

Informace o žádosti doručené na městský úřad

Informace poskytl: 04.09.2019 Ing. Iveta Pochylová, vedoucí odboru stavební úřad MěÚ Rýmařov

Zveřejněno dne: 04.09.2019

Předmět žádosti:

Žadatel se obrátil na město Rýmařov jako příslušný povinný subjekt dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se žádostí o následující informace:

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v bodě 1. opatření č. j. MURY 18624/2019 (dále také jako „opatření“)

- a. kdo podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu č. 12/11 ze dne 01.03.2011 č. j. MURY 9105/2011, kdy uvedený kolaudační souhlas nabyl právních účinků, a žádám o kopie podané žádosti a soupisu dokumentů ke sp. zn. STU 50480/2010/CEN,
- b. kdo podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu č. 2/14 ze dne 08.01.2014 č. j. MURY 540/2014, kdy uvedený kolaudační souhlas nabyl právních účinků, a žádám o kopie podané žádosti a soupisu dokumentů ke sp. zn. STU 36946/2013 KRYK,
- c. kdo podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu č. 25/14 ze dne 30.06.2014 č. j. MURY 18862/2014, kdy uvedený kolaudační souhlas nabyl právních účinků, a žádám o kopie podané žádosti a soupisu dokumentů ke sp. zn. STU 7012/2014 KRYK.

Z citovaných kolaudačních souhlasů není zřejmé, zdali o jeho vydání požádal stavebník nebo jiná oprávněná osoba.

2. V návaznosti na skutečnosti uvedené v bodě 2. opatření:

- a. Zdali k umístění odstavných ploch pro parkování dalších cca 40 osobních vozidel a dodávkových vozidel do 3,5 t na pozemcích parc. č. 1601, části pozemku parc. č. 1938/1 a části pozemku parc. č. 1594 v katastrálním území Rýmařov (k. ú. už dále „neuváděno“) o celkové výměře cca 734 m², provedených a užívaných nad rámec parkovacích ploch (10 míst + 1 parkovací místo pro imobilní) stanovených v rozhodnutí č. 46/10 ze dne 27.07.2010 č. j. MURY 31156, které nabylo právní moci dne 02.09.2010 (právní moc vyznačena až dne 02.08.2019!), str. 7 citovaného rozhodnutí, bylo vydáno rozhodnutí podle ust. § 76 nebo § 80 odst. 1 stavebního zákona,
- b. poskytnutí kopie ověřeného situačního výkresu, který je přílohou citovaného územního rozhodnutí č. 46/10 a z něhož bude patrné umístění stavby.
- c. poskytnutí kopie soupisu dokumentů ke stavebnímu spisu pod sp. zn. STU 11499/2010 CEN.

3. V návaznosti na skutečnosti uvedené v bodě 3. opatření, jak příslušný stavební úřad postupoval ve věci zjištění, že ke stavbě umístěné a provedené na pozemku parc. č. 1595/1, evidovaném v druhu ostatní plocha manipulační plocha, nedisponuje žádnými doklady (jako stavební dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí), jimiž by byl založen tzv. právní stav stavby. Z výkonu dozorové činnosti ve smyslu ust. § 171 odst. 1 stavebního zákona mu skutečnost existence předmětné stavby musí být dobře známa.

V daném případě se lze oprávněně domnívat, že se jedná o tzv. „černou stavbu“ a stavební úřad má povinnost postupovat podle ust. § 129 stavebního zákona.

- a. zdali stavební úřad postupoval podle ust. § 129 stavebního zákona,
- b. zdali stavební úřad postupoval u předmětné stavby podle jiných ustanovení stavebního zákona; v tom případě žádám o informaci podle jakých, ve věci odstranění nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a skutečným stavem.

4. V návaznosti na skutečnosti uvedené v bodě 4.:

- a. Jestliže pro odstavné parkovací plochy na pozemcích parc. č. 1602/2, 1603, z části na pozemku parc. č. 1604/1, na pozemcích parc. č. 1604/3 a 1604/4 o celkové výměře 529 m² nebylo vydáno rozhodnutí o využití území ve smyslu ust. § 80 odst. 1 stavebního zákona, zdali bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu ust. § 76 stavebního zákona. Pokud ano, tak žádám o informaci, kdy bylo vydáno, pod jakým číslem jednací a žádám o kopii takového rozhodnutí opatřené vyznačením právní moci.
- b. V případě, že nebylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby zpevněných parkovacích ploch na pozemcích uvedených v předchozí odrážce, zdali stavební úřad postupoval podle ust. § 129 stavebního zákona, tzn. zdali zahájil řízení z moci úřední o odstranění nepovolené stavby odstavných parkovacích ploch, které zcela nepochybně byly provedeny a jsou k uvedenému účelu užívány, a to subjekty právnickou osobou podnikající panem [REDAKCE] a rovněž obchodní firmou AUTO LAŠÁK RÝMAŘOV s.r.o., IČO 293 85 253, oba sídlem Revoluční 593/26, 795 01 Rýmařov.
- c. poskytnutí kopie ověřeného situačního výkresu, který je přílohou rozhodnutí č. 49/08 ze dne 08.09.2008 č. j. STU 441/328/2008/Cen/19, které nabylo právní moci dne 20.09.2008 (právní moc opět vyznačena až 02.08.2019!), a z něhož bude patrné umístění všech staveb, uvedených v citovaném rozhodnutí.
- d. poskytnutí kopie soupisu dokumentů stavebního spisu ke sp. zn. STU 441/2008/CEN.

5. V návaznosti na skutečnosti uvedené v bodě 5. opatření:

- a. kopii ověřeného situačního výkresu v měřítku 1:250, který je součástí rozhodnutí č. 32/17 ze dne 10.11.2017 č. j. MURY 26710/2017 vedeného pod sp. zn. STU 21807/2017 POP, které nabylo právní moci dne 14.12.2017, a z něhož bude zřejmé umístění stavebního objektu SO – 06 a jeho rozsah (plocha),
 - b. kopii soupisu dokumentů ke shora uvedené spisové značce, které jsou součástí stavebního spisu a které byly podkladem pro vydání výše citovaného územního rozhodnutí,
 - c. kopii soupisu dokumentů ke sp. zn. STU 13297/2019 POP vztahující se k rozhodnutí č. 7/19 ze dne 19.06.2019 č. j. MURY 14679/2019, kterým byl povolen zkušební provoz novostavby mycího centra na pozemcích st. 1607, parc. č. 1608 a 1600/1.
6. kdy (den, měsíc, rok) byl panem [REDAKCE] podán podnět na pořízení změny územního plánu označený kódem 1.3, když tento požadovaný údaj v obdrženém opatření ze dne 13.08.2019 č. j. MURY 18624/2019 nebyl stavebním úřadem uveden.

7. poskytnutí kopií níže uvedených listin, které jsou nezbytné pro další komplexní posouzení věci:
- a. koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Rýmařov, odboru ŽPaRR č. j. MURY 12445/10, které je součástí spisu sp. zn. STU 11499/2010 CEN,
 - b. souhlasu MěÚ Rýmařov, odboru ŽPaRR, orgánu ochrany ZPZ ze dne 04.08.2008 zn. ZPF-201.1-ŽPaRR/480/2008/BAR, který je součástí spisu sp. zn. STU 441/2008 CEN,
 - c. koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Rýmařov, odboru ŽPaRR ze dne 10.07.2008 sp. zn. OŽPaRR.28464/08, které je součástí spisu sp. zn. STU 441/2008 CEN,
 - d. vyjádření MěÚ Rýmařov, odboru územního plánování ze dne 12.03.2008 č. j. MURY 13042/2008, které je součástí spisu sp. zn. STU 441/2008 CEN,
 - e. závazné stanovisko MěÚ Rýmařov, odboru ŽP, orgánu ochrany ZPF ze dne 16.05.2017 č. j. MURY 11800/2017, které je součástí spisu sp. zn. STU 21807//2017 POP,
 - f. koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Rýmařov, odboru ŽP ze dne 18.05.2017 č. j. MURY 12137/2017, které je součástí spisu sp. zn. STU 21807//2017 POP.
8. zdali ve věci vydání rozhodnutí č. 32/17 ze dne 10.11.2017 č. j. MURY 26710 vedeného pod sp. zn. STU 21807//2017 POP bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování ve smyslu ust. § 96b stavebního zákona, kdy bylo vydáno, pod jakým číslem jednacím a pod jakým pořadovým číslem bylo vloženo do stavebního spisu a do povinného soupisu dokumentů uvedené spisové značky. Současně žadatel žádá o kopii uvedeného závazného stanoviska.

Poskytnuté informace:

1. a. K dokumentu nazvanému Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ze dne 13.08.2019 č.j. MURY 18624/2019 je příloha č. 2 – kopie kolaudačního souhlasu č. 12/11 ze dne 01.03.2011, č. j.: MURY 9105/2011 s vyznačením účinnosti. V prvním odstavci tohoto dokladu je text: „stavební úřad obdržel žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE]. Dále v pravém horním rohu tohoto dokladu jsou vyznačeny právní účinky dne 01.03.2011.
- b. K dokumentu nazvanému Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ze dne 13.08.2019 č.j. MURY 18624/2019 je příloha č. 3 – kopie kolaudačního souhlasu č. 2/14 ze dne 08.01.2014, č. j.: MURY 540/2014 s vyznačením účinnosti. V prvním odstavci tohoto dokladu je text: „stavební úřad obdržel žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE]. Dále v pravém horním rohu tohoto dokladu jsou vyznačeny právní účinky dne 10.01.2014.
- c. K dokumentu nazvanému Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ze dne 13.08.2019 č.j. MURY 18624/2019 je příloha č. 4 - kopie kolaudačního souhlasu č. 25/14 ze dne 30.06.2014, č. j.: MURY 18862/2014 s vyznačením účinnosti. V prvním odstavci tohoto dokladu je text: „stavební úřad obdržel žádost pana [REDAKCE]

 Dále v pravém horním rohu tohoto dokladu jsou vyznačeny právní účinky dne 30.06.2014.

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV	
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
č.j.:	MURY 50 480/2010
datum:	08-12-2010

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Rýmařov

Ulice: náměstí Míru 1

PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

V Rýmařově dne 8.12. 2010

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

podle ustanovení § 122 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Žadatel (stavebník)

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☒ **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby



Žádá-li o vydání souhlasu více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Žadatel jedná

☒ **samostatně**

☐ **je zastoupen:** jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná):

III. Základní údaje o dokončené stavbě

označení a účel (kapacita) stavby podle povolení (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, certifikát autorizovaného inspektora)

Stavební úpravy objektu č.593 v Rýmařově

Změna účelu užívání na autobazar

místo stavby : p.č. 1594 Rýmařov

IV. Datum a číslo jednací územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy, certifikátu autorizovaného inspektora (s uvedením data oznámení stavby stavebnímu úřadu a podacího čísla), ohlášení stavby stavebnímu úřadu, popřípadě povolení změny stavby před dokončením

27.7.2010, č.j.: STU 11499/2010/CEN/

V. Předpokládaný termín dokončení stavby

2.12.2010

VI. Termín úplného vyklizení staveniště a úpravy okolí

2.12.2010

VII. Údaj o zkušebním provozu

Byl proveden ☐ ano, doba jeho trvání
☒ ne

VIII. Informace o stanoviscích dotčených orgánů a jak bylo jejich požadavkům vyhověno

- HZS Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál
- KHS Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Požadavkům bylo vyhověno v plné míře.

IX. Statistické ukazatele

U budov obsahujících byty, se uvádějí následující statistické ukazatele:

1. Podlahová plocha budovy (m²).....
2. Celková hodnota budovy bez pozemku (tis. Kč).....
3. Celková hodnota bytů v nebytových budovách (tis. Kč).....
4. Počet dokončených bytů.....
5. Užitková plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²).....
6. Obytná plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²).....
7. Zastavěná plocha budovy (m²).....
8. Obestavěný prostor budovy (m³).....

.....
podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov

SPISOVÁ ZN.: STU 50480/2010 CEN
VĚC: Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby nazvané "Přístavba víceúčelového objektu č. 593 v Rýmařově" na st. parc. č. 1594 a pozemku parc. č. 1595/2 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, část zahrnující stavební úpravy spočívající ve změně v užívání stávajícího objektu prádelny na provozní centrum autobazaru v 1.NP.

VYŘIZUJE: Pavlína Krykorková

Poř.	Číslo jednací	Název	Datum
1.	MURY 50480/2010	Žádost o KS - stavební úpravy obj. čp. 593, Rýmařov [REDAKCE]	8.12.2010
2.	MURY 50595/2010	Spisová obálka	9.12.2010
3.		Seznam oprávněných úředních osob	9.12.2010
4.		Rozhodnutí č. 46/10 ze dne 27.7.2010	9.12.2010
5.		HZS MSK - souhlasné stanovisko k 1.NP - autobazar	9.12.2010
6.		KHS MSK - závazné souhlasné stanovisko - autobazar	9.12.2010
7.	MURY 50617/2010	výzva - závěrečná kontrolní prohlídka - §122	9.12.2010
8.	MURY 51622/2010	Stanovisko - přístavba víceúčel. obj. čp. 593 v Rý (Městský úřad Rýmařov, ODaSH, náměstí Míru 1, 79501 Rýmařov)	15.12.2010
9.	MURY 53138/2010	protokol - jiný	28.12.2010
10.		Protokol o provedených zkouškách venkovní kanalizace	4.1.2011
11.		Protokol o zkoušce hydrantu	4.1.2011
12.		Protokol o zkouškách topení	4.1.2011
13.		Zpráva o revizi plynového zařízení	4.1.2011
14.		Nové požárně bezpečnostní řešení	4.1.2011
15.		Zpráva o revizi elektrického zařízení zprac. panem L. Pytlíkem	1.3.2011
16.		Revizní a technická zpráva komínu č. 2010/220 ze dne 15.11.2010	1.3.2011
17.		Protokol o provedených zkouškách kanalizačního potrubí ze dne 15.6.2010	1.3.2011
18.		Protokol o provedených zkouškách vnitřního vodovodu ze dne 15.6.2010	1.3.2011
19.		Dohoda o užívání dokončené části stavby ze dne 3.1.2011	1.3.2011
20.	MURY 9105/2011	§122 - Kolaudační souhlas (stavební povolení)	1.3.2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV	
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
č.j.:	MUR 36946/2013
datum:	16-12-2013

19.12.2013 10,00 hodin KR
 M 36946/530/2013/5246/1

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Rýmařov, odbor SÚ

Ulice: náměstí Míru 230/1

PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

podle ustanovení § 122 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název, účel stavby, místo, pokud dochází ke změně parcelního čísla – uvést původní a nové parc. č.)

NA ČÁST STAVBY NAZVANÉ:
 "PŘÍSTAVBA MĚLUČELOVÉHO OBJEKTU Č. 593 V RÝMAŘOVĚ" NA ST. PARC. Č.
 1594 A ROZETAKU PARC. Č. 1595/2 V L. 2. RÝMAŘOV, OBEC RÝMAŘOV
 ČÁST ZÁKLADNÍHO PROJEKTU PŘÍSTAVBY MANIPULAČNÍHO KOCHY V 1. NP

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu ro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

[Redacted area]

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Žádá-li více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

III. Stavebník jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

ROZHODNUTÍ č. 46/10, ze dne 14. 4. 2010

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

☒ ne

☐ ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

12/20/13

Doba trvání do.

Byl proveden

☒ ne

☐ ano

dne pod č.j.

doba jeho trvání

V KYMPROVE dne 16. 12. 2013

podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov

SPISOVÁ ZN.: STU 36946/2013 KRYK

VĚC: Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby nazvané "Přístavba víceúčelového objektu č. 593 v Rýmařově" na st. parc. č. 1594 a pozemku parc. č. 1595/2 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, část zahrnující prostory přístavby manipulační plochy v 1 NP objektu.

VYŘIZUJE: Pavlína Krykorková

Poř.	Číslo jednací	Název	Datum
1.	MURY 36946/2013	Žádost o KS - přízemní část Autobazaru [redacted]	16.12.2013
2.	MURY 37004/2013	Spisová obálka	16.12.2013
3.	MURY 37005/2013	Seznam oprávněných úředních osob	16.12.2013
4.		Rozhodnutí č. 46/10, ze dne 27.7.2010	17.12.2013
5.		Kolaudační souhlas pro část stavby č. 12/11	17.12.2013
6.		Geometrický plán č. 2107-127/2012	17.12.2013
7.	MURY 37066/2013	výzva - závěrečná kontrolní prohlídka pro část stavby	17.12.2013
8.	MURY 37099/2013	protokol - jiný	17.12.2013
9.	MURY 37148/2013	Stanovisko ke kontrolní prohlídce (Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Bruntál, Zeyerova 1716/15, 79201 Bruntál)	8.1.2014
10.	MURY 37524/2013	[redacted] závazné stanovisko kolaudační souhlas část víceúčelového obj (Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 70200 Os)	8.1.2014
11.	MURY 540/2014	Kolaudační souhlas - víceúčel.objekt č.p. 593 v Rýmařově	8.1.2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
č.j.:	MÚRY 4012/330/2014
datum:	13-03-2014 K242

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Rýmařov, odbor SÚ
 Ulice: náměstí Míru 230/1
 PSČ, obec: 795 01 Rýmařov

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

podle ustanovení § 122 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název, účel stavby, místo, pokud dochází ke změně parcelního čísla – uvést původní a nové parc. č.)

1. PRŮSTAVBA VÝEČETOVÉHO OBJEKTU Č. 593 V RÝMAŘOVĚ NA ST. PARC. Č. 1594 A POZEMKU PARC. Č. 1595/2 V L.Ú. RÝMAŘOV, OBEC RÝMAŘOV
 ČÁST ZAHRAZUJÍCÍ TROJTOR VE 2. ÚP

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

[Redacted information]

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Žádá-li více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

III. Stavebník jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZYMAŘOV, OBLAST STAVEBNÍ ÚŘAD
ROZHODNUTÍ Č. 46/10, ZE DNE 27. 4. 2010, 70) Č. J.: MÚRY 34156/1010

.....
.....
.....
.....

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

☐ ne

☒ ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

VIZ OPRAVENÝ PŘÍKAZ V 71)
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
V. Předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání

DOKONČENO

VI. U dočasné stavby

Doba trvání do.....
.....

VII. Údaj o zkušebním provozu

Byl proveden ☒ ne

☐ ano

na základě rozhodnutí, které vydal.....

dnepod č.j.....

doba jeho trvání

V *Žytnářově*dne *13.3.2014*

.....
.....
.....
.....
odpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov

SPISOVÁ ZN.: STU 7012/2014 KRYK

VĚC: Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby nazvané "Přístavba víceúčelového objektu č. 593 v Rýmařově" na st. parc. č. 1594 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, část zahrnující prostor ve 2. NP a 3. NP.

VYŘIZUJE: Pavlína Krykorková

Poř.	Číslo jednací	Název	Datum
1.	MURY 7012/2014	Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby zahrnující prostory ve 2.NP a 3NP. [REDAKCE]	13.3.2014
2.	MURY 8765/2014	Spisová obálka	27.3.2014
3.	MURY 8766/2014	Seznam oprávněných úředních osob	27.3.2014
4.		Kolaudační souhlas č. 12/11	27.3.2014
5.		Kolaudační souhlas č. 2/14	27.3.2014
6.	MURY 9664/2014	výzva - závěrečná kontrolní prohlídka	7.4.2014
7.	MURY 11904/2014	protokol - jiný	25.4.2014
8.	MURY 12561/2014	[REDAKCE] Nesouhlasné stanovisko ke kolaudaci Přístavba víceúčel.obj.-2.NP a 3.NP (Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 70200 Os)	2.5.2014
9.		Zpráva o revizi elektrického zařízení	12.5.2014
10.		Prohlášení o vhodnosti použitých materiálů	12.5.2014
11.	MURY 13431/2014	Stanovisko ke skutečnému provedení stavby (Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Bruntál, Zeyerova 1716/15, 79201 Bruntál)	12.5.2014
12.	MURY 18572/2014	[REDAKCE] Závazné stanovisko ke kolaudaci části Přístavba víceúčel.obj. č.p. 593 Rýmařov (Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 70200 Os)	30.6.2014
13.	MURY 18862/2014	kolaudační souhlas (stavební povolení)	30.6.2014
14.		Potvrzení o osobním převzetí zásilky ze dne 30.6.2014	2.7.2014

2.
 - a. K umístění odstavných ploch na výše uvedených pozemcích nebylo vydáno rozhodnutí podle ust. § 76 nebo § 80 odst. 1 stavebního zákona.
 - b. Viz příloha
 - c. Viz příloha

Přehledná situace

* Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je podkladem
pro provedení stavby podle stavebního povolení
č. 122/2010/1010

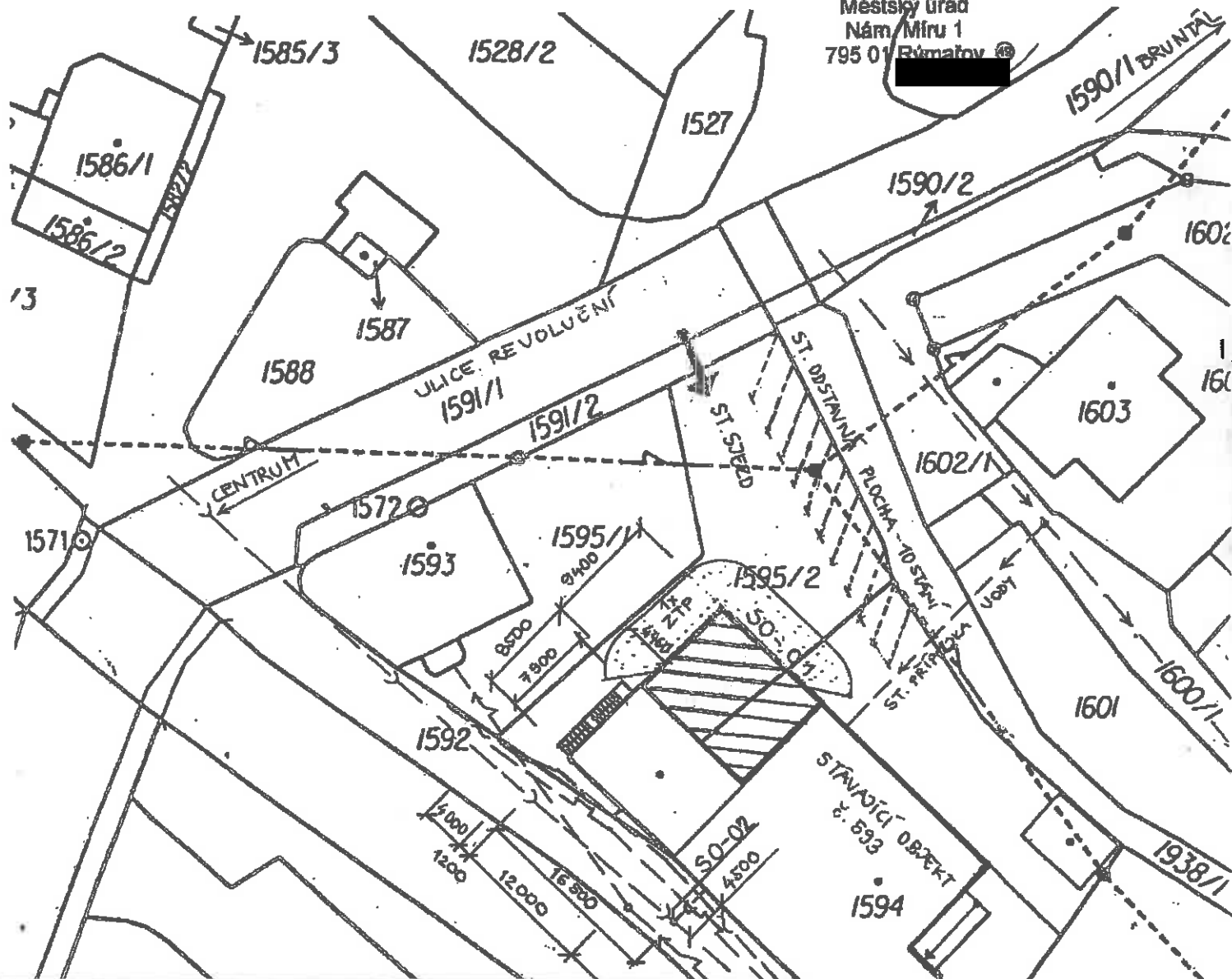
ze dne 17. 8. 2010

Rýmařov dne 1. 9. 2010

Městský úřad

Nám. Míru 1

795 01 Rýmařov 49



MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov

SPISOVÁ ZN.: STU 11499/2010 CEN
VĚC: Žádost o stavební povolení pro přístavbu víceúčelového objektu č.p. 593 v Rýmařově,
na st. parc. č. 1594 a pozemku parc. č. 1595/2 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

VYŘIZUJE: Pavlína Cenková

Poř.	Číslo jednací	Název	Datum
1.	MURY 11499/2010	Žádost o SP - stavba víceúčelového využití [REDAKCE]	12.3.2010
2.	MURY 12381/2010	Spisová obálka	18.3.2010
3.		Seznam oprávněných úředních osob	29.3.2010
4.		Plán kontrolních prohlídek stavby	29.3.2010
6.		Plná moc k zastupování pro albro.cz, s.r.o.	29.3.2010
7.		Výpis z katastru nemovitostí - LV č. 753	29.3.2010
8.	MURY 13619/2010	výzva - odstranění nedostatků podání	29.3.2010
9.		KHS MSK - souhlasné stanovisko	1.4.2010
10.	MURY 23655/2010	Autobazar Lašák - Závazné stanovisko KHS (albro.cz, s.r.o., náměstí Svaté Trojice 364/8, 74601 Opava)	31.5.2010
11.		Posouzení z hlediska územního plánu města Rýmařov	1.6.2010
12.		MěÚ Rýmařov, odbor DaSH - závazné stanovisko	1.6.2010
13.	MURY 26213/2010	oznámení o zahájení řízení - změna stavby, jednání	15.6.2010
14.	MURY 29877/2010	protokol - jiný	13.7.2010
15.	MURY 31156/2010	Rozhodnutí ve spojeném řízení, §81+§115	20.7.2010
16.		Doklad o zaplacení správního poplatku	2.8.2010
17.		Protokol o osobním převzetí písemnosti	2.8.2010

3.
 - a. Stavební úřad nepostupoval podle ust. § 129 stavebního zákona.
 - b. Stavební úřad nepostupoval u předmětné stavby podle jiných ustanovení stavebního zákona.

4.
 - a. pro uvedené plochy nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu ust. § 76 stavebního zákona.
 - b. stavební úřad v dané věci nepostupoval podle ust. § 129 stavebního zákona.
 - c. viz příloha
 - d. viz příloha

SBĚRNÝ ARCH SPISU

STU 441/2008 CEN

PID: MURYX00CF4Q3

Poř. č.	ČJ (Značka) PID	Věc	Dat. podání	Poč. listů	Ukl. značka	Poznámka:
		Odesílatel / Místo vzniku				
1.	MURY 32042/2008	ÚR-změna využití území-autobazar-Lašák	16.7.2008	3	328 A/5	iniciální
	MURYX00CELET	[REDACTED]				
2.	MURYX00CF4RY	Seznam oprávněných úředních osob	18.7.2008	1	328 A/5	
		Vlastní - SU				
3.	MURYX00CF5QW	Informace o parcelách	18.7.2008	1	328 A/5	
		Vlastní - SU				
4.	MURYX00CGS6U	Situační výkres - autobazar Lašák	28.7.2008	1	328 A/5	
		Vlastní - SU				
5.	MURYX00CGSI6	Vyřádkování k souladu s ÚPD	28.7.2008	1	328 A/5	
		Vlastní - SU				
6.	MURYX00CGSKW	KHS MSK - stanovisko k oznámení záměru	28.7.2008	1	328 A/5	
		Vlastní - SU				
7.	MURYX00CGSOC	Krajský úřad MSK-vyřádkování k záměru	28.7.2008	1	328 A/5	
		Vlastní - SU				
	MURYX00CGSRX	Závěr zjišťovacího řízení záměru	28.7.2008	3	328 A/5	
		Vlastní - SU				
	MURYX00CGSTN	Česká inspekce životního prostředí	28.7.2008	1	328 A/5	
		Vlastní - SU				
	MURYX00CGSUI	Katastrální situace v M 1:1000	28.7.2008	1	328 A/5	
		Vlastní - SU				
11.	MURY 31519/2008	Koordin. stanovisko - Autobazar Rýmařov-odstavné p	14.7.2008	0	328 A/5	
	MURYX00CDTKS	Městský úřad Rýmařov OŽPaRR, náměstí Míru 1, 79501 Rýmařov				
12.	MURYX00CGSVD	ČEZ Distribuce a.s., stanovisko k žádosti o připoj	28.7.2008	2	328 A/5	
		Vlastní - SU				
13.	MURY 33731/2008	Oznámení o zahaj.úz.řízení - změna využití+MŠ+š36	30.7.2008		328 A/5	
	MURYX00CH5EU	Vlastní - SU				
	MURY 34293/2008	Vyřádkování ke změně využití území - Lašák "Autobaza	4.8.2008	0	328 A/5	
	MURYX00CI16D	MěÚ Rýmařov, ODaSH, náměstí Míru 1, 79501 Rýmařov				
	MURY 34466/2008	Souhlas k odnětí půdy ze ZPF - Lašák	5.8.2008	0	328 A/5	
	MURYX00CIBCL	MěÚ Rýmařov, odbor ŽPaRR - Investiční odd., nám. Míru 1, 79501				
14.	MURY 34295/2008	Odvolání proti rozhodnutí č. 189/07	4.8.2008	0	328 A/5	vyjmutá 19.8.2008
	MURYX00CI183	[REDACTED]				
17.	MURY 38136/2008	protokol - jiný: "Autobazar Rýmařov - odstavné par	2.9.2008		328 A/5	
	MURYX00CO5PS	Vlastní - SU				
18.	MURYX00COD8L	Doklad o zaplacení správního poplatku	3.9.2008	1	328 A/5	
		Vlastní - SU				
19.	MURY 38487/2008	Rozhodnutí o změně využití území: "Autobazar Rýmař	4.9.2008		328 A/5	
	MURYX00COTB2	Vlastní - SU				

5. a. viz příloha

b. viz příloha

c. viz příloha

SPISOVÁ ZN.: STU 21807/2017 POP

VĚC: Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou "Novostavba samoobslužného mycího centra" na pozemcích parc. č. 1608 - zahrada, parc. č. 1607 - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 1600/1 - ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

VYŘIZUJE: Petra Pospíšilová

Poř.	Číslo jednací	Název	Datum
1.	MURY 21807/2017	Žádost o spol. ÚR a SP - novostavba samoobslužného mycího centra, parc.č. 1608, 1607. . . k.ú. Rýmařov	14.9.2017
2.	MURY 21889/2017	Spisová obálka	15.9.2017
3.	MURY 21890/2017	Seznam oprávněných úředních osob	15.9.2017
4.		Plná moc	15.9.2017
5.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1607, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
6.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1608, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
7.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1600/1, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
8.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1610, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
9.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1609/1, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
10.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1609/6, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
11.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1606, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
12.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1605, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
13.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1604/2, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
14.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1604/1, k.ú. Rýmařov	15.9.2017

15.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1602/2, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
16.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1620/1, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
17.		Informativní výpis z KN - parc. č. 1619/1, k.ú. Rýmařov	15.9.2017
18.		Informativní výpis z KN, info o budově č.p. 80	15.9.2017
19.		Katastrální mapa, měřítko 1 : 1000	15.9.2017
20.		Výřez z ÚP obce Rýmařov	15.9.2017
21.		HZS - závazné souhlasné stanovisko	15.9.2017
22.		KHS - závazné souhlasné stanovisko	15.9.2017
23.		DASH - oznámení o zahájení řízení o žádosti a seznámení s podklady	15.9.2017
24.		DASH - oznámení o zahájení řízení o žádosti	15.9.2017
25.		DASH - rozhodnutí č. 39/2017	15.9.2017
26.		DASH - rozhodnutí č. 40/2017	15.9.2017
27.		RR - stanovení podmínek pro zásah do místní komunikace	15.9.2017
28.	MURY 12303/2017	Koordinované stanovisko - novostavba samoobslužného mycího centra, parc.č. 1608 ... k. ú. Rýmařov (Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 79501)	15.9.2017
29.	MURY 12046/2017	Souhlasné stanovisko-trv.odnětí půdy - parc.č. 1608, k. ú. Rýmařov (Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 79501)	15.9.2017
30.		Město Rýmařov - souhlasné stanovisko	15.9.2017
31.		Policie ČR - závazné souhlasné stanovisko	15.9.2017
32.		VaK Bruntál - vyjádření k PD	15.9.2017
33.		Městské služby Rýmařov - souhlas s napojením přípojky	15.9.2017
34.		GridServices - stanovisko s PD	15.9.2017
35.		Smlouva o připojení k distribuční soustavě - plyn	15.9.2017
36.		ČEZ Distribuce - sdělení o existenci energetického zařízení	15.9.2017
37.		CETIN - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací	15.9.2017
38.		Technická zpráva - polohopis, výškopis	15.9.2017
39.		Požárně bezpečnostní řešení	15.9.2017
40.		Hluková studie	15.9.2017

41.		Garance nepřekročení stanovených limitních hodnot ORL	20.9.2017
42.		Certifikát a technické vlastnosti výrobku	20.9.2017
43.		Projektová dokumentace paré 1	20.9.2017
44.	MURY 22308/2017	Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení	20.9.2017
45.	MURY 23955/2017	Stanovisko - novostavba samoobslužného mycího centra, k. ú. Rýmařov (Lašák P.) (GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno)	18.10.2017
46.		Doklad o zaplacení spr. poplatku ze dne 13.10.2017	18.10.2017
47.	MURY 24735/2017	Vyrozumění účastníků dle § 36 SŘ	20.10.2017
48.	MURY 26710/2017	Rozhodnutí o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	7.11.2017
49.		Štítek stavba povolena	13.12.2017
50.		Potvrzení osobního převzetí písemnosti	13.12.2017

SPISOVÁ ZN.: STU 13297/2019 POP

VĚC: Žádost o povolení zkušebního provozu stavby nazvané "Novostavba samoobslužného mycího centra" na st. parc. č. 1607 - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, pozemcích parc. č. 1608 - zahrada, parc. č. 1600/1 - ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

VYŘIZUJE: Petra Pospíšilová

Poř.	Číslo jednací	Název	Datum
1.	MURY 13297/2019	Žádost o povolení zkušebního provozu - samoobslužné mycí centrum, parc.č. 1608,, 1607, k. ú. Rýmařov [REDACTED]	3.6.2019
2.	MURY 14268/2019	Spisová obálka	13.6.2019
3.	MURY 14269/2019	Seznam oprávněných úředních osob	13.6.2019
4.		Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 13.06.2019	19.6.2019
5.	MURY 14679/2019	Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu	19.6.2019

6. Zmiňovaný podnět byl podán 01.04.2015.

7.
 - a. Viz příloha č. 7 a – kopie koordinovaného závazného stanoviska ze spisu STU 11499/2010CEN
 - b. Viz příloha č. 7 b – kopie souhlasu s vynětím ze ZPF ze spisu STU 441/2008 CEN
 - c. Viz příloha č. 7 c – kopie koordinovaného závazného stanoviska ze spisu STU 441/2008 CEN
 - d. Viz příloha č. 7 d – kopie vyjádření ÚÚP ze spisu STU 441/2008 CEN
 - e. Viz příloha č. 7 e – kopie závazného stanoviska k vynětí ze ZPF ze spisu STU 21807/2017 POP
 - f. Viz příloha č. 7 f - kopie koordinovaného závazného stanoviska ze spisu STU 21807/2017 POP.



MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

Odbor životního prostředí a regionálního rozvoje
náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov



Váš dopis zn.

Spisová značka ŽPaRR 242/2010 CAM / 6
Č.J. MURY12445/10
Vyřizuje Pavla Camfrlová
Telefon / Fax 554 254 311 / 554 254 310
E-mail: camfrlova@rymarov.cz

Datum

Adresát:

dle rozdělovníku

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
č.j.:	MURY 16 276 / 2010
datum:	15-04-2010

Městský úřad Rýmařov, jako dotčený orgán v územním řízení stavby „Přístavba víceúčelového objektu + přípojka kanalizace“ na pozemku parc. č. 1574, 1595/2, a 1592 k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. (dále jen stavební zákon) k žádosti podané Městským úřadem Rýmařov, odbor stavební úřad nám. Míru 1, 795 01 Rýmařov, jménem stavebníka pana [redacted] dne 18.3. 2010

závazné stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů na úseku:

- 1/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b).
Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech není námitek. Vzniklé odpady je nutno zneškodnit na povolené skládce.
- 2/ zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 1
Orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 50 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), souhlasí se stavbou dle předložené žádosti.
- 3/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4.
Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, vykonávající přenesenou působnost podle ustanovení § 61 odst. 1 písmene c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, prostudoval předloženou dokumentaci obsahující:
1x žádost
1x projektová dokumentace na část stavby nazvané "Přístavba víceúčelového objektu + přípojka kanalizace" Revoluční 593 v Rýmařově" na pozemku parc. č. 1594, 1595/2, 1592 k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Doklady předložené dotčenému orgánu nejsou kompletní, správní orgán je považuje za nedostačující, proto nelze vydat na předložených neúplných podkladech závazné stanovisko. Nově zpracované podklady požadujeme opětovně předložit k posouzení.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, ochrany vod, přírody a krajiny, lesa, zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou stavbou dotčeny.

Závěr:

Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Rýmařov nelze v y d a t , neboť předložené podklady neposkytují dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska orgánu dopravy a silničního hospodářství podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Závazné stanovisko uvedeného dotčeného orgánu bude vydáno samostatně po předložení úplných podkladů.

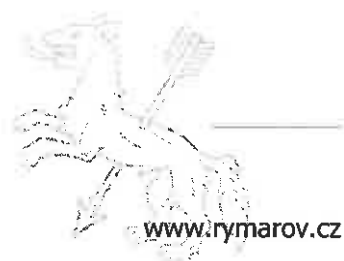
Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov ②7

RNDr. František Čermák
vedoucí odboru životního prostředí a regionálního rozvoje



Rozdělovník:

Městský úřad Rýmařov OSÚ





MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
J.:	MURY 04466/2008
datum:	05-08-2008 GEL

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
ZPF-201.1- ŽPaRR/480/2008/BAR

Vyřizuje / linka
Bronislava Bartoňová/316

Rýmařov
4.8.2008

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí a regionálního rozvoje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uděluje po posouzení žádosti [redacted]

souhlas

podle § 9 odst. 6 zákona k trvalému odnětí níže uvedeného pozemku

k.ú.	p.č.	výměra v m ²	LV	kultura
Rýmařov	1608	1081	Petr Lašák	zahrada

za účelem stavby: „AUTOBAZAR RÝMAŘOV – ODSTAVNÉ PARKOVIŠTĚ DODÁVKOVÝCH AUTOMOBILŮ“.

Současně se stanovují následující opatření:

- Před zahájením výstavby provést skryvku ornice z trvale odňaté plochy a po ukončení stavby tuto zpětně použít k ozelenění okolního pozemku.
- Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Po nabytí právní moci rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů – zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude v souladu s ustanovením § 11 odst.1 zákona uložen finanční odvod za trvale odňatou plochu.

Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, které vydá příslušný stavební úřad. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani případné nájemní vztahy k předmětným pozemkům a není ve smyslu § 21 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu vydáván ve správním řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů a není proti němu odvolání.



RNDr. František Čermák
vedoucí odboru životního prostředí a regionálního rozvoje



Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov 22



Obdržel na dodejku:

— adresát

Na vědomí:

- spis
- Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
- Městský úřad Rýmařov, odbor DaSH, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
- Město Rýmařov, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV, náměstí Svobody 5, 795 01 Rýmařov, okres Bruntál

ODBOR: životního prostředí a regionálního rozvoje



Městský úřad Rýmařov
odbor stavební úřad
Rýmařov
795 01

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV	
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
č.j.:	MURY 31519/2008
datum:	14-07-2008 CEN

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
OŽPaRR.28464/08Vyřizuje / linka
CamřlováRýmařov
10.07. 2008

Městský úřad Rýmařov, jako dotčený orgán v řízení o změně využití území pro stavbu „Autobazar Rýmařov – odstavné parkoviště dodávkových automobilů“ na pozemku parc. č. 1607, 1608 k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. (dále jen stavební zákon) k žádosti podané Městským úřadem Rýmařov, odbor stavební úřad, jménem stavebníka pana [redacted]

koordinované závazné stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů na úseku:

1/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 79 odst. 4 písm. b)

- k realizaci stavby není námitek;

2/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 13 odst. 1

- z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu dojde k záboru zemědělské půdy a je nutné před vydáním rozhodnutí podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon), požádat o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 S.;
- Tiskopis k vyplnění je součástí tohoto stanoviska;

3/ zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, § 50 odst. 1 písm. a)

- bez připomínek;

4/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 40 odst. 5 písm. c)

- Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „Zákon“), po prostudování předložených podkladů sděluje, že pro účely změny využití území na stavbu „Autobazar-odstavné parkoviště dodávkových automobilů“ umístěné na pozemku parcelní čísla 1607, 1608 k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov souhlasíme za předpokladu vyřízení povolení úpravy napojení objektu autobazaru na MK U Potoka, před vydáním rozhodnutí o změně účelu užívání.

Ostatní skutečnosti:

Vodoprávní úřad:

požaduje, aby před uvedením stavby do trvalého užívání investor předložil vodoprávnímu úřadu ke schválení havarijní plán.

Upozornění odboru DaSH:

Podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

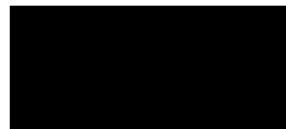
Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, ochrany vod, přírody a krajiny, lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou stavbou dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Rýmařov zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené zájmy a konstatuje, že shora uvedenou stavbu lze realizovat za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.

Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov 27

RNDr. František Čermák
vedoucí odboru životního prostředí a regionálního rozvoje





MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

Odbor Stavební úřad
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov



Váš dopis zn.

Spisová značka

C.J.

Vyřizuje

Telefon / Fax

E-mail:

MURY 13042/2008

Ing. Jagošová Kateřina

554 254 303 / 554 254 310

jagosova@rymarov.cz

Datum

12.3.2008

Věc: Vyjádření k souladu s územním plánem města Rýmařov

MěÚ Rýmařov, odbor Stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) sděluje následující:

Dle platného územního plánu města Rýmařov

je uvedený záměr „rozšíření prodejní plochy stávajícího Autobazaru na parc. č. 1607 a 1608 v k.ú. Rýmařov“ v souladu.

Ing. Iveta Pochylová
vedoucí odboru stavební úřad

Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov

tel.: +420 554 254 100
fax: +420 554 254 112

<http://www.rymarov.cz>
email: mesto@rymarov.cz

KB a.s. Bruntál, exp. Rýmařov
č.ú: 1421-771 / 0100

IČO: 296317
DIČ: nejsme plátcí DPH



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor životního prostředí, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:
dle rozdělovníku

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
č.j.:	MURY 12.046/2017
datum:	17-05-2017

Váš dopis zn.

Ze dne:

Č.j.: MURY 11800/2017

Spisová značka: ŽP 354/2017 BAR / 10

Vyřizuje:

Mgr. Bronislava Bartoňová

Telefon:

554 254 317

E-mail:

bartonova.bronislava@rymarov.cz

Datum:

16.05.2017

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), vydává na základě žádosti žadatelů:

stavebník:

zastoupený na základě plné moci ze dne 02.03.2017 panem

podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

I.

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to níže uvedeného pozemku o celkové výměře 0,1076 ha v katastrálním území Rýmařov, obec Rýmařov:

DOTČENÉ POZEMKY P.Č.	VLASTNÍK	VÝMĚRA POZEMKU m ²	ZÁBOR (ODNĚTÍ) POZEMKU m ²	DRUH POZEMKU	TŘÍDA OCHRANY	BPEJ
1608	Petr Lašák	1076	1076	zahrada	II.	85800

Souhlas je vydáván za účelem stavby: „SO 01 SAMOOBSLUŽNÉ MYCÍ CENTRUM A SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY“.

Dotčené části pozemku, požadované k odnětí, jsou vyznačeny v přiložené situaci, která je součástí tohoto souhlasu.

Stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

II.

V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu jsou k tomuto souhlasu stanovovány podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice pozemků, respektive ploch, řešených tímto souhlasem k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu musí být respektovány.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu výjimku z povinnosti provést skrývku ornice.
3. Při stavbě na vyňatém pozemku je žadatel povinen dbát ochrany sousedních ploch. Dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění těchto okolních pozemků, nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu týkající se účelu a velikosti stavby.
5. Žadatel je povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

III.

Trvalým zábořem zemědělské půdy pro stavbu mycího centra a zpevněných ploch dojde k naplnění § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a osoba, které svědčí oprávnění k záměru, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a s přihlédnutím k § 11 odst. 1 a odst. 2 téhož zákona, orgán ochrany zemědělského půdního fondu vymezuje, že za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, dle výroku I. tohoto závazného stanoviska, pro účely záměru, budou předepsány odvody, a to ve výši dle výpočtu, který vychází ze základních sazeb vztahujících se k BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) 85800 – 4,71 Kč/m². Tato sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

V souladu s částí D odstavce 4 přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je dále, v případě pozemků zařazených do II. třídy ochrany, užito koeficientu (násobku) 6.

IV.

Povinný k platbě odvodů je povinen, podle § 11 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě Městskému úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci;
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

plné moci ze dne 02.03.2017 panem

Odůvodnění

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, obdržel dne 28.04.2017 žádost, č.j. MURY 10618/2017, výše uvedeného žadatele o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu postupů daných ust. § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to pro účely realizace stavebního záměru „SO 01 SAMOOBSLUŽNÉ MYCÍ CENTRUM A SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY“ na pozemku p.č. 1608 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě posouzení dané žádosti Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, vydal tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vlastnictví k pozemku, který je dotčen trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, vyplývá z údajů uvedených v informacích o pozemku.

K žádosti byly v souladu s § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu doloženy následující doklady: Koordináční situační výkres - zákres navrhovaného odnětí, informace o pozemku, výpočet odvodů, předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy, informace k odvodnění a závlahám, informace k protierozním opatřením.

Stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu výjimku z povinnosti provést skrývku ornice.

Zemědělský pozemek p.č. 1608 – zahrada, v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, do kterého navrhovaný záměr zasahuje, není odvodněn. Výskyt technických protierozních opatření nebyl v zájmovém území záměru stavby z dostupných informačních zdrojů zjištěn (výskyt není znám). Agrotechnické, vegetační ani technické protierozní opatření nejsou v rámci stavby navrhovány.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních předpisů, na základě výpočtu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu doloženého k žádosti.

Výpočet odvodů je zpracován dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb., a přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., i provedení základního oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne v souladu s postupy danými § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, po zahájení realizace záměru.

Odvody stanovené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu postupů daných ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, budou dle § 11b odst. 1 hrazeny jednorázově.

Při výpočtu odvodů u pozemku p.č. 1608 v k.ú. Rýmařov, zařazeného dle BPEJ 85800 do třídy ochrany II., se vycházelo ze základního hodnotového ukazatele, který je 4,71 Kč/m². Následně bylo použito násobku koeficientu dle třídy ochrany. U třídy ochrany II. je užit koeficientu 6.

Tento souhlas je podle správního řádu závazným stanoviskem pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není správním rozhodnutím.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy

tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podle § 10 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas neopravňuje k zahájení stavby a neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k zemědělským pozemkům.

Poučení

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. V daném případě je nadřízeným správním orgánem Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

RNDr. František Čermák
vedoucí odboru životního prostředí



Příloha:

❖ Koordinační situační výkres

Počet listů příloh: 1

Rozdělovník:

Městský úřad Rýmařov, ODaSH, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Městský úřad Rýmařov, OSÚ, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov



LEGENDA :

-  HRANICE POZEMKU
-  STAVEBNÍ OBJEKTY
-  OPLOCENÍ STÁVAJÍCÍ
-  OPLOCENÍ STÁVAJÍCÍ POPLASTOVANÉ
-  OPLOCENÍ STÁVAJÍCÍ S PODEZDÍVKOU
-  OBJEKTY / KOMUNIKACE
-  ZÁBORY ZPF - 1076,0 m²

ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY :

SO 01 SAMOBSLUŽNÉ MYČÍ CENTRUM - 80,7 m²

SO 02 PŘÍPOJKA SPLAŠČOVÉ KANALIZACE - délka 17,0 m

SO 03 PŘÍPOJKA VODOVODU - délka 18,0 m

SO 04 ODVODNĚNÍ DEŇNÍ VODY - délka 18,0 m

SO 05 PŘÍPOJKA VĚTRNÉHO KANALIZACE - délka 18,0 m

SO 06 ZVÝŠNÁK PŘÍPOJKY - délka 1,0 m

Plocha pozemků: 1542,0 m²

Přibližná nadmořská výška n. l. 0,00 / 307 m n. m.



Rýmařov



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov; Odbor životního prostředí, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:
dle rozdělovníku

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV	
náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov	
č.j.:	MURY 12 303/2017
datum:	19-05-2017

Váš dopis zn.

Ze dne:

Č.j.: MURY 12137/2017

Spisová značka: ŽP 190/2017 PTA / 8

Vyřizuje: Lenka Ptáčková

Telefon: 554 254 311

E-mail: ptackova.lenka@rymarov.cz

Datum: 18.05.2017

Žadatel:

Název stavby: Novostavba samoobslužného mycího centra

Dotčené parcely: 1608, 1600/1, 1607 v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

Pro účely: Územního a stavebního řízení

Zpracovatel: RD PROJECT PARTNERS, Marek Skála, Na Mokřinách 137/8, 795 01 Rýmařov

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší následující stavební objekty:

SO 01 – Samoobslužné mycí centrum – bude využíváno k mytí osobních a užitkových vozidel

SO 06 – Zpevněné plochy – napojení na komunikaci a přístupové cesty

Městský úřad Rýmařov, jako dotčený orgán, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto:

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

I. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Dle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není námitek.

Odůvodnění

S odpady vzniklými při stavbě dle předložené PD bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

(Milan Rozsival, tel: 554 254 314, e – mail: rozsival@rymarov.cz)

II. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Po doplnění žádosti vydává orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), žadateli panu [redacted] zastoupený na základě plné moci ze dne 02.03.2017 panem [redacted] k projektové dokumentaci s názvem „Novostavba samoobslužného mycího centra“, na pozemcích p.č. 1608, 1600/1 a 1607, všechny v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) žadatel doručí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- b) žadatel písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,

souhlas

Odůvodnění

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu dojde stavbou mycího centra k záboru zemědělské půdy na pozemku p.č. 1608 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov. Ke stavbě bylo pro pozemek p.č. 1608 – zahrada, v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, vydáno dne 16.05.2017 Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. MURY 11800/2017.

Poučení

Proti tomuto stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

(Mgr. Bronislava Bartoňová, tel: 554 254 317, e – mail: bartonova@rymarov.cz)

III. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel žádost pana Petr Lašák (dat. nar. 19.05.1968), Javorová 129/21, 795 01 Rýmařov, o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě s názvem „Novostavba samoobslužného mycího centra“, na pozemcích parc. č. 1608, 1600/1, 1607 v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

žadatel: [redacted]

investor: [redacted]

projektant: RD PROJECT & PARTNERS s.r.o., Na Mokřinách 138/8, 795 01 Rýmařov, IČO 27790533

K podané žádosti bylo doloženo:

Žádost projektanta

PD stavby pro územní řízení a stavební povolení

K Vaší žádosti, kterou jsme obdrželi pro účely územního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění sdělujeme následující:

Jedná se o novostavbu samoobslužného mycího boxu včetně příslušenství.

SO-01 samoobslužné mycí centrum

SO-06 zpevněné plochy

Podle názoru správního úřadu chybí objekt přípojek

Přípojka vody a přípojka splaškové kanalizace

A)z hlediska silničního správního úřadu – zákona č. 13/1997 Sb.,ust. § 40 odst. 5 písm b)

- 1) žadatel požádá podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o vydání rozhodnutí zvl. užívání o umístění sítí – vodovodní přípojka a kanalizační přípojka do místních komunikací MK U potoka, MK Rýmařov. ✓

Toto rozhodnutí musí být vydáno před opatřením stavebního úřadu – vydáním územního rozhodnutí a musí být pravomocné. K žádosti doložte umístění přípojek v MK U Potoka se zápisem délek.

- 2) zhotovitel stavby požádá podle ust. § 25 odst.6 písm. c) bodu 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o vydání rozhodnutí o realizaci stavebních prací v pozemku místních komunikací Rýmařov. Toto rozhodnutí musí být vydáno před zahájením stavby samotné a musí být pravomocné.

Žádost bude podána s předstihem 30 dnů před samotnou realizací a se všemi potřebnými podklady.

- 3) Omezení obecného užívání stavby uzávěra – úplná/částečná, do MK Rýmařov

zhotovitel stavby požádá podle ust. § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o vydání rozhodnutí o omezení provozu na dotčených MK a silničním pozemku. Toto rozhodnutí musí být vydáno před zahájením stavby samotné a musí být pravomocné.

Žádost bude podána s předstihem 30 dnů před samotnou realizací a se všemi potřebnými podklady včetně potřebného návrhu objízdných tras a schváleno přechodného dopravního značení.

Odůvodnění

Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě s názvem „**Novostavba samoobslužného mycího centra**“, na pozemcích parc. č. 1608, 1600/1, 1607 v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Žadatel je [REDAKCE]

Investorem je [REDAKCE]

Projektantem je společnost RD PROJECT & PARTNERS s.r.o., Na Mokřinách 138/8, 795 01 Rýmařov, IČO 27790533.

Předložená PD stavby se dotkne místní komunikace ulice U Potoka v Rýmařově. Uvedené komunikace budou dotčeny nad rámec běžného užívání a to podle ust. § 24 a 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Přístup na stavbu bude po stávajících místních komunikacích a silnicích.

Současně upozorňujeme, že při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro vozidla IZS a zajištěn přístup do jednotlivých BD a RD.

K realizaci stavby pod názvem „**Novostavba samoobslužného mycího centra**“, máme jako příslušný silniční správní úřad podmínky, které jsou uvedeny ve výroku.

Městský úřad Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě s názvem „**Novostavba samoobslužného mycího centra**“, na pozemcích parc. č. 1608, 1600/1, 1607 v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov, a sděluje, že s předmětnou stavbou **souhlasí za předpokladu, splnění podmínek popsanych pod body A1) před vydáním územního rozhodnutí.**

Podmínky pod Bodem A2) a A3) bude řešit zhotovitel stavby.

Upozornění

- 1) Podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení.
- 2) Zhotovitel stavby zajistí vydání stanovení umístění přechodného dopravního značení podle 361/2000 Sb., na dotčených MK a silnicích v Rýmařově, realizace stavby je možná pouze po stanovení této úpravy, k jehož vydání je příslušný MěÚ Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství.
- 3) Ve věci zásahu do místních komunikací se Vám za Město Rýmařov vyjádří a stanoví podmínky pro zapravení odbor RR, MěÚ Rýmařov – 554 254 - 318, 319, 321.
- 4) Odbor ŽP žádáme o zaslání vydaného závazného koordinovaného stanoviska.

(Hana Bučková, tel: 554 254 266, e – mail: buckova@rymarov.cz)

IV. zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), dává žadateli panu [REDAKCE] podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu k projektové dokumentaci s názvem „**Novostavba samoobslužného mycího centra**“, na pozemcích p.č. 1608, 1600/1 a 1607, všechny v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění

V objektu bude umístěn kondenzační plynový kotel o jmenovitém tepelném příkonu 35 kW. Z hlediska emisí výše uvedeného zdroje a za předpokladu, že bude tento zdroj uveden do provozu a provozován v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, by nemělo dojít k podstatnému zhoršení kvality ovzduší.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

(Mgr. Bronislava Bartoňová, tel: 554 254 317, e – mail: bartonova@rymarov.cz)

V. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

a) příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. a)

Po vyhodnocení předmětného stavebního záměru dospěl správní orgán k závěru, že jeho realizace nepovede k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho

ekologicko – stabilizační funkce, proto z tohoto důvodu nebude správní orgán vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. 2 uvedeného zákona.

b) příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. j)

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody) a místně příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

souhlasné závazné stanovisko

podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 12 zákona o ochraně přírody k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě s názvem „Novostavba samoobslužného mycího centra“, na pozemcích parc. č. 1608, 1600/1, 1607 v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Odůvodnění

Dne o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě s názvem „Novostavba samoobslužného mycího centra“ na pozemcích v k. ú. Rýmařov, obec Rýmařov. Vzhledem ke skutečnosti, že by realizaci předmětné stavby mohlo dojít k ovlivnění krajinného rázu, vydává orgán ochrany přírody toto závazné stanovisko.

Jedná se o stavbu samoobslužného mycího boxu včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování zpevněných ploch (480 m² – přístupové cesty a napojení na komunikaci). Objekt je řešen jako ocelová, samonosná konstrukce s pultovou střechou o rozměrech 6700x 10550x4140 mm + kontejner s technologií o rozměrech 5700x2500x2700 mm.

Celkové urbanistické řešení zohledňuje umístění stavby v daném prostoru a architektonické začlenění do okolní zástavby včetně hmotového a kompozičního uspořádání a výškové hladiny. Stavba je tedy z hlediska ochrany krajinného rázu v daném prostoru přijatelná.

Poučení

Odvolání směřující proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání územního či stavebního povolení, protože závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona o ochraně přírody, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

c) příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. f)

Po vyhodnocení předmětného stavebního záměru dospěl správní orgán k závěru, že jeho realizace není podmíněna vydáním rozhodnutí o stanovení odchýlného postupu při ochraně ptáků podle ust. § 5b odst. 1 uvedeného zákona.

d) příslušný podle ust. § 76 odst. 2 písm. b) a c)

Po vyhodnocení předmětného stavebního záměru dospěl správní orgán k závěru, že jeho realizace není podmíněna vydáním rozhodnutí o zrušení ochrany památného stromu dle ust. § 46 odst. 4 uvedeného zákona nebo vydáním souhlasu k činnosti v ochranném pásmu památného stromu dle ust. § 46 odst. 3 uvedeného zákona

e) příslušný podle ust. § 76 odst. 1 písm. a)

Po vyhodnocení předmětného stavebního záměru dospěl správní orgán k závěru, že jeho realizace není podmíněna kácením zeleně se stanovenou charakteristikou rostoucí mimo les, proto správní orgán nebude vyžadovat podání žádosti o povolení ke kácení stromů dle ust. § 8 odst. 1 uvedeného zákona.

(RNDr. František Čermák, tel: 554 254 312, e – mail: cermak@rymarov.cz)

VI. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách je stavba možná. Před kolaudací bude nutno požádat o povolení k vypouštění odpadních vod do kanalizace (uvedené je nutno projednat s provozovatelem veřejné kanalizace). *JO 03 - SP nadozemní ústředí*

(Milan Rozsival, tel: 554 254 314, e – mail: rozsival@rymarov.cz)

VII. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Úřad územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Rýmařov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) sděluje, že projektová dokumentace pro účely územního řízení a stavebního řízení s názvem „Novostavba samoobslužného mycího centra“, na pozemku parc. č. 1608, 1600/1, 1607 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov je v souladu s Územním plánem Rýmařov.

Odůvodnění

Pro město Rýmařov byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2008 Územní plán Rýmařov pod usnesením zastupitelstva města č. 448/15/08 ze dne 29.04.2008, který nabyl účinnosti dne 17.05.2008. Dne 24.01.2013 nabyla účinnosti Změna č. 1 územního plánu Rýmařov.

Záměrem je výstavba mycích boxů s technologickou částí mycích boxů.

Záměr je situován do plochy výroby drobné – VD. V této ploše jsou přípustné stavby pro výrobu, skladování, výrobní a technické služby, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení, stavby pro skladování, stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny, stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu, stavby sportovních zařízení, stavby kulturní a církevní, stavby garáží, autobazary, sběrný surovin, zahradnictví, sociální zařízení sloužící zaměstnancům, byty pro majitele, správce a zaměstnance, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací a zeleň.

Úřad územního plánování po prostudování podkladů a na základě výše uvedeného sděluje, že předmětný záměr s názvem „Novostavba samoobslužného mycího centra“, na pozemku parc. č. 1608, 1600/1, 1607 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov je v souladu s Územním plánem Rýmařov.

(Ing. Kateřina Jagošová, tel: 554 254 303, e – mail: jagosova@rymarov.cz, Ing. Monika Holíčková, tel: 554 254 302, e – mail: holickova@rymarov.cz)

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, ochrany lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu Rýmařov, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Rýmařov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že toto koordinované závazné stanovisko je kladné za splnění výše uvedených podmínek.

RNDr. František Čermák

vedoucí odboru životního prostředí



Rozdělovník:



Na vědomí:

MěÚ Rýmařov, odbor stavební úřad, náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov

MěÚ Rýmařov, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov

8. Ve věci vydání rozhodnutí č. 32/17 nebylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování ve smyslu ust. § 96 b stavebního zákona.

Povinný subjekt vyhověl žádosti v plném rozsahu zasláním požadovaných informací.