

Odbor stavební úřad

Městský stavební úřad vykonává svou činnost jako samostatný odbor Městského úřadu Rýmařov. V oblasti samosprávy se podílí na přípravě podkladů pro vydávání obecně závazných vyhlášek města Rýmařov. V oblasti státní správy zajišťuje výkon orgánu územního plánování (pořizování ÚPD) ve správním území města Rýmařov a na požádání zajišťuje pořízení ÚPP a ÚPD pro obce Malá Morávka, Dolní Moravice, Malá Štáhle, Stará Ves, Horní Město, Tvrdkov, Jiřikov, Břidličná, Ryžoviště a Velká Štáhle. Vykonává funkci stavebního úřadu pro území obce Rýmařov, Malá Morávka, Dolní Moravice, Malá Štáhle, Stará Ves, Horní Město, Tvrdkov a Jiřikov.

Rozsah činnosti:

Úsek územního plánování

(základní právní předpis – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších novel,

- pořizuje územní plán a regulační plán pro území obce,
- pořizuje územně plánovací podklady,
- pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu,
- pořizuje vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu,
- je dotčeným orgánem v řízení podle zvláštního předpisu, v němž se rozhoduje o změnách v území,
- podává návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti,
- vykonává další činnosti dle tohoto zákona,
- zajišťuje vedení spisové a technické dokumentace a její archivaci.

Úsek stavebního řádu (stavební úřad)

(základní právní předpis – zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v platném znění, zákon č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, zákon č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších novel, 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a další zákonné předpisy)

- vydává rozhodnutí, sdělení, vyjádření a stanoviska na úseku,
 - územního řízení; územně plánovací informace, územního souhlasu a územního opatření (územní řízení o umístění stavby, o využití území, o chráněném území nebo ochranném pásmu, o stavební uzávěře, o dělení nebo scelování pozemků; územní řízení o umístění stavby nebo zařízení, změně využití území, změně stavby nebo zařízení a o změně využití území, dělení nebo scelování pozemků, ochranném pásmu, podklady pro územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území),
 - kontroly oprávnění k projektové činnosti a k provádění staveb,
 - ohlášení stavebnímu úřadu (drobné stavby, stavební úpravy, udržovací práce, informační, reklamní a propagační zařízení); ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací,
 - stavebního řízení (povolování staveb a jejich změn – přístavby nástavby, stavební úpravy, změny staveb před jejím dokončením),
 - kolaudační řízení; užívání staveb (povolování užívání staveb, k předčasnému užívání staveb, souhlas ke zkušebnímu provozu, k prozatímnímu užívání staveb a změn v užívání staveb; souhlas s užíváním staveb, kolaudační souhlas, změny v užívání staveb),
 - nařízení zabezpečovacích prací, udržovacích prací a nezbytných úprav staveb, neodkladné odstranění staveb,
 - povolení odstranění staveb a nařízení k odstranění staveb, terénních úprav a zařízení,
 - kontrolních prohlídek staveb,
 - státního stavebního dohledu; státního dozoru,
 - sankčního řízení (přestupky občanů, delikty právnických osob a fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů),

- uzavírá veřejnoprávní smlouvy podle stavebního zákona,
- posuzuje stavby užívané osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- vyměřuje a vybírá správní poplatky za provedené úkony,
- zajišťuje dílčí statistické údaje o stavbách,
- zajišťuje vedení spisové a technické dokumentace a její archivaci.

Úsek vyvlastňování

(základní právní předpis – zákon č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě)

- plní funkci vyvlastňovacího úřadu v souladu s ustanoveními zákona o vyvlastnění.

Úsek ochrany památek

(základní právní předpis – zákon č. 20/1987 Sb., o památkové péči)

- zajišťuje výkon státní správy na úseku památkové péče ve správním území obce Rýmařov, Malá Morávka, Dolní Moravice, Malá Štáhle, Stará Ves, Horní Město, Tvrdkov, Jiříkov, Břidličná, Velká Štáhle, Ryžoviště,
- zajišťuje odborné zpracování závazného stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, pro restaurování, údržbu, stavební úpravy kulturních památek a staveb v památkových zónách na základě vyjádření odborné organizace a stanoviska k dokumentacím územního plánování,
- vykonává státní stavební dozor nad stavbami, které jsou kulturními památkami a stavbami v památkových zónách,
- zajišťuje zpracování rozhodnutí o poskytnutí státních příspěvků na zachování a obnovu kulturních památek, provádí kontrolu využití a vyúčtování poskytnutých státních příspěvků.

Rada města Rýmařov pověřila odbor stavební úřad k projednání přestupků podle:

- § 35 odst. 1 a § 39 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.