

Informace o žádosti doručené na městský úřad

Informace poskytl: 24.01.2019, Ing. Jiří Furik, tajemník

Zveřejněno dne: 24.01.2019

Předmět žádosti:

Žadatel se obrátil na město Rýmařov jako příslušný povinný subjekt dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se žádostí o následující informace k pozemku parc.č. 368 v k. ú. Malá Morávka:

- jsou nějaké regulativy, podmínky, limity
- přístupová cesta
- napojení na možné sítě, jaké jsou v obci
- výňatek z platného územního plánu prosím
- mapky a snímky, pokud možno prosím elektronicky zaslat, moc děkuji
- funkční nebo doplňkové využití
- výjimečně přípustné funkční využití
- míra využití území a prostorové uspořádání
- aby pozemky nebyli součástí vyhlášené památkové zóny nebo území se zvýšenou ochranou zeleně apod.
- Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
- rozsáhlé chráněné území - jaké z toho plyne omezení?

Poskytnuté informace:

Vyjádření úřadu územního plánování k možnosti využití pozemku

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) sděluje, že pro obec Malá Morávka je platný Územní plán obce Malá Morávka – Karlov pod Pradědem (dále jen „ÚPO“), schválený zastupitelstvem obce pod usnesením č. 3/2005 ze dne 15.09.2005 jako obecně závazná vyhláška č. 01/2005, kterou se vyhlašuje závazná část ÚPO. Dne 28.10.2009 nabyla účinnosti změna č. 1A ÚPO a dále dne 28.02.2012 nabyla účinnosti změna č. 3 ÚPO. Změna č. 1 a Změna č. 4 ÚPO nabývaly účinnosti dne 04.01.2013. Dne 27.01.2016 nabyla účinnosti změna č. 5 ÚPO. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územně plánovací dokumentací stanoveny podmínky využití, a to podmínky pro využití ploch s určením funkčně přípustného, funkčně podmíněně přípustného a funkčně nepřípustného využití.

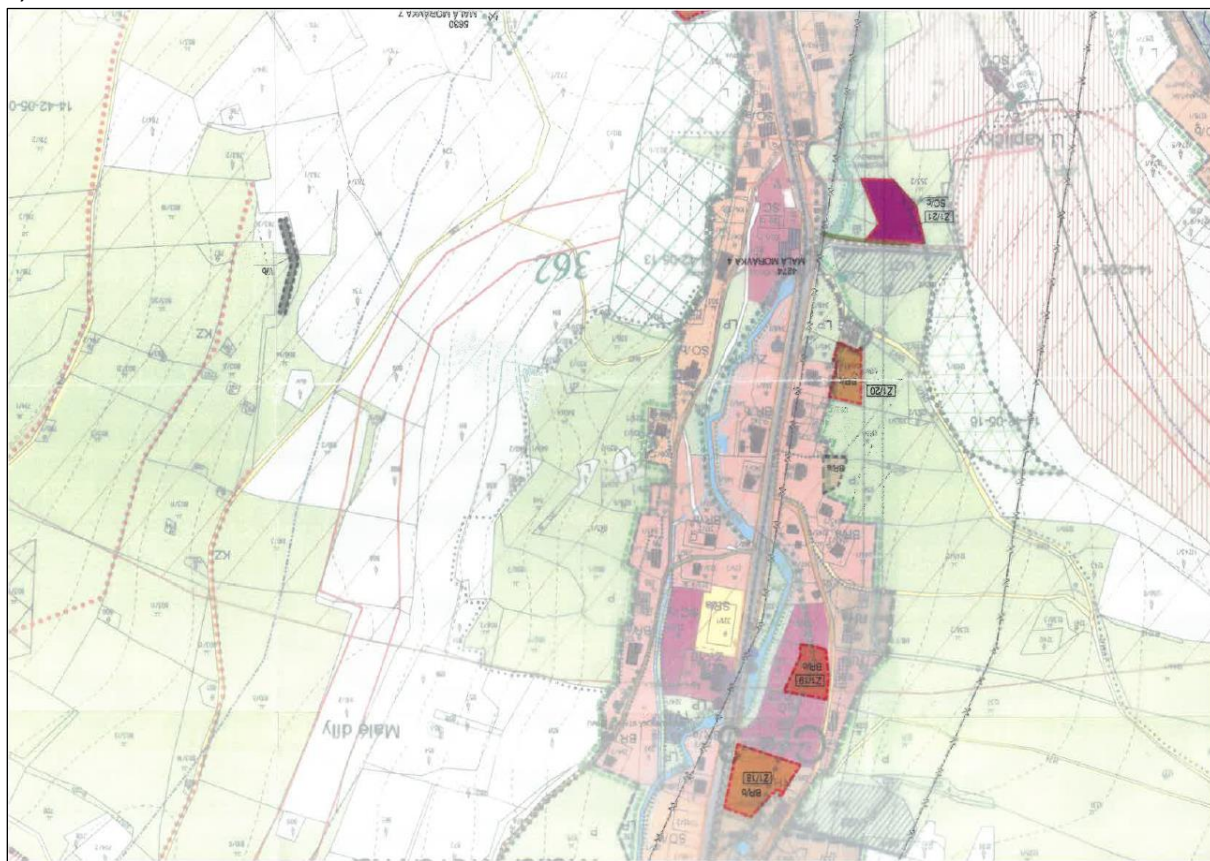
Pozemek parc. č. 368, k.ú. Malá Morávka, obec Malá Morávka je součástí území urbanizovaného – U, zóny zemědělské výroby – LP. Převládající funkcí je zemědělsky udržovaná a upravená plocha luk a pastvin v současně zastavěném území a zastavitelném území obce, s doprovodnou a lemující zelení, s nezbytnými komunikacemi a technickou vybaveností, manipulačními plochami a zařízeními pro údržbu. Funkčně přípustná je zemědělská nebo živočišná výroba, stavby pro chov v pastevních areálech, doprovodné stavby pro provoz luk a pastvin v současně zastavěném území a zastavitelném území obce (seníky, letní ustájení, napajedla, nezbytné technické vybavení, nezbytné komunikace, oplocení, lemující a doprovodná zeleň). Jako funkčně podmíněně přípustné jsou uváděny

realizace zpevněných ploch pro technická vozidla na loukách a pastvinách, drobný chov hospodářských zvířat jako součást ploch pro trvalé bydlení. Funkčně nepřípustné jsou stavby čerpacích stanic pohonných hmot, autocampingy, tábořiště, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro velkoobchod a supermarkety, všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí zóny pro zemědělství vč. agroturistiky a dále plochy a objekty pro sport, rekreaci a občanské vybavení a služby, dopravní plochy a dopravní vybavení, stavby malých vodních elektráren.

Úřad územního plánování upozorňuje, že toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko dle ust. § 96b stavebního zákona, které je vydáváno ke konkrétnímu záměru až pro potřeby územního, případně společného územního a stavebního řízení.

Úřad územního plánování dále sděluje, že předmětný pozemek se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

Příloha: výřez z výkresu č. 3 komplexní řešení zastavěné části, Právní stav po změnách č. 1, 1A, 3, 4 a 5.



Vyjádření orgánu státní památkové péče

Městský úřad Rýmařov, jako orgán státní správy na úseku státní památkové péče, věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), a místně příslušný dle ustanovení § 11 správního řádu sděluje, že předmětný pozemek je součástí území vesnické památkové zóny Malá Morávka, stanovené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 249/1995 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.

Vyjádření za stavební úřad

Možnost napojení na inženýrské sítě si musí zajistit žadatel u správců technické infrastruktury a možnosti přístupové cesty u správce dopravní infrastruktury. Takovými informacemi stavební úřad nedisponuje.

Povinný subjekt vyhověl žádosti v plném rozsahu zasláním požadovaných informací.