

Pozemky vhodné pro podnikatelské aktivity

Rýmařov

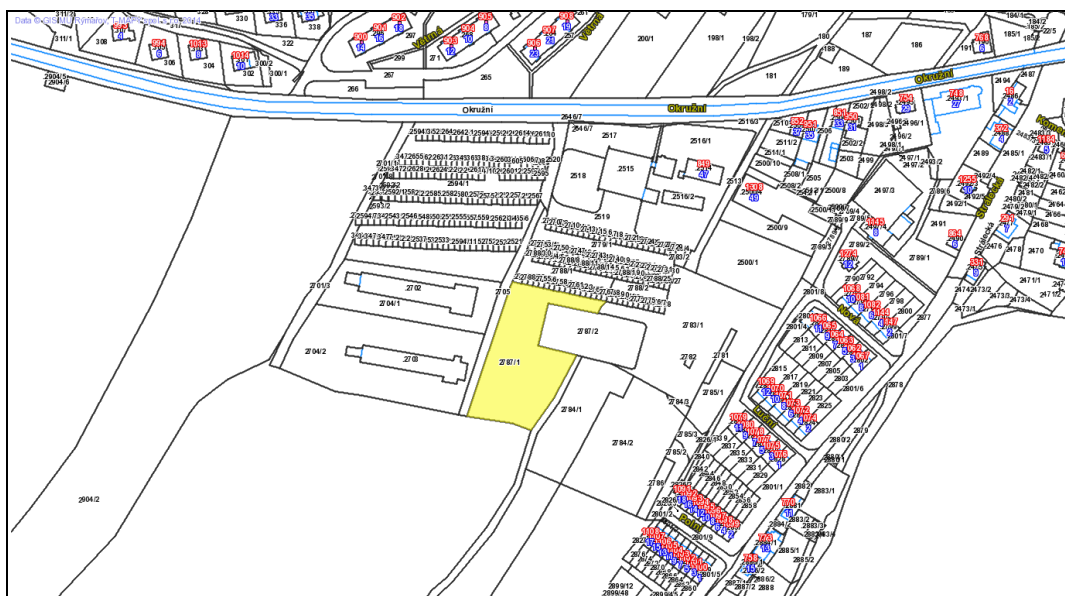
V Rýmařově se nachází v majetku města pozemky, které jsou vhodné pro **drobnou výrobu a výrobní služby** bez negativních vlivů na okolí (např. drobné provozovny, dílny, areály výrobních a technických služeb, řemesel, skladů, sběrných dvorů, zahradnictví apod.). Je možné zde postavit také stavby pro velkoobchod, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, příp. i stavby sportovních zařízení, stavby parkovišť, manipulačních a odstavných ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích apod.

Cena jednotlivých pozemků na území města Rýmařova a v jeho místních částech bude stanovena dle zastupitelstvem města schválené cenové mapy.

Jedná se o následující plochy:

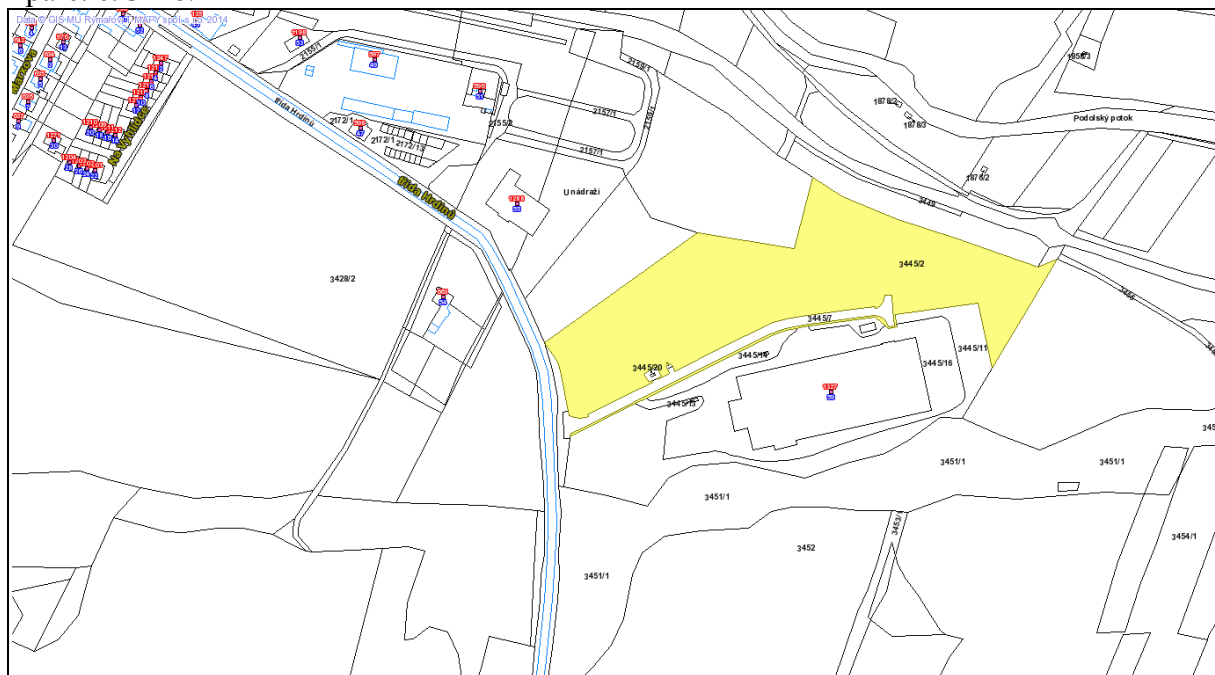
Plocha nad kotelnou (částečně skládka uhlí)
- parc. č. 2787/1

Pro větší podnikatelské aktivity jsou určeny **plochy výroby průmyslové**, které zahrnují stávající i navržené areály průmyslové výroby a výrobních služeb. Připouští se zde stavby pro výrobu, výrobní a technické služby, stavby pro skladování a pro velkoobchod, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, příp. i stavby sportovních zařízení, dále pak stavby parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích apod.



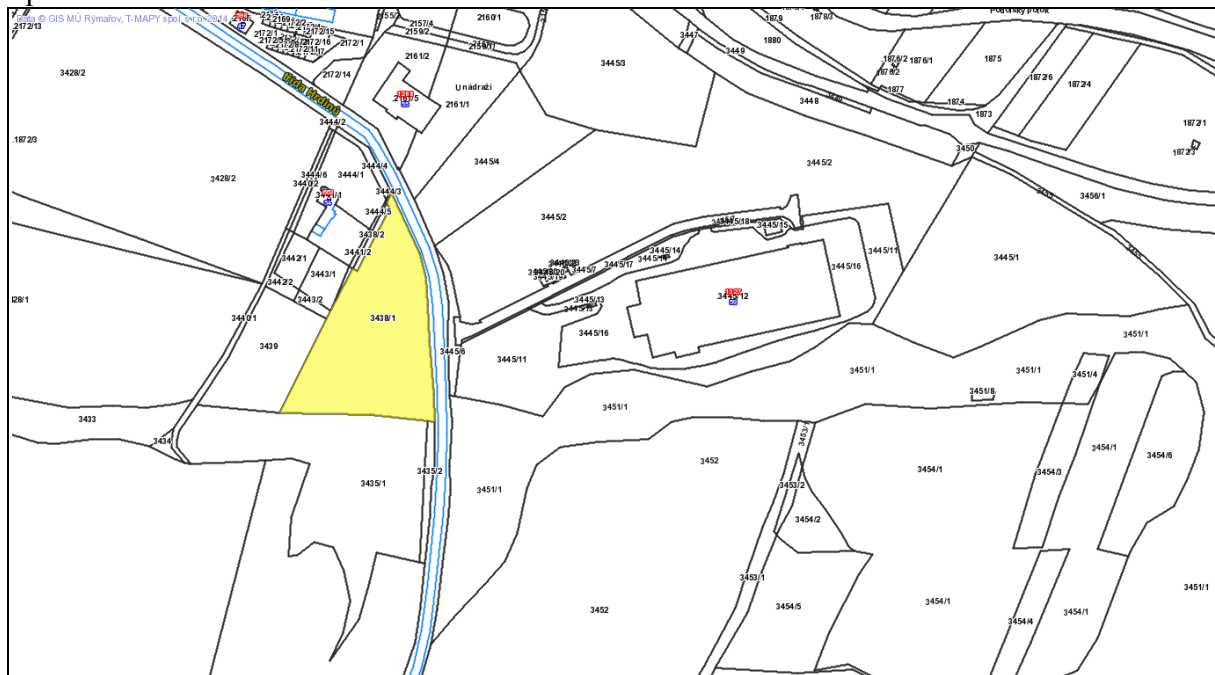
Stávající průmyslová zóna (směr na Ondřejov, vlevo) – prostor, který je již připravený včetně komunikací a inženýrských sítí.

- parc. č. 3445/2



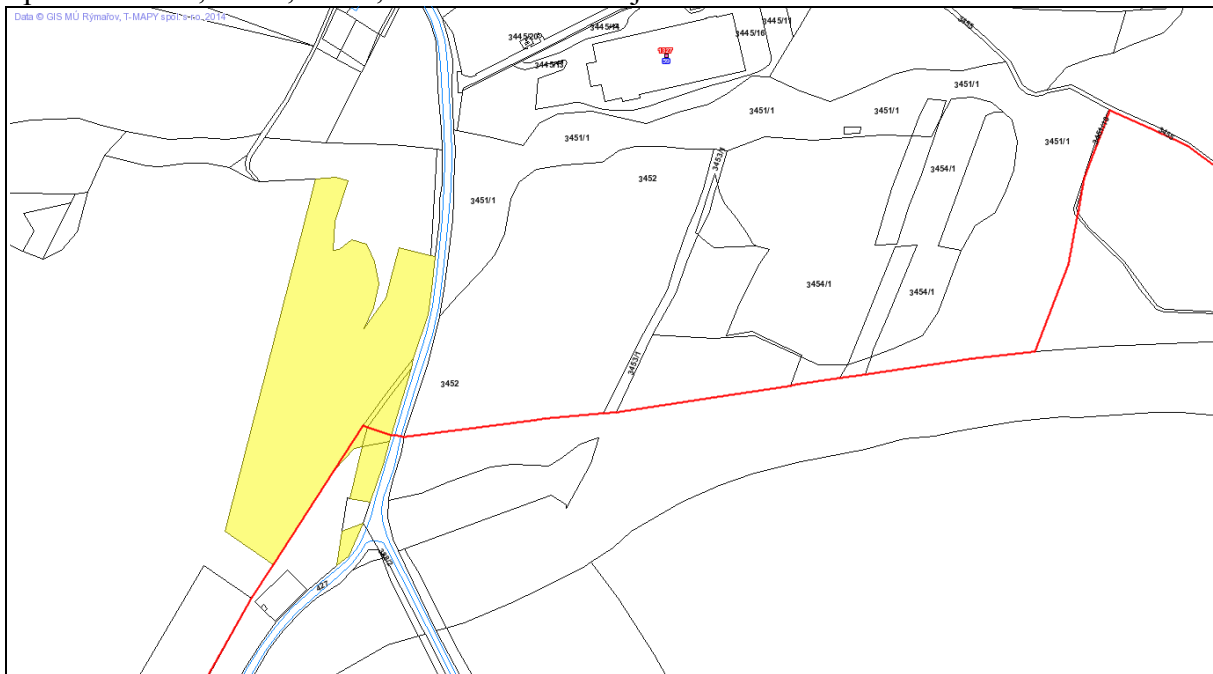
Plocha Z 65 – směr na Ondřejov (po pravé straně) – navrhovaný rozsáhlý prostor je umístěn ve strategickém místě podél silnice Rýmařov-Olomouc.

- parc. č. 3438/1



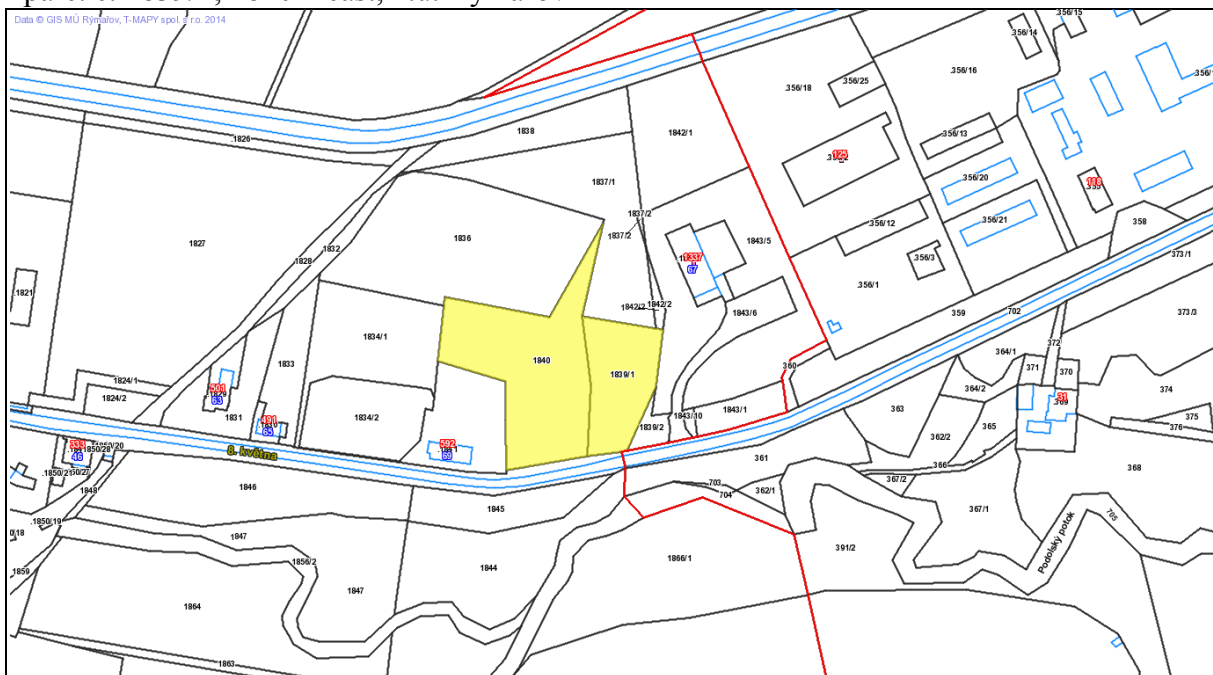
Plocha Z 96 – pokračování výše uvedené plochy Z 65, která přechází do katastru obce Ondřejov.

- parc. č. 2955/4, 3436, 3437 v k.ú. Rýmařov
- parc. č. 423/1, 423/2, 424/1, 424/3 v k.ú. Ondřejov



Plocha Z 84 – před sběrným dvorem v Jamarticích VP.

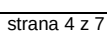
- parc. č. 1839/1, 1840 – část, k.ú. Rýmařov



Atraktivní částí je bezesporu centrální část Rýmařova – náměstí a jeho okolí.

Centrální část města kombinuje možnost integrované občanské vybavenosti, jako jsou maloplošné prodejny, butiky, samostatné ordinace lékařů, provozovny nevýrobních služeb (kadeřnictví, kosmetika, opravny bez vlivu na okolí, apod.) s funkcí bydlení.

- parc. č. 9 (dostavba proluky za obchodem „Rozmarýnek“)



Husova ulice

- parc. č. 61, 62, 63 (dostavba uličního prostoru mezi stáv. objektem prodejny výpočetní techniky a hospodou „U Pepy“, s ponechání chodníku pro pěší k autobusovému nádraží)



- parc. č. 14/1, 14/2



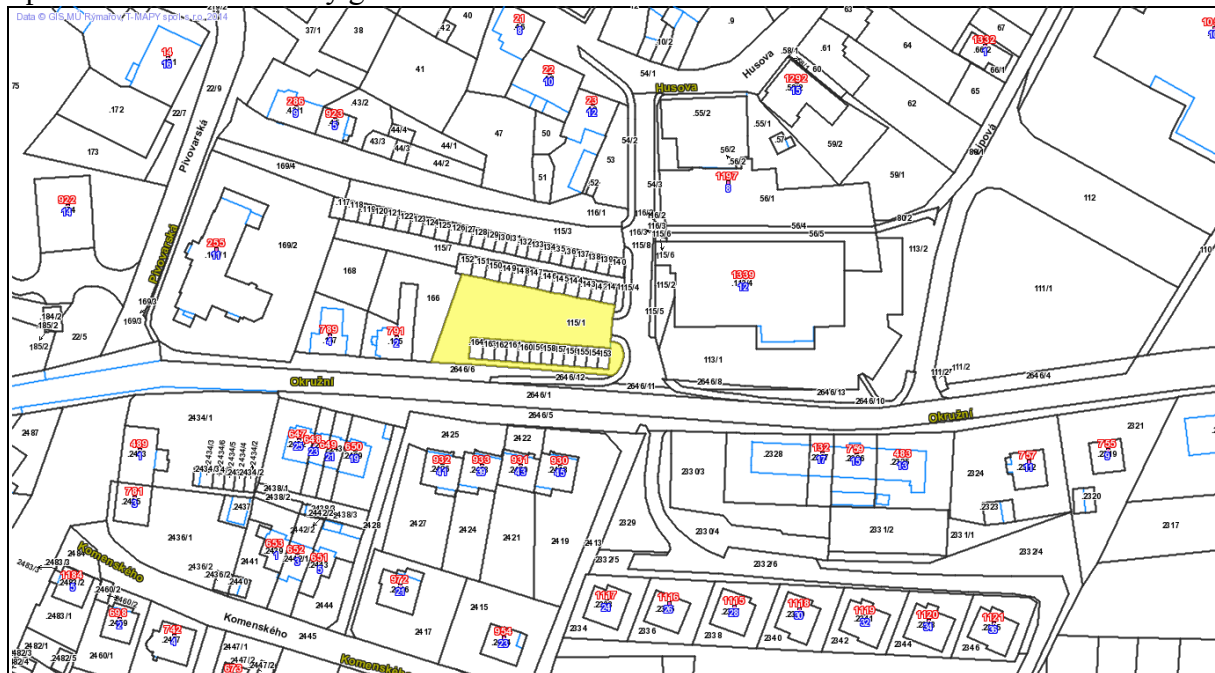
Školní náměstí – Horní ulice

- parc. č. 713/1,713/2,713/3 (doplnění ulice vhodným objektem za bytovým domem č.p.p. 212 a 211)



V blízkosti centrální části města Rýmařov se nabízí rovněž zajímavá plocha přestavby, kde jsou nyní řadové garáže, určené k vymístění. Je to plocha podél ulice Okružní (mezi budovou polikliniky a prodejnou LIDL), určená k zástavbě občanskou vybaveností „vyššího významu“, jako jsou zdravotnická centra, obchodní centra, kulturní společenská centra s výjimečnou funkcí bydlení, převážně pak s vyhrazeným bydlením.

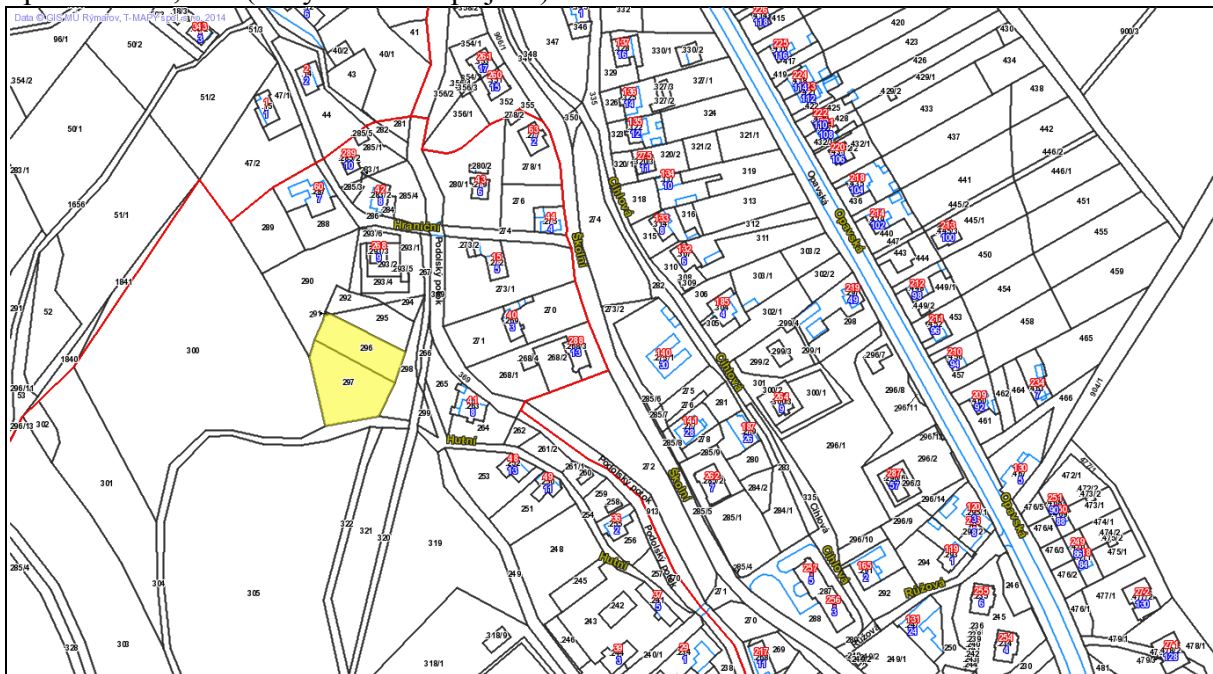
- parc. č. 115/1 a dvě řady garáží



Janovice u Rýmařova

Plocha Z 17 – vzadu za Katrem – navrhovaná část k zastavění drobnou průmyslovou výrobou

- parc. č. 297, 296 (nevýhoda není příjezd)



Janušov

Plocha Z 7 – plocha pod silnicí - navrhovaná část k zastavění drobnou průmyslovou výrobou

- parc. č. 267/1, 265, 270 (nevýhoda – není to celistvá plocha).

