

Odbor stavební úřad

Městský stavební úřad vykonává svou činnost jako samostatný odbor Městského úřadu Rýmařov. V oblasti samosprávy se podílí na přípravě podkladů pro vydávání obecně závazných vyhlášek města Rýmařov. V oblasti státní správy zajišťuje výkon orgánu územního plánování (pořizování ÚPD) ve správním území města Rýmařov a na požádání zajišťuje pořízení ÚPP a ÚPD pro obce Malá Morávka, Dolní Moravice, Malá Štáhle, Stará Ves, Horní Město, Tvrdkov, Jiříkov, Břidličná, Ryžoviště a Velká Štáhle. Vykonává funkci stavebního úřadu pro území obce Rýmařov, Malá Morávka, Dolní Moravice, Malá Štáhle, Stará Ves, Horní Město, Tvrdkov a Jiříkov. Vykonává funkci speciálního stavebního úřadu dopravních staveb a vodních děl pro správní území města Rýmařov, Břidličná a obcí Malá Morávka, Dolní Moravice, Malá Štáhle, Stará Ves, Horní Město, Tvrdkov, Jiříkov, Ryžoviště a Velká Štáhle. Vykonává funkci silničního správního úřadu pro správní území města Rýmařov a jeho místních částí Stránské, Ondřejov, Jamartice, Edrovice, Janovice a Janušov.

Rozsah činnosti:

Úsek územního plánování

(základní právní předpis – zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších novel,

- pořizuje územní plán a regulační plán pro území obce,
- pořizuje územně plánovací podklady,
- pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu,
- pořizuje vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu,
- je dotčeným orgánem v řízení podle zvláštního předpisu, v němž se rozhoduje o změnách v území,
- podává návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti,
- vykonává další činnosti dle tohoto zákona,
- zajišťuje vedení spisové a technické dokumentace a její archivaci,
- provádí aktualizaci GIS,
- připravuje podklady pro zpracování DTM.

Úsek stavebního řádu (stavební úřad)

(základní právní předpis – zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (starý stavební zákon), zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, zákon č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších novel, 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a další zákonné předpisy)

- vydává kolaudační rozhodnutí podle starého stavebního zákona,
- vydává rozhodnutí a opatření podle stavebního zákona
- vydává rozhodnutí a opatření podle nového stavebního zákona, zejména
 - povolení záměru a jeho změny
 - kolaudační rozhodnutí; užívání staveb (povolování záměru užívání staveb, k předčasnému užívání staveb, zkušebnímu provozu, k prozatímnímu užívání staveb, změn v užívání staveb atd.),
 - povolení odstranění staveb a ukládání opatření k nápravě na stavbách, terénních úpravách a zařízení
 - povolení výjimek
 - vykonává stavební kontrolu,

- projednává přestupky
- posuzuje stavby užívané osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- vyměřuje a vybírá správní poplatky za provedené úkony,
- zajišťuje dílčí statistické údaje o stavbách,
- zajišťuje vedení spisové a technické dokumentace a její archivaci,
- vykonává činnosti dle zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - vydává povolení záměru vodních děl
 - provádí kontrolu povolených vodních děl
 - povoluje záměr změny, odstranění vodních děl
 - vydává nápravná opatření záměru
 - projednává přestupky
 - kolauduje povolená vodní díla.

Úsek ochrany památek

(základní právní předpis – zákon č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

- zajišťuje výkon státní správy na úseku památkové péče ve správním území obce Rýmařov, Malá Morávka, Dolní Moravice, Malá Štáhle, Stará Ves, Horní Město, Tvrdkov, Jiříkov, Břidličná, Velká Štáhle, Ryžoviště,
 - zajišťuje odborné zpracování závazného stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, pro restaurování, údržbu, stavební úpravy kulturních památek a staveb v památkových zónách na základě vyjádření odborné organizace a stanoviska k dokumentacím územního plánování,
 - vykonává státní stavební dozor nad stavbami, které jsou kulturními památkami a stavbami v památkových zónách,
 - zajišťuje zpracování rozhodnutí o poskytnutí státních příspěvků na zachování a obnovu kulturních památek, provádí kontrolu využití a vyúčtování poskytnutých státních příspěvků.

Úsek dopravních staveb a silničního správního úřadu

(základní právní předpis - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a platných prováděcích vyhlášek)

- zajišťuje výkon státní správy na úseku speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby ve správním území obce Rýmařov, Malá Morávka, Dolní Moravice, Malá Štáhle, Stará Ves, Horní Město, Tvrdkov, Jiříkov, Břidličná, Velká Štáhle, Ryžoviště,
- zajišťuje výkon silničního správního úřadu ve správním území pro správní území města Rýmařov a jeho místních částí Stránské, Ondřejov, Jamartice, Edrovice, Janovice a Janušov.
- uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací,
- spolupracuje při přípravě koncepce silničního hospodářství pro správní obvod města Rýmařov; vyjadřuje se k přípravě investičních akcí,
- vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací,
- vykonává působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací,
- projednává přestupkové řízení ve věcech silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací,
- projednání a zpracování podkladů pro rozhodnutí o přestupkovém řízení dle § 42a a § 42b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Rada města Rýmařov pověřila odbor stavební úřad k projednání přestupků podle:

- § 35 odst. 1 a § 39 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.