

Informace o žádosti doručené na městský úřad

Informace poskytl: 14.06.2017, Ing. Petr Klouda, starosta

Zveřejněno dne: 16.06.2017

Předmět žádosti:

Žadatel se obrátil na město Rýmařov jako příslušný povinný subjekt dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací:

- 1) Jaké ukazatele hmotné zainteresovanosti pro rok 2017 má ředitelka Bytermu Rýmařov, p.o. a zároveň jaký procentuální podíl z celkové výše odměny jednotlivé ukazatele činí (např. zisk 40 %).
- 2) Jaké ukazatele hmotné zainteresovanosti pro rok 2017 má jednatel Městských služeb Rýmařov s.r.o. a zároveň jaký procentuální podíl z celkové výše odměny jednotlivé ukazatele činí (např. zisk 40 %).
- 3) Jaké ukazatele hmotné zainteresovanosti pro rok 2017 má jednatel Tepla Rýmařov s.r.o. a zároveň jaký procentuální podíl z celkové výše odměny jednotlivé ukazatele činí (např. zisk 40 %).

Poskytnuté informace:

1) Stanovení motivačních ukazatelů pro odměnu za rok 2017 ředitelce Byterm Rýmařov, p.o.

Jako motivační ukazatele pro rok 2017 rada schválila 5 bodů dle níže uvedeného návrhu, přitom celkovou výši odměny valorizovala o 4 % na částku [REDAKCE] Kč a váhu jednotlivých ukazatelů (20%) ponechala.

- a) Splnění plánem stanovených oprav a údržby.
- b) Dosažení vyrovnaného nebo přebytkového rozpočtu na údržbu a opravy spravovaných nemovitostí města.
- c) Dosažení vyrovnaného nebo přebytkového rozpočtu Bytermu.
- d) Projekčně připravit zateplení bytových domů Julia Fučíka 85, 86, 87, Bartáková 13, Opavská 22, Opavská 45, 47 a U Rybníka 2 a podat žádosti o dotaci na tyto objekty v termínech dle IROP.
- e) Projekčně připravit realizaci malé domovní čistírny pro obytné domy ve vlastnictví města Ondřejov 92, 93, 94.

Stanovení mimořádné odměny na zateplení bytových domů:

Příspěvková organizace Byterm bude v roce 2017 realizovat významnou část II. etapy zateplování bytových domů, která bude především pro ředitelku a některé pracovníky organizace znamenat podstatné zvýšení pracovního úsilí nad běžný rámec pracovní agendy. Proto rada navrhla schválit ředitelce mimořádnou odměnu ve výši [REDAKCE] Kč za podmínky, že do konce roku 2017 bude zateplování projekčně připraveno, budou podány žádosti o dotaci, provedeny soutěže na dodavatele, zajištěno financování a realizováno zateplení bytových domů Okružní 1, 3, 5 a 7, Opavská 128 a 130, Janovice a Nádražní 1 v souladu se schváleným rozpočtem města.

2) Stanovení motivačních ukazatelů pro odměnu za rok 2017 jednatelem Městských služeb Rýmařov, s.r.o.

Motivační ukazatele na rok 2017: celková výše odměny [REDAKCE] Kč (váha jednotlivých ukazatelů 20 %).

- a) Úklid bývalých chovatelských a zahrádkářských osad stanovených komisí ŽPaRR, případně HK.
- b) Vytvoření rentability zisku z nákladů nejméně 2,0 %.
- c) Založení a údržba okrasné zeleně (stálé i dočasné) dle dohodnutého požadavku města (dodržet křižovatka Hornoměstská x Okružní).
- d) Rychlost a kvalita plnění smluv a požadavků města, péče o pronajatý majetek města a čistota provozů a jejich okolí.
- e) Zajistit nárůst absolutních mzdových nákladů stálých pracovníků v organizaci proti roku 2016 do 4 %.

Mimořádná odměna:

Rada schválila mimořádnou odměnu ve výši [REDAKCE] Kč za splnění úkolu: vypracování pasportu kanalizační infrastruktury města. Jeho zpracování do GIS města, vypracování Směrnice pro stanovení nájemného z kanalizační infrastruktury, které je uznatelné a závazné z hlediska daňových a cenotvorných pravidel, vypracování směrnice pro tvorbu a užití Plánu obnovy a tvorby Fondu obnovy kanalizační infrastruktury. Výstupy zpracovat do rozpočtu a plánu investic města na rok 2018 a cenového návrhu na stočné na rok 2018. Jde o úkol, který si vyžádá vysoké pracovní nasazení a přesahuje rozsah běžné pracovní náplně a agendy jednatele společnosti.

3) Stanovení motivačních ukazatelů pro odměnu za rok 2017 jednatelem Tepla Rýmařov, s.r.o.

Motivační ukazatele na rok 2017: celková výše odměny [REDAKCE] Kč (váha jednotlivých ukazatelů 20 %).

- a) Vytvoření zisku společnosti před zdaněním za rok 2017 nejméně ve výši 1.000 tis. Kč.
- b) Rychlost a kvalita plnění smluv a požadavků města, péče o pronajatý majetek města a čistotu provozů a jejich okolí, zajistit úpravy okolí nové administrativní budovy – demolice starého sídla, nové oplocení, nový vjezd do areálu, nové parkoviště, úprava zeleně.
- c) Připravit podklady pro stanovení výše nájemného z majetku města a aktualizovat nájemní smlouvu z pohledu daňové a cenové uznatelnosti stanovené výše nájemného.
- d) Zajistit pořízení kotelny na sídlišti Libině, realizovat její rekonstrukci na palivo zemní plyn - odhadované náklady 3,5 mil. Kč.
- e) Zpracovat studii kompletní rekonstrukce 2. největší kotelny – Dukelská, připravit na realizaci v roce 2018 (odhadované náklady 5 mil. Kč).

Mimořádná odměna:

Jako samostatnou odměnu rada schválila částku ve výši [REDAKCE] Kč za splnění úkolu zahájení - ukončení stavby rekonstrukce výtopny na Okružní ulice 37 v Rýmařově na palivo zemní plyn v roce 2017 a zahájení topné sezóny 2017/2018 podle pravidel dálkového vytápění. Vypracování provozních a bezpečnostních směrnic výtopny na nové podmínky provozu. Stanovit nové personální potřeby výtopny. Jde o úkol, který si vyžádá vysoké pracovní nasazení a přesahuje rozsah běžné pracovní náplně a agendy jednatele společnosti.

Povinný subjekt vyhověl žádosti v plném rozsahu zasláním požadovaných informací.