

## **Informace o doručené žádosti na městský úřad**

**Informace poskytl: 25.02. 2015, Hana Bučková, odbor dopravy a silničního hospodářství**  
**Zveřejněno dne: 26.02. 2015**

### **Předmět žádosti:**

Žadatelka se obrátila s žádostí na Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný povinný subjekt dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací souvisejícími s níže uvedenými záležitostmi, které se vztahují k působnosti úřadu“.

### **Poskytnuté informace:**

- 1) Žádost o poskytnutí kopie stavebního povolení na stavbu pod názvem „Zainvestování ploch pro rekreaci u hotelu Avalanche v Dolní Moravici“ SO-K1 Komunikace.

Zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství vyřídil předmětnou žádost poskytnutím požadované kopie stavebního povolení.



## MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

Odbor dopravy a silničního hospodářství  
náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov



Váš dopis zn.

Spisová značka DASH 800/2011 BUC / 29  
Č.J. MURY 11038/2012  
Vyřizuje Hana Bučková-úředně oprávněná osoba  
Telefon / Fax 554 254 266 / 554 254 201  
E-mail: buckova@rymarov.cz

Datum 13.04.2012

Stavebník:

**Infogold, s.r.o., zast. jednatelem společnosti** [redacted]  
[redacted]

### STAVEBNÍ POVOLENÍ č.08/2011

Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 26.09..2011 žádost od společnosti Infogold, s.r.o., zast. jednatelem společnosti [redacted] o vydání stavebního povolení na část stavby nazvanou:

**„Zainvestování ploch pro rekreaci u hotelu Avalanche v Dolní Moravici“**, (na žádost stavebníka ze dne 28.03.2012 přejmenovanou na stavbu pod názvem **„Komunikace, chodník a cyklostezka, pohyb občanů a zaměstnanců“**) umístěné na **pozemcích parcelní čísla 949, 952/1, 952/5, 952/6, 952/10, 952/11, 956/1, 956/5, 956/6, 1056/16, 1050/56, 1050/78, 1456/5, 1595 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice**, která obsahuje následující stavební objekty:

SO – K1 Komunikace  
SO – K2 Chodníky

umístěné na pozemcích:

**parcelní čísla 949, 952/1, 952/5, 952/6, 952/10, 952/11, 956/1, 956/5, 956/6, 1056/16, 1050/56, 1050/78, 1456/5, 1595 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice**

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Rýmařov, odborem stavební úřad dne 02.03.2011 pod č.j. MURY 8804/2011 s vyznačením doložky nabytí právní moci dne 04.04.2011.

Souhlas podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., byl vydán dne 16.01.2012 pod č.j.: MURY 909/2012 MěÚ Rýmařov, odborem SU.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad příslušný podle speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4, písm. a) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (dále jen „zákon“), rozhodl dne **13.04.2012** takto:

Stavba nazvaná **„Zainvestování ploch pro rekreaci u hotelu Avalanche v Dolní Moravici“**, (na žádost stavebníka ze dne 28.03.2012 přejmenovanou na stavbu pod názvem **„Komunikace, chodník a cyklostezka, pohyb občanů a zaměstnanců“**), umístěné na **pozemcích parcelní čísla 949, 952/1, 952/5, 952/6, 952/10, 952/11, 956/1, 956/5, 956/6, 1056/16, 1050/56, 1050/78, 1456/5, 1595 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice**, obsahuje tyto stavební objekty:

SO – K1 Komunikace  
SO – K2 Chodníky

se podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška“), a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění

## **p o v o l u j e .**

Část stavby obsahuje:

Umístěné do dvou lokalit A + B, prostorově označené jako větve A,B,C,D,E,F,G,H.

Lokalita A „A“ jednosměrná komunikace šířky 3,5 m napojující se novým komunikačním napojením na Silnici III/37020 a sjezdem končícím v areálu hotelu Avalanche v místě povoleného parkoviště o celkové délce cca 603 bm.

„B“ obousměrná komunikace šířky 5,0 m napojující se novým komunikačním napojením na silnici III/37020 ukončená obratištěm jako slepá ulice o celkové délce cca 136 bm.

Lokalita B „C“ -délka 353 bm, „D“ -délka 111 bm, „E“ -délka 115 bm, „F“ -délka 27 bm, „H“ -délka 11 bm, obousměrná komunikace šířky 5,0 m, podél nichž je navržen chodník šířky 1,5 m, komunikace se napojuje na nově povolenou stavbu přístupová komunikace II.etapa.

„G“ -délka 42 bm, obousměrná komunikace šířky 5,0 m, ukončená jako slepá komunikace s obratištěm.

Parkovací plochy 51 parkovacích stání z toho 3x stání pro ZTP/P

Pro provedení výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Šico, projektování dopravních staveb, Tlumačov, byla ověřena autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, kterým je Ing. Jiří Šico - ČKAIT 1300504.  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu (dále také “SSU”).
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebníkem bude odborná fyzická nebo právnická osoba s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen vést na stavbě stavební deník.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
5. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména ust. § 4, § 5, § 6, příloha č.1, příloha č.2.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „prováděcí vyhláška“).
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.03.2014
9. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami.
10. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či úniku technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů.
11. Zařízení staveniště bude pouze na pozemcích stavby 956/1,1056/1 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice a bude mobilní.
12. Umístění nového trvalého dopravního značení na pozemních komunikacích v souvislosti s realizací stavby je možné pouze po předchozím stanovení místní úpravy provozu, k jehož vydání

je příslušný MěÚ Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, toto bylo vydáno dne 07.02.2012 pod č.j.: MURY 3023/2012.

13. Umístění nového přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích v souvislosti s realizací stavby je možné pouze po předchozím stanovení přechodné úpravy provozu, k jehož vydání je příslušný MěÚ Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství. O toto stanovení požádá zhotovitel stavby.
14. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavebník v průběhu realizace stavby zajistí odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
16. Při provádění stavby je třeba počítat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Případné spory o náhradu škod řeší soud.
17. Při provádění stavby nesmí být znečišťována okolní komunikace, pokud ke znečištění dojde, je zhotovitel stavby povinen sjednat neprodleně nápravu.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
  1. fáze: vytyčení jednotlivých etap staveniště – po částech dle harmonogramu stavebních prací;
  2. fáze: odstranění ornice – po částech dle harmonogramu stavebních prací;
  3. fáze: kontrola obnažených sítí
  4. fáze: kontrola podloží – po částech dle harmonogramu stavebních prací;
  5. fáze: kontrola nové konstrukce – po částech dle harmonogramu stavebních prací;
  6. fáze: kontrola odvodnění pláně – po částech dle harmonogramu stavebních prací;
  7. fáze: kontrola povrchových vrstev – po částech dle harmonogramu stavebních prací;
  8. fáze: závěrečná kontrola hotového díla.
19. Stavebník v rámci stavby umožnění přístup složkám IZS (hasiči, záchranka). Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
20. Stavbou nesmí být narušena zařízení cizích správců a musí být respektovány jejich bližší podmínky. Stavebník je povinen oznámit započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je investor povinen správcům včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor.
21. Vyskytnou-li se při provádění stavby vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
22. Skládky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou ihned likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
23. Při provádění zemních prací nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací společnost Telefónica Czech Republic, a.s., v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a respektovat podmínky stanoviska pod č.j. 88262/10 ze dne 20.07.2010.
24. Stavebník zajistí při provádění stavby v plném rozsahu respektování podmínek stanovených souhlasem s odnětím ze ZPF Městského úřadu Rýmařov, OŽPaRR, podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ze dne 02.4.2011 pod č.j.: MURY 18895/2011.
25. Stavebník zajistí při provádění stavby v plném rozsahu respektování podmínek stanovených souhlasem s odnětím ze ZPF Městského úřadu Rýmařov, OŽPaRR, podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ze dne 02.4.2011 pod č.j.: MURY 19019/2011.

26. Stavebník zajistí při provádění stavby v plném rozsahu respektování podmínek ze stanoviska uvedených v koordinovaném stanovisku, podle ust. § 4 Městského úřadu Rýmařov, ze dne 14.02.2011, pod sp.zn: ŽPaRR 76/2011 CAM/6.  
str.4/11 č.j.:MURY 11038/2012 sp.zn.: DASH 800/2011 BUC

27. Stavebník zajistí při provádění stavby v plném rozsahu respektování podmínek stanovených ve vyjádření SSMSK p.o., stř. Bruntál, ze dne 05.12.2011 pod zn.: 6302/11/JJ.  
28. Stavebník zajistí při provádění stavby v plném rozsahu respektování podmínek stanovených ve vyjádření SSMSK p.o., stř. Bruntál, ze dne 21.02.2011 pod zn.: 1100/12/JJ.  
29. Stavba komunikací a chodníků bude provedeno v souladu s platnými TP a normou ČSN 73 6110.  
30. Stavba parkoviště bude provedeno v souladu s platnými TP a normou ČSN 73 6056.

### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Infogold, s.r.o., zast. jednatelem společnosti [REDACTED]

### Výrok o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 26.09.2011 podala společnost Infogold, s.r.o., zast. jednatelem společnosti [REDACTED]

u zdejšího

speciálního stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Zainvestování ploch pro rekreaci u hotelu Avalanche v Dolní Moravici**“, umístěné na **pozemcích parcelní čísla 949, 952/1, 952/5, 952/6, 952/10, 952/11, 956/1, 956/5, 956/6, 1056/16, 1050/56, 1050/78, 1456/5, 1595 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice**, která obsahuje následující stavební objekty:

SO – K1 Komunikace  
SO – K2 Chodníky  
SO – K3 Cyklostezka

Umístěné do dvou lokalit A + B, prostorově označené jako větve A,B,C,D,E,F,G,H.

Lokalita A „A“ jednosměrná komunikace šířky 3,5 m napojující se novým komunikačním napojením na Silnici III/37020 a sjezdem končícím v areálu hotelu Avalanche v místě povoleného parkoviště o celkové délce cca 603 bm.

„B“ obousměrná komunikace šířky 5,0 m napojující se novým komunikačním napojením na silnici III/37020 ukončená obratištěm jako slepá ulice o celkové délce cca 136 bm.  
Podél této větve vede obousměrná cyklostezka šířky 3,0 m délky cca 513 bm a jednosměrná šířky 1,5 m délky cca 38 bm.

Lokalita B „C“-délka 353 bm, „D“-délka 111 bm, „E“-délka 115 bm, „F“-délka 27 bm, „H“-délka 11 bm, obousměrná komunikace šířky 5,0 m, podél nichž je navržen chodník šířky 1,5 m, komunikace se napojuje na nově povolenou stavbu přístupová komunikace II.etapa.

„G“-délka 42 bm, obousměrná komunikace šířky 5,0 m, ukončená jako slepá komunikace s obratištěm.

Parkovací plochy 51 parkovacích stání z toho 3x stání pro ZTP/P

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Rýmařov, odborem stavební úřad dne 02.03.2011 pod č.j. MURY 8804/2011 s vyznačením doložky nabytí právní moci dne 04.04.2011.

Souhlas podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., byl vydán dne 16.01.2012 pod č.j.: MURY 909/2012 MěÚ Rýmařov, odborem SU.

Stavebník/žadatel doplnil k podané žádosti tyto vyjádření, souhlasy, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení:

- *Územní rozhodnutí o umístění stavby č.05/11 bylo vydáno MěÚ Rýmařov, odborem stavební úřad dne 02.03.2011 pod č.j. MURY 8804/2011 s vyznačením doložky nabytí právní moci ze dne 20.04.2011;*

- souhlas podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., byl vydán dne 16.01.2012 pod č.j.: MURY 909/2011 MěÚ Rýmařov, odborem SU;
- projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou v předepsaném počtu;

str.5/11

č.j.:MURY 11038/2012

sp.zn.: DASH 800/2011 BUC

- doklad o vlastnictví k předmětným nemovitostem (výpis z katastru nemovitostí ze dne 13.02.2012 a 08.02.2012);
- snímky z KN;
- informace o sousedních parcelách stavby (CUZK- informace o parcelách ze dne 13.02.2012 a 08.02.2012);
- vyjádřením společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, o existenci sítě elektronických komunikací, ze dne 20.07.2010, pod č.j.: 88262/10, (s podmínkami);
- souhlas s vydáním VPS a stavebního pozemí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.11.2010 pod zn.1030661138;
- stanoviskem Policie ČR, KŘ MSK, Územní odbor Bruntál, DI, ze dne 05.12.2011 pod č.j.: KRPT-122954/ČJ-2011-070106, (bez podmínek);
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ÚO Bruntál, ze dne 22.07.2010 pod zn. HSOS-7730-2/2010, (bez podmínek);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, ÚP Bruntál, ze dne 09.08.2010 pod č.j. HOK/BR-1232/2.5/10,(bez podmínek);
- souhlas k odnětí ZPF část A Městského úřadu Rýmařov, OŽPaRR, ze dne 02.04.2011 pod č.j.: MURY 18895/2011;
- souhlas k odnětí ZPF část B Městského úřadu Rýmařov, OŽPaRR, ze dne 02.04.2011 pod č.j.: MURY 19019/2011;
- stanovisko k ÚP Městského úřadu Rýmařov, ODaSH, ze dne 03.11.2010 pod č.j. MURY 32717/2010/04;
- Vyjádření SS MSK, p.o., stř. Bruntál ze dne 05.12.2011 pod č.j. 6302/11/JJ, (s podmínkami);
- Vyjádření SS MSK, p.o., stř. Bruntál ze dne 21.02.2012 pod č.j.1100/12/JJ, (s podmínkami);
- Smlouva o provedení stavby na ppč. 949 k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice-vlastník pozemku obec Dolní Moravice;
- Smlouva o provedení stavby na ppč. 952/11, 952/75, 952/76, 952/77 k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice-vlastník pozemků Ing. Mgr. Vlastimil Sedláček;
- Smlouva o provedení stavby na ppč. 952/1, 952/10,1050/83 k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice-vlastník pozemků NATURKREDIT s.r.o., Brno;
- Smlouva o provedení stavby na ppč. 956/6 k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice-vlastník pozemku Ing. Sylva Stuchlá;
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/104/d/2010/JJ ze dne 06.12.2010 – SS MSK p.o., stř. Bruntál;
- Smlouva o provedení stavby na ppč. 956/5, 383 k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice-vlastník pozemku Ing. Antonín Pytlíček;
- Smlouva o provedení stavby na ppč. 1050/16, 1050/57 k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice-vlastník pozemku Ing. Tomáš Koranda;
- stanovisko Městského úřadu Rýmařov, ze dne 17.08.2010, pod č.j.: MURY 31167/2010, (s podmínkami);
- žádost o zúžení rozsahu žádosti o SP – vyjmutí SO K3 – cyklostezka – žadatelem je Infogold s.r.o. ze dne 13.03.2012;
- žádost o změnu názvu stavby – žadatelem je Infogold s.r.o. ze dne 28.03.2012;
- Rozhodnutí o komunikačním napojení ze dne 21.12.2011 pod č.j.: MURY 53539/2011, (s podmínkami);
- Stanovení místní úpravy provozu na komunikacích ze dne 07.02.2012 pod č.j.: MURY 3023/2012, (s podmínkami);
- Kopii dokladu o uhrazení správního poplatku ze dne 29.02.2012.

Opatřením ze dne 13.02.2012 pod č.j.: MURY 4176/2012 speciální stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, v souladu s ustanovením § 112

str.6/11

č.j.:MURY 11038/2012

sp.zn.: DASH 800/2011 BUC

odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad upustil od místního šetření a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek.

Správní orgán posoudil toto řízení jako řízení s velkým počtem účastníků, a proto speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu, v platném znění, veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení byli upozorněni na koncentrační zásadu ve stavebním řízení, kdy oznámení veřejnou vyhláškou bylo zveřejněno na úřední desce a e-desce od 14.02.2012 do 01.03.2012, a nikdo neuplatnil žádné námítky.

Pro obec Dolní Moravici a její místní části byl vydán územní plán Dolní Moravice usnesením č. 20.3. dne 20.5.2009, který byl vyhlášen opatřením obecné povahy č. 4/2009 nabyt účinnosti 23.6.2009.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že:

- projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou, je řešena v souladu s požadavky stanovenými prováděcí vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu o obsahu projektové dokumentace (zejména § 2 písm. h, a přílohy č. 8 vyhlášky), č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména § 5, § 8, § 9, § 10, § 14, § 18 vyhlášky) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zejména § 4, § 5, § 6, příloha č.1, příloha č.2, citované vyhlášky);
- příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikačních připojeních;
- uskutečněním stavby a jejím budoucím provozem nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen podle ust. § 109 odst. 1, písm a) stavebního zákona takto :

- Infogold, s.r.o., zast. jednatelem společnosti [redacted] – jako stavebník, a zároveň z hlediska procesního jako účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen podle ust. § 109 odst. 1, písm c) + e) stavebního zákona takto :

- [redacted]  
NATURKREDIT s.r.o., IČ: 16915154, Pražákova 665/34, 619 00 Brno – Horní Heršpice;  
Obec Dolní Moravice IČ: 00295957, Dolní Moravice 40, 795 01 Rýmařov; [redacted]  
[redacted] SS MSK p.o., IČ: 00095711, Zahradní II/19,  
792 01 Bruntál; [redacted] – jako  
vlastník pozemku na kterém má být stavby prováděna, a současně jako vlastník sousedních  
pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být stavbou dotčena, jako  
dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo  
povinnostech podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen podle ust. § 109 odst. 1, písm e) stavebního zákona takto :

- Q100 s.r.o., IČ: 28268172, Pražákova 52, 619 00 Brno 19; PATRINIA s.r.o., IČ: 26713012,  
Drahobejlova 1452/54, 190 00 Prah – Libeň; [redacted]  
[redacted] RD Start s.r.o., IČ:  
24675181, Přípotoční 1528/2, 100 00 Praha – Vršovice;  
[redacted]

SRNKA

str.7/11

č.j.:MURY 11038/2012

sp.zn.: DASH 800/2011 BUC

s.r.o., IČ: 26975751, Pražákova 665/34, 619 00 Brno – Horní Heršpice;

SICHR

Interier, s.r.o., IČ: 25844440, Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál;

ATLANTIS

GAME s.r.o., IČ: 28961064, Jesenická 87, Zlatníky – Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany; - jako  
vlastník sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být  
stavbou dotčena, jako dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých  
právech nebo povinnostech podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu-stavba se nachází u  
společné hranice pozemků

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen podle ust. § 109 odst. 1, písm d), f) stavebního zákona  
takto :

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín; Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336,  
Praha; – jako vlastníci staveb na dotčených pozemcích, jejichž vlastnická nebo jiná práva  
mohou být stavbou dotčena (správci sítě technického vybavení), jako dotčené osoby, které  
mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech podle ust. § 27  
odst. 2 správního řádu.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky stavebního řízení mimo ty, se kterými  
bylo v tomto řízení jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb  
v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru,  
poloze a umístění navrhované stavby na jejím pozemku, její vzdálenosti od hranice pozemků, velikostí  
a tvaru stavebního pozemku, nedotkne.

Dne 29.02.2012 byl stavebníkem uhrazen správní poplatek, který je stanoven podle zákona č.  
634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (viz. položka 17 odst. 1 písm. i) ve  
výši 3000,- Kč.

Současně s oznámením v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona o zahájení  
stavebního řízení ze dne 13.02.2012 stavební úřad sdělil všem účastníkům stavebního řízení, že byly  
shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí ve věci a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3  
správního řádu, umožnil vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění. Tohoto  
zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.



**Vlastnické právo ke stavebnímu pozemku 956/1, 1050/16, 1456/5 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice:**

- je doloženo výpisem z KN - LV 291, 61 na k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice.

**Vlastnické právo ke stavebnímu pozemku 1050/83, 952/1, 952/10 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice:**

- je doloženo smlouvou o umístění a provedení stavby uzavřenou dne 08.12.2011.

str.8/11

č.j.:MURY 11038/2012

sp.zn.: DASH 800/2011 BUC

**Vlastnické právo ke stavebnímu pozemku 952/6, 952/11, 952/75, 952/76, 952/77 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice:**

- je doloženo smlouvou o umístění a provedení stavby uzavřenou dne 08.12.2011.

**Vlastnické právo ke stavebnímu pozemku 952/1, 952/10, 1050/83 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice:**

- je doloženo smlouvou o umístění a provedení stavby uzavřenou dne 08.12.2011.

**Vlastnické právo ke stavebnímu pozemku 949 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice:**

- je doloženo smlouvou o umístění a provedení stavby uzavřenou dne 08.12.2011.

**Vlastnické právo ke stavebnímu pozemku 956/6 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice:**

- je doloženo smlouvou o umístění a provedení stavby uzavřenou dne 08.12.2011.

**Vlastnické právo ke stavebnímu pozemku 956/5, 383 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice:**

- je doloženo smlouvou o umístění a provedení stavby uzavřenou dne 01.11..2011.

**Vlastnické právo ke stavebnímu pozemku 1595 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice:**

- je doloženo smlouvou o uzavření budoucí smlouvy i zřízení věcného břemene č. BR/104/d/2010/JJ dne 06.12.2010.

**Vlastnické právo ke stavebnímu pozemku 1050/16 v k.ú. Dolní Moravice, obec Dolní Moravice:**

- je doloženo smlouvou o umístění a provedení stavby uzavřenou dne 21.02.2012

Projektová dokumentace byla zpracována osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - Ing. Jiří Šico - ČKAIT 1300504 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, nekolejové doprava.

Dne 13.06.2012 byla stavebníkem doložena žádost o zúžení rozsahu žádosti. Ze žádosti o stavební povolení se vyjímá stavební objekt SO K3 – cyklostezka, který bude řešen samostatně. Ostatní stavební objekty zůstávají v plné rozsahu v podání žádosti o SP.

Dne 28.03.2012 byla stavebníkem doložena žádost o změnu názvu stavby. Původní název „**Zainvestování ploch pro rekreaci u hotelu Avalanche v Dolní Moravici**“ se mění na základě žádosti stavebníka „**Komunikace, chodník a cyklostezka, pohyb občanů a zaměstnanců**“.

Protože bylo oznámení zahájení stavebního řízení oznámeno účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 SŘ podle ust. § 144 správního řádu, a to veřejnou vyhláškou vyhláší - doručuje se rovněž veřejnou vyhláškou toto stavební povolení.

V průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedeného v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním povolované stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, územního rozhodnutí o umístění stavby.

Speciální stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, stanoviska a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, Ostrava.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

str.9/11

č.j.:MURY 11038/2012

sp.zn.: DASH 800/2011 BUC

Odvolání se podává s počtem stejnopisů shodným s počtem účastníků řízení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Dle ustanovení § 74 správního řádu nesmí být stavba zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.

Nebude-li adresát poštovním doručovatelem zastižen, písemnost se uloží v provozovně pošty. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu, za doručenou posledním dnem této lhůty.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.

Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele stavby.

Předmětná stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podle ustanovení § 159 stavebního zákona zodpovídá projektant za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.

Stavebník/žadatel je podle ustanovení § 152 stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi/žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavebník/navrhovatel je povinen opatřit si k vydaní kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadované zvláštními právními předpisy a GP, je-li stavba předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

Rýmařov 13.04.2012

## **Bc. Renata Vyslyšelová v.r.**

vedoucí odboru  
dopravy a silničního hospodářství

za správnost:  
Hana Bučková  
úředně oprávněná osoba

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení vzhledem k jejich počtu veřejnou vyhláškou musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Rýmařov nejméně po dobu 15 dnů, a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup-rozhodují datum pro doručení rozhodnutí.

Vyvěšeno na úřední desce a [www.stránkách](http://www.stránkách): .....

podpis a razítko: .....

str.10/11

č.j.:MURY 11038/2012

sp.zn.: DASH 800/2011 BUC

Sejmuto z úřední desky a [www.stránkách](http://www.stránkách): .....

podpis a razítko: .....

**Správní poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen a uhrazen dne 29.02.2012 v hotovosti do pokladny MěÚ Rýmařov.

**Přílohy :**

pro stavebníka/žadatele bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Účastníci řízení podle ust. 109 stavebního zákona

Doručí se:

Žadatel / Stavebník (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou):

Infogold, s.r.o., Pražákova 665/34, 619 00 Brno – Horní Heršpice - IDDS

Ostatní účastníci řízení/(veřejnou vyhláškou):

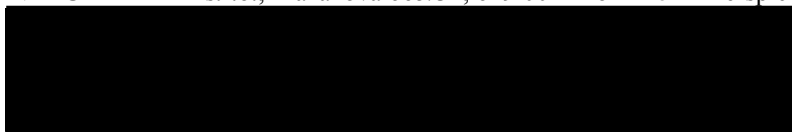
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha-Michle

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Moravskoslezský kraj Ostrava, 28.října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, zast. SS MSK, p.o., Úprkova 1, 702

00 Ostrava, IČ: 00095711, zast. SS MSK, p.o., stř. Bruntál, Zahradní II/19, 792 01 Bruntál

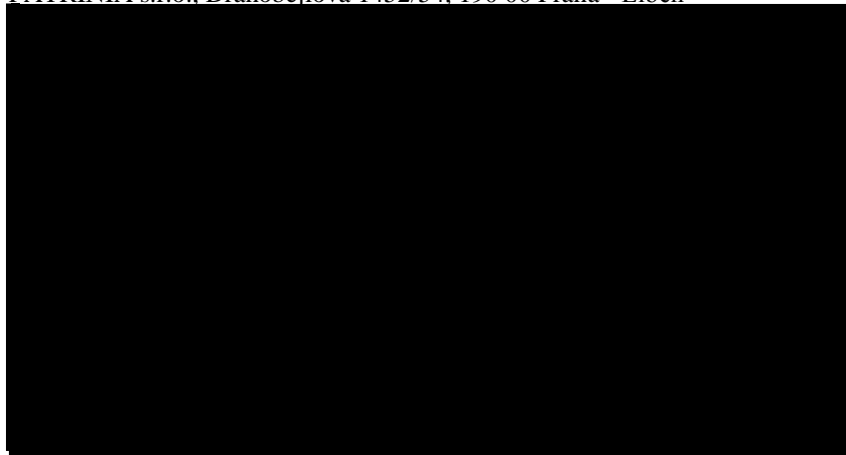
NATURKREDIT s.r.o., Pražákova 665/34, 619 00 Brno – Horní Heršpice



Obec Dolní Moravice, Dolní Moravice 40, 795 01 Rýmařov

Q100 s.r.o., Pražákova 52, 619 00 Brno 19

PATRINIA s.r.o., Drahobejlova 1452/54, 190 00 Praha - Libeň



SRNKA s.r.o., Pražákova 665/34, 619 00 Brno – Horní Heršpice

SICHR Interier, s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál

str.11/11

č.j.:MURY 11038/2012

sp.zn.: DASH 800/2011 BUC

ATLANTIS GAME s.r.o., Jesenická 87, Zlatníky – Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):

Městský úřad Rýmařov, odbor ŽPaRR, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

HZS MSK, ÚO Bruntál, Zeyerova 1716/15, 792 01 Bruntál-IDDS

Policie ČR-KŘ, DI Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál-IDDS

KHS MSK, ÚP Bruntál, Zahradní 5, 792 01 Bruntál-IDDS

Obecní úřad Dolní Moravice, Dolní Moravice 40, 795 01 Rýmařov-IDDS

– s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů