PREZENČNÍ LISTINA Z JEDNÁNÍ

Kontrolního výboru č. 9/2019
Ze dne 29. 10. 2019
Zahájeného v 16:30 hodin

Rýmařov

Přítomni	Podpis
JUDr. Jan Cuták - předseda	[redacted]
Ing. Štěpán Chárník - člen	[redacted]
Mgr. Marcela Staňková, DiS. - člen	[redacted]
Bc. Růžena Zapletalová – člen	[redacted]
Ladislav Žilka – člen	[redacted]

Zapsal: JUDr. Jan Cuták, předseda KV [redacted]
V Rýmařově, dne 29. 10. 2019

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Kontrolního výboru č. 9/2019
Ze dne 29. 10. 2019
Zahájeného v 16:30 hodin

Rýmařov

Přítomni: JUDr. Jan Cuták - člen, předseda

Mgr. Marcela Staňková, DiS. - člen

Ing. Štěpán Chárník - člen

Bc. Růžena Zapletalová - člen

Ladislav Žilka - člen

Omluveni: --

Hosté: --

Zapisovatel: JUDr. Jan Cuták

Po zahájení zasedání předseda konstatoval, že KV je v počtu všech jeho pěti přítomných členů usnášeníschopný.

Body jednání

1. Informace o obsahu realizované kontroly činnosti komise pro občanské záležitosti, viz také přílohy, které tvoří součást protokolu o kontrole.

2. Informace o obsahu realizované kontroly organizační složky k přijímání a vyřizování stížností, návrhů, podnětů, připomínek a petic, viz také přílohy, které tvoří součást protokolu o kontrole.

3. Informace o obsahu realizované kontroly činnosti komise hospodářské, viz také přílohy, které tvoří součást protokolu o kontrole.

4. Dosavadní předseda přítomným členům oznámil své odstoupení jak z funkce předsedy, tak i člena kontrolního výboru. Své učiněné rozhodnutí oznámí odstupující předseda zastupitelstvu města ještě před jeho nejbližším zasedáním. Současně s tím předloží zastupitelstvu návrh jména svého nástupce, jako člena kontrolního výboru. Následně odstupující předseda KV dopracuje zbývající materiály kontrolního výboru tak, aby jeho nové vedení mohlo na dosavadní obšírnou kontrolní činnost KV dále navázat.
   Písemné odůvodnění svého odstoupení dosavadní předseda zpracuje a zašle zastupitelstvu i radě města současně s oznámením o odstoupení z funkcí.

   Usnesení

   Přítomní členové KV vzali na vědomí odstoupení JUDr. Jana Cutáka z funkce předsedy i člena kontrolního výboru.

5. Ing. Štěpán Chárník předložil KV návrh na realizaci kontroly (předložení) dokumentace plánované rekonstrukce lávky přes Podolský potok.

6. Na příštím zasedání KV Ing. Štěpán Chárník přednese jeho členům informaci o výsledku jednání se zástupci města (starosta/místostarostka), a to ve věci svévolného zveřejnění stanoviska vedení města na vyčleněných webových stránkách KV výlučně pro jeho potřeby a informování občanů o jeho činnosti, když toto stanovisko bylo k materiálům KV připojeno bez řádného předchozího projednání s předsedou kontrolního výboru.

Zasedání Výboru bylo ukončeno v 17:00 hodin.

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu.

Další přílohy

1. Protokol o kontrole činnosti komise pro občanské záležitosti, viz také přílohy, které tvoří součást protokolu.
2. Protokol o kontrole organizační složky k přijímání a vyřizování stížností, návrhů, podnětů, připomínek a petic, viz také přílohy, které tvoří součást protokolu.
3. Protokol o kontrole činnosti komise pro hospodářské, viz také přílohy, které tvoří součást protokolu.

Zapsal: JUDr. Jan Cuták, odstupující předseda [redacted]

Rymařov

P R O T O K O L

o kontrole provedené v souladu s přijatým usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Rýmařova č. 4 ze dne 12. 8. 2019

Datum kontroly: 27. 8. 2019

Místo a čas kontroly: zasedací místnost radnice, 10:00 hod

Kontrolu provedl/i:

1. Ladislav Žilka
2. Bc. Růžena Zapletalová

Kontrolovaná organizační složka:

Komise pro občanské záležitosti

Zástupce kontrolované organizační složky: Mgr. Marcela Staňkova DiS.

Předmět kontroly:

1. Činnost komise

Kontrolní zjištění k jednotlivým bodům: Kontrolní orgán vycházel ze zprávy, která byla předložená radě (je přílohou k zápisu). Další přílohou zápisu je doplnění zprávy o činnosti komise (komise se řídí zákonem 301/2000 Sb.,) a rozpočet KPOZ na rok 2019.

Za členy kontrolního výboru:

Ladislav Žilka [redacted]

Rymařov

Jméno a příjmení	Podpis
Bc. Růžena Zapletalová	[redacted]
Jméno a příjmení	Podpis

Vyjádření zástupce kontrolované organizační složky:

Souhlasím / nesouhlasím (odůvodnění)

V Rýmařově, 27. 8. 2019

Mgr. Marcela Staňková DiS. [redacted]

Jméno a příjmení Podpis

Opatření dohodnutá/přijatá v průběhu kontroly:

K činnosti komise pro občanské záležitosti nebyla přijata žádná opatření.

Protokol o kontrole byl radě obce zaslán dne: 4. 12. 2019

[redacted]

Předseda kontrolního výboru

RADA MĚSTA RÝMAŘOV

materiál pro schůzi konanou dne 19.08.2019

Zpracoval: Mgr. Yvetta Jahnová, referent odboru vnitřních věcí

Předkládá: Ing. Luděk Šimko, starosta

Dne: 15.08.2019

Zpráva o činnosti komise pro občanské záležitosti za rok 2018

Komise pro občanské záležitosti při Radě města Rýmařova pracovala v roce 2018 pod vedením Mgr. Marcely Staňkové. Rozsáhlou činnost komise zabezpečuje 15 členů, z nichž 1 člen je z řad zastupitelů a 14 členů z řad občanů. Komise zabezpečuje osobní, rodinné i společenské slavnostní události, kterými doprovází naše spoluobčany od jejich narození až po smuteční rozloučení při jejich úmrtí.

Předseda: Mgr. Marcela Staňková

Členové: Rýmařov – Mgr. Květoslava Sicová, Olga Čajanová, Božena Jurečková, Mgr. Jarmila Labounková, Irena Polidarová, Anna Vašičková, Jiří Vystrčil, Renata Tvrdcová, Božena Filipová, Jaroslava Pivoňková

Janovice – Božena Šubová

Jamartice – Anna Juřenová

Ondřejov – Anežka Továrková

Stránské – Radek Kristin

Činnost: **Vítání nových občánků do svazku obce (3 x ročně)**

Vítání se koná v sále Základní umělecké školy na Divadelní ulici – slavnostní program, projev, květiny matce, upomínkový předmět pro dítě, zápis do slavnostní knihy. V roce 2018 se narodilo 57 dětí, účast na vítání 49 dětí (83% účast). Vítání prvního občánka města narozeného 03.01.2018.

Svatby – obřadní síň - zámek Janovice

V roce 2018 se uskutečnilo v obřadní síni janovického zámku 50 svatebních obřadů, 8 svatebních obřadů se uskutečnilo na hradě Sovinci, 1 svatební obřad v obci Kněžpole, 1 svatební obřad v obci Křížov, 13 svatebních obřadů v obci Malá Morávka, 4 svatební obřady v obci Dolní Moravice, 4 obřady v obci Stará Ves a 1 obřad v obci Malá Štáhle. V roce 2018 se uskutečnily 4 církevní svatební obřady.

Obřady jsou občany hodnoceny velmi kladně – obřadní síň, živá hudba, živé květiny, recitace, projev, drobné upomínkové předměty, individuální přístup. V roce 2018 se z celkového počtu 82 sňatků uskutečnilo 32 sňatků mimo obřadní síň – na jiném vhodném místě.

Životní jubilea

70letí a 75letí občané – slavnostní večer, společná oslava, osobní pozvání, beseda, živá hudba, květiny, občerstvení, slavnostní program – každoročně na podzim.
80letí a starší občané – v roce 2018 počet jubilantů 358.

- individuální návštěvy s blahopřáním, dárek jubilantovi v ceně cca 250 Kč.
- blahopřání v Rýmařovském horizontu (se souhlasem jubilanta, tento souhlas je vyžádán při osobní návštěvě vždy písemnou formou).

Tato přání jsou veřejností vysoce hodnocena, jde o citlivou záležitost s nutnou znalostí spoluobčanů.

Smuteční obřady

Na požádání rodiny smuteční projev připraví i přednese Mgr. Květoslava Sicová nebo Božena Filipová. Postupujeme podle pokynů Františka Filipa ml. a podle přání pozůstalých. Při církevních rozloučeních obvykle řečník není vyžadován, krematoria mají své profesionální řečníky. V některých případech je připravován pouze text projevu. V roce 2018 bylo provedeno 31 smutečních obřadů.

V souvislosti s činností komise pro občanské záležitosti je nezbytná spolupráce s matrikou městského úřadu.

Návrh na usnesení:

Rada města vzala na vědomí předloženou zprávu o činnosti komise pro občanské záležitosti za rok 2018.

Podklad pro kontrolní výbor

Doplnění zprávy o činnosti komise pro občanské záležitosti za rok 2018

Svatební obřady

Ze zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů vyplývá, že pokud snoubenci nechtějí využít nadstandartní služby, musí úřad zajistit uzavření manželství bezplatně.

Pro obřadní dny je stanovena sobota v době od 9,00 do 19,00 hodin v obřadní místnosti na zámku v Janovicích.

Náklady spojené s konáním svatebního obřadu v sobotu v obřadní místnosti na zámku v Janovicích ve výši 800 Kč se vybírají v hotovosti do pokladny matriky na základě usnesení RM č. 1358/58/01 (živá hudba, květiny, recitace, drobný upomínkový předmět)

V ostatních případech je vybírán správní poplatek v souladu se zákonem 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 12:

a) uzavření manželství mezi snoubenci, nebo vstup do registrovaného partnerství osobami, nemají-li trvalý pobyt na území České republiky - 3.000 Kč
b) uzavření manželství mezi snoubenci, nebo vstup do registrovaného partnerství osobami, z nichž pouze jeden má trvalý pobyt na území České republiky – 2.000 Kč
c) vydání povolení uzavřít manželství mimo stanovenou dobu nebo mimo úředně určenou místnost - 1.000 Kč

Poznámky
Poplatek podle písmen a) až c) této položky se vybírá jen od jednoho ze snoubenců nebo jen od jedné osoby vstupující do registrovaného partnerství.
Poplatek podle písmen c) této položky se vybírá jen jednou, povoluje-li se uzavření manželství mimo úředně určenou místnost a současně i mimo stanovenou dobu.
Osvobození od poplatku
Od poplatku podle písmene c) této položky jsou osvobozeny osoby těžce zdravotně postižené.

U příležitostí výročí svatby (stříbrná, zlatá, diamantová) není vybírán žádný poplatek – jubilující manželé jsou obdarování dárkovým košem a květinami v hodnotě cca 1.000 Kč.

Příloha
Rozpočet KPOZ na rok 2019

Rýmařov, 28.08.2019

Renata Tvrdcová

ODPA	Řád.	Popis	Odkaz na příjmy	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Výhled 2019	Skutečnost k 31/05/2019	% pln. SR	% pln UR	% pln. VÝHL	RO 2019
a	b	c	d	1	2	3	4	5 = (4/1)/10	6 = (4/2)/10	7 = (4/3)/10	9 = 3-2
33	172	Knihovna - neinvestiční příspěvek na provoz		1 497,00	1 506,54	1 506,54	621 000,00	41,5%	41,2%	41,2%	0,00
33	173	Knihovna - účelové příspěvky (IN+NIV)		0,00	0,00	0,00		-	-	-	0,00
33	174	Knihovna - příspěvek mzdové náklady		1 382,00	1 410,05	1 410,05	584 000,00	42,3%	41,4%	41,4%	0,00
33	175	Knihovna - přeposlané, průtokové dotace	viz ř. 69	0,00	0,00	0,00		-	-	-	0,00
33	176	Knihovna - vybavení, interiéry, stěhování		1 500,00	1 500,00	1 600,00	12 100,00	0,8%	0,8%	0,8%	100,00
33	177	Muzeum - neinvestiční příspěvek na provoz		1 374,00	1 399,93	1 399,93	582 000,00	42,4%	41,6%	41,6%	0,00
33	178	Muzeum - účelové příspěvky (IN+NIV)		0,00	138,97	153,97		-	0,0%	0,0%	15,00
33	179	Muzeum - příspěvek mzdové náklady		2 009,00	2 085,27	2 085,27	840 000,00	41,8%	40,3%	40,3%	0,00
33	180	Muzeum - přeposlané, průtokové dotace	viz ř. 68	0,00	0,00	0,00		-	-	-	0,00
33	181	Muzeum - dostavba		1 100,00	1 100,00	1 100,00	903 000,00	82,1%	82,1%	82,1%	0,00
33	182	Muzeum - půjčka (projekt)	viz ř. 50	0,00	764,84	764,84	764 834,89	-	100,0%	100,0%	0,00
33	183	Program rozvoje zájmových aktivit		360,00	516,30	516,30	449 300,00	124,8%	87,0%	87,0%	0,00
33	184	Výdaje na kulturní a komunitní akce		400,00	400,00	400,00	86 829,00	21,7%	21,7%	21,7%	0,00
33	185	Výdaje na kulturu - DLMD / Dny města		700,00	700,00	700,00	92 250,00	13,2%	13,2%	13,2%	0,00
33	186	Projekt - „Franz Brixel a jeho Horská kronika"	viz ř. 86	0,00	0,00	0,00		-	-	-	0,00
33	187	Komise pro občanské záležitosti - ostatní výdaje		225,00	225,00	225,00	70 268,50	31,2%	31,2%	31,2%	0,00
33	188	Komise pro občanské záležitosti - odměny		365,00	365,00	365,00	123 800,00	33,9%	33,9%	33,9%	0,00
33	189	Podpora zachování památek + pořízení plastik		700,00	700,00	700,00	48 800,00	7,0%	7,0%	7,0%	0,00
33	190	Příspěvek církvi na opravy střechy, oken (+dotace)	viz ř. 66	0,00	241,07	241,07		-	0,0%	0,0%	0,00
33	191	Rýmařovský horizont	viz ř. 22	0,00	0,00	694,00	50 608,00	-	-	7,3%	694,00
33	192	Projekt "Mobilní rozhlas"		103,00	103,00	103,00	102 608,00	99,6%	99,6%	99,6%	0,00
33	193	Místní rozhlas		60,00	60,00	60,00	16 704,90	27,8%	27,8%	27,8%	0,00
Σ 33	**194**	**Kultura a církve**	**-**	**11 775,00**	**13 215,97**	**14 024,97**	**5 348 103,29**	**45,4%**	**40,5%**	**38,1%**	**809,00**
34	195	Tělových.činnost dětí - příspěvek SK Jiskra, fotbal		1 111,30	1 534,99	1 534,99	700 000,00	63,0%	45,6%	45,6%	0,00
34	196	Tělových.činnost dětí - příspěvek Volejbal Rýmařov		63,00	63,00	63,00	63 000,00	100,0%	100,0%	100,0%	0,00
34	197	Tělových.činnost dětí - příspěvek Ski klub		258,30	350,00	350,00	175 000,00	67,8%	50,0%	50,0%	0,00
34	198	Tělových.činnost dětí - příspěvek SK Studio Sport ..		192,16	220,00	220,00	110 000,00	57,2%	50,0%	50,0%	0,00
34	199	Tělových.činnost dětí - příspěvek KK Jiskra Rýmařov		0,00	160,00	160,00	160 000,00	-	100,0%	100,0%	0,00
34	200	Tělových.činnost dětí - příspěvek Český rybářský svaz		0,00	60,02	60,02		-	0,0%	0,0%	0,00
34	201	Tělových.činnost dětí - příspěvek SK BADEC RYO		0,00	58,50	58,50	58 500,00	-	100,0%	100,0%	0,00
34	202	Tělových.činnost dětí - příspěvky ostatní		165,20	111,65	111,65	111 650,00	67,6%	100,0%	100,0%	0,00
34	203	Tělových.činnost oddílu - příspěvek SK Jiskra, fotbal		634,00	711,73	711,73	400 000,00	63,1%	56,2%	56,2%	0,00
34	204	Tělových.činnost oddílu - příspěvky ostatní		213,80	85,00	95,00	77 000,00	36,0%	90,6%	81,1%	10,00
34	205	Tělových.činnost, akce - příspěvky ostatní		293,00	241,00	251,00	141 000,00	48,1%	58,5%	56,2%	10,00
34	206	Tělových.činnost, ocenění - dary		65,00	57,00	62,00	57 000,00	87,7%	100,0%	91,9%	5,00
34	207	Tělových.činnost, ostatní příspěvky (bez pravidel)		150,00	150,00	150,00	80 000,00	53,3%	53,3%	53,3%	0,00
34	208	Péče o sportovní zařízení - provoz a údržba Hedva		380,00	380,00	380,00	174 857,00	46,0%	46,0%	46,0%	0,00
34	209	Péče o sportovní zařízení - provoz zimního stadionu		900,00	900,00	900,00	631 636,00	70,2%	70,2%	70,2%	0,00
34	210	Péče o sportovní zařízení - provoz hřišť, ostatní		442,00	442,00	220,00	4 997,00	1,1%	1,1%	2,3%	-222,00
34	211	Obnova hřiště Příkopy a Revoluční		0,00	0,00	800,00		-	-	0,0%	800,00
34	212	Rekonstrukce technologie kuželny-vybavení drahami		0,00	2 200,00	2 200,00		-	0,0%	0,0%	0,00
34	213	Dětské dopravní hřiště Okružní		0,00	0,00	87,00	86 152,00	-	-	99,0%	87,00
34	214	Jiné výdaje na sport, tělovýchovu		4,00	4,00	4,00	2 000,00	50,0%	50,0%	50,0%	0,00
Σ 34	**215**	**Tělovýchovná a zájmová činnost**	**-**	**4 871,76**	**7 728,89**	**8 418,89**	**3 032 792,00**	**62,3%**	**39,2%**	**36,0%**	**690,00**

Rymařov

P R O T O K O L

o kontrole provedené v souladu s přijatým usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Rýmařova č. 4 ze dne 12. 8. 2019

Datum kontroly: 27. 8. 2019

Místo a čas kontroly: zasedací místnost radnice, 13:00 hod

Kontrolu provedl/i:

1. Ladislav Žilka
2. Bc. Růžena Zapletalová

Kontrolovaná organizační složka:

Organizační složka k přijímání, projednávání a vyřizování stížností, návrhů, podnětů, připomínek a peticí

Zástupce kontrolované organizační složky: Ivana Pilatíková, referent odboru školství a kultury

Předmět kontroly:

1. Vyřizování stížností, návrhů, podnětů, připomínek a peticí

Kontrolní zjištění k jednotlivým bodům:

Městský úřad se řídí směrnicí č. 04/2015 je přílohou zápisu. Kontrolní orgán vycházel ze zprávy o vyřizování stížností za období 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019 a z přehledu stížností také za toto období (také jsou přílohou zápisu). Samostatně byly kontrolované namátkou vybrané stížnosti a jejich řešení (paní [redacted], pan [redacted], paní [redacted] – přílohou zápisu).

Za členy kontrolního výboru:

Ladislav Žilka

Jméno a příjmení

[redacted]

Podpis

Bc. Růžena Zapletalová

Jméno a příjmení

[redacted]

Podpis

Vyjádření zástupce kontrolované organizační složky:

Souhlasím / nesouhlasím (odůvodnění)

V Rýmařově, 27. 8. 2019

Ivana Pilatíková

Jméno a příjmení

[redacted]

Podpis

Rymařov

Opatření dohodnutá/přijatá v průběhu kontroly:

K činnosti organizační složky nebyla přijata žádná opatření.

Protokol o kontrole byl radě obce zaslán dne: 4. 12. 2019

[redacted]

Předseda kontrolního výboru

MURYP000EXOB

Ing. Petr Klouda
Náměstí Míru 1
Rýmařov
795 01

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV
náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
datum: 02. 07. 2018
čj.: MURY 15513 / 2018

[redacted]
Rýmařov
795 01

Rýmařov,12. června 2018

Vážený pane starosto,

V sobotu 9.6.2018 došlo k další záplavě domu na ulici Stránecká 1 v Rýmařově. V pátek 8.6.2018 pracovníci firmy STAKR vykopali obrubníky před domem a zasypali kanály štěrkem. Upozornila jsem je, že v takovém stavu nemohou komunikaci nechat, protože při trvalejším dešti dojde k záplavě. Pracovníci se mi vysmáli a bylo mi naznačeno, že tomu nerozumím.

Dům je po loňských záplavách stále vlhký, opadává nejen barva, ale i omítka. Tvoří se plíseň, kterou je napadeno i vybavení bytu.

Sobotní opětovné zaplavení celou situaci ještě zhoršilo a bude potřeba rekonstrukce přízemních bytových i nebytových prostor včetně sanace.

Očekávám od Vás návrh na uskutečnění finančního odškodnění. Pokud se postavíte k celé situaci jako vloni, kdy jste neudělal nic, budu nucena řešit tuto situaci soudní cestou.

V příloze zasílám vyjádření odborného poradce v oblasti sanací a nutná opatření k vyřešení problému a dále fotodokumentaci z daného dne.

[redacted]

Rýmařov

MURYX00T3F56

Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov
Adresa: náměstí Míru 1/230, 795 01 Rýmařov; útvar tajemníka, pracoviště: náměstí Míru 230/1

Adresát:
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.
Ze dne:
Č.J.: MURY 16369/2018
Spisová značka: SKOL 271/2018 PIL / 3

Vyřizuje: Petr Klouda
Telefon: 554 254 130
E-mail: starosta@rymarov.cz

Datum: 12.07.2018

Vyjádření ke stížnosti na zatopení domu na ul. [redacted], Rýmařov

Vážená paní [redacted]

obdržel jsem Vaši stížnost na zatopení domu [redacted], jehož jste spoluvlastníkem. K zatopení došlo dne 09.06.2018 při enormních dešťových srážkách, kdy ve městě během hodiny napršelo i více než 50 mm vody na m². V té době měl celé staveniště převzato dodavatel stavby - stavební firma JR STaKR, s.r.o., U Stadionu 1999/9A, 792 01 Bruntál, tel.: 554 254 710, jrstakr@jrstakr.cz., která za stavbu a její prostor odpovídala, a je za škody, které v souvislosti se stavbou vzniknou, plně odpovědná. Obraťte se tedy laskavě se svojí stížností na vedení společnosti, které s Vámi situaci zcela jistě vyřeší.

Musím se ale ohradit proti Vašemu tvrzení obsaženému ve stížnosti, že jsem já, respektive město, *„vloni....neudělal nic..."*. Město Rýmařov provedlo v loňském roce řadu opatření v těsné blízkosti Vašeho domu, aby zajistilo řádné odvodnění svých pozemků a komunikací. Mezi tato opatření patřila např. oprava havarijního stavu kanalizace, zřízení dvou nových uličních vpustí a v neposlední řadě určitě i vytvoření dočasného valu z pytlů naplněných pískem a úprava terénu, aby se zabránilo vtékání dešťových vod na Váš pozemek a případným škodám na Vašem majetku. Samotné nově realizované stavební řešení křižovatky a chodníku podobné problémy do budoucna téměř vylučuje. Bohužel nelze nikdy zcela vyloučit situace, které při podobných stavbách, ale i v reálném životě mohou nastat, jakými jsou například přívalové srážky, které způsobí škody na majetku. Že se tak stalo i v tomto případě mě velmi mrzí a za způsobené škody se omlouvám, přestože za ně město Rýmařov nenese odpovědnost.

S pozdravem

[redacted]

Ing. Petr Klouda
starosta

Rozdělovník:
[redacted] 79501 Rýmařov

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

SMĚRNICE č. 04/2015

Zpracoval: Ing. Jiří Furik, tajemník MěÚ Rýmařov

Schválil: Ing. Petr Klouda, starosta města

Dne: 09.07.2015

Směrnice k přijímání, projednávání a vyřizování stížností, návrhů, podnětů, připomínek a petic

Obsah

ČÁST PRVNÍ 2
Obecná ustanovení 2
Čl. 1 Předmět směrnice 2
Čl. 2 Základní pojmy 2
ČÁST DRUHÁ 2
Stížnosti 2
Čl. 3 Subjekty oprávněné k podání stížnosti a předmět stížnosti 2
Čl. 4 Příjem stížností 3
Čl. 5 Postup při vyřizování stížností 4
Čl. 6 Vyřízení stížnosti a opatření k nápravě 5
Čl. 7 Přešetření způsobu vyřízení stížnosti 5
Čl. 8 Ochrana osobnosti a osobních údajů 5
Čl. 9 Evidence stížností 5
Čl. 10 Výroční zpráva 5
ČÁST TŘETÍ 6
Návrhy, podněty a připomínky 6
Čl. 11 Vyřizování návrhů, podnětů a připomínek 6
ČÁST ČTVRTÁ 6
Petice 6
Čl. 12 Petice 6
Čl. 13 Přijímání peticí 6
Čl. 14 Projednávání a vyřizování peticí 6
Čl. 15 Evidence peticí 6
Čl. 16 Výroční zpráva 7
ČÁST PÁTÁ 7
Společná a závěrečná ustanovení 7
Čl. 17 Povinnosti při používání směrnice 7
Čl. 18 Účinnost a zrušovací ustanovení 7

V souladu s § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu se zákonem č. 85/1990 Sb., o právu petičním, a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, schvaluje Rada města Rýmařov vnitřní směrnici k přijímání, projednávání a vyřizování stížností návrhů, podnětů, připomínek a petic.

ČÁST PRVNÍ
Obecná ustanovení

Čl. 1
Předmět směrnice

Tato směrnice upravuje postup a stanovuje povinnosti zaměstnanců města Rýmařov zařazených do Městského úřadu Rýmařov (MÚ), jeho organizačních jednotek (odbory úřadu), Městské policie Rýmařov a uvolněných členů Zastupitelstva města Rýmařov při přijímání, projednávání a vyřizování návrhů, podnětů, připomínek, stížností a petic.

Čl. 2
Základní pojmy

1. Dotčené osoby mají právo obracet se na správní orgány se **stížnostmi** dle § 175 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, proti nevhodnému chování úředních osob nebo proti postupu správního orgánu, neposkytuje-li zákon jiný ochranný prostředek.
2. Občané města Rýmařova (dále jen občané) mají možnost podávat orgánům města písemné **návrhy** ve smyslu § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
3. Občané mohou předkládat orgánům města i jiné **podněty** a **připomínky** ve všech otázkách spadajících do působnosti měst, tzn. v samostatné působnosti, jak je vymezena § 35 zákona o obcích.
4. **Peticí** se podle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, rozumí písemná žádost, návrh a stížnost ve věcech veřejného nebo společného zájmu, které patří do působnosti města Rýmařova. Petici může podávat občan (fyzická osoba) sám za sebe nebo společně s jinými osobami k sestavení petice, opatření podpisů občanů pod ni, doručení petice a jednání o ní mohou občané vytvořit petiční výbor. Právnické osoby mohou podávat petice jen, je-li to v souladu s cíli jejich činnosti. Náležitosti, které musí petice splňovat, stanoví příslušná ustanovení zákona o právu petičním.

ČÁST DRUHÁ
Stížnosti

Čl. 3
Subjekty oprávněné k podání stížnosti a předmět stížnosti

1. Fyzické a právnické osoby nebo skupiny osob (dále jen „stěžovatelé") mají právo obracet se na správní orgány se stížnostmi proti nevhodnému chování úředních osob nebo postupu správního orgánu, neposkytuje-li správní řád jiný prostředek ochrany (viz § 175 odst. 1 SŘ). v případě stížnosti podané skupinou osob budou podle § 154 SŘ platit ustanovení o zastoupení (o společném zmocněnci a společném zástupci)
2. Pro účely této směrnice se rozumí:
   a) stížností podání, které poukazuje na nevhodné chování úředních osob nebo na nesprávný postup správního orgánu,
   b) důvodnou stížností taková, jejímž prošetřením bylo prokázáno, že správní orgán, kterého se stížnost týká, použil nesprávný postup, nebo jehož úředníci se vůči stěžovateli chovali nevhodně,

c) anonymní stížností taková, která neobsahuje dostatek údajů potřebných k identifikaci stěžovatele,

d) příjemcem správní orgán, kterému byla stížnost zaslána nebo předána stěžovatelem, případně sdělena ústně, popř. postoupena jako správnímu orgánu věcně příslušnému k jejímu vyřízení.

3. Stížností podle § 175 SŘ není podání související výlučně s občanskoprávními, obchodněprávními a pracovněprávními úkony prováděnými správními orgány nebo se vztahy mezi orgány téhož územního samosprávného celku při výkonu samostatné působnosti (viz § 1 odst. 3 SŘ).

Čl. 4
Příjem stížností

1. Stížnost lze podat písemně nebo ústně do protokolu. Pokud příjemce ústní stížnost nevyřídí ihned, stěžovatele vyslechne a sepíše o ní písemný záznam - protokol (viz § 175 odst. 3 SŘ). Přijímat stížnosti jsou oprávněny všechny subjekty uvedené v článku 1 této směrnice.
2. Všechny stížnosti převzaté z podatelny, přijaté mimo podatelnu nebo vzniklé z podání učiněného ústně nebo zaslané na elektronickou adresu správního orgánu, se zapisují do centrální evidence stížností vedené odborem vnitřních věcí. Stížnost v elektronické podobě je možné zaslat na adresu město@rymarov.cz.
3. Nerozhodne-li starosta města nebo tajemník MÚ v konkrétním případě jinak, vyřizuje stížnost, která směřuje proti:
   a) pracovníkovi odboru MÚ jeho vedoucí,
   b) strážníkovi Městské policie Rýmařov vedoucí strážník Městské policie Rýmařov,
   c) vedoucímu odboru MÚ tajemník MÚ,
   d) některému odboru MÚ jako celku tajemník MÚ,
   e) řediteli městem Rýmařov zřízené příspěvkové organizace starosta,
   f) MÚ jako celku, tajemníkovi MÚ nebo vedoucímu strážníkovi Městské policie Rýmařov starosta města,
   g) starostovi města a místostarostovi Zastupitelstvo města Rýmařov,
   h) stížnosti, které se týkají skutečností mimo MÚ, a osob mimo osoby uvedené výše vyřizuje ten odbor MÚ, do jehož věcné působnosti daná záležitost podle organizačního řádu patří. Tento je oprávněn činit opatření směřující k prověření a vyřízení takovéto stížnosti. v případě pochybností rozhodne tajemník MÚ.
4. Ze stížnosti musí být patrné, kdo ji podává, a které věci se týká (viz § 37 odst. 2 SŘ). Pokud stěžovatel neuvede místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování, je stížnost kvalifikována jako anonymní. Jestliže byla zaslána elektronickou poštou, nikoli však prostřednictvím zaručeného elektronického podpisu, vyzve příjemce v takovém případě stěžovatele, aby tento údaj v přiměřené lhůtě doplnil.
5. Jestliže stížnost neobsahuje všechny formální náležitosti podání (viz § 37 SŘ), umožňující její vyřízení, pomůže správní orgán stěžovateli nedostatky odstranit nebo ho vyzve k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu (viz § 37 odst. 3 SŘ). Současně stěžovatele poučí, že pokud nejasnosti neodstraní, stížností se dále nebude zabývat (viz § 42 SŘ).
6. Stížnost, z jejíhož obsahu je zřejmé, že byla zaslána správnímu orgánu pouze na vědomí, se zaeviduje a uloží bez vyrozumění stěžovatele. Je-li příjemce stížnosti nadřízeným správním orgánem toho, komu byl adresován originál stížnosti, může si vyžádat kopii vyřízení.
7. Anonymní stížnost příjemce posoudí s přihlédnutím k obsahu a řeší jako ostatní stížnosti. Pokud nelze ze stížnosti zjistit, čeho se stěžovatel domáhá, stížnost se bez dalšího odloží.

8. Jestliže stížnost nelze v plném rozsahu vyřídit do 10 dnů ode dne jejího doručení správnímu orgánu, je vhodné potvrdit pisateli její přijetí. To se netýká stížnosti, která byla podána ústně nebo doručena osobně.

Čl. 5
Postup při vyřizování stížností

1. Každá stížnost se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označena (viz § 37 odst. 1 SŘ). Jestliže se stížnost dotýká několika správních orgánů nebo více věcí, zpracuje příjemce rozbor stížnosti s návrhem řešení, který je součástí spisu. Rozbor obsahuje stručný popis předmětu stížnosti, subjekt (subjekty) proti kterému směřují, příslušná ustanovení a názvy dotčených zákonů nebo jiných právních předpisů a označení správních orgánů, které se věcí zabývaly.
2. Příjemce řádně prošetří všechny skutečnosti ve stížnosti uvedené. Považuje-li to za vhodné, provede místní šetření, vyžádá si dokumenty, které bezprostředně s obsahem stížnosti souvisejí, případně stanoviska správních orgánů, kterých se věc týká (viz § 8 odst. 2 SŘ), vyslechne osoby, proti nimž stížnost směřuje, popřípadě další osoby, které mohou přispět k objasnění věci (viz § 175 odst. 4 SŘ). Pokud bude obsah stížnosti nasvědčovat tomu, že lze na jejím základě zahájit řízení z moci úřední, může správní orgán postupovat podle ustanovení § 137 SŘ.
3. Při vyřizování stížnosti nelze ale uplatňovat zajišťovací prostředky (viz § 58 a násl. SŘ). Osoby, které by měly být vyslechnuty při prošetřování stížnosti, nejsou povinny vypovídat, záleží jen na nich, zda žádosti správního orgánu vyhoví.
4. Stížnost nebo její část postoupí správní orgán bez zbytečného odkladu věcně příslušnému správnímu orgánu, pokud není k vyřízení příslušný. O postoupení stížnosti současně informuje stěžovatele (viz § 12 SŘ). Správní orgán, kterému byla stížnost postoupena k vyřízení jiným právním orgánem, příjem stížnosti nepotvrzuje.
5. Opakuje-li stěžovatel stížnost, příjemce posoudí, zda obsahuje nové skutečnosti. Jestliže tomu tak není, oznámí stěžovateli, že neshledal důvod stížností se opakovaně zabývat.
6. Stížnost se vyřizuje bez zbytečných průtahů tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány (viz § 6 odst. 1 a 2 SŘ), a to nejpozději do 60 dnů ode dne jejího doručení správnímu orgánu příslušnému k jejímu vyřízení; o vyřízení stížnosti musí být stěžovatel v této lhůtě vyrozuměn (viz § 175 odst. 5 SŘ). Totéž platí i pro správní orgán, kterému byla stížnost postoupena z důvodu jeho věcné příslušnosti. Stanovenou lhůtu lze překročit jen tehdy, nelze-li v jejím průběhu zajistit podklady potřebné pro vyřízení. O překročení lhůty je vhodné stěžovatele informovat.
7. O výsledku vyřízení správní orgán informuje stěžovatele i osobu, proti které stížnost směřovala.
8. Podání stížnosti nesmí být stěžovateli na újmu; odpovědnost stěžovatele za trestný čin nebo správní delikt není tímto ustanovením dotčena (viz § 175 odst. 2 SŘ). Jestliže ale tvrzení obsažená ve stížnosti mohou naplňovat skutkovou podstatu správního deliktu nebo trestného činu, nebude zahájení správního řízení o uložení pokuty nebo jiné sankce za takové jednání či iniciování zahájení řízení o uložení příslušné sankce v takovém případě pokládáno za postup správního orgánu, který je stěžovateli v důsledku podání stížnosti na újmu.
9. Při vyřizování stížností se obdobně použije § 14 SŘ (viz § 154 SŘ).

Čl. 6
Vyřízení stížnosti a opatření k nápravě

1. Ve vyřízení stížnosti se uvede, zda byla stížnost jako celek, resp. její jednotlivé části, důvodná, částečně důvodná nebo nedůvodná. v odůvodnění vyřízení správní orgán uvede, o jaké skutečnosti a právní předpisy se opírá.
2. Byla-li stížnost shledána důvodnou nebo částečně důvodnou, příjemce bezodkladně učiní nezbytná opatření k nápravě. O výsledku šetření a opatřeních přijatých k nápravě učiní záznam do spisu a současně o nich informuje stěžovatele.
3. Stížnost se pro potřeby evidence [viz článek 9 odst. (2) písm. h)] považuje za vyřízenou dnem, kdy je vyřízení stížnosti předáno k doručení.

Čl. 7
Přešetření způsobu vyřízení stížnosti

Má-li stěžovatel za to, že stížnost, kterou podal u příslušného správního orgánu, nebyla řádně vyřízena, může požádat nadřízený správní orgán, aby přešetřil způsob vyřízení stížnosti (viz § 178 SŘ).

Čl. 8
Ochrana osobnosti a osobních údajů

1. Při vyřizování stížnosti se postupuje v souladu zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nakládání s osobními údaji stěžovatelů i dalších osob, kterých se stížnost týká, upravuje zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 9
Evidence stížností

1. Evidenci přijatých stížností vede správní orgán v písemné a elektronické podobě. Tuto evidenci provádí pověřený pracovník odboru vnitřních věcí.
2. Evidence obsahuje zejména:
   a) číslo jednací,
   b) datum přijetí stížnosti,
   c) jméno, případně jména, příjmení nebo název a adresu místa trvalého pobytu nebo sídlo stěžovatele anebo adresu pro doručování,
   d) označení orgánu, který stížnost postoupil,
   e) předmět stížnosti,
   f) údaj o tom, kdy a komu byla stížnost, případně její část, postoupena k vyřízení,
   g) vyhodnocení důvodnosti stížnosti,
   h) datum vyrozumění stěžovatele o způsobu vyřízení.

Čl. 10
Výroční zpráva

Odbor vnitřních věcí zpracovává na základě vedené evidence stížností výroční zprávu MÚ o vyřizování stížností. Výroční zpráva musí být zpracována a předložena k projednání Radě města Rýmařov nejpozději do konce února následujícího roku.

ČÁST TŘETÍ
Návrhy, podněty a připomínky

Čl. 11
Vyřizování návrhů, podnětů a připomínek

Při vyřizování návrhů, podnětů a připomínek uvedených v článku 2) odst. (2) a (3) této směrniče se postupuje obdobně dle části druhé této směrnice s výjimkou ustanovení článku 7) a 10).

ČÁST ČTVRTÁ
Petice

Čl. 12
Petice

Podávání a vyřizování peticí je upraveno zákonem č. 85/1990 Sb., o právu petičním. Tato směrnice upravuje ve smyslu § 7 citovaného zákona způsob přijímání, projednávání a vyřizování peticí adresovaných orgánům města Rýmařov.

Čl. 13
Přijímání peticí

1. Petici je možno podat na podatelně MÚ v pracovní den ve stanovené pracovní době nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Podatelna na požádání potvrdí na předloženou kopii petice její přijetí.
2. Požádá-li autor petice nebo zástupce petičního výboru o osobní jednání, jeho žádosti se vyhoví. Osobní jednání ve věcech peticí vedou zpravidla starosta města nebo místostarosta.
3. Nepatří-li věc do působnosti orgánů města, musí být petice do 5 pracovních dnů ode dne jejího obdržení postoupena příslušnému orgánu a ten, kdo ji podal o tom vyrozuměn.

Čl. 14
Projednávání a vyřizování peticí

1. Petice projednává a vyřizuje, případně zabezpečuje jejich vyřízení Rada města Rýmařov.
2. Starosta města rozhoduje, který odbor MÚ případně který pracovník připraví podklady pro projednání a vyřízení petice na jednání Rady města Rýmařov. Všechny přijaté petice, které splňují náležitosti petic podle petičního zákona č. 85/1990 Sb., musí být vyřízeny písemně ve lhůtě 30 dnů.
3. Petice se považuje za vyřízenou, jakmile je po jejím posouzení a projednání přijato k jejímu obsahu stanovisko, případně přijato opatření a je zaslána odpověď (stanovisko) tomu, kdo petici podal (sestavil).

Čl. 15
Evidence peticí

1. Evidují se všechny podané petice; evidenci peticí vede odbor vnitřních věcí. Evidence obsahuje následující údaje a doklady: datum podání petice, jméno, příjmení a bydliště (název a sídlo) petenta nebo zástupce petičního výboru, předmět petice, datum vyřízení petice, působ vyřízení petice (odkaz na usnesení rady města), originál petice a kopii odpovědi na petici.
2. Podatelna MÚ originál každé doručené petice předá bezodkladně odboru vnitřních věcí a kopii starostovi města.

Čl. 16
Výroční zpráva

Odbor vnitřních věcí zpracovává na základě vedené evidence peticí výroční zprávu MÚ o vyřizování peticí, která je samostatnou součástí výroční zprávy o vyřizování stížností a obsahuje obdobné údaje jako výroční zpráva o vyřizování stížností uvedená v čl. 10).

ČÁST PÁTÁ
Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 17
Povinnosti při používání směrnice

Odbor vnitřních věcí:

- vede centrální evidenci všech doručených petic a stížností,
- posuzuje obsah doručených petic z hlediska formálních náležitostí, které předepisuje zákon č. 85/1990 Sb.,
- pokud nelze stížnost vyřídit do 10 dnů ode dne doručení, potvrdí podávajícímu příjem jeho stížnosti,
- dohlíží na dodržení lhůt k vyřízení: petice 30 dnů, stížnost 60 dnů
- přebírá od orgánů obce a odborů úřadu vyřízené kompletní spisy jednotlivých petic a stížností k založení do centrální evidence,
- vypracovává výroční zprávu,
- zajišťuje materiály pro vyřizování petic a stížností adresovaných starostovi, popřípadě Zastupitelstvu a Radě města Rýmařov.

Odbory úřadu:

- jsou povinny nejpozději do 2 dnů od doručení petice, stížnosti tuto zaevidovat v centrální evidenci na odboru vnitřních věcí, pokud již takto nebylo učiněno,
- jsou povinny posoudit nepříslušnost podání, určit příslušný orgán a s vyjádřením předat odboru do pěti dnů od doručení,
- podle zadání vypracují odborné stanovisko k příslušné obsahové části petice, stížnosti, je-li zpracovatelem více odborů, souhrnnou odpověď vypracuje odbor určený tajemníkem MÚ,
- jsou povinny předat vyřízený kompletní spis petice, stížnosti k archivaci na odbor vnitřních věcí.

Čl. 18
Účinnost a zrušovací ustanovení

1. Tato směrnice byla schválena Radou města Rýmařov dne 13.07.2015 usnesením č. 986/15/15.
2. Touto směrnicí se ruší směrnice č. 04/2005, směrnice pro přijímání, projednávání a vyřizování návrhů, podnětů, připomínek a peticí.
3. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 15.07.2015.

Ing. Petr Klouda v. r.
starosta města Rýmařov

Ing. Jiří Furik v. r.
tajemník MěÚ Rýmařov

RADA MĚSTA RÝMAŘOV

materiál pro schůzi konanou dne 19.08.2019

Zpracoval: Ivana Pilatíková, referent odboru školství a kultury

Předkládá: Ing. Luděk Šimko, starosta

Dne: 02.07.2019

Zpráva o vyřizování stížností za období od 01.07.2018 do 30.06.2019

Na základě § 16 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 85/90 Sb., petiční zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou obce povinny řešit písemné návrhy, připomínky a petice od občanů.

V návaznosti na novelu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydala Rada města Rýmařov novou směrnici č. 04/2005 s účinností od 01.01.2006.

Reorganizací úřadu k 01.01.2016 vede odbor školství a kultury evidenci došlých stížností. Stížnost je evidována podacím razítkem, číslem z deníku došlé pošty a pořadovým číslem přiděleným z centrálního deníku stížností. Po zaevidování je předána k vyřízení vedoucímu příslušného odboru MěÚ, který podle příslušnosti pověří zodpovědného pracovníka vyřízením stížnosti. Po vyřízení se stížnost vrací zpět odboru školství a kultury, kde je odepsána v deníku stížností a založena.

Poslední zpráva o vyřizování stížností byla projednána radou města dne 20.08.2019 a schválena usnesením č. 5210/107/18 bez připomínek.

Za sledované období k 01.07.2018 do 30.06.2019 je přes centrální deník stížností u odboru školství a kultury evidováno celkem 5 stížností. Vyřízeno je 5 stížností.

Příloha
Přehled stížností

Návrh na usnesení:

Rada města schválila Zprávu o vyřizování návrhů, podnětů, připomínek a stížností za období od 01.07.2018 do 30.06.2019.

Přehled stížností období od 01.07.2018 - 30.06.2019

Druhá polovina roku 2018

došlo	poř. číslo	Stěžovatel	Obsah stížnosti	předáno	termín vyřízení	splněno	způsob vyřízení
02.07.2018	6	[redacted] Rýmařov	Stížnost na další záplavu domu [redacted] Rýmařov, po rekonstrukci cesty.	02.07.2018 starosta Ing. Klouda	02.09.2018	12.07.2018	Za stavbu i prostor kolem stavby odpovídá v době stavby zhotovitel, fa JR STAKR, s.r.o., a je také odpovědna za případné škody v průběhu realizace stavby. Stěžovatelka odkázána na vedení společnosti JR STAKR.
01.10.2018	7	[redacted] Rýmařov	Stížnost na nelegální skládku na ulici Julia Fučíka, Rýmařov.	01.10.2018	01.12.2018	02.10.2018	Šetřením zjištěno, že nebyl porušen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v pozdějším znění. Šetřením na místě zjištěno, že na pozemku byly uloženy pytle s odpadem, které zde byly umístěny asi 3 dny, do svozu odpadu Městskými službami Rýmařov.

První polovina roku 2019

došlo	poř. číslo	stěžovatel	Obsah stížnosti	předáno	termín vyřízení	splněno	způsob vyřízení
18.03.2019	1	[redacted] Rýmařov	Stížnost na nepořádek na ulici Mlýnská.	18.03.2019	18.05.2019	30.04.2019	Prověřením stížnosti městskou policií nebyl zjištěn popisovaný stav věci.
05.04.2019	2	[redacted] Rýmařov	Stížnost na rušení nočního klidu řidiči kamionů, kteří ruší noční klid startováním jednotlivých nákladních aut.	05.04.2019	05.06.2019	09.04.2019	Poučení, že rušení nočního klidu prvoinstančně řeší Policie ČR, OO Rýmařov, dle zák. č. 250/2016 Sb.
18.06.2019	3	[redacted] Rýmařov	Stížnost na volné pobíhání psů po obci Janovice a na rušení nočního klidu štěkotem psa souseda.	18.06.2019	18.09.2019	19.06.2019	Poučení ve věci volného pohybu psů po obci volat policii v době kdy k němu dochází, k zajištění důkazních prostředků pro správní řízení. Ve věci štěkotu psa v nočních hodinách odkaz na soud.

Přehled zkratek: FO – finanční odbor, **SOC**-sociální odbor, **KPPP**-komise pro projednávání přestupků, **MěP**- Městská policie, **VV**-odbor vnitřních věcí, **ŽP**- odbor životního prostředí, **RR**- odbor regionálního rozvoje, **SÚ-stavební** úřad, **ŽO**-živnostenský odbor, **OŠK**-odbor školství a kultury, **ODaSH** - odbor dopravy a silničního hospodářství, **KV**-kontrolní výbor, **OZ** – zákon č. 40/1964 Sb., v platném znění, občanský zákoník

MURYP000FBO8

Adr.:
Městský úřad
K rukám starosty Ing. Klouda Petr
Nám. Míru
Rýmařov

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV
náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
datum:
- 1. 10. 2018
č.j.:
MURY 22378/2018

Ode.:
[redacted]
Rýmařov

Věc: Nelegální skládka na ulici J. Fučíka, Rýmařov

Vážený pane starosto, chtěli bychom vás tímto požádat o prověření záležitosti ohledně nelegální skládky v ulici Julia Fučíka, Rýmařov, kterou vytváří pan [redacted] Na skládku jsem oficiálně osobně v květnu 2018 na odboru životního prostředí u pana Vašťíka upozorňovala. Bylo mi řečeno, že mu domluví, že ho osobně zná. Jelikož se nic dlouhodobě neměnilo, tak celou věc začala řešit na Městském úřadě také zastupitelka pa Ing. Soňa Kovaříková. Ani v tomto případě se nic neměnilo. Skládka je stále na místě. Všichni kolem toho musíme denně jezdit. Nejen, že to hyzdí okolí, ale různě zapáchá, jelikož je tam odkládána posekaná tráva, shnilá jablka, suť, atd.
Stejnou věc jsme řešili v minulých letech, kdy sem dováželi z dalekého okolí různý odpad a objem skládky rostl. Skládka byla tehdy zlikvidována a na místě byla vždy cedule Zákaz skládky pod pokutou. Tato cedule záhadným způsobem zmizela. Byli bychom rádi, kdyby zmizela nejen tato skládka, ale také se vrátila cedule. Máme obavy, že v opačném případě se skládka bude zvětšovat.
Chtěla bych požádat o prověření postupu zaměstnanců M.Ú. v tomto případě. A také bych chtěla být informovaná o řešení odstranění nelegální skládky.

S pozdravem

[redacted]

V Rýmařově dne 27.9.2018

Příloha: fotografie – dokumentace skládky

Záznam z místního šetření, konaného dne 02.10.2018 ve věci nepovolené skládky v ulici Julia Fučíka – stížnost [redacted].

Uvedeného dne bylo provedeno místní šetření za účelem zjištění stavu věci. V den šetření na pozemku 281/1 v k.ú. Rýmařov, vlastník město Rýmařov nebyla umístěna skládka odpadů. Dle sdělení pana [redacted] zde byly odloženy pytle s odpadem po úklidu asi tři dny do doby odvozu městskými službami. Pozemek nebyl znečištěn. Na pozemku se nenachází žádná nepovolená skládka, jsou zde pouze umístěny vytříděné dlažební kostky a prokatrovaná zemina. Nebyla zjištěna posekaná tráva, shnilá jablka, suť apod. Je nutno konstatovat, že v uvedeném případě nedošlo k porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pozdějším znění.

Rýmařov dne 02.10.2018

Městský úřad
náměstí Míru
795 01 Rýmařov

Vyhotovil Milan Rozsíval, odbor ŽP [redacted]

MURY 14562/2019
– doručeno 18.06.2019

Ivana Pilatíková

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 17. června 2019 17:12
Komu: podatelna@rymarov.cz
Předmět: Fwd: Re: ztížnost na hluk a volný pohyb psů v Janovicích

Předmět: stížnost na hluk a volný pohyb psů v Janovicích

Dobrý den,
předem upozorňuji, že podávám stížnost jako poslední možnost o Vaši pomoc z dlouho neutěšitelné situace.
Jedná se o štěně plemeno Husky sousedky [redacted] bydl. [redacted], Rýmařov - Janovice.
Problém s vytím - štěkáním štěněte trvá více jak půl roku.
Sousedku a jejího přítele pana [redacted] jsem několikrát upozornil, že po dobu jejich nepřítomnosti, kdy zavřou psa do kotce ten trvale vyje štěká. Od pana [redacted] jsem se dozvěděl, cituji: "náš pes je v pohodě, je to štěně. Nevím v čem máš problém."

Jsou si toho vědomi, protože ho mají trvale puštěného - pokud jsou doma.
V denní dobu není vytí psa tak obtěžující (ztrácí se s hlukem v okolí). V noci z neděle 15.6. na pondělí 16.6. štěkání trvalo 5 hodin vkuse - paní [redacted] byla na noční.
Pan [redacted] je často mimo bydliště z pracovních důvodů i více jak týden, sousedka má noční služby - takže se s trvalým nepříjemnný hlukem nesetkají.
Občas jim utěšuje štěně vedle bydlící sousedka [redacted] s přítelem, ale momentálně jsou mimo domov - vytí psa je trvalé. Nepomáhají ani šputny do uší. Pro mě jsou to probdělé noci, dojíždím denně do vzdálené práce, je to velice nepříjemné.

Jsme na vesnici, všichni psy občas štěkají, kohoutí kokrhají, bučí krávy, ale trvalé hlavně noční vytí sousedovic štěněte je neúnosné

Dále bych Vás ještě chtěl informovat o pobíhajících psech na silnici č.11.
Nejčastěji zde poběhuje velký bílý pes přebývající u p. [redacted], čp. [redacted], Rýmařov - Janovice. Loni v létě jsem byl svědkem dvou motonehod, které způsobil během hodiny. Po příjezdu policie spolubydlící od p. [redacted] tvrdil, že motorkáři "jezdí jak prasata" a že výše jmenovaný "pes není jeho" (tuto výmluvu použil i letos, za mé přítomnosti to policii už 2x vysvětloval).

Opravdu není opora v zákoně nebo možné místní vyhlášce, která by výše uvedené problémy řešila?

Janovice, 17.6.2019
S pozdravem
[redacted]
793 42 Janovice u Rýmařova

Rýmařov

MURYX0DUA7QT

Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov
Adresa: náměstí Míru 1/230, 795 01 Rýmařov; Komise pro projednávání přestupků, pracoviště: náměstí Míru 230/1

Adresát:
dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	
Ze dne:	2019-06-17 00:00:00.000
Č.J.:	MURY 14568/2019
Spisová značka:	SKOL: 3/2019 /
Vyřizuje:	Ivana Pilatíková
Telefon:	554 254 123
E-mail:	pilatikova.ivana@rymarov.cz
Datum:	19.06.2019

vyrozumění ve věci stížnosti č.j. SKOL 3/2019

Dne 18.06.2019 Komise pro projednávání přestupků města Rýmařov obdržela Vaše podání ve věci stížnosti na štěkání psa sousedky, p. [redacted], a volně pobíhající psi po obci a silnici č. 11 v Janovicích.

K předmětnému Vám sděluje, že majitel psa, který svým štěkáním a vytím ruší noční klid, porušuje ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále jen „občanský zákoník"*), podle něhož se vlastníku zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškozovat. Podle § 1013 se zakazuje přímo přivádět emise na pozemek jiného vlastníka, mino jiné i hluk, tedy i vytí a štěkání. Podle občanského zákoníku účinného od 01.01.2014 již živé zvíře není posuzováno jako věc, ale ve smyslu § 494 občanského zákoníku má živé zvíře zvláštní význam a hodnotu již jako smysly nadaný živý tvor. Tedy ve věci rušení nočního klidu štěkotem psa, v míře vyšší než přiměřené, je nutno se obrátit na příslušný soud, pokud dohoda se sousedem v předmětné věci není možná.

Ve věci volného pohybu psů na veřejném prostranství je potřeba tuto skutečnost hlásit policii v době, kdy volnému pobíhání psa dochází tak, aby byl zajištěn důkazní materiál pro potřebu následného správního řízení s majitelem pobíhajícího psa. Pravidla pohybu psů na veřejných prostranstvích upravuje vyhláška města Rýmařov č. 04/2012. Její porušení je předmětem příslušného správního řízení.

MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01
KOMISE PRO PROJEDNÁNÍ PŘESTUPKŮ

Ivana Pilatíková
předsedkyně Komise pro projednávání přestupků města Rýmařov

Rozdělovník:
[redacted] 79342 Rýmařov

Rýmařov

P R O T O K O L

o kontrole provedené v souladu s přijatým usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Rýmařova č. 5 ze dne 02.09.2019

Datum kontroly: 02.09.2019

Místo a čas kontroly:

zasedací místnost radnice – náměstí Míru 230/1, Rýmařov, 16:00-17:30

Kontrolu provedl/i:

1. Mgr. Marcela Staňková, DiS.
2. Bc. Růžena Zapletalová

Kontrolovaná organizační složka:

Hospodářská komise Rady města Rýmařova (HK)

Zástupce kontrolované organizační složky:

předseda HK – Ing. Tomáš Köhler

Předmět kontroly:

1. Činnost komise

Kontrolní zjištění k jednotlivým bodům:

Předmětem kontroly byla schůze HK, konaná dne 02.09.2019.

Schůze HK byla řádně svolána, materiály byly zaslány včas.

Přítomno bylo 13 členů z celkového počtu 14, omluven 1, neomluven nikdo.

Stručný program schůze:

1) Organizační záležitosti
2) Pronájmy pozemků
3) Prodeje pozemků
4) Různé
5) Byterm – Nebytové prostory

Rýmařov

Přílohou je zápis z předmětné schůze HK se zaznamenáním výsledků jednání HK.

Všechny předložené materiály byly na HK projednány, sporné případy byly mezi přítomnými diskutovány.

KV nemá k činnosti HK žádné připomínky nebo podněty.

KV ale obecně doporučuje radě a zastupitelstvu, aby neprojednávali nedostatečně připravené a v komisích a výborech nepředjednané materiály – cílem je zajištění dostatku informací pro schvalující orgán a přiměřené diskuze k projednávaným bodům.

Za členy kontrolního výboru:

Mgr. Marcela Staňková, DiS. [redacted]

Jméno a příjmení Podpis

Bc. Růžena Zapletalová [redacted]

Jméno a příjmení Podpis

Vyjádření zástupce kontrolované organizační složky:

Souhlasím / nesouhlasím (odůvodnění)

V Rýmařově

Jméno a příjmení Podpis

Rýmařov

Opatření dohodnutá/přijatá v průběhu kontroly:

Protokol o kontrole byl radě obce zaslán dne: 4. 12. 2019

[redacted]

Předseda kontrolního výboru

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE

název komise: HOSPODÁŘSKÁ

konané dne 02.09.2019

Rýmařov

Předseda:	Ing. Tomáš Köhler
Členové:	Mgr. Vlastimil Baran, JUDr. Jan Cuták, Ing. Štěpán Chárník, MUDr. Bohumil Servus, Ing. Luděk Šimko, Vítězslav Šopík, Jiří Štanglica, Ing. Lenka Vavřičková, Ladislav Žilka, Ing. Josef Žižka, Bc. Lenka Žmolíková, Ing. Boris Pavlásek, Andrea Zbořilová
Omluveni:	Jiří Štanglica
Neomluveni:	
Hosté:	Mgr. Marcela Staňková, Bc. Růžena Zapletalová
Zapisovatel:	Ing. Lucie Svobodová

Program jednání:

1) Organizační záležitosti
2) Pronájmy pozemků
3) Prodeje pozemků
4) Různé
5) Byterm – Nebytové prostory

HK začala projednáváním pronájmů, prodejů a různého, a poté projednala záležitosti týkající se nebytových prostor.

Ad 1) Organizační záležitosti

a) Zápis z minulého jednání HK – bez připomínek.

Ad 2) Pronájmy nemovitostí

a) Parc. č. **326/1** – orná půda, o výměře 15 870 m², v k.ú. Edrovice – žádost [redacted], 795 01 Rýmařov, o pronájem části pozemku parc. č. 326/1, o výměře cca 300 m², v k.ú. Edrovice, za účelem zřízení zahrady u domu.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 1 Kč/m²/rok (zahrada), 11,50 Kč/m²/rok (pozemek pod stavbou), min. však 100,00 Kč/rok.

FO – Pozemek byl původně ve vlastnicí Pozemkového fondu ČR, se kterým měl žadatel uzavřenou nájemní smlouvu. Žadatel pozemek udržuje kosením trávy a má na něm umístěnou dřevěnou kůlnu na nářadí. Nyní by chtěl pozemek využívat jako zahradu u rodinného domu (výsadba ovocných stromků apod.). Žadatel neplánuje pozemek oplotit.

KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 326/1 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

HK doporučila radě města schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 326/1 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu.

b) Parc. č. **826** – ostatní plocha / manipulační plocha, o výměře 1 158 m², v k.ú. Rýmařov – žádost vlastníků bytového domu [redacted] na ulici [redacted] Rýmařov, zastoupené [redacted], 779 00 Olomouc, o pronájem pozemku parc. č. 826, v k.ú. Rýmařov, část za účelem zřízení zahrádek, část za účelem údržby pozemku kosením trávy a část jako pozemek pod kůlnami.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 1 Kč/m²/rok (zahrádka), 0,10 Kč/m²/rok (kosení trávy), 11,50 Kč/m²/rok (pozemek pod kůlnami), min. však 100,00 Kč/rok.

FO – Předmětný pozemek se nachází za bytovým domem č.p. 892 na ulici Bartákova, ve kterém se nachází 5 bytů. Původně měl každý vlastník pronajatou pouze část pozemku za účelem zřízení zahrádky (každý cca 100 m²). V roce 2018 zemřeli 3 vlastníci, čímž došlo k zániku nájemních smluv. Při řešení nových pronájmů se všech 5 stávajících vlastníků domluvilo, že by si pronajali celou parcelu, kde část by užívali jako zahrádky, část jako pozemek pod kůlnami a zbytek by udržovali kosením trávy. Zbylé 2 nájemní smlouvy by byly ukončeny a nahrazeny pouze 1 nájemní smlouvou.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 826 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 826 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

c) Parc. č. **2211/1** – ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 1 116 m², parc. č. **2211/20** – ostatní plocha / jiná plocha, o výměře 224 m², parc. č. **2212** – ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 303 m² a parc. č. **3428/2** – orná půda, o výměře 45 742 m², vše v k.ú. Rýmařov – žádost manželů [redacted], oba trvale bytem [redacted], 795 01 Rýmařov, o pronájem části pozemků parc. č. 2211/1, 2211/20, 2212 a 3428/2, vše v k.ú. Rýmařov, o celkové výměře cca 600 m², za účelem údržby pozemků kosením trávy a uložení dřeva.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 0,10 Kč/m²/rok (kosení), 3 Kč/m²/rok (ostatní), min. však 100,00 Kč/rok.

FO – Při místním šetření bylo zjištěno, že žadatel užívá větší část pozemků, než na které má sjednanou nájemní smlouvu. Po výzvě požádal o rozšíření stávající nájemní smlouvy tak, aby pronájem odpovídal skutečnosti.
KŽPaRR – souhlasí s pronájmem požadované části za podmínky, že tato bude využita pouze jako zahrada - pro kosení trávy (bez ukládání dřeva, pro tento účel je možné využít část pozemku přímo navazující na RD – v zahradě).
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2211/1, 2211/20, 2212 a 3428/2, vše v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu a uvedené podmínky.
HK – vzhledem k tomu, že měl žadatel uskladnění dřeva povoleno již dříve, na vlastní pozemek má špatný přístup a v dané lokalitě je umožněno skladovat dřevo i jiným nájemcům, doporučila komise pronájem nejen za účelem kosení trávy, ale i za účelem uložení dřeva, ale za podmínky, že rozsah uloženého dřeva nepřesáhne výměru 20 m² z celkové pronajaté plochy.

Proběhlo hlasování, zda umožnit žadateli pronájem pozemků i za účelem uložení dřeva o maximální ploše 20 m².

Přítomno členů: 13, PRO: 10, PROTI: 3 (Ing. Žižka, MUDr. Servus, JUDr. Cuták)

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2211/1, 2211/20, 2212 a 3428/2, vše v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu a podmínky HK.

d) Parc. č. **3233** – trvalý travní porost, o výměře 21 647 m² a parc. č. **3250** – trvalý travní porost, o výměře 396 m², vše v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted], 795 01 Rýmařov, o pronájem části pozemku parc. č. 3233 a části pozemku parc. č. 3250, o celkové výměře cca 650 m², vše v k.ú. Rýmařov, za účelem rozšíření zázemí – zahrady u rekreačního objektu.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 1 Kč/m²/rok, min. však 100,00 Kč/rok.

FO – Pozemek žadatel dlouhodobě využívá jako zahradu u rekreačního objektu, jde tedy o legalizaci skutečného stavu.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 3233 a části pozemku parc. č. 3250, vše v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 3233 a části pozemku parc. č. 3250, vše v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

e) Parc. č. **969** – trvalý travní porost, o výměře 564 m², v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted], 795 01 Rýmařov, o pronájem části pozemku parc. č. 969, o výměře cca 100 m², v k.ú. Rýmařov, za účelem zřízení zahrádky.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 1 Kč/m²/rok, min. však 100,00 Kč/rok.

FO – Žadatel bydlí v domě [redacted], na pozemku [redacted], pozemek využívá jako zahrádku již spoustu let. Jde tedy o legalizaci skutečného stavu. S vlastníky BD čp. 897, 831, 896 a 830 je uzavřena nájemní smlouva k pozemkům, které tyto BD obklopují (parc. č. 967/1, 966/1 a 965), přístup k požadovanému pozemku je tedy zajištěn.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 969, v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 969, v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

f) Parc. č. **192** – ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 5 277 m², v k.ú. Edrovice

- žádost manželů [redacted] oba trvale bytem [redacted], 795 01 Rýmařov – Edrovice, o pronájem části pozemku [redacted], o výměře cca 130 m², v k.ú. Edrovice, za účelem zřízení výběhu pro slepice,

- žádost [redacted], 795 01 Rýmařov – Edrovice, o pronájem části pozemku parc. [redacted] o výměře cca 180 m2, za účelem umístění dřevěné kůlny.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 1 Kč/m²/rok (zahrádka), min. však 100,00 Kč/rok, 3 Kč/m²/rok (ostatní) a 11,50 Kč/m²/rok (pozemek pod stavbou), min. však 100,00 Kč.

FO – Rada města schválila odstranění hospodářských stavení umístěných v blízkosti cyklostezky Edrovice, poté byli vyzváni všichni nájemníci BD, aby tyto stavby odstranili. Manželé [redacted] na základě výzvy požádali o zachování výběhu pro slepice tak, že by jej umístili vedle části pozemku, kterou mají v současné době pronajatou jako zahradu. Pan [redacted] požádal o možnost přesunutí dřevěného domku blíže k BD tak, aby byl umístěn až za stromy a nebyl by z cyklostezsky vidět. Ostatní vlastníci hospodářských stavení potvrdili, že stavby budou odstraněny do konce září 2019.
KŽPaRR – nesouhlasí s žádostí manželů [redacted] a žádostí p. [redacted]. Komise doporučuje, aby si žadatelé i ostatní nájemníci řešili umístění hospodářských budov a zahrádek, přímo za BD.
KŽPaRR doporučila radě města neschválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 192 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu.
HK – souhlasí s názorem KŽPaRR. K danému pozemku se již nebudou uzavírat další NS. Žadatelé mohou přesunout slepice na pozemky, které již mají v pronájmu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města neschválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 192 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu.

g) Parc. č. **407/1** – trvalý travní porost, o výměře 2 598 m², v k.ú. Janušov – žádost [redacted] 793 42 Rýmařov – Janovice, o pronájem pozemku parc. č.407/1 v k.ú. Janušov, za účelem kosení trávy a sušení sena.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 0,10 Kč/m²/rok, min. však 100,00 Kč/rok.

FO – V případě schválení pronájmu by smlouva měla být opět podmíněna tím, že pozemek bude pronajímám pouze za účelem kosení trávy a sušení sena, nikoliv pro pastvu.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 407/1 v k.ú. Janušov, dle předloženého návrhu.
HK – doporučuje schválit pronájem s podmínkou, že pozemek bude pronajat pouze za účelem kosení trávy a sušení sena, nikoliv pro pastvu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 407/1 v k.ú. Janušov, dle předloženého návrhu a podmínky HK.

h) Parc. č. **472/1** – zahrada, o výměře 575 m², v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted] 795 01 Rýmařov, o rozšíření pronájmu pozemku parc. č. 472/1 v k.ú. Rýmařov, o cca 170 m², za účelem zřízení zahrádky a umístění zahradní chatky a oplocení.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 1 Kč/m²/rok (zahrádka), 11,50 Kč/m²/rok (pozemek pod stavbou), min. však 100,00 Kč/rok.

FO – Zájemkyně požádala o rozšíření nájmu a umístění nové zahradní chatky. Zároveň by chtěla celý pronajatý pozemek oplotit. Nová chatka bude umístěna na nově požadovaném pozemku - viz zákres (od hranice sousedních pozemků min. 1 m). Půjde o dřevěnou stavbu bez základů o rozměrech 4,6 x 2,6 m, výšce 2,4 m. Střecha bude šikmá s malým sklonem 10°, orientovaná směrem do zahrádky – bližší specifikace viz samostatná příloha. Oplocení bude provedeno zabetonovanými sloupky s pletivem. Výška oplocení nepřesáhne oplocení, které se již nachází s hranicí pozemku 472/2.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 472/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
KŽPaRR souhlasí s umístěním nové zahradní chatky na pozemku parc. č. 472/1 v k.ú. Rýmařov a umístění oplocení, dle předloženého návrhu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 472/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

i) Parc. č. 104 – ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6 999 m², v k.ú. Jamartice – žádost [redacted], 795 01 Rýmařov, o pronájem části pozemku parc. č. 104, o výměře cca 500 m², v k.ú. Jamartice, za účelem zřízení zahrady, zasazení ovocných stromů.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 1 Kč/m²/rok, min. však 100,00 Kč/rok.

FO – pozemek je z větší části užíván – je na něm složené dřevo. Při místním šetření bylo zjištěno, že dřevo je [redacted], který na dotaz, proč nemá pozemek pronajatý, sdělil, že měl za to, že pozemek je již zahrnutý ve smlouvě na pozemek parc. č. 106, který má od města v řádném nájmu od roku 2008. [redacted] bude kontaktovat žadatelku a bude se s ní snažit najít kompromis, tj. každý by si pronajal jinou část pozemku 104. Doporučujeme tedy schválit záměr pronájmu větší části parcely (viz zákres) a po tom, co podá žádost i [redacted] rozhodnout, co dál.
KŽPaRR – souhlasí se stanoviskem odboru FO.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 104 v k.ú. Jamartice, dle předloženého návrhu.
HK – počkáme, jestli se [redacted] dohodne s žadatelkou, aby si předmětný pozemek rozdělili. V případě, že se nedohodnou, budou dva zájemci o jeden pozemek. V tom případě se bude dál řešit, jakým způsobem rozhodnout, komu pozemek pronajmout.
HK doporučila radě města schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 104 v k.ú. Jamartice, dle předloženého návrhu.
Rada města schválila záměr pronájmu části pozemku parc. č. 104 v k.ú. Jamartice, dle předloženého návrhu.

Záměr pronájmu byl od 19.06.2019 do 31.07.2019 zveřejněn na úřední desce.

FO – [redacted] dohodl, že si předmětný pozemek rozdělí a každý si pronajme cca polovinu. [redacted] má již pronajatý pozemek [redacted] proto si požádal o část pozemku o výměře cca 235 m², která navazuje na již pronajatý pozemek. [redacted] si pak pronajme zbylou část.
[redacted] požádal o pronájem za účelem kosení trávy a uložení dřeva.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 0,10 Kč/m²/rok (kosení) a Kč/m²/rok (ostatní), min. však 100,00 Kč/rok.

HK – vzhledem k tomu, že se oba žadatelé dohodli, doporučuje komise schválit pronájem.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit pronájem části pozemku parc. č. 104 v k.ú. Jamartice, dle předloženého návrhu, [redacted], 795 01 Rýmařov, na dobu neurčitou, za cenu dle pravidel.

HK doporučila radě města schválit pronájem části pozemku parc. č. 104 v k.ú. Jamartice, dle předloženého návrhu, [redacted] 795 01 Rýmařov, na dobu neurčitou, za cenu dle pravidel.

j) Parc. č. **2138** – trvalý travní porost, o výměře 850 m², v k.ú. Rýmařov, žádost [redacted], oba trvale bytem [redacted] 795 01 Rýmařov, o převod práva pronájmu pozemku parc. č. 2138, v k.ú. Rýmařov, za účelem zřízení zahrádky, na nového nájemce [redacted], 795 01 Rýmařov.

Výše nájemného dle pravidel města činí – 1 Kč/m²/rok, min. však 100,00 Kč/rok.

Záměr převodu práva pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 03.07.2019 do 23.07.2019.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit převod práva pronájmu pozemku parc. č. 2138 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu, z původních nájemců [redacted] oba trvale bytem [redacted] 795 01 Rýmařov, na nového nájemce [redacted] 795 01 Rýmařov, na dobu neurčitou, za cenu dle pravidel.

k) Návrh na zrušení platnosti usnesení:

Odstoupení [redacted] 793 42 Rýmařov – Janovice, od pronájmu části pozemku parc. č. **205**, o výměře 1 596 m2, v k.ú. Janušov, za účelem kosení trávy. Žadatelka odstoupila od záměru pronájmu předmětného pozemku dne 14.6.2019 z důvodů špatných sousedských vztahů s vlastníky pozemků, na které předmětný pozemek navazuje.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila zrušit platnost usnesení RM č. 809/15/19 ze dne 20.05.2019

Ad 3) Prodeje nemovitostí

a) Parc. č. **260** – zahrada, o výměře 392 m², v k.ú. Edrovice – žádost manželů [redacted], oba trvale bytem [redacted] 795 01 Rýmařov – Edrovice, do jejich společného jmění manželů, o odprodej pozemku parc. č. 260 v k.ú. Edrovice, za účelem zajištění přístupové cesty k pozemku parc. č. 255/3 v k.ú. Edrovice, na který mají uzavřenu smlouvu o budoucí smlouvě kupní [redacted] – současnými vlastníky.

Cena dle cenové mapy města činí – 150 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – Požadovaný pozemek má v nájmu [redacted] je dlouhodobě udržován a užíván jako zahrada. Navazuje na pozemek [redacted], tvoří s ním funkční celek a je oplocen. Dá se tedy předpokládat, že o pozemek bude mít také zájem. Před prodejem požadované parcely je podle našeho názoru nutné nejdříve rozhodnout, jak město naloží s pozemky parc. č. 255/2, 255/5 a 254, které jsou dnes špatně přístupné, podmáčené a zarostlé náletovými dřevinami, ale i již letitými vzrostlými stromy, u nichž může být problém s kácením. Jednotlivé pozemky nechalo zaměřit město cca v roce 1994 se záměrem výstavby RD – např. u parcely 255/4 se záměr i naplnil. Parcela 255/5 měla sloužit jako přístupová komunikace s dešťovou kanalizací – k jejímu vybudování již město ale dosud nepřistoupilo – to je také důvod, proč parcela 255/2 a 255/3 není dosud k výstavbě využita. Možná řešení:

- *parcely 255/2 a 254 nabízet společně jako celek k výstavbě RD s přístupem z krajské silnice (otázkou je povolení nového sjezdu?),*

- *parcely 255/2 a 254 nabízet okolním vlastníkům na rozšíření jejich stávajících zahrad,*
- *pokud se město rozhodne pro jednu z výše uvedených variant, požadovanou parcelu [redacted] tak prodat, s podmínkou, že se najde její kompromisní rozdělení mezi [redacted]*
- *jinou variantou může být jeden vlastník parcel 255/3, 255/2 a 260, v tomto případě by se parcela [redacted] prodávat nyní neměla,*
- *parcela 255/5 by měla do budoucna ve všech variantách zůstat města – min. by sloužila pro odvodnění lokality, zeleň.*

KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 260 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu.
Ing. Šimko – v parcele 255/5 je uložena dešťová kanalizace, která volně vyúsťuje na parcele 254. Parcela 254 je po deštích pod vodou, rozhodně tedy není vhodná ke stavbě. Dále je velmi pravděpodobné, že výstavbou na parcele 255/2 by došlo k tomu, že dům umístěný na parcele 253 by byl neustále zatopený.
HK – doporučuje schválit záměr a počkat, jaká bude reakce ze strany stávajícího nájemce.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 260 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu.

b) Parc. č. **2114/3** – trvalý travní porost, o výměře 56 m², v k.ú. Rýmařov – žádost manželů [redacted], oba trvale bytem [redacted], 795 01 Rýmařov, o odprodej pozemku parc. č. 2114/3 v k.ú. Rýmařov, do jejich společného jmění manželů, za účelem zajištění přístupové cesty k domu a rozšíření zázemí u domu – předzahrádky.

Cena dle cenové mapy města činí – 200 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – Pozemek navazuje na pozemky parc. č. 2111 a 2110/1 ve vlastnictví žadatelů a pozemek 2114/2 ve vlastnictví manželů [redacted] Pozemek slouží jako přístupová cesta pouze do domu ve vlastnictví žadatelů.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 2114/3 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 2114/3 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

c) Parc. č. **2500/1** – ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2 738 m², v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted] 795 01 Rýmařov, o odprodej části pozemku parc. č. 2500/1, o výměře cca 485 m², v k.ú. Rýmařov, za účelem rozšíření zázemí společnosti Prádelna Šopík s.r.o.

Cena dle cenové mapy města činí – 200 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – nedoporučuje prodej části tohoto pozemku. Na pozemku se nachází část sportovního hřiště, které již sice není ke svému původnímu účelu tak užíváno, ale pro město je tato lokalita pozemkovou rezervou, teprve čekající na svůj nový záměr a využití (např. multifunkční hala apod.)
KŽPaRR - souhlasí s názorem FO. Doporučuje ponechat ve vlastnictví města.
KŽPaRR doporučila radě města neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 2500/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
p. Šopík – požadovaný pozemek je již řadu let oplocen, žádám o narovnání současného stavu. Oplocení nezasahuje do hřiště, jedná se o břeh, který se svažuje k pozemku v mém vlastnictví.
Ing. Ondra – kdyby město chtělo na dané parcele něco v budoucnu budovat, tak nynější prodej části pozemku může záměr negativně ovlivnit (může chybět pozemek, zhoršení podmínek – blízkost cizí stavby, hlukové podmínky, náklady na opatření), nedoporučuje parcelu zmenšovat, pokud zatím není zřejmé, jak by mohla být parcela v budoucnu využita.
Ing. Vavřičková – požádala o zjištění, kde přesně se plot nachází, aby bylo vidět, kde přesně je plot umístěn.
HK – bude potřeba rozhodnout, zda narovnat současný stav, nebo požádat o odstranění plotu. Záležitost bude projednána na příštím konání KŽPaRR a HK. [redacted] poskytne více informací (fotografie, zákres, značky, kde je přesně plot umístěn).

Bez usnesení

d) Parc. č. **1268/9** – ostatní plocha / jiná plocha, o výměře 343 m², v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted] oba trvale bytem [redacted] 795 01 Rýmařov, o odprodej části pozemku parc. č. 1268/9, o výměře cca 120 m², v k.ú. Rýmařov, do jejich společného jmění manželů, za účelem rozšíření zázemí u domu – zahrady.

Cena dle cenové mapy města činí – 200 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – nabízí se prodat rovnou i zbývající část pozemku parc. č. 1268/9, protože přímo navazuje na pozemek parc. č. 1281 ve vlastnictví žadatelů, kteří jej také užívají jako zahradu, ale vzhledem k tomu, že v části pozemku napravo od domu vede hlavní kanalizační řad města, doporučujeme prodej pouze části pozemku, o který žadatelé žádají. Část pozemku s kanalizačním řadem by zůstalo ve vlastnictví města, aby město mělo možnost zde v případě potřeby uložit další IS. Žadatelé by pak tuto část pozemku dále užívali na základě již uzavřené nájemní smlouvy.
KŽPaRR – souhlasí s názorem FO.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1268/9 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1268/9 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

e) Parc. č. **313** – trvalý travní porost, o výměře 1 843 m², v k.ú. Edrovice – žádost [redacted] oba trvale bytem [redacted] 793 42 Rýmařov – Janovice, o odprodej části pozemku parc. č. 313 , o výměře cca 1 400 m², v k.ú. Edrovice, za účelem výstavby rodinného domu.

Cena dle cenové mapy města činí – 150 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – Žadatelé mají pozemek v pronájmu za účelem využití jako zahrada, za účelem kosení trávy a jako pozemek pod stavbou dřevěné kůlny.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 313 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 313 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu.

f) Parc. č. **20/1** – trvalý travní porost, o výměře 422 m², v k.ú. Edrovice – žádost [redacted] 795 01 Rýmařov, o odprodej části pozemku parc. č. 20/1 v k.ú. Edrovice, o výměře cca 26 m², v k.ú. Edrovice, za účelem zarovnání hranice pozemku. Žadatel plánuje vybudování oplocení podél pozemků parc. č. 24, 27, 25 a 26, jejichž je vlastníkem. Součástí oplocení má být branka a pojezdová brána, proto žadatel potřebuje, aby hranice pozemků byla rovná.

Cena dle cenové mapy města činí – 150 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – doporučuje prodat jen malou trojúhelníkovou část mezi parcely 20/1, 26 a 32. Současná hranice žadatelových pozemků je jen cca 1,3 m od zpevněné plochy cesty. Další zúžení komunikace není žádoucí.
KŽPaRR – Souhlasí s s názorem FO. Doporučuje prodat jen malou část a nezužovat komunikaci.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 20/1 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu a připomínky.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 20/1 v k.ú. Edrovice, dle předloženého návrhu FO.

g) Pozemek parc. č. **469/1** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 422 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, je součástí pozemku, parc. č. **470** – lesní pozemek, o výměře 165 m², parc. č. **472/1** – zahrada, o výměře 575 m², a stavba bez č.p./č.e., je součástí pozemku parc. č. 469/1, využití: jiná stavba, vše v k.ú. Rýmařov– žádost manželů [redacted] oba trvale bytem [redacted] 795 01 Rýmařov, o odprodej části pozemku parc. č. 469/1, 470 a 472/1 o celkové výměře cca 300 m², včetně stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 469/1, vše v k.ú. Rýmařov, za účelem rozšíření zázemí u domu.

Pozemek parc. č. 470 je lesní pozemek, který má v nájmu společnost Spojené lesy s.r.o., IČO 47674156, se sídlem Palackého 1178/11, 795 01 Rýmařov. Jako lesní pozemek, ale užíván není. Neměl by tedy být problém ho z nájmu v případě schválení vyjmout.

Požadovaná část hospodářské budovy sloužila v minulosti jako zázemí zahradnictví a školních pozemků. Od cca roku 2002 není nijak městem užívána. Stavba tvoří jeden funkční propojený celek i s další navazující stavbou. V případě schválení musí dojít ke stavebnímu rozdělení objektů na dvě samostatné stavby.

Cena pozemků dle cenové mapy města činí – 200 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

Cena stavby by měla být dle čl. 4 písm. bd) pravidel města stanovena na základě nákladové ceny zjištěné znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 0,8, jenž je zpracován nákladovým způsobem podle příslušných předpisů o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů. Prodává-li se stavba, včetně zastavěného pozemku, zahrnuje znalecký posudek i cenu pozemku. Znalecký posudek musí být aktuální, tj. zpracovaný po obdržení žádosti o prodej nemovitosti.

FO – doporučuje prodej dle předložené žádosti. Pro stavbu nemá město žádné využití, přímo a ve velké blízkosti navazuje na nemovitosti žadatele a prodejem dojde k vytvoření jednoho uceleného a zarovnaného celku.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 469/1, 470 a 472/1 včetně stavby bez č.p./če, která je součástí pozemku parc. č. 469/1, vše v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
Ing. Ondra – upozornil na určení ceny stavby dle stávajících pravidel (viz výše). Pokud si dobře vzpomínám, minimálně 10 let nebyl realizován a projednáván žádný obdobný případ. Je třeba zvážit, zda toto pravidlo již není překonané.
HK – doporučila stanovit cenu dle stávajících pravidel.

Přítomno členů: 13, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Šimko)

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 469/1, 470 a 472/1 včetně stavby bez č.p./če, která je součástí pozemku parc. č. 469/1, vše v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

h) Parc. č. **2188** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 951 m², v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted] oba trvale bytem [redacted] 795 01 Rýmařov, o odprodej části pozemku parc. č. 2188 (dle GP č. 2480-75/2019 pozemek parc. č. 2188/3, o výměře 28 m², za účelem rozšíření zázemí u domu – GP viz samostatná příloha.

Cena dle cenové mapy města činí – 200 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – ZM schválilo prodej části pozemku parc. č. 2188 a části pozemku parc. č. 2187 dne 27.6.2019. Při zaměřování bylo zjištěno, že oplocení pozemku žadatelů zasahuje do parcely 2188 v rozsahu viz GP. Požadovaný i žadatelův vlastní pozemek se však křižuje vedení rozvodů VO a hnízdo městského rozhlasu. Schválení prodeje všech požadovaných pozemků města tedy doporučujeme podmínit bezúplatným zřízením VB na VO a hnízdo rozhlasu na pozemku parc. č. 2191 a části 2188.
KŽPaRR – souhlasí s názorem FO a podmínky zřízení bezúplatného VB.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2188, v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu a uvedené podmínky.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2188, v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu a uvedené podmínky.

i) Parc. č. **2053** – ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 1 406 m² a parc. č. **3693/3** – ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 1 066 m², vše v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted] 795 01 Rýmařov, o odprodej části pozemku parc. č. 2053 a části pozemku parc. č. 3693/3, o celkové výměře cca 35 m², vše v k.ú. Rýmařov, za účelem výstavby garážového stání (stavba na patkách bez základů).

Cena dle cenové mapy města činí – 200 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – Pozemek parc. č. 3693/3 získalo město bezúplatně od ÚZSVM s podmínkou, že tento pozemek je možné užívat pouze k účelům veřejné komunikace v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, ani jej nepřevede třetí osobě, a to po dobu 10 let od vkladu do KN (do 03.03.2020). Ani kdyby město nebylo nyní vázáno touto podmínkou, není dle našeho názoru prodej pozemku v blízkosti sídliště vhodné.
KŽPaRR – souhlasí s názorem FO, a proto nesouhlasí s výstavbou garážového stání a nesouhlasí s prodejem.
KŽPaRR doporučila radě města neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2053, a části pozemku parc. č. 3693/3, vše v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2053, a části pozemku parc. č. 3693/3, vše v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

j) Parc. č. **301** – zahrada, o výměře 704 m², v k.ú. Janušov – žádost [redacted] 793 42 Rýmařov – Janovice, o odprodej části pozemku parc. č. 301, o výměře cca 180 m2 v k.ú. Janušov, za účelem rozšíření zázemí u domu (zahrady) a zajištění přístupové cesty k domu a pozemku ve vlastnictví žadatelky.

Cena dle cenové mapy města činí – 100 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – Požadovaný pozemek má žadatelka v řádném nájmu, je dlouhodobě udržován a užíván jako zahrada a přístupová cesta. Navazuje na pozemek parc. č. 299/2 ve vlastnictví žadatele, tvoří s ním funkční celek.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 301 v k.ú. Janušov, dle předloženého návrhu.
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 301 v k.ú. Janušov, dle předloženého návrhu.
Rada města doporučila usnesením č. 812/15/19 ze dne 20.05.2019 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 301 v k.ú. Janušov, dle předloženého návrhu.
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 301 v k.ú. Janušov, dle předloženého návrhu.

Záměr prodeje byl od 01.07.2019 do 05.08.2019 zveřejněn na úřední desce.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit prodej části pozemku parc. č. 301 v k.ú. Janušov, dle předloženého návrhu, [redacted] 793 42 Rýmařov – Janovice, za cenu dle cenové mapy města + IS + náklady spojené s převodem.

k) Parc. č. **3174/1** – trvalý travní porost, o výměře 822 m2, v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted] 798 17 Smržice, o odprodej části pozemku parc. č. 3174/1 o výměře cca 300 m2, v k.ú. Rýmařov, za účelem rozšíření zahrady u rekreačního objektu.

Cena dle cenové mapy města činí – 100 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – požadovaný pozemek navazuje na parcelu 3172 ve vlastnictví žadatele. Vzhledem k tomu, že je předmětný pozemek ze tří stran obklopen pozemky jiných vlastníků, je reálně využitelný pouze jako zahrada u rekreačního objektu žadatele.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 3174/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 3174/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Rada města doporučila usnesením č. 813/15/19 ze dne 20.05.2019 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 3174/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 3174/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Záměr prodeje byl od 01.07.2019 do 05.08.2019 zveřejněn na úřední desce.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit prodej části pozemku parc. č. 3174/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu, [redacted], 798 17 Smržice, za cenu dle cenové mapy města + IS + náklady spojené s převodem.

l) Parc. č. **3271/1** – trvalý travní porost, o výměře 19 371 m2, v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted] a [redacted], oba trvale bytem [redacted], 783 91 Uničov, o odprodej části pozemku parc. č. 3271/1, v k.ú. Rýmařov (dle GP č. 2441-149/2018 pozemek parc. č. 3271/7, o výměře 1 026 m2) do jejich společného jmění manželů, za účelem zajištění přístupu a rozšíření zahrady u objektu určeného k rekreaci ve vlastnictví žadatelů.

Cena dle cenové mapy města činí – 100 Kč/m^2 + IS + náklady spojené s převodem.

FO – Předmětný pozemek je žadateli udržován a užíván, obklopuje nemovitosti ve vlastnictví žadatelů (nájem není sjednán, pozemek není oplocen). GP byl vyhotoven žadatelem před podáním žádosti o odprodej, výměra oddělovaného pozemku odpovídá rozsahu, v jakém žadatelé v současné době pozemek užívají. Pro lokalitu není zpracovaná žádná územní studie, které by se dalo při prodeji/oddělení pozemku držet. Parcelace je tedy čistě na zvážení zastupitelstva. FO vzhledem k rozvolněné zástavbě v rekreační lokalitě doporučuje prodej části pozemku – otázkou je jen jeho tvar a návaznost na komunikace.
KŽPaRR – požaduje žádost doplnit o informaci, na základě čeho byly určeny již vytyčené hranice a z jakého důvodu není dotčená část pozemku napojena až na komunikaci (komunikační napojení na nově vzniklý pozemek).
FO – dle provedeného místního šetření a po schůzce s žadateli bylo zjištěno, že vytyčená hranice odpovídá ploše pozemku, která je žadateli udržovaná a užívaná (každý bod má nějaké opodstatnění – např. zídka, dřevník, sloup VO). Napojení na místní komunikaci parc. č. 3227/1 nebylo provedeno z důvodu, že byl ponechán cca 1-1,8 metrový pás od zpevněné části vozovky z důvodu zimní údržby a rozhledových podmínek. Komunikace na parc. č. 3315 je v místě široká cca 6,7 m a není nijak zpevněna. Navrhujeme posunout body 3 a 4 v GP tak, aby oddělovaný pozemek navazoval zcela na komunikaci – parcelu č. 3315. Bod 4 by se zároveň posunul tak, aby byl ve stejné vzdálenosti od zpevněného okraje vozovky, jako je bod 5.
KŽPaRR – souhlasí s návrhem FO.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 3271/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 3271/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
Rada města doporučila usnesením č. 917/17/19 ze dne 17.06.2019 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 3271/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 3271/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Záměr prodeje byl od 01.07.2019 do 05.08.2019 zveřejněn na úřední desce.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit prodej části pozemku parc. č. 3271/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu FO, [redacted], oba trvale bytem [redacted], 783 91 Uničov, za cenu dle cenové mapy města + IS + náklady spojené s převodem.

m) Parc. č. **2438/1** – ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 132 m2, v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted] oba trvale bytem [redacted], 795 01 Rýmařov, o odprodej části pozemku parc. č. 2438/1, o výměře cca 17 m2, v k.ú. Rýmařov, do jejich společného jmění manželů, za účelem vybudování přístavku stávající garáže vlastnictví žadatelů.

Cena dle cenové mapy města činí – 200 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – Požadovaná část parcely navazuje na pozemek 2438/3 ve vlastnictví žadatelů pouze z jedné části. Delší strana navazuje na pozemek parc. č. 2443 ve vlastnictví [redacted] od kterých již žadatelé mají souhlas s umístěním stavby. Pozemek parc. č. 2438/1 (štěrk+tráva), slouží jako přístup do garáže žadatelů, do hospodářské budovy ve vlastnictví [redacted] a k zahradám u RD pro vlastníky domů na parcelách 2429-2432, zejména 2430-2431, kteří nemají na zahradu jiný venkovní přístup. Prodejem požadované části pozemku by se zmenšila přístupová cesta využitelná pro ostatní sousední vlastníky nemovitostí (např. auto s vozíkem). O prodej již žadatel žádal v roce 2000 – tehdy byl prodej zamítnut a přístup byl vyřešen zřízením věcného břemene. FO je názoru, že vzhledem k situaci v místě (požadovaná parcela by bezprostředně sousedila se stavbou ve vlastnictví třetí osoby, zmenšení přístupové cesty pro okolní vlastníky → možná příčina budoucích sousedských sporů), není prodej vhodným řešením. Řešením by mohlo být umístit přístavbu/dílnu ze zadní strany garáže na pozemek, který již žadatelé vlastní. V případě schválení záměru prodeje by měli být informováni sousední vlastníci, aby se k záměru mohli vyjádřit.
KŽPaRR – komise projednala na svém jednání dne 03.04.2019 žádost stavebníků: [redacted] oba bytem Rýmařov, [redacted] o vydání souhlasu s umístěním přístavby dílny ke stávající garáži. Komise na základě doložených dokladů vydala souhlas s přístavbou, který byl vyžadován pro územní souhlas podle stavebního zákona. Tento souhlas však neřešil majetkoprávní vztah k dotčenému pozemku. Na základě doplnění informací a stanoviska odboru FO, doporučuje komise doplnit materiál o souhlas všech vlastníků sousedních pozemků s předmětným záměrem. A dále doporučuje komise, aby byly prověřeny skutečné hranice dotčených pozemků a stávající garáže.
KŽPaRR doporučila radě města neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2438/1, v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
FO – byli vyzváni vlastníci sousedních pozemků, aby se vyjádřili k plánovanému záměru prodeje a výstavby. Vlastník pozemku parc. č. 2429 s prodejem a výstavbou souhlasil. Ostatní vlastníci pozemků parc. č. 2430, 2431 a 2432 s prodejem nesouhlasí. Výstavbou garáže již došlo k výraznému zúžení přístupové cesty k jejich pozemkům, takže již v současné době je přístup dost omezený. Kdyby ještě došlo k rozšíření garáže, už by byl pro ně problém, aby tam zajeli s autem s vozíkem. Z výše uvedeného důvodu s prodejem nesouhlasí. Vyjádření žadatelů – viz samostatná příloha.
KŽPaRR – dle názoru komise nedojde k dalšímu zúžení. Navržená přístavba navazuje na stávající garáž a neustupuje směrem do komunikace. Na základě doplněných informací komise souhlasí se stavbou a prodejem části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Rýmařov.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
Rada města doporučila usnesením č. 918/17/19 ze dne 17.06.2019 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Záměr prodeje byl od 01.07.2019 do 05.08.2019 zveřejněn na úřední desce.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit prodej části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu, [redacted] oba trvale bytem [redacted] 795 01 Rýmařov, za cenu dle cenové mapy města + IS + náklady spojené s převodem.

n) Parc. č. **399** – zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště, o výměře 25 m2, v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted] 795 01 Rýmařov, o odprodej pozemku pod stavbou garáže parc. č. 399 v k.ú. Rýmařov.

Cena dle cenové mapy města činí – 150 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

FO – Pozemek má v současné době v pronájmu původní vlastník garáže pan [redacted] 795 01 Rýmařov, od kterého žadatel garáž odkoupil. Žadatel o pronájem pozemku nemá zájem, chce jej odkoupit. Ostatní pozemky pod garážemi (vyjma předmětného pozemku a pozemku parc. č. 402) jsou již prodány.
KŽPaRR – vzhledem ke skutečnosti, že ostatní pozemky pod garážemi v dotčené lokalitě jsou již prodány, souhlasí komise s prodejem.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 399 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 399 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
Rada města doporučila usnesením č. 919/17/19 ze dne 17.06.2019 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 399 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 399 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Záměr prodeje byl od 01.07.2019 do 05.08.2019 zveřejněn na úřední desce.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit prodej pozemku parc. č. 399 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu, [redacted] 795 01 Rýmařov, za cenu dle cenové mapy města + IS + náklady spojené s převodem.

o) Parc. č. **1282/15** – orná půda, o výměře 994 m2, v k.ú. Rýmařov – žádosti níže uvedených zájemců o odprodej pozemku parc. č. 1282/15 v k.ú. Rýmařov, za účelem výstavby rodinného domu:

- [redacted] 793 42 Rýmařov – Janovice,
- [redacted] 795 01 Rýmařov,
- [redacted] oba trvale bytem [redacted] 795 01 Rýmařov.

Cena činí – **477.549 Kč vč. DPH** (394.669 Kč bez DPH, 82.880 Kč DPH

Záměr prodeje byl od 04.07.2019 do 02.08.2019 zveřejněn na úřední desce.

FO – Dle usnesení RM č. 2844/47/09 ze dne 08.06.2009 schválila rada města provedení výběrového řízení obálkovou metodou na základní cenu pozemku v lokalitě „Opavská –14 RD Harrachov" v případě, že bude více zájemců na jednu parcelu. Minimální nabídková cena bude činit 300,- Kč/m2. K nabídnuté ceně budou ještě připočítány všechny příspěvky na vybudování inženýrských sítí dle cenové mapy a náklady spojené s převodem. Vzhledem k většímu počtu zájemců o předmětný pozemek byli všichni zájemci vyzváni k podání cenové nabídky, a to nejpozději do 02.09.2019 do 16:00 hodin. Kritériem bude nejvyšší nabídnutá základní cena za prodej předmětného pozemku. Otevírání obálek bude provedeno na konání HK.
HK – ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku 2 žadatelé – [redacted] Obě nabídky byly řádně zapečetěny a označeny.
Nabídková cena: [redacted] 375,- Kč / m²
[redacted] 330,- Kč / m²
Komise doporučila schválit prodej pozemku [redacted] (účastník podal nejvyšší cenovou nabídku). O otevírání obálek byl pořízen zápis, který podepsali všichni přítomní členové HK.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit prodej pozemku parc. č. 1282/15 v k.ú. Rýmařov, za účelem výstavby rodinného domu, [redacted] 795 01 Rýmařov, za nabídnutou cenu 375,- Kč/m² + příspěvek dle pravidel na vybudování inženýrských sítí + náklady spojené s převodem. Prodej bude řešen v souladu s pravidly města, tj. uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí s podmínkou uzavření samotné kupní smlouvy až po získání příslušného stavebního povolení budoucí stavby rodinného domu, s podmínkou úhrady zálohy na účet města ve výši 1/2 dohodnuté kupní ceny a s podmínkou sjednání zajištění na dodržení termínu vybudování základů budoucí stavby rodinného domu a jeho následné kolaudace.

V případě, že vítězný žadatel neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy nebo odmítne-li smlouvu podepsat, doporučuje HK radě města schválit uzavření smlouvy s žadatelem, který nabídl druhou nejvyšší cenu.

p) Parc. č. **2295/4** – trvalý travní porost, o výměře 641 m2, v k.ú. Rýmařov – žádost [redacted] oba trvale bytem [redacted] 795 01 Rýmařov, o odprodej pozemku parc. č. 2295/4 v k.ú. Rýmařov, za účelem výstavby rodinného domu.

Cena dle cenové mapy města činí – 200 Kč/m² + IS + náklady spojené s převodem.

Dne 04.05.2017 schválilo ZM na tuto parcelu slevu ve výši 50% ze základní ceny pozemku (viz níže); celková prodejní cena tak činí **143.922 Kč** vč. DPH (118.944 bez DPH, 24.978 DPH).

FO – Pozemek není v současné době užíván, na části vznikla černá skládka zeminy. Přes pozemek vede plynovod, VB není zapsáno v KN. S ohledem na plynovod a jeho ochranné pásmo je pro výstavbu vhodná cca polovina předmětného pozemku (prověřeno KŽPaRR v roce 2009).
V roce 2009 žádal o odkoupení pozemku [redacted] za účelem zřízení zahrady. Jeho žádost byla zamítnuta s tím, že se bude dál pozemek nabízet za účelem výstavby RD.
V roce 2017 žádali o odkoupení pozemku [redacted] za účelem výstavby RD. Z důvodu znehodnocení pozemku navrhla komise poskytnutí mimořádné slevy ve výši 50% z ceny pozemku. Záměr prodeje byl za těchto podmínek schválen ZM dne 04.05.2017, žadatelé však od záměru odkoupení pozemku odstoupili.
ZM dne 25.04.2019 projednávalo prodej pozemku za účelem výstavby garáže. Vzhledem k tomu, že je pozemek možné využít pro stavbu rodinného domu, ZM záměr prodeje neschválilo.
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 2295/4 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
Rada města doporučila usnesením č. 921/17/19 ze dne 17.06.2019 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 2295/4 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 2295/4 v k.ú. Rýmařov, dle předloženého návrhu.

Záměr prodeje byl od 01.07.2019 do 05.08.2019 zveřejněn na úřední desce.

FO – po zveřejnění záměru prodeje podala žádost o odkoupení tohoto pozemku za účelem výstavby rodinného domu také [redacted] 623 00 Brno. Vzhledem k tomu, že jsou dva zájemci o předmětný pozemek, měla by se vyhlásit soutěž na nejvyšší nabídnutou cenu.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit provedení výběru mezi žadateli o prodej pozemku parc. č. 2295/4 v k.ú. Rýmařov formou výběrového řízení (obálkovou metodou) na základní cenu pozemku. Minimální nabídková cena bude činit 100,- Kč/m². K nabídnuté ceně budou ještě připočítány příspěvky na vybudování IS a náklady spojené s převodem.

q) Žádost [redacted] 795 01 Rýmařov, o prodloužení lhůty pro doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitosti k části pozemku parc. č. , vše v k.ú. Janovice u Rýmařova (dle GP č. 203-114/2018 pozemek parc. č. 196/12, o výměře 3 390 m2, v k.ú. Janovice u Rýmařova), za účelem výstavby rodinného domu. Lhůta pro doručení výzvy dle smlouvy o budoucí smlouvě kupní uplyne 10.09.2019. Žadatelka žádá o prodloužení lhůty o 6 měsíců, protože doposud nezískala stavební povolení pro stavbu RD. K prodlení došlo z důvodu nutnosti přepracování projektové dokumentace.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené s [redacted] 795 01 Rýmařov, kterým se mění termín pro doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy k části pozemku parc. č. 179/1, 196 a 197/1, vše v k.ú. Janovice u Rýmařova (dle GP č. 203-114/2018 pozemek parc. č. 196/12, o výměře 3 390 m2, v k.ú. Janovice u Rýmařova), a to z 10.09.2019 na 10.03.2020.

r) Návrh na zrušení platnosti usnesení:

- Odstoupení [redacted] oba trvale bytem [redacted], 793 42 Rýmařov – Janovice, od záměru odkoupení části pozemku parc. č. **196** v k.ú. Janovice u Rýmařova (dle GP č. 203-114/2018 pozemek parc. č. 196/10, o výměře 1 331 m^2, v k.ú. Janovice u Rýmařova), za účelem výstavby rodinného domu. Zájemci odstoupili od odkoupení předmětného pozemku dne 16.06.2019 bez udání důvodů.

- Odstoupení manželů [redacted] oba trvale bytem [redacted], 795 01 Rýmařov, od záměru odkoupení části pozemku parc. č. **196** a části pozemku parc. č. **197/1**, vše v k.ú. Janovice u Rýmařova (dle GP č. 203-114/2018 pozemek parc. č. 196/11, o výměře 1 405 m^2, v k.ú. Janovice u Rýmařova), za účelem výstavby rodinného domu. Zájemci odstoupili od odkoupení předmětného pozemku dne 06.08.2019 z důvodu pořízení jiné nemovitosti.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

HK doporučila radě města zrušit platnost usnesení ZM č. 957/24/18 ze dne 26.04.2018 a ZM č. 69/3/18 ze dne 13.12.2018.

HK doporučila radě města zrušit platnost usnesení ZM č. 956/24/18 ze dne 26.04.2018 a ZM č. 68/3/18 ze dne 13.12.2018.

Ad 4) Různé

a) Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupené společností ELMONT Jeseník s.r.o., IČO 25904442, se sídlem Palackého 11/14, Jeseník, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na části pozemku parc. č. **2779/1** v k.ú. Rýmařov a souhlas o umístění stavby s názvem „Rýmařov, č. parc. 2746, rozš. kNN". Jedná se o novou elektro přípojku o délce cca 19 m – situační výkres viz samostatná příloha.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za úplatu. Cena dle pravidel města činí 300 Kč/1bm + aktuální sazba DPH (celková úplata při délce přípojky 19 m činí 5.700 Kč + DPH Kč).

KŽPaRR souhlasí s umístěním a realizací stavby „Rýmařov, č.parc. 2746, rozš. kNN", spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. 2779/1, v k.ú. Rýmařov, ve vlastnictví města Rýmařov.
KŽPaRR doporučila radě města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „Rýmařov, č.parc. 2746, rozš. kNN", spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. 2779/1, v k.ú. Rýmařov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu dle pravidel města + aktuálně platná sazba DPH.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

HK doporučila radě města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „Rýmařov, č.parc. 2746, rozš. kNN", spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. 2779/1, v k.ú. Rýmařov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu dle pravidel města + aktuálně platná sazba DPH.

b) Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupené Ing. Martinem Bartečkem, IČO 47195355, se sídlem Lublaňská 1002/9, Praha 2 – Vinohrady, o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-8007187/1, RÝMAŘOV – MLÝNSKÁ, D.Č. 118/26, NOVÉ NNK, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. **1485**, v k.ú. Rýmařov – návrh smlouvy a situační výkres viz samostatná příloha.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za úplatu. Cena dle pravidel města činí 300 Kč/1bm + aktuální sazba DPH (celková úplata při délce přípojky 8 m činí 2.400 Kč + DPH Kč).

KŽPaRR souhlasí s umístěním a realizací stavby IE-12-8007187/1, RÝMAŘOV – MLÝNSKÁ, D.Č. 118/26, NOVÉ NNK, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. 1485, v k.ú. Rýmařov, ve vlastnictví města Rýmařov.
KŽPaRR doporučila radě města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, spočívající v umístění stavby IE-12-8007187/1, RÝMAŘOV – MLÝNSKÁ, D.Č. 118/26, NOVÉ NNK, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. 1485, v k.ú. Rýmařov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu dle pravidel města + aktuálně platná sazba DPH.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, spočívající v umístění stavby IE-12-8007187/1, RÝMAŘOV – MLÝNSKÁ, D.Č. 118/26, NOVÉ NNK, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. 1485, v k.ú. Rýmařov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu dle pravidel města + aktuálně platná sazba DPH.

c) Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupené [redacted] IČO 47195355, se sídlem Lublaňská 1002/9, Praha 2 – Vinohrady, o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-801271/2, Rýmařov – Nerudova, 505/9 NNk, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. **475**, v k.ú. Rýmařov – návrh smlouvy a situační výkres viz samostatná příloha.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za úplatu. Cena dle pravidel města činí 300 Kč/1bm + aktuální sazba DPH (celková úplata při délce přípojky 20 m činí 6.000 Kč + DPH Kč).

KŽPaRR souhlasí s umístěním a realizací stavby IE-12-801271/2, Rýmařov – Nerudova, 505/9 NNk, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. 475, v k.ú. Rýmařov, ve vlastnictví města Rýmařov.
KŽPaRR doporučila radě města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-801271/2, Rýmařov – Nerudova, 505/9 NNk, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. 475, v k.ú. Rýmařov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu dle pravidel města + aktuálně platná sazba DPH.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-801271/2, Rýmařov – Nerudova, 505/9 NNk, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemku parc. č. 475, v k.ú. Rýmařov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu dle pravidel města + aktuálně platná sazba DPH.

d) Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupené společností ENERGOROZVODY s.r.o., IČO 25368745, se sídlem Počernická 3410/1a, Praha 10, o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8024401/D/1, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemků parc. č. **62, 54/1 a 59**, vše v k.ú. Janušov – návrh smlouvy a situační výkres viz samostatná příloha.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za úplatu. Cena dle pravidel města činí 300 Kč/1bm + aktuální sazba DPH (celková úplata při délce přípojky 50 m činí 15.000 Kč + DPH Kč).

KŽPaRR souhlasí s umístěním a realizací stavby č. IP-12-8024401/D/1, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemků parc. č. 62, 54/1 a 59, vše v k.ú. Janušov, ve vlastnictví města Rýmařov.

KŽPaRR doporučila radě města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8024401/D/1, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemků parc. č. 62, 54/1 a 59, vše v k.ú. Janušov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu dle pravidel města + aktuálně platná sazba DPH.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

HK doporučila radě města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8024401/D/1, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemků parc. č. 62, 54/1 a 59, vše v k.ú. Janušov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu dle pravidel města + aktuálně platná sazba DPH.

e) Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupené společností ENERGOROZVODY s.r.o., IČO 25368745, se sídlem Počernická 3410/1a, Praha 10, o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8024516/D/1, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemků parc. č. **3167/1 a 3130/1,** vše v k.ú. Rýmařov – návrh smlouvy a situační výkres viz samostatná příloha.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za úplatu. Cena dle pravidel města činí 300 Kč/1bm + aktuální sazba DPH (celková úplata při délce přípojky 25 m činí 7.500 Kč + DPH Kč).

KŽPaRR souhlasí s umístěním a realizací stavby č. IP-12-8024516/D/1, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemků parc. č. 3167/1 a 3130/1, vše v k.ú. Rýmařov, ve vlastnictví města Rýmařov. KŽPaRR doporučila radě města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8024516/D/1, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemků parc. č. 3167/1 a 3130/1, vše v k.ú. Rýmařov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu dle pravidel města + aktuálně platná sazba DPH.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

HK doporučila radě města schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8024516/D/1, spočívající v umístění stavby zařízení distribuční soustavy na části pozemků parc. č. 3167/1 a 3130/1, vše v k.ú. Rýmařov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu dle pravidel města + aktuálně platná sazba DPH.

f) Žádost projektantky [redacted] se sídlem [redacted] IČO 04640349, zastupující níže uvedeného stavebníka, o souhlas města Rýmařov se stavbou domovní čistírny odpadních vod.

[redacted], 795 01 Rýmařov – akce „Stávající stavba rodinného domu na parc. č. 17/1, k.ú. Ondřejov u Rýmařova" Část „Domovní čistírna odpadních vod na parc. č. 18, 20, 19 a 11/3, k.ú. Ondřejov u Rýmařova" – Koordinační situační výkres viz samostatná příloha. Pozemky ve vlastnictví města dotčené stavbou: parc. č. 20, 19 a 11/3, vše v k.ú. Ondřejov u Rýmařova. V uvedených pozemcích bude uloženo odtokové potrubí od délce cca 22 m.

Souhlas obce se stavbou bude řešen uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o oprávnění zřídit stavbu, kde budou dány ze strany města podmínky pro uložení přípojky do pozemků města (specifikuje odbor RR). Současně bude souhlas podmíněn požadavkem na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle pravidel města.

Cena dle pravidel:

80 Kč + DPH / 1 m trasy *(celková úplata při délce přípojky 22 m činí 1.760 Kč + DPH Kč).*

Rozsah bude stanoven: 1 m na každou stranu od osy sítě.

KŽPaRR souhlasí s umístěním a realizací stavby „Domovní čistírna odpadních vod na parc. č. 18, 20, 19 a 11/3, k.ú. Ondřejov u Rýmařova", na části pozemku parc. č. 20, 19 a 11/3, vše v k.ú. Ondřejov u Rýmařova, ve vlastnictví města Rýmařov.
KŽPaRR doporučila radě města schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o oprávnění zřídit stavbu na části pozemku parc. č. 20, 19 a 11/3, vše v k.ú. Ondřejov u Rýmařova, ve vlastnictví města Rýmařov, ve prospěch [redacted] 795 01 Rýmařov. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat ve strpění umístění, zřízení a provozování domácí čistírny odpadních vod na dotčených pozemcích. Věcné břemeno budou zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu za cenu dle „Pravidel pro zřizování věcných břemen k nemovitému majetku města". Náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí v plné výši žadatel.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o oprávnění zřídit stavbu na části pozemku parc. č. 20, 19 a 11/3, vše v k.ú. Ondřejov u Rýmařova, ve vlastnictví města Rýmařov, ve prospěch [redacted] 795 01 Rýmařov. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat ve strpění umístění, zřízení a provozování domácí čistírny odpadních vod na dotčených pozemcích. Věcné břemeno budou zřízeno na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu za cenu dle „Pravidel pro zřizování věcných břemen k nemovitému majetku města". Náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí v plné výši žadatel.

g) Žádost [redacted] 795 01 Rýmařov, o souhlas města Rýmařov se stavbou přípojky NN, propojující rodinný dům č. p. 286 v Rýmařově a stavbu garáže na pozemku parc. č. 43/3. Přípojka o délce cca 19 m bude vedena v zeleném pásu mimo zpevněnou komunikaci na pozemku parc. č. 116/1, v k.ú. Rýmařov, ve vlastnictví města.

Souhlas obce se stavbou bude řešen uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o oprávnění zřídit stavbu, kde budou dány ze strany města podmínky pro uložení přípojky do pozemku města (specifikuje odbor RR). Současně bude souhlas podmíněn požadavkem na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle pravidel města.

Cena dle pravidel:

80 Kč + DPH / 1 m trasy *(celková úplata při délce přípojky 19 m činí 1.520 Kč + DPH Kč).*

Rozsah bude stanoven: 1 m na každou stranu od osy sítě.

KŽPaRR – souhlasí s předmětnou stavbou za podmínky uzavření smlouvy o věcném břemenu a vedení v zeleném pásu komunikace.
KŽPaRR souhlasí s umístěním novostavby přípojky NN (propojující rodinný dům č. p. 286 v Rýmařově a stavbu garáže), na pozemku parc. č. 116/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov, který je ve vlastnictví Města Rýmařov, za uvedené podmínky.
KŽPaRR doporučila radě města schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o oprávnění zřídit stavbu na části pozemku parc. č. 116/1 v k.ú. Rýmařov, ve vlastnictví města Rýmařov, ve prospěch [redacted] 795 01 Rýmařov. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat ve strpění umístění, zřízení a provozování přípojky NN na dotčeném pozemku a v právu vstupu a vjezdu oprávněné strany na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou a změnami nebo odstraněním stavby přípojky. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za cenu dle „Pravidel pro zřizování věcných břemen k nemovitému majetku města". Náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí v plné výši žadatel.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o oprávnění zřídit stavbu na části pozemku parc. č. 116/1 v k.ú. Rýmařov, ve vlastnictví města Rýmařov, ve prospěch [redacted] 795 01 Rýmařov. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat ve strpění umístění, zřízení a provozování přípojky NN na dotčeném pozemku a v právu vstupu a vjezdu oprávněné strany na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou a změnami nebo odstraněním stavby přípojky. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou, za cenu dle „Pravidel pro zřizování věcných břemen k nemovitému majetku města". Náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí v plné výši žadatel.

h) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Jamartice – žádost [redacted] 795 01 Rýmařov, o směnu níže uvedených pozemků. Požadované pozemky žadatel užívá na základě nájemní smlouvy.

Požadované pozemky:

-	parc. č. 35,	o výměře	1 548 m²
-	parc. č. 39,	o výměře	963 m²
		výměra celkem	**2 511 m²**

Nabízené pozemky:

-	parc. č. 300/1,	o výměře	694 m²
-	parc. č. 302/5,	o výměře	1 133 m²
-	parc. č. 303/3,	o výměře	672 m²
		výměra celkem	**2 499 m²**

FO – žadatel žádá směnu „metr za metr" s tím, že rozdíl ve výměrách, který činí 12 m², by byl doplacen ze strany žadatele, za cenu dle cenové mapy města. Všechny pozemky se nachází v intravilánu obce a jsou srovnatelné. Část parcely 302/5 je využívána jako místní komunikace a část jako přístupová komunikace k RD [redacted] (dle sdělení žadatele budou chtít od města část odkoupit).

Upozorňujeme na pozemek parc. č. 32/2, o výměře 65 m², ve vlastnictví města (viz obrázek níže), který by realizací směny zůstal bez přístupu. Reálně lze ale tento pozemek užívat jen spolu s pozemkem parc.č. 32/1, se kterým tvoří jeden funkční celek. Pozemek parc. č. 32/2 je oplocen a dlouhodobě užíván vlastníkem pozemku parc. č. 32/1 p. [redacted] Pan [redacted] začátkem března podal žádost o odkoupení tohoto pozemku, ale po vyčíslení kupní ceny od žádosti odstoupil z důvodu jeho vysoké ceny (dle cenové mapy města 10.880 Kč). Byl vyzván, aby si sjednal alespoň nájem, ale dle telefonického sdělení ani o pronájem, z důvodu výše sazeb, nemá zájem (jako chatař by měl platit nájemné ve výši 3 Kč/m², nebo 100 Kč, pokud by se uplatnila sazba na kosení trávy). Pokud v nejbližších dnech o pronájem nepožádá, bude vyzván k vyklizení pozemku.
Z výše uvedených důvodů je třeba také rozhodnout, co dál s pozemkem parc. č. 32/2 (?)

KŽPaRR – souhlasí s navrženou směnou, avšak za podmínky, že na pozemek parc. č. 32/2 v k.ú. Jamartice bude zajištěn přístup. Ten by bylo možné zajistit oddělením části pozemku parc. č. 35 a 39 v k.ú. Jamartice (bylo by však nutné zpracovat geometrický plán a nechat schválit odborem SÚ a katastrem) a nebo využití vlastníkem sousedních nemovitostí – panem [redacted] jelikož pozemek parc. č. 32/2 přímo navazuje na jeho pozemek parc. č. 32/1 a tvoří společně jeden ucelený celek. Jak uvádí FO je pozemek tímto sousedem již užíván. Proto se komise přiklání k tomu, aby byl uživatel - p. Kašpárek vyzván k odkoupení pozemku parc. č. 32/2 v k.ú. Jamartice.
Komise doporučuje, aby SÚ prověřil stavby na pozemku parc. č. 32/1 ve vlastnictví p. [redacted]
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr směny pozemků parc. č. 35 a 39, vše v k.ú. Jamartice, ve vlastnictví města, za pozemky parc. č. 300/1, 302/5 a 303/3, vše v k.ú. Jamartice, ve vlastnictví [redacted] 795 01 Rýmařov, dle předloženého návrhu a uvedené podmínky.
KŽPaRR doporučila radě města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 32/2 v k.ú. Jamartice, dle předloženého návrhu.
Ing. Šimko – pro město je to výhodná směna, protože pozemky žadatele se nachází v centru obce, směnou by vznikla minimálně jedna stavební parcela, zatímco pozemky města se nachází podél železniční trati, pro případnou stavbu jsou tedy nevhodné.
Ing. Köhler – parcela č. 32/2 nemůže zůstat bez přístupu, proto doporučuje schválit záměr prodeje.
HK doporučila radě města schválit záměr směny pozemků parc. č. 35 a 39, vše v k.ú. Jamartice, ve vlastnictví města, za pozemky parc. č. 300/1, 302/5 a 303/3, vše v k.ú. Jamartice, ve vlastnictví [redacted] 795 01 Rýmařov, dle předloženého návrhu a uvedené podmínky.
HK doporučila radě města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 32/2 v k.ú. Jamartice, dle předloženého návrhu.
Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemků parc. č. 35 a 39, vše v k.ú. Jamartice, ve vlastnictví města, za pozemky parc. č. 300/1, 302/5 a 303/3, vše v k.ú. Jamartice, ve vlastnictví [redacted] 795 01 Rýmařov, dle předloženého návrhu a uvedené podmínky.
Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 32/2 v k.ú. Jamartice, dle předloženého návrhu.
Zastupitelstvo města schválilo záměr směny pozemků parc. č. 35 a 39, vše v k.ú. Jamartice, ve vlastnictví města, za pozemky parc. č. 300/1, 302/5 a 303/3, vše v k.ú. Jamartice, ve vlastnictví [redacted] 795 01 Rýmařov, dle předloženého návrhu a uvedené podmínky.
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 32/2 v k.ú. Jamartice, dle předloženého návrhu.

Záměr směny a záměr prodeje byl od 26.04.2019 do 29.05.2019 zveřejněn na úřední desce.

FO – p. [redacted] byl informován o schváleném záměru prodeje pozemku parc. č. 32/2 a záměru směny sousedních pozemků, včetně podmínky (vyřešení parcely 32/2), a byl vyzván, aby se k záměrům písemně vyjádřil, případně podal znovu žádost. Dosud žádnou žádost nepodal, ale v první polovině července navštívil úřad a za účasti starosty a vedoucího FO informoval město o možné chybě, o které je přesvědčen, že vznikla v roce 1973 při prodeji části pozemku 32 jeho rodičům. Je přesvědčen, že by nápravou chyby měla mít parcela 32/2 o cca 30 m² méně a tím by i kupní cena činila jen cca ½. Pan [redacted] požádal katastrální úřad o opravu chyby, a to již dne 25.03.2019 a dne 25.04.2019. Katastr ale po kontrole žádnou chybu ve své evidenci neshledal a u obou řízení žádnou opravu v katastru neprovedl. Poslední a závazné rozhodnutí vydal dne 29.07.2019 pod č.j. OR-61/2019-801-9. Proti tomuto rozhodnutí se ale pan [redacted] znovu odvolal k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Opavě. Dle telefonického sdělení s odpovědnou pracovnicí z katastru jde o jasný případ, kde nečekají jiné rozhodnutí odvolacího orgánu. Je ale otázkou, jak odvolací orgán rozhodne a jak se dále pan [redacted] zachová. Předpokládáme, že i když případ skončí jakkoli, pozemek zůstane tak, jak je nebo se sníží jeho výměra, bude mít nakonec pan [redacted] zájem o odkup tohoto pozemku.
Pro případ, že by se tak přeci jen nestalo a pozemek zůstal nakonec městu, navrhujeme schválit směnu s podmínkou, že se žadatel směny zaváže na výzvu města tuto parcelu od města za cenu dle aktuálních pravidel odkoupit – zajištění závazku bude řešeno směnkou na částku 11.000 Kč; výzva bude moct být zaslána do 2 let od podpisu směnné smlouvy (dostatečný prostor pro pana [redacted] aby vyřešil údajnou chybu).

HK – vzhledem k tomu, že se pan [redacted] znovu odvolal k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Opavě, a jeho případ tedy ještě není dořešený, doporučuje komise schválit směnu s podmínkou, že se žadatel směny zaváže na výzvu města parcelu 32/2 od města za cenu dle aktuálních pravidel odkoupit – zajištění závazku bude řešeno směnkou na částku 11.000 Kč; výzva bude moct být zaslána do 2 let od podpisu směnné smlouvy.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit směnu pozemku parc. č. 35 a 39, oba v k.ú. Jamartice, ve vlastnictví města, za pozemky parc. č. 300/1, 302/5 a 303/3, vše v k.ú. Jamartice, ve vlastnictví [redacted], 795 01 Rýmařov, dle předloženého návrhu a uvedené podmínky FO. Případný rozdíl ve výměře bude žadatelem uhrazen dle cenové mapy a veškeré náklady spojené se směnou uhradí žadatel.

i) Návrh na směnu pozemků v k.ú. Rýmařov ve vlastnictví města s pozemky ve vlastnictví společnosti HEDVA PRIMA, a.s. – viz samostatný materiál

Ing. Šimko – jednání s vlastníkem pozemků, které by město chtělo směnit, je velmi problematické. Vlastník nemá zájem požadované pozemky prodat, a v případě směny stanovil takové podmínky, které jsou pro město velmi nevýhodné. Nedá se předpokládat, že by se město nyní nebo v budoucnosti na směně dohodlo.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města neschválit záměr směny části pozemku parc. č. 1282/1, v k.ú. Rýmařov ve vlastnictví města Rýmařov za pozemky parc. č. 249, 253, 371, 476/1, 480/1, 500, 506/1, 1513, vše v k.ú. Rýmařov, ve vlastnictví HEDVA PRIMA, a.s., IČO 48171565, se sídlem Na Stráni 572/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová, dle předloženého návrhu.

j) Žádost o prominutí poplatku za užívání areálu „zahrada Hedvy", přehodnocení nebo potvrzení systému užívání areálu „zahrada Hedvy" – viz samostatný materiál

Ing. Ondra – Původní pravidla byla kvůli poskytovateli dotace nastavena velmi přísně. po skončení doby udržitelnosti se nyní předkládá nový návrh na změnu, který spočívá v rozšíření členění aktivit, nově na komerční, smíšené a nekomerční.
HK – komise doporučuje schválení změny pravidel a zároveň doporučuje zpětně prominout poplatek hasičům.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

HK doporučila radě města schválit prominutí poplatku za užívání areálu zahrady Hedvy při konání akce „Memoriál Jana Suka" dne 27.07.2019, ve výši 13.500 Kč + DPH, zájmovému sdružení SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů Rýmařov.

HK doporučila radě města schválit uzavření Dodatku číslo 1 ke Smlouvě o správě a provozu areálu Zahrada Hedvy, včetně objektu občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku parc. č. 507/3, a objektu bez čp./če na části pozemku parc.č. 507/1 a pozemku parc.č. 507/1, vše k.ú. Rýmařov, se společností Městské služby Rýmařov, s.r.o., dle předloženého návrhu.

HK doporučila radě města schválit podmínky pro pořádání hromadných, organizovaných, kulturních, sportovních, komerčním, soukromých či jiných obdobních akcí nebo akcí většího rozsahu, konaných v areálu zahrada Hedvy, především na pozemku parc. č. 507/1, a v objektu bez čp./če na pozemku parc.č. 507/3, vše k.ú. Rýmařov, ve smyslu Smlouvy o správě a provozu areálu Zahrada Hedvy, ve znění pozdějších dodatků, dle předloženého návrhu.

k) Julia Sedláka 18, SVČ – návrh na bezúplatný převod majetku a aktualizace smlouvy o výpůjčce – viz samostatný materiál

Ing. Ondra – seznámil členy komise s předloženým materiálem.
Ing. Köhler a Ing. Žižka – položili dotaz, zda je už k dispozici soupis majetku, který je předmětem výpůjčky a bezúplatného převodu.
Ing. Ondra – bude doloženo později (zatím stále není vyvedeno na majetkové účty).

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

HK doporučila radě města schválit poskytování vzdělávání příspěvkovou organizací Středisko volného času Rýmařov, okres Bruntál, IČO 65471385, v 1. PP a 2. NP objektu číslo popisné 708, na ulici Julia Sedláka 18, Rýmařov.

HK doporučila radě města schválit uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené s příspěvkovou organizací Středisko volného času Rýmařov, okres Bruntál, IČO 65471385, týkající se o rozšíření předmětu výpůjčky o prostory v 1. PP a 2. NP objektu číslo popisné 708, na ulici Julia Sedláka 18, Rýmařov a další majetek města, dle předloženého návrhu.

HK doporučila radě města schválit dle § 27, odst. 7, písm. a) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, bezúplatný převod majetku na Středisko volného času Rýmařov, okres Bruntál, IČO 65471385, dle předloženého návrhu.

l) Zpráva o hospodaření města ke dni 31.07.2019, Výhled hospodaření města k 31.12.2019 – rozpočtová opatření č. IV, první návrh rozpočtu na rok 2020.

Ing. Ondra – seznámil členy komise s nejvýznamnějšími změnami rozpočtu 2019 a s návrhem největších investic pro rok 2020
Ing. Šimko – ve výhledu 2020 u akcí kanalizace je chyba – Strálecká je tam uvedena 2x. 10 mil. položka má být uvedena u komunikací. Výhled na rok 2020 je prvotní návrh, který je založený na možné realizaci akcí, na které jsou již nachystané projekty. O tom, co se bude v roce 2020 skutečně realizovat se bude teprve jednat. Každý má možnost navrhnout, jak má rozpočet na příští rok vypadat.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

a) HK doporučila radě města vzít na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města ke dni 31.07.2019,

b) HK doporučila radě města schválit zvýšení objemu rozpočtových příjmů roku 2019, o částku + 4.894,63 tis. Kč, včetně úprav v jednotlivých položkách příjmů, podle předloženého návrhu,

c) HK doporučila radě města schválit zvýšení objemu rozpočtových výdajů roku 2019, o částku + 4.894,63 tis. Kč, včetně úprav v jednotlivých položkách výdajů, podle předloženého návrhu,

d) HK doporučila radě města vzít na vědomí první návrh rozpočtu města na rok 2020.

Ad 5) Byterm

Nebytové prostory – pronájmy

a) **Žádost společnosti Papa John, s.r.o., zastoupené [redacted] o pronájem nebytových prostor č. 2 (bývalá SAZKA) náměstí Míru č. 1269/29a, Rýmařov**

Dne 26.08.2019 jsme obdrželi žádost společnosti Papa John, s.r.o., se sídlem náměstí Míru č. 1269/29b, Rýmařov, IČ 07536569, zastoupená [redacted] o pronájem nebytových prostor č. 2 (bývalá SAZKA), náměstí Míru č. 1269/29b, Rýmařov. Prostory budou užívat jako pizzerii (rozšíření stávající pizzerie).

Záměr pronájmu byl schválen dne 26.03.2018 usnesením rady města č. 4686/95/18. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 16.08.2019, lhůta zveřejnění skončila dne 31.08.2019.

Byterm: Doporučujeme schválit pronájem za cenu dle Pravidel na dobu neurčitou.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit pronájem prostor sloužících k podnikání provozovna č. 2 v objektu náměstí Míru č. 1269/29a, Rýmařov společnosti Papa John, s.r.o., se sídlem náměstí Míru č. 1269/29b, Rýmařov, IČ 07536569, na dobu neurčitou, za cenu dle Pravidel.

b) **Žádost společnosti EUROTOPIA.CZ, o.p.s., zastoupené [redacted] o pronájem nebytových prostor (kancelář č. 203), Sokolovská č. 435/29, Rýmařov**

Dne 26.08.2019 jsme obdrželi žádost společnosti EUROTOPIA.CZ, o.p.s., se sídlem Zacpalova č. 379/27, Opava, IČ 25852345, zastoupena [redacted] o pronájem nebytových prostor (kancelář č. 203), Sokolovská č. 435/29, Rýmařov. Prostory budou používat jako kancelář pro poskytování sociálně –právního poradenství (bezplatná služba).

Záměr pronájmu byl schválen dne 28.01.2019 usnesením rady města č. 329/8/19. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 02.08.2019, lhůta zveřejnění skončila dne 18.08.2019.

Byterm: Jedná se o činnost v sociální a charitativní sféře, tzn. dle Pravidel je nájemné stanoveno na 129 Kč/m²/rok hlavní plochy a 90 Kč/m²/rok vedlejší plochy. Doporučujeme přidělit za cenu dle Pravidel na dobu neurčitou. Podle výpisu z OR není pí. Burdová statutárním zástupcem společnosti, dle domluvy doloží plnou moc do 02.09.2019.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města schválit pronájem prostor části objektu Sokolovská č. 435/29, Rýmařov společnosti EUROTOPIA.CZ, o.p.s., se sídlem Zacpalova č. 379/27, Opava, IČ 25852345, za účelem poskytování sociálních služeb na dobu neurčitou, za cenu dle Pravidel.

c) **Radniční č. 1011/5, Rýmařov – společnost PRESENT TOYS s.r.o. – žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti**

Dne 26.08.2019 jsme obdrželi žádost společnosti PRESENTS TOYS s.r.o., IČO 25853163 o souhlas s umístěním sídla společnosti na adresu provozovny Radniční č. 1011/5, Rýmařov z důvodu změny vlastníka objektu na adrese Na Vyhlídce 18, Rýmařov, kde má společnost nyní sídlo.
Byterm: NS od 07/2004 na dobu neurčitou, bez dluhu. Doporučujeme souhlasit s umístěním sídla na adresu provozovny Radniční 1011/5, Rýmařov. V souvislosti s odsouhlasením změny musí být uzavřen Dodatek č. 3 ke smlouvě, který dojde ke změně identifikace nájemce.

HK – dotaz, zda je možné v případě ukončení činnosti firmy, zrušit sídlo společnosti v prostorech města.

Ing. Vavřičková – ověříme a dáme zprávu na RM.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

HK doporučila radě města schválit umístění sídla společnosti PRESENT TOYS s.r.o., IČ 25853163, dosud se sídlem Na Vyhlídce 18, Rýmařov, zastoupené jednatelkou [redacted] v nebytových prostorech Radniční č. 1011/5, Rýmařov, dle předloženého návrhu.

HK doporučila radě města schválit uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 30.07.2004 ve znění Dodatku č. 1 a 2 k nebytovým prostorům v objektu Radniční č. 1011/5, Rýmařov uzavřené se společností PRESENT TOYS s.r.o., IČ 25853163, řešící změnu sídla společnosti na adresu Radniční č. 1011/5, Rýmařov, dle předloženého návrhu.

d) **Radniční č. 1009/1, Rýmařov – žádost o dodatečný zápočet dluhu [redacted]**

Dne 30.07.2019 jsme obdrželi žádost [redacted] o dodatečný zápočet dluhu proti nájmu nebytových prostor, Radniční č. 1009/1, Rýmařov. V žádosti popisuje průběh rekonstrukce provedené nákladem 950.000 Kč (jen za stavební část bez vybavení). Uvádí, že kdyby tuto rozsáhlou rekonstrukci v roce 2003 neprovedl ve své provozovně on, provedlo by ji město Rýmařov v roce 2015 stejně jako ve všech ostatních provozovnách na vlastní náklady. Nájemníkovi byl proti nájmu započten náklad ve výši 475.651 Kč, žádá o dodatečný zápočet ve výši 225.000 Kč. Cena zařízení prodejny (pulty, spotřebiče a vybavení) byla 1.400 tis. Kč. Investice i doba oprav se značně navýšila a prodloužila. Po otevření jídelny trvalo delší dobu než začala alespoň částečně vydělávat, proto se dostal do finančních tísně a do dluhu na nájmu.

Byterm: Nebytové prostory byly v roce 2003 předány ve stavu, kdy nebyly způsobilé k užívání. Nájemce byl podpisem NS oprávněn provést stavební úpravy nezbytné pro umístění jídelny (vybudování WC pro hosty, odvětrání, položení dlažby) s tím, že mu byl náklad do výše 151 tis. Kč kompenzován (odhadované náklady na rekonstrukci byly 302.000 Kč). Změnou legislativy musel nájemník vynaložit dalších 649.302 Kč (výkonnější vzduchotechnika, jiné řešení WC pro hosty, podhledy, elektroinstalace) z tohoto důvodu RM dne 21.3.2005 schválila další kompenzaci ve výši 324.651 Kč (s nájemníkem byla podepsána dohoda o provedení stavebních úprav a o narovnání). Celkem bylo kompenzováno 475.651 Kč.

V roce 2015 proběhla celková revitalizace objektu Radniční 1,3,5,7, Rýmařov, vč. vybudování pasáže. Při tom byly nákladem 2.459,7 tis. Kč kompletně zrekonstruovány interiéry nebytových prostor v 1.NP (nyní sport, hračkářství a second-hand) a vybudován nový nebytový prostor (zverimex). Rekonstrukce zahrnovala změnu dispozice (příčky, obvodové zdivo, omítky), novou zdravotechniku (vodovod, kanalizace, hydranty, zařizovací předměty – umyvadla, WC, výlevky, baterie), ústřední vytápění, elektroinstalaci, vzduchotechniku, podhledy, dlažby, obklady a výmalbu. Do částky není zahrnuta výměna výloh, oken a dveří, protože tyto se měnily i v bufetu. Nájemníci těchto nebytových prostor nevynaložili na rekonstrukci žádné vlastní finanční prostředky.
S ohledem na výše uvedené doporučujeme schválit zápočet nákladů na technické zhodnocení nebytových prostor Radniční č. 1009/1, Rýmařov ve výši 50 % z požadované částky, tj. 112.500 Kč.

JUDr. Cuták – s nájemcem byla podepsána dohoda o provedení stavebních úprav a o narovnání, kde je uvedeno, že podpisem dohody došlo mezi oběma stranami k vzájemnému vypořádání a obě strany si již nebudou nic nárokovat.

Ing. Pavlásek – v případě souhlasu bychom dali možnost všem ostatním nájemníků, kteří investovali do svých prostor, aby si o zápočet požádali.

Proběhlo hlasování, zda žadateli schválit započtení nákladů, které vynaložil na rekonstrukci nebytových prostor.

Přítomno členů: 13,	*PRO:*	*2 (Ing. Vavřičková, p. Žilka)*
	PROTI:	*9*
	ZDRŽEL SE:	*2 (MUDr. Servus, Mgr. Baran)*

Usnesení

HK doporučila radě města neschválit v souladu s Pravidly o pronajímání nemovitého majetku města započtení nákladů, které [redacted] a PRE-GEL s.r.o. „v likvidaci" vynaložili na rekonstrukci nebytových prostor bufetu v objektu Radniční č. 1009/1, Rýmařov.

Nebytové prostory - prodeje

a) prodej půdních vestaveb na ulici Sokolovská č. 835/38 a 836/40, Rýmařov na pozemku parc.č. 525 a parc. č. 524

V souladu se schváleným postupem převodu půdních vestaveb v bytovém domě Sokolovská č. 835/38 a 836/40, Rýmařov proběhl vklad Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí. Dne 27.06.2019 byl zastupitelstvem města přijetím usnesení č. 219/6/19 a č. 220/6/19 schválen záměr prodejů půdních vestaveb. Záměr byl vyvěšen na ÚD od 09.07.2019 do 31.08.2019. Nyní může být schválen samotný prodej bytových jednotek vč. podílů na společných částech domu a pozemku konkrétním budoucím kupujícím za již složenou budoucí kupní cenu a náklady za převod (každý 1.000 Kč za vklad KS a 2.000 Kč/2 za vklad Prohlášení vlastníků):

Kupující	Č. jednotky	Podíl na společných částech	Výměra v m²	Budoucí kupní cena	Náklady na převod	Cena celkem
[redacted]	835/11	418/10000	49,00	323 182,00	2 000,00	**325 182,00**
	836/11	446/10000	52,30	339 688,00	2 000,00	**341 688,00**

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

HK doporučila radě města schválit prodej bytové jednotky č. 835/11 včetně všech součástí a příslušenství, umístěné v domě čp. 835, 836 (bytový dům) v k.ú. Rýmařov o výměře 49,00 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 418/10000 na společných částech domu č.p. 835 a 836 a na pozemku parc. č. 525 o výměře 199 m² a parc. č. 524 o výměře 204 m² v k.ú. Rýmařov budoucímu kupujícímu [redacted] dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 29.03.1999 za kupní cenu 325.182 Kč.

HK doporučila radě města schválit prodej bytové jednotky č. 836/11 včetně všech součástí a příslušenství, umístěné v domě čp. 835, 836 (bytový dům) v k.ú. Rýmařov o výměře 52,30 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 446/10000 na společných částech domu č.p. 835 a 836 a na pozemku parc. č. 525 o výměře 199 m² a parc. č. 524 o výměře 204 m² v k.ú. Rýmařov budoucímu kupujícímu [redacted] dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 05.03.1999 za kupní cenu 341.688 Kč.

b) prodej půdních vestaveb na ulici náměstí Svobody č. 861/1 a 888/3, Rýmařov na pozemku parc.č. 222/1

V souladu se schváleným postupem převodu půdních vestaveb v bytovém domě náměstí Svobody č. 861/1 a 888/3, Rýmařov proběhl vklad Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí. Dne 27.06.2019 byl zastupitelstvem města přijetím usnesení č. 221/6/19 – 223/6/19 schválen záměr prodejů půdních vestaveb. Záměr byl vyvěšen na ÚD od 09.07.2019 do 31.08.2019. Nyní může být schválen samotný prodej bytových jednotek vč. podílů na společných částech domu a pozemku konkrétním budoucím kupujícím za již složenou budoucí kupní cenu a náklady za převod (každý 1.000 Kč za vklad KS a 3.000 Kč/3 za vklad Prohlášení vlastníků):

Kupující	Č. jednotky	Podíl na společných částech	Výměra v m²	Budoucí kupní cena	Náklady na převod	Cena celkem
[redacted]	861/10	402/10000	46,52	299 478,00	2 000,00	**301 478,00**
	861/11	349/10000	40,24	241 073,00	2 000,00	**243 073,00**
	888/11	471/10000	54,51	246 095,00	2 000,00	**248 095,00**

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení

HK doporučila radě města schválit prodej bytové jednotky č. 861/10 včetně všech součástí a příslušenství, umístěné v domě čp. 861, 888 (bytový dům) v k.ú. Rýmařov o výměře 46,52 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 402/10000 na společných částech domu č.p. 861 a 888 a na pozemku parc. č. 222/1 o výměře 402 m² v k.ú. Rýmařov budoucí kupující [redacted] dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28.02.2019 za kupní cenu 301.478 Kč.

HK doporučila radě města schválit prodej bytové jednotky č. 861/11 včetně všech součástí a příslušenství, umístěné v domě čp. 861, 888 (bytový dům) v k.ú. Rýmařov o výměře 40,24 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 349/10000 na společných částech domu č.p. 861 a 888 a na pozemku parc. č. 222/1 o výměře 402 m² v k.ú. Rýmařov budoucímu kupujícímu [redacted] dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 21.02.2000 za kupní cenu 243.073 Kč.

HK doporučila radě města schválit prodej bytové jednotky č. 888/11 včetně všech součástí a příslušenství, umístěné v domě čp. 861, 888 (bytový dům) v k.ú. Rýmařov o výměře 54,51 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 471/10000 na společných částech domu č.p. 861 a 888 a na pozemku parc. č. 222/1 o výměře 402 m² v k.ú. Rýmařov budoucí kupující [redacted] dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 06.05.1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.10.1998 za kupní cenu 248.095 Kč.

Zpráva o stavu dluhů k 31.08.2019

Byterm předkládá zprávu o stavu a vývoji dluhů z nájmu nebytových prostor:

Nájemce	Adresa	Předpis*	Dluhy k 31.08.2019	Dluhy k 31.05.2019	Dluhy k 31.03.2019	Dluhy k 31.12.2018	Dluhy k 31.12.2017	Dluhy k 31.12.2016	Dluhy k 31.12.2015	Dluhy k 31.12.2014
PRE-GEL, Podlas	Radniční 1	27 539	160 636	221 668	229 668	266 207	266 442	361 090	465 112	521 676
Foltýnová Renata	tř. Hrdinů 4	3 300	20 520	15 300	14 700	19 800	18 456	9 900	4 657	6 821
SLOT Group	Husova 3	9 827	19 654	0	0	0	9 827	0	0	jiný náj.
Holouš Martin	tř. Hrdinů 7	4 047	16 553	11 910	12 266	8 144	29 733	21 245	4 141	9 753

Pozn.: * měsíční předpis aktuální (nájem + služby)

Komentář:

PRE-GEL – dluhy splácí.
Foltýnová Renata – byl sjednán splátkový kalendář. Dluh splácí.
SLOT Group, a.s. – společnost přihlášena do insolvence, poslána upomínka, pokud nezaplatí dlužné nájemné do data uvedeného na upomínce (10.09.2019), bude ji dána výpověď z nájmu NB.
Holouš Martin – osobně jednáno s p. Holoušem, který uvedl, že do 15.09.2019 zaplatí 10.000 Kč. Pokud ne, bude mu dána výpověď z nájmu NB.

Volek Marcel – aktuální dluh 29.538 Kč (část 2/2019, 3,4,5/2019). Ze sledovány vypadl, protože prostory neužívá, na upomínky nereaguje, z tohoto důvodu bude podána žaloba.

HK – upozornila na nutnost dání výpovědi z nájmu, pokud nájemník dluží za více než tři měsíce (Foltýnová - ale doporučení radě města na výpověď nebylo projednáno), zvažovala výpověď společnosti SLOT Group, ale podmínka tří dlužných nájmů není v tomto případě splněna.

Přítomno členů: 13, PRO: 13

Usnesení
HK doporučila radě města vzít na vědomí zprávu o stavu a vývoji dluhů z nájmu nebytových prostor ke dni 31.08.2019.

Ing. Tomáš Köhler
předseda komise

Ing. Lucie Svobodová
zapisovatel

V Rymařově dne 05.09.2019

Podklady zpracovali: Ing. Lucie Svobodová, Ing. Martin Ondra, Ing. Lenka Vavřičková, Bc. Ivana Sitorová, Ing. Miroslav Sigmund