

Informace o žádosti doručené na městský úřad

Informace poskytl: 13.08.2019, Ing. Iveta Pochylová, vedoucí odboru stavební úřad

Zveřejněno dne: 13.08.2019

Předmět žádosti:

Žadatel se obrátil na město Rýmařov jako příslušný povinný subjekt dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se žádostí o následující informace:

1. Na základě jakých právních titulů (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas) byla umístěna, provedena a je užívána stavba č. pop. 593 na pozemku parc. č. 1594 v k. ú. Rýmařov evidovaná v katastru nemovitostí jako víceúčelová stavba. Popřípadě, zdali bylo vydáno rozhodnutí o změně způsobu užívání stávající stavby, jednalo-li se o změnu dokončené stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 5 stavebního zákona. Pokud taková opatření či rozhodnutí byla vydána, žádám o zaslání kopie těchto listin s vyznačením právních účinků (u souhlasů), popřípadě právní moci (u rozhodnutí).
2. Zda pro stavbu parkovacích a odstavných ploch umístěných a provedených u stavby č. p. 593, a to na nezastavěné části pozemku parc. č. 1594 (268 m²), na pozemku parc. č. 1595/2 (427 m²) evidovaném v druhu ost. plocha jiná plocha, na pozemku parc. č. 1601 (242 m²) evidovaném v druhu ost. plocha jiná plocha a na pozemku parc. č. 1938/1 evidovaném v druhu vodní plocha způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené všechny v k. ú. Rýmařov bylo vydáno územní rozhodnutí o změně využití území ve smyslu ust. § 80 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě, zdali bylo vydáno pro jejich provedení stavební povolení ve smyslu ust. § 108 odst. 1 stavebního zákona. Pokud uvedená rozhodnutí byla vydána, žádám o zaslání kopií těchto listin.

V této souvislosti rovněž žádám o informaci, zdali je k užívání parkovacích a odstavných ploch na uvedených pozemcích zapotřebí kolaudační souhlas, popřípadě kolaudační rozhodnutí ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona. Pokud takové opatření či rozhodnutí bylo vydáno, žádám rovněž o zaslání kopie příslušné listiny.

3. Na základě jakého, popřípadě jakých právních titulů vydaných příslušným stavebním úřadem byla umístěna a provedena stavba nacházející se na pozemku parc. č. 1595/1 evidovaném v druhu ost. plocha manipulační plocha o výměře 336 m² v k. ú. Rýmařov. Dle katastrální mapy skutečný stav nekoresponduje se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Současně žádám informaci, na základě jakého vydaného opatření stavebního úřadu je předmětná stavba užívána a k jakému účelu. Pokud k předmětné stavbě byla vydána opatření, popřípadě rozhodnutí podle příslušných ustanovení stavebního zákona, žádám o zaslání kopií těchto listin.
4. Zda pro stavbu parkovacích a odstavných ploch umístěných a provedených na pozemku parc. č. 1607 (466 m²) evidovaném v druhu zast. plocha zbořeniště, na pozemku parc. č. 1602/2 (246 m²) evidovaném v druhu ost. plocha jiná plocha, na pozemku parc. č. 1603 (150 m²) evidovaném v druhu ost. plocha jiná plocha, na části pozemku parc. č. 1608 evidovaném v druhu zahrada, na pozemku parc. č. 1604/4 (22 m²) evidovaném v druhu trvalý travní porost a na pozemku parc. č. 1604/3 (111 m²) evidovaném v druhu trvalý travní porost všechny v k. ú. Rýmařov bylo vydáno územní rozhodnutí o změně využití

území ve smyslu ust. § 80 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě, zdali bylo vydáno pro jejich provedení stavební povolení ve smyslu ust. § 108 odst. 1 stavebního zákona. Pokud uvedená rozhodnutí byla vydána, žádám o zaslání kopií těchto listin.

V této souvislosti rovněž žádám o informaci, zdali je k užívání parkovacích a odstavných ploch na uvedených pozemcích zapotřebí kolaudační souhlas, popřípadě kolaudační rozhodnutí ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona. Pokud takové opatření či rozhodnutí bylo vydáno, žádám rovněž o zaslání kopie příslušné listiny.

5. Na základě jakých opatření či rozhodnutí, podle příslušných ustanovení stavebního zákona, byla umístěna, provedena a je užívána stavba na pozemku parc. č. 1608 (1076 m²) evidovaný v druhu zahrada v k. ú. Rýmařov. Dle katastrální mapy skutečný stav nekoresponduje se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Pokud k předmetné stavbě byla vydána opatření, popřípadě rozhodnutí podle příslušných ustanovení stavebního zákona, žádám o zaslání kopií těchto listin
6. Kdo a kdy (datum podání a ke komu byl návrh podán) podal návrh na pořízení změny č. 2, zejména návrh změny označené kódem 1.3 v rozsahu, jak je popsáno, ve vazbě na ust. § 55a stavebního zákona. Zdali byla uvedená změna č. 2 ÚP města Rýmařov pořízena na návrh nebo z vlastního podnětu.
7. Na kterém zasedání Zastupitelstva města Rýmařov a pod jakým jednacím číslem zastupitelstva bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 2 ÚP města Rýmařova.

Poskytnuté informace:

Odpovědi na jednotlivé dotazy jsou následující:

1. K původní budově č. p. 593 na pozemku st. parc. č. 1594 stavební úřad neeviduje žádné dokumenty (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas či dříve vydávané kolaudační rozhodnutí). Dne 27.07.2010 bylo stavebním úřadem pod č. j.: MURY 31156/2010 vydáno rozhodnutí č. 46/10 o změně stavby a povolení stavby nazvané „*Přístavba víceúčelového objektu č. 593 v Rýmařově*“ (Příloha R 46/10). Předmětem uvedeného rozhodnutí byla mj. i změna v užívání stávajícího objektu prádelny na provozní centrum autobazaru. Změna výše uvedené stavby je užívána na základě kolaudačních souhlasů, jejichž kopie zasíláme v příloze (Příloha KS 12_11, Příloha KS 02_14 a Příloha KS 25_14).
2. Pro parkovací a odstavné plochy u stavby č. p. 593, na nezastavěné části pozemku st. parc. č. 1594, pozemku parc. č. 1595/2, pozemku parc. č. 1601 a pozemku parc. č. 1938/1 vše v k. ú. Rýmařov nebylo vydáno územní rozhodnutí o změně využití území ve smyslu ust. § 80 odst. 1 stavebního zákona, nebo stavební povolení ve smyslu ust. § 108 odst. 1 stavebního zákona. Zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1591/1 a 1595/2 pro vnitroareálovou komunikaci včetně příjezdu jsou uvedeny jako stávající v rozhodnutí č. 46/10.

Užívání parkovacích a odstavných ploch nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona.

3. Ke stavbě nacházející se na pozemku parc. č. 1595/1 v k. ú. Rýmařov stavební úřad neeviduje žádné dokumenty (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas či dříve vydávané kolaudační rozhodnutí). Na základě výše uvedeného není znám účel využití stavby.

4. Pro parkovací a odstavné plochy na pozemku parc. č. 1602/2, pozemku parc. č. 1603, pozemku parc. č. 1604/4 a pozemku parc. č. 1604/3 vše v k. ú. Rýmařov nebylo vydáno územní rozhodnutí o změně využití území ve smyslu ust. § 80 odst. 1 stavebního zákona, nebo stavební povolení ve smyslu ust. § 108 odst. 1 stavebního zákona.

Pro parkovací a odstavné plochy na pozemku st. parc. č. 1607 a pozemku parc. č. 1608, oba v k. ú. Rýmařov, bylo vydáno územní rozhodnutí č. 49/08 ze dne 08.09.2008, č. j.: STU 441/328/2008/CEN/19 (Příloha ÚR 49_08).

Užívání parkovacích a odstavných ploch nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona.

5. Co se týče stavby na pozemku parc. č. 1608 v k. ú. Rýmařov, jedná se o stavbu samoobslužného mycího centra, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí č. 32/17 ze dne 10.11.2017, č. j.: MURY 26710/2017, kterým byla stavba umístěna a povolena ve společném územním a stavebním řízení (Příloha R 32_17).

Stavba samoobslužného mycího centra je užívána na základě rozhodnutí č. 7/19 o povolení zkušebního provozu ze dne 19.06.2019, č. j.: MURY 14679/2019 (Příloha R 07_19).

6. Pořízení Změny č. 2 ÚP Rýmařov rozhodlo na základě ust. § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zastupitelstvo města, tedy z vlastního podnětu.

Podnět označený kódem 1.3, podaný panem Petrem Lašákem, bydlištěm Javorová 129/21, 79501 Rýmařov, Edrovice, byl jedním z mnoha požadavků na pořízení změny územně plánovací dokumentace.

Pořízení Změny č. 2 je vedeno postupem dle ust. stavebního zákona uvedeným v §§ 47 a následujících, nikoliv zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle ust. § 55a stavebního zákona.

7. Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Rýmařov na svém zasedání dne 30.04.2015 pod usnesením č. 161/5/15.

Povinný subjekt vyhověl žádosti v plném rozsahu zasláním požadovaných informací a kopií požadovaných dokumentů.