavy

V Brně dne 5.1.2021

Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Ze dne:

Č.j.: MURY 5234/2021

Spisová značka: STU 1006/2021 POCH

Vyřizuje: Ing. Iveta Pochylová

Telefon: 554 254 301

E-mail: pochylova@rymarov.cz

Datum: 09.03.2021

Žadatelé:

Infogold s.r.o., IČ 25582348, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená Ing. Vlastimilem Sedláčkem, Mgr., jednatelem

... kterého zastupuje ...

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního řízení a seznámení se s podklady pro rozhodnutí

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 5.1.2021 od žadatele Infogold s.r.o., IČ 25582348, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 1050/173 v k.ú. Dolní Moravice. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení pod č.j. MURY 200/2021.

Dne 15.1.2021 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel

... kterého zastupuje ...

... žádost o vydání rozhodnutí o dělení téhož pozemku parc.č. ... v k.ú. Dolní Moravice“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení pod č.j. MURY 1006/2021.

Obě žádosti se týkají stejné věci, byl přiložen stejný návrh geometrického plánu č. 612-7.17/2020, proto stavební úřad spojil podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), daná správní řízení do jednoho, vedeného pod spisovou zn. STU 1006/2021. Rozhodl tak usnesením č. 08/21, poznamenaným do spisu STU 1006/2021.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení pro předmětný záměr dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru

upouští od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do

09. dubna 2021.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a případné námitky lze uplatnit ve výše uvedeném termínu u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad (úřední dny: pondělí a středa 07:30 – 11:30 a 12:30 – 17:00, v neúřední dny pouze po telefonické domluvě úterý a čtvrtek 07:30 – 11:30 a 12:30 – 14:00 a pátek 07:30 – 11:30 a 12:30-13:30 hod.), jinak k nim nebude přihlédnuto. Vzhledem k současným proticovidovým opatřením upřednostňujte prosím bezkontaktní styk, zejména elektronickou formou.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, nebo překračují výše uvedený rozsah, nebude přihlédnuto.

Městský úřad v Rýmařově, odbor stavební úřad, účastníkům správního řízení současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád sděluje, že po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí ve věci bude poté vydáno do 3 dnů, tj. nejdříve 14.04.2021.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení,
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat o sdělení oprávnění úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí,
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu
- oznámení o zahájení územního řízení ze dne 1.3.2021 č.j. MURY 4576/2021 považujte za bezpředmětné, jeho příloha - kopie GP č. 612-7.17/2020 zůstává v platnosti.

Ing. Iveta Pochylová v.r. + otisk /azítka
Vedoucí odboru stavební úřad

Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov 19

Příloha: kopie GP č. 612-7.17/2020

Rozdělovník**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou)****Žadatel/é**
[REDACTED]

Infogold s.r.o., Výstaviště č.p. 405/1, Brno-střed, Pisárky, 647 00 Brno 47

Obec

Obec Dolní Moravice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou)
[REDACTED]**Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):**

Městský úřad Rýmařov, odbor DaSH, náměstí Míru č.p. 230/1, 795 01 Rýmařov

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 230/1,
795 01 Rýmařov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku veřejný seznam Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku veřejný seznam Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
1050/173	3	25	travní p.	1050/173	2	12	travní p.		0					
				1050/209		84	travní p.		0	1050/173	291		84	
				1050/210		29	travní p.		2	1050/173	291		29	
	3	25			3	25								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1050/173		83521		2 12							
1050/209		83521		84							
1050/210		83521		29							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
271-53	538235.61	1078726.16	3	plast.mezník
271-54	538231.84	1078736.50	3	pův.dř.kolík
531-49	538238.81	1078745.17	8	pův.trubka
531-90	538246.13	1078718.28	8	pův.trubka
1	538243.23	1078728.93	3	plast.mezník
2	538242.31	1078732.31	3	plast.mezník
3	538234.40	1078729.47	3	plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milena Ulčiková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 26/95 Dne: 17.12.2020 Číslo: 296/2020 Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisem.	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milena Ulčiková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 26/95 Dne: 6.1.2021 Číslo: 296/2020 Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: GEOCENTRUM, spol. s r.o. tr. Kosmonautů 1143/BB 779 00 Olomouc Číslo plánu: 612-7.17/2020 Okres: Bruntál Obec: Dolní Moravice Kat. území: Dolní Moravice Mapový list: Bruntál 5-8/23 Doporodelní vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Měly by označeny předešlými způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Bruntál Ing. Oldřich Vašíček PGP-817/2020-801 2021.01.01 19:06:51 CET	Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Rýmařov,

Odbor stavební úřad

Ulice: náměstí Míru 230/1

PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

v územním řízení



ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A**I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Dolní Moravice	Dolní Moravice	1050/194	Travní p.	1299 m ²

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Infogold, s.r.o., IČ: 25582348, sídlem: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Telefon / mobilní telefon: 777742409

Fax / e-mail: info@jeseniky-resort.cz

Datová schránka: th8byti

Jednatel: Ing. Mgr. Vlastimil Sedláček.

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Žadatel jedná

☒ samostatně

IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

Stávající parc.č. 1050/194 se dělí nově na:

1050/194 o výměře 182 m²,

1050/211 o výměře 178 m²,

1050/212 o výměře 177 m²,

1050/213 o výměře 140 m²,

1050/214 o výměře 125 m²,

1050/215 o výměře 48 m²,

1050/216 o výměře 140 m²,

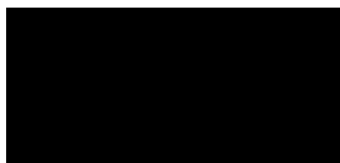
1050/217 o výměře 126 m²,

1050/218 o výměře 104 m²,

1050/219 o výměře 78 m²,

Důvody dělení: pro účely bankovní zástavy

V Brně dne 5.1.2021



Infogold, s.r.o.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Rýmařov,

Odbor stavební úřad MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov

Ulice: náměstí Míru 230/1

PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

č.j.: MURY 1473/2021
datum: 15. 01. 2021

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

☒ v územním řízení

☐ ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Dolní Moravice	Dolní Moravice		Travní p.	1299 m ²

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Žadatel jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]

Fax / e-mail: [REDACTED]

IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

Stávající parc.č. 1050/194 se dělí nově na:

1050/194 o výměře 182 m²,

1050/211 o výměře 178 m²,

1050/212 o výměře 177 m²,

1050/213 o výměře 140 m²,

1050/214 o výměře 125 m²,

1050/215 o výměře 48 m²,

1050/216 o výměře 140 m²,

1050/217 o výměře 126 m²,

1050/218 o výměře 104 m²,

1050/219 o výměře 78 m²,

Důvody dělení: pro účely bankovní zástavy

V Brně dne 5.1.2021

.....



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor Stavební úřad, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Ze dne:

Č.j.:

MURY 5277/2021

Spisová značka:

STU 1473/2021 POCH

Vyřizuje:

Ing. Iveta Pochylová

Telefon:

554 254 301

E-mail:

pochylova@rymarov.cz

Datum:

09.03.2021

Žadatel(é):

Infogold s.r.o., IČ 25582348, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená Ing. Vlastimilem Sedláčkem, Mgr., jednatelem

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního řízení a seznámení se s podklady pro rozhodnutí

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 5.1.2021 od žadatele Infogold s.r.o., IČ 25582348, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 1050/194 v k.ú. Dolní Moravice. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení pod č.j. MURY 203/2021.

Dne 15.1.2021 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel

_____ kterého zastupuje _____

_____ žádost o vydání rozhodnutí o dělení téhož pozemku parc.č. _____ k.ú. Dolní Moravice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení pod č.j. MURY 1473/2021.

Obě žádosti se týkají stejné věci, byl přiložen stejný návrh geometrického plánu č. 613-7.18/2020, proto stavební úřad spojil podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), daná správní řízení do jednoho, vedeného pod spisovou zn. STU 1473/2021. Rozhodl tak usnesením č. 09/21, poznamenaným do spisu STU 1473/2021.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení pro předmětný záměr dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru

upouští od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do

16. dubna 2021.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a případné námítky lze uplatnit ve výše uvedeném termínu u Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad (úřední dny: pondělí a středa 07:30 – 11:30 a 12:30 – 17:00, v neúřední dny pouze po telefonické domluvě úterý a čtvrtek 07:30 – 11:30 a 12:30 – 14:00 a pátek 07:30 – 11:30 a 12:30-13:30 hod.), jinak k ním nebude přihlédnuto. Vzhledem k současným proticovidovým opatřením upřednostňujte prosím bezkontaktní styk, zejména elektronickou formou.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, nebo překračují výše uvedený rozsah, nebude přihlédnuto.

Městský úřad v Rýmařově, odbor stavební úřad, účastníkům správního řízení současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád sděluje, že po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí ve věci bude poté vydáno do 3 dnů, tj. nejdříve 21.04.2021.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení,

- nahližet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat o sdělení oprávnění úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí,
- zůžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu
- oznámení o zahájení územního řízení ze dne 1.3.2021 č.j. MURY 4645/2021 považujte za bezpředmětné, jeho příloha - kopie GP č. 613-7.18/2020 zůstává v platnosti.

miěstský úřad

náměstí Míru 1

705-84-86 Nov (19)

Ing. Iveta Pochylová
Vedoucí odboru stavební úřad

Příloha: kopie GP č. 613-7.18/2020

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou)

Žadatel/é

Infogold s.r.o., Výstaviště č.p. 405/1, Brno-střed, Pisárky, 647 00 Brno 47

Obec

Obec Dolní Moravice, Dolní Moravice 40

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou)

Správa NA s.r.o., Jeremiášova č.p. 2722/2a, 155 00 Praha 515

Standard Premium, s.r.o., Višňová č.p. 49, 94901 Nitra, Slovensko

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):

Městský úřad Rýmařov, odbor DaSH, náměstí Míru č.p. 230/1, 795 01 Rýmařov

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 230/1, 795 01 Rýmařov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílveřejný poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
1050/194	*1)	12 99	travní p.	1050/194	1	82	travní p.		2						
				1050/211	1	78	travní p.		2	1050/194		291	1	78	
				1050/212	1	77	travní p.		2	1050/194		291	1	77	
				1050/213	1	40	travní p.		2	1050/194		291	1	40	
				1050/214	1	25	travní p.		2	1050/194		291	1	25	
				1050/215		48	travní p.		2	1050/194		291		48	
				1050/216	1	40	travní p.		2	1050/194		291	1	40	
				1050/217	1	26	travní p.		2	1050/194		291	1	26	
				1050/218	1	04	travní p.		2	1050/194		291	1	04	
				1050/219		78	travní p.		2	1050/194		291		78	
		12 99			12 98										
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milena Ulčková</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>26/95</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: _____ Číslo: _____		Dne: _____ Číslo: _____	
Vyhotovitel: <i>GEOCENTRUM, spol. s r.o.</i> <i>tř. Kosmonautů 1143/8B</i> <i>779 00 Olomouc</i> Číslo plánu: <i>613-7.18/2020</i> Okres: <i>Bruntál</i> Obec: <i>Dolní Moravice</i> Kat. území: <i>Dolní Moravice</i> Mapový list: <i>Bruntál 5-9/23, 5-9/24</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	PRACOVNÍ VERZE		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

II
1050/80

