

## Zásady pro uplatňování dluhové amnestie

1. Těmito zásadami se stanoví podmínky prominutí příslušenství dluhů vzniklých v souvislosti s užíváním bytu či nebytových prostor ve vlastnictví města Rýmařov.
2. Jistinou dluhu se pro tyto účely rozumí dlužné nájemné a s ním související úhrady za služby vzniklé do 31.03.2023.
3. Příslušenstvím dluhu se pro tyto účely rozumí úroky, úroky z prodlení, poplatky z prodlení, náklady soudního nalézacího řízení, náklady exekučního řízení a náklady oprávněného v exekučním řízení vzniklé do 31.03.2023.
4. Osobou oprávněnou podat žádost o prominutí příslušenství dluhu je fyzická osoba, podnikající fyzická osoba či právnická osoba, která je nájemcem bytu ve vlastnictví města Rýmařov či nájemcem nebytových prostor ve vlastnictví města Rýmařov, tato osoba dluží na nájemném, na službách, případně na příslušenství dluhu a zároveň
  - byla s touto osobou uzavřena dohoda o splátkách nebo
  - s touto osobou je vedeno soudní nalézací řízení, ve kterém dosud nebylo o dluhu a jeho příslušenství pravomocně rozhodnuto nebo
  - s touto osobou bylo vedeno soudní nalézací řízení, ve kterém již bylo o dluhu a jeho příslušenství pravomocně rozhodnuto nebo
  - proti této osobě je vedeno exekuční řízení pro dluh a jeho příslušenství.(dále jen „nájemce“)
5. Zásady prominutí příslušenství dluhů se nevztahují na nájemce, vůči kterému bylo zahájeno insolvenční řízení a toto řízení dosud nebylo pravomocně ukončeno.
6. Nájemce žádající o prominutí příslušenství dluhu nesmí být v prodlení s placením nájemného a služeb od 01.04.2023.
7. Nájemce je povinen do 30.06.2023 kontaktovat příspěvkovou organizaci Byterm Rýmařov, která vyčíslí dluh na nájemném a službách a příslušenství dluhu.
8. Nájemce je povinen do 30.09.2023 uhradit celou dlužnou částku jistiny za období do 31.03.2023.
9. Nájemce je povinen doručit písemnou žádost o prominutí příslušenství dluhu osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu příspěvkové organizace Byterm Rýmařov. Žádost musí být doručena příspěvkové organizaci Byterm Rýmařov nejpozději do 30.09.2023, musí z ní být zřejmé, že se jedná o žádost v této věci a musí dále obsahovat alespoň tyto náležitosti:
  - v případě fyzické osoby jméno a příjmení, datum narození/rodné číslo, adresu trvalého pobytu, identifikaci nájemního bytu a doklad prokazující zaplacení celé výše jistiny,
  - v případě podnikajících fyzických osob obchodní firmu nebo jméno a příjmení, identifikační číslo, adresu sídla a identifikaci nebytových prostor a doklad prokazující zaplacení celé výše jistiny a
  - v případě právnických osob obchodní firmu, případně název, identifikační číslo, adresu sídla, identifikaci nebytových prostor a doklad prokazující zaplacení celé výše jistiny.
10. Nájemce nebytových prostor je kromě výše jistiny povinen uhradit i příslušenství ve výši 20 % dlužné částky. K úhradě příslušenství je možné uzavřít s městem dohodu o splátkách, lhůta uvedená v odst. 8 Zásad se v těchto případech neuplatní.

11. V případě, že nájemce již část příslušenství zaplatil, bude prominuta pouze aktuální zbývající část příslušenství s tím, že zaplacené příslušenství se nevrací.
12. Jistinu, popř. příslušenství dluhu je nájemce povinen uhradit na běžný účet Byterm Rýmařov, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 4905771/0100.
13. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) o žádosti o prominutí příslušenství dluhu do výše 20.000 Kč bude rozhodovat rada města, o žádosti o prominutí příslušenství dluhu vyšším než 20.000 Kč bude rozhodovat zastupitelstvo města.
14. V souladu se zákonem o obcích bude o případné dohodě o splátkách příslušenství s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců rozhodovat zastupitelstvo města, v případě dohody o splátkách s lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců rozhodování náleží do působnosti rady města.
15. Tyto zásady byla schváleny zastupitelstvem města Rýmařov dne 04.05.2023 usnesením č. 171/5/23.

.....  
Ing. Luděk Šimko  
starosta města