

Pravidla pro hospodaření s byty v majetku města Rýmařova

Čl. A Obecná ustanovení

1. Těmito pravidly se stanoví pravidla pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Rýmařova. Nájemní vztahy se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
2. Bydlení občanů v bytech ve vlastnictví města je zásadně nájemním vztahem na základě písemné nájemní smlouvy mezi městem jako pronajímatelem a občanem jako nájemcem. Nájemní smlouvy za město potvrzuje starosta nebo místostarosta.
3. Správou bytového fondu v majetku města pověřuje Město Rýmařov organizaci (v současné době příspěvková organizace Byterm Rýmařov, p.o., se sídlem Palackého 11, Rýmařov, 795 01 - dále jen „Byterm“), která na základě zřizovací listiny vyřizuje administrativní agendu a zajišťuje služby spojené s užíváním bytů.
4. Byty se člení na:
 - a) Standardní kvality – byty, které nesplňují definici bytů se sníženou kvalitou dle písm. b)
 - b) Se sníženou kvalitou - byt bez ústředního vytápění a s částečným nebo společným základním příslušenstvím, nebo byt bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství, nebo byt s ústředním vytápěním bez základního příslušenství. Základním příslušenstvím se rozumí koupelna nebo koupelnový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod; základní příslušenství se považuje za součást bytu, i když je v domě mimo byt, avšak užívá jej jen nájemce bytu. Ústředním vytápěním se rozumí vytápění zdrojem tepla, který je umístěn mimo byt, nebo který je umístěn v místnosti k tomu určené, včetně sklepa v rodinném domě s jedním bytem, nebo jiné elektrické nebo plynové vytápění.

Čl. B Možnosti přidělení volného bytu

1. Uchazečům může být přidělen byt na základě:
 - a) nejvyšší nabídky smluvního nájemného
 - b) nejvyššího bodového hodnocení při přidělení bytu za základní nájemné
 - c) zařazení do pořadníku na přidělení bytu zvláštního charakteru
 - d) zařazení do pořadníku uchazečů, jejichž práce je důležitá a významná pro město
2. Uchazeč má vždy právo na prohlídku volného bytu.
3. Přidělení jakéhokoliv volného bytu v majetku města je možné pouze na základě usnesení rady města (dále jen „RM“).
4. Na přidělení bytu není právní nárok.

Čl. C Přidělení bytu na základě nejvyšší nabídky smluvního nájemného

1. Byty přidělované na základě nejvýše nabídnutého smluvního nájemného jsou uvedeny v příloze 1).
2. Účast uchazeče v nabídce na nejvýše nabídnuté smluvní nájemné je podmíněna:
 - trvalým bydlištěm uchazeče ve městě Rýmařov minimálně 3 roky před podáním nabídky – bude doloženo potvrzením z evidence obyvatel MěÚ Rýmařov. Bytová komise může v odůvodněných případech udělit výjimku.
 - trvale nebydlí ve městě Rýmařově, ale je ve městě Rýmařov zaměstnán minimálně 3 měsíce dle pracovní smlouvy nebo zde má místo podnikání – bude doloženo potvrzením zaměstnavatele o trvalém pracovním poměru ne starším 1 měsíce nebo kopií živnostenského listu,
 - doložením „přehledu vlastnictví“ vydaným katastrálním úřadem svědčící o tom, že uchazeč nevlastní byt nebo objekt určený k bydlení či jeho část (RD, dům s byty apod.) na území České republiky, pokud po něm nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval. Přehled vlastnictví má pro tyto účely platnost ½ roku.
 - doložením čestného prohlášení, že zájemce nemá vůči městu dluh
 - složením jistiny ve výši 500,- Kč v hotovosti při podání nabídky; pokud budoucí nájemce (vítězný uchazeč) nesložil zálohu na nájemné, neuzavře bez vážných důvodů nájemní smlouvu do 15 dnů

- od vydání usnesení rady města, nebo odstoupí od své nabídky po otevření obálek s nabídkami, propadá jistina ve prospěch Bytermu. Uchazečům, kteří neuspějí, bude složená jistina vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího složení.
3. Bude-li zjištěno, že uchazeč nesplňuje výše uvedené podmínky, nepředložil v termínu pro podání nabídek všechny požadované náležitosti dle odst. 2, v nabídce jsou uvedeny nepravdivé údaje, nečitelná nebo chybějící nabídka finanční částky či jiné nesrovnalosti, nabídka nebyla podána ve stanoveném termínu, bude jeho nabídka vyřazena.
 4. Vyřazena bude také nabídka uchazeče, který byl v posledních 5ti letech nájemcem bytu ve vlastnictví města a po dobu nájmu se opakovaně dopouštěl porušování nájemní smlouvy a souvisejících právních předpisů nebo se dopustil neoprávněného obsazení bytu.
 5. Informace o vyhlášeném nabídkovém řízení na právo nájmu bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ. Součástí informace bude sdělení, o jaký byt se jedná – velikost, adresa, vyvolávací částka smluvního nájemného za m² bytu za měsíc, termín pro podání nabídek a povinnost složit před uzavřením nájemní smlouvy zálohu na smluvní nájemné na období 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy.
 6. Vyvolávací částka smluvního nájemného za m² za měsíc je stanovena do 31.1. kalendářního roku usnesením RM. V případě, že se jedná o pronájem bytu v domě, ve kterém se nájemníci dohodli hradit smluvní nájemné z titulu spoluúčasti na opravách domu (viz. Pravidla pro spoluúčast nájemníků na opravách domu formou dohody o smluvním nájemném), je vyvolávací částka smluvního nájemného na m² za měsíc stanovena minimálně na úroveň vyvolávací částky nájemného plus částka spoluúčasti nájemníků. Po ukončení splacení spoluúčasti se smluvní nájemné o částku spoluúčasti nesnižuje.
 7. Nabídku smluvního nájemného doručí uchazeč v uzavřené obálce označené „Neotvírat – byt č. ..., ulice č.p/č.o.“ s uvedením jména a adresy uchazeče. Přílohou nabídky musí být náležitosti uvedené v odst. 2. Otevírání nabídek smluvního nájemného provádí bytová komise, která určí pořadí uchazečů. Uchazeči mají právo na účast při otevírání nabídek. V případě stejné nabídky dvou či více uchazečů; pokud se tito nedohodnou na místě, proběhne výběr prvního uchazeče losováním.
 8. Pořadí na pronájem bytu bude určen usnesením RM sestupně od nejvyšší nabídkové ceny. **RM má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu se žádným zúčastněným uchazečem, proti rozhodnutí RM není odvolání.**
 9. Uchazeč, který nabídl nejvyšší částku smluvního nájemného za m² bytu za měsíc a kterému bylo usnesením RM schváleno přidělení bytu jako prvnímu v pořadí, je povinen před uzavřením nájemní smlouvy složit zálohu na smluvní nájemné ve výši 12-ti násobku nejvýše nabídnutého smluvního nájemného za byt, maximálně ale 50.000,- Kč. Záloha je skládána v hotovosti na pokladně Bytermu nebo na účet Bytermu, vedený u KB, a.s. Bruntál, č. 4905771/0100 s uvedením variabilního symbolu, kterým je nově zřízené číslo SIPO. Po uzavření nájemní smlouvy je nájemné upisováno ze složené zálohy. Od zálohy se odečítá složená jistina dle bodu 2.
 10. V případě neuzavření nájemní smlouvy se uhrazená záloha v plném rozsahu vrací, v případě ukončení nájemního vztahu ve lhůtě 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy se vrací poměrná výše zálohy.
 11. Pokud uchazeč, který byl první v pořadí, neuhradí ve stanoveném termínu zálohu, přechází právo na sjednání nájemní smlouvy na dalšího zájemce dle schváleného pořadí pronájmu dle usnesení RM.

Čl. D

Přidělení bytů za základní nájemné

1. Byty přidělované za základní nájemné jsou byty:
 - a) uvedené v příloze 2),
 - b) byty postavené se státní finanční dotací po roce 2004.
2. Uchazeč o přidělení bytu za základní nájemné musí splnit následující podmínky:
 - trvalým bydlištěm uchazeče ve městě Rýmařov minimálně 3 roky před podáním nabídky – bude doloženo potvrzením z evidence obyvatel MěÚ Rýmařov. Bytová komise může v odůvodněných případech udělit výjimku.
 - trvale nebydlí ve městě Rýmařově, ale je ve městě Rýmařov zaměstnan minimálně 3 měsíce dle pracovní smlouvy nebo zde má místo podnikání – bude doloženo potvrzením zaměstnavatele o trvalém pracovním poměru ne starším 1 měsíce nebo kopií živnostenského listu,
 - doložení „přehledu vlastnictví“ vydaným katastrálním úřadem svědčící o tom, že uchazeč nevlastní byt nebo objekt určený k bydlení či jeho část (RD, dům s byty apod.) na území České republiky, pokud po něm nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval (s výjimkou přidělování bytů uvedených v bodě 1, písm. b)). Přehled vlastnictví má pro tyto účely platnost ½ roku.

- doložení čestného prohlášení, že uchazeč nemá vůči městu dluh
 - vyplnění žádosti s uvedením osobních, sociálních a bytových poměrů uchazeče (příloha 4).
3. Vyřazena bude žádost uchazeče, který byl v posledních 5ti letech nájemcem bytu ve vlastnictví města a po dobu nájmu se opakovaně dopouštěl porušování nájemní smlouvy a souvisejících právních předpisů nebo se dopustil neoprávněného obsazení bytu.
 4. Informace o nabídce bytů za základní nájemné bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ. Součástí informace bude sdělení, o jaký byt se jedná – velikost, adresa, základní sazba nájemného za m² bytu za měsíc a termín pro podání žádosti.
 5. Výše základního nájemného za m² za měsíc bude stanovena do 31.1. kalendářního roku usnesením RM. V případě, že se jedná o pronájem bytu v domě, ve kterém se nájemníci dohodli hradit smluvní nájemné z titulu spoluúčasti na opravách domu (viz. Pravidla pro spoluúčast nájemníků na opravách domu formou dohody o smluvním nájemném), je částka nájemného na m² za měsíc navýšena o částku spoluúčasti.
 6. Žádost o přidělení bytu je bodově ohodnocena. Bodové ohodnocení je přílohou č. 5) těchto Pravidel.
 7. Pořadí na pronájem bytu bude určen usnesením RM sestupně od nejvyššího bodového ohodnocení. **RM má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu se žádným zúčastněným uchazečem, proti rozhodnutí RM není odvolání.**
 8. Uchazeč, který dosáhl nejvyšší bodové hodnocení a kterému bylo usnesením RM schváleno přidělení bytu jako prvnímu v pořadí, je povinen do 15 dnů od data oznámení uzavřít s městem smlouvu o nájmu bytu. S vážných důvodů lze termín k uzavření nájemní smlouvy prodloužit.
 9. Pokud uchazeč, který byl první v pořadí, neuzavře ve stanoveném termínu nájemní smlouvu, přechází právo na sjednání nájemní smlouvy na dalšího uchazeče dle schváleného pořadí pronájmu dle usnesení RM.
 10. Pravidla pro přidělení nově postavených bytů se státní finanční dotací stanoví RM usnesením.
 11. O přidělení bytu rozhoduje na základě doporučení bytové komise RM usnesením.
 12. Mimo přijatých žádostí lze pronajímat náhradní byty a přístřeší na základě rozhodnutí soudu, příp. žádosti jiného pronajímatele o zajištění bytové náhrady. Nájemné užívání holobytu je stanoveno usnesením RM, a to za den užívání místnosti.

Čl. E

Přidělení bytů uchazečům evidovaným v pořadníku bytů zvláštního charakteru

1. Byty zvláštního charakteru jsou byty v domech s pečovatelskou službou a chráněných bytech určených pro starobní a invalidní důchodce (příloha č. 3).
2. Žádosti o přidělení bytu dle bodu 1. podávají uchazeči písemně na předepsaném formuláři odboru sociálních věcí a zdravotnictví městského úřadu poštou nebo osobně na podatelnu.
3. Podání žádosti o přidělení bytu nezakládá právní nárok uchazeče na přidělení bytu. Stejně tak nezakládá žádnou povinnost města uchazeči byt pronajmout, a to ani v případě rozhodnutí soudu o zajištění bytové náhrady, leda by se jednalo o nápravu důsledků předchozího chybného rozhodnutí města.
4. Podmínky zapsání uchazeče do pořadníku na přidělení bytu:
 - uchazeč předloží doporučení ošetřujícího lékaře nebo rozhodnutí sociálního odboru MěÚ,
 - uchazeč má trvalé bydliště ve městě Rýmařově nebo bydlí ve správním obvodu Rýmařova jako obce s rozšířenou působností,
 - uchazeči, který ve městě nemá trvalé bydliště, může být přidělen byt jen pokud o tento byt nemá zájem uchazeč s trvalým bydlištěm ve městě Rýmařově.
5. Seznam uchazečů o byty zvláštního charakteru vede odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ. Do tohoto seznamu může být zapsán uchazeč na základě doporučení ošetřujícího lékaře nebo rozhodnutím sociálního odboru MěÚ.
6. Výše nájemného za m² za měsíc bude stanovena do 31.1. kalendářního roku usnesením RM. V případě, že se jedná o pronájem bytu v domě, ve kterém se nájemníci dohodli hradit smluvní nájemné z titulu spoluúčasti na opravách domu (viz. Pravidla pro spoluúčast nájemníků na opravách domu formou dohody o smluvním nájemném), je částka nájemného na m² za měsíc stanovena na úrovni dohodnutého smluvního nájemného za m² za měsíc.
7. O přidělení bytu rozhoduje na základě doporučení komise sociálních věcí a zdravotnictví s přihlédnutím ke stanoviskům ošetřujícího lékaře RM usnesením.

Čl. F

Přidělení bytů uchazečům, jejichž práce je důležitá a významná pro město

1. Byterm vede odděleně seznam uchazečů o přidělení bytu (jak na základě žádostí fyzických tak právnických osob), jejichž povolání je pro město nutné a důležité ve veřejném zájmu. Do tohoto seznamu jsou zapisováni uchazeči rozhodnutím rady města na základě doporučení bytové komise.
2. Uchazečům dle předchozího odstavce mohou být přiděleny byty uvedené v příloze 1) i 2).
3. Výše nájemného za m² za měsíc je v případě bytů uvedených v příloze č. 1) stanovena ve výši vyvolávací částky nájemného (čl.C, odst.6), v případě bytů uvedených v příloze č. 2) dle čl.D, odst.9.

Čl. G

Smlouva o nájmu bytu

1. Na základě usnesení RM připraví Byterm nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je přílohou č. 5.
2. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou. Nájemní smlouvu na dobu určitou lze obnovit také uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz. Příloha č. 6).
3. Před uzavřením nebo obnovením nájemní smlouvy bude přezkoumána bezdlužnost vůči pronajímateli. V případě existujících pohledávek uchazeče o uzavření nebo obnovení nájemní smlouvy vůči pronajímateli, může RM rozhodnout o zkrácení původní doby nájmu nebo neuzavření nájemní smlouvy.
4. Na každý byt v majetku města, který už je, nebo má být pronajat, musí být sepsána smlouva o nájmu bytu. Znění smlouvy se řídí ustanovením občanského zákoníku. Nájemní smlouva musí obsahovat dále:
 - Výši nájemného,
 - Způsob zvyšování nájemného (Počínaje rokem následujícím po uzavření nájemní smlouvy bude smluvní nájemné ročně valorizováno o úředně přiznaný přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen předchozího roku, a to vždy ke dni 1.7. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel).
 - Možnost změny nájemní smlouvy na dobu neurčitou (Nejdříve po uplynutí doby 5 let od přidělení bytu a sjednání nájemní smlouvy může rada města, po zhodnocení plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, změnit smlouvu o nájmu bytu z doby určité na dobu neurčitou.)
5. Nedílnou součástí smlouvy o nájmu bytu je evidenční list o výpočtu nájemného, protokol o předání a převzetí bytu a podpisem nájemcem stvrzená citace čl. G odst. 4 a 5 těchto pravidel.
6. Nájemce je povinen písemně oznámit Bytermu veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplní-li nájemce tuto povinnost ani do jednoho měsíce, považuje se to za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.
7. Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez určení doby jen s písemným souhlasem pronajímatele. Není-li splněna tato podmínka, je smlouva neplatná. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinností nájemce podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.
8. V případě, že nájemník nebude z vážných důvodů užívat byt delší dobu než půl roku a nepřihlásí do bytu podnájemníka, je povinen tuto skutečnost ohlásit Bytermu.

Čl. H

Podnikatelské aktivity provozované v nájemních bytech

1. **Místo podnikání fyzické osoby** – na základě písemné žádosti nájemce vydá Byterm písemný souhlas s umístěním místa podnikání fyzické osoby v bytě. Vydání souhlasu není zpoplatněno.
2. **Sídlo firmy právnické osoby** - na základě písemné žádosti nájemce vydá Byterm písemný souhlas s umístěním sídla firmy právnické osoby v bytě. Vydání souhlasu je podmíněno úhradou jednorázového poplatku ve výši 500,- Kč, který je příjmem Bytermu.
3. **Provozovna:**
 - Nájemce, který má zájem o umístění provozovny v bytě, si podá písemnou žádost na Byterm, kterou doplní o písemné stanovisko Stavebního úřadu, ze kterého vyplývají podmínky z hlediska

stavebního zákona, zejména změna v účelu užívání části stavby (zda podléhá kolaudačnímu rozhodnutí).

- V případě, že ze stanoviska Stavebního úřadu vyplývá, že umístění provozovny vyžaduje změnu v účelu užívání části stavby (bytu) podmíněnou stavební činností vyžadující ohlášení nebo stavební povolení nebo změnu v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, je žádost nájemce o umístění provozovny pronajímatelem v zastoupení Bytermem zamítnuta.
- V případě, že ze stanoviska Stavebního úřadu vyplývá, že umístění provozovny nevyžaduje změnu v účelu užívání části stavby ani změnu v činnosti, vydá pronajímatel souhlas s umístěním provozovny v bytě, a to formou uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě nájemníka. Nájemce je povinen hradit pronajímateli za možnost provozování provozovny měsíční nájem ve výši 15 % z nájmu nebytových prostor pro ostatní části města pro hlavní plochy. Částka nájemného má platnost na dobu určitou pouze do dne, ke kterému Rada města Rýmařova stanoví nové všeobecně platné sazby za pronájem nebytových prostor. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného formou dodatku k nájemní smlouvě na výzvu pronajímatele od data jejich platnosti přijmout a pronajímateli platit.
- V dodatku k nájemní smlouvě (viz. příloha č.8) je uvedeno:
 - provozovaná činnost,
 - souhlas s umístěním provozovny v bytě,
 - doba nájmu (= trvání souhlasu) – je shodná s dobou nájmu bytu, ukončení je dále možné ze strany pronajímatele odejmutím souhlasu (o této skutečnosti je ŽÚ písemně informován) nebo výpovědí ze strany nájemce v případě, že zruší umístění provozovny v bytě.,
 - stanovení nájemného, jeho navyšování.

Čl. CH

Právní okolnosti pronajímání bytů

1. **Přechod nájmu bytu v případě smrti nájemce nebo v případě opuštění společné domácnosti** se řídí ustanoveními § 706 a n. občanského zákoníku. V případě splnění podmínek nebo v případě jednoznačného závěru o nesplnění podmínek stanovených zákonem je pro další řízení rozhodující usnesení bytové komise. Ve sporných případech bytová komise postoupí RM rozbor situace s návrhem řešení.
2. **O žádosti o změnu nájemní smlouvy v průběhu trvání nájemního vztahu** rozhoduje na základě doporučení bytové komise RM usnesením. Na změnu nájemní smlouvy v průběhu trvání nájemního vztahu není právní nárok.
3. **Výměna bytů v majetku města** se řídí ustanoveními § 715 a násl. OZ. Souhlas k výměně bytů vydává rada města na návrh bytové komise. Pro výměnu bytů dále platí:
 - jedná-li se o byt, který je ve společném nájmu více osob, je k výměně nutný písemný souhlas všech spolunájemníků,
 - výměna bytů se nepovolí, pokud jsou na městském vyměňovaném bytě evidovány pohledávky,
 - s nájemci, kterým byla potvrzena dohodnutá výměna, je uzavřena nová nájemní smlouva,
 - oznámení o schválené výměně bytů předá Bytermu pracovníci oddělení evidence obyvatel MěÚ, kde jsou oba nájemci povinni do 8 dnů ohlásit změnu trvalého bydliště,
 - k výměně je nutno doložit přesnou a úplnou dohodu o výměnu s datem podání žádosti a občanské průkazy,
 - rada města může schválit výměnu uvolněného bytu v majetku města v případě, kdy žadatel jako nájemce dosavadního městského bytu vrátí městu pronajatý byt, který lze přidělit za výhodnějších podmínek.
4. **Podnájem bytu nebo jeho části** se řídí ustanovením § 719 občanského zákoníku. Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určitou jeden rok v odůvodněných případech i opakovaně jen s písemným souhlasem pronajímatele. Písemný souhlas k podnájmu v bytech v majetku města včetně souhlasu s dobou, na kterou se podnájem sjednává, vydává Bytermu na základě stanoviska bytové komise. Pro podnájem bytu dále platí:
 - skončením smlouvy o nájmu bytu končí i smlouva o podnájmu,
 - nebylo-li dohodnuto jinak, platí, že podnájem lze vypovědět i bez uvedení důvodů ve lhůtě 3 měsíce tak, aby skončil ke konci kalendářního měsíce (§ 719 odst. 1 občanského zákoníku).

Skončením podnájmu nemá podnájemník právo na náhradní byt, podnájem, ani náhradní ubytování,

- doklady potřebné k vydání souhlasu k podnájmu jsou občanské průkazy, úplná žádost o povolení k přenechání části bytu s uvedením důvodu a doby, na kterou bude podnájem sjednán a kopie podnájemní smlouvy
5. **Společný nájem bytu** se řídí ustanovením § 700 a následující OZ. Přijetí jiných osob do bytu, aby s nájemníkem trvale nebo dočasně bydlely ve společné domácnosti, je nájemce povinen neprodleně ohlásit Bytermu. V případě sporu je rozhodující, zda je splněna podmínka trvalého soužití ve společné domácnosti ve smyslu znění § 105 občanského zákoníku. Přihlášení k pobytu podle předpisu o hlášení obyvatel k pobytu trvalé soužití ve společné domácnosti nedokazuje a není rozhodující. Doklady potřebné k vydání potvrzení o společném užívání bytu:
- společné užívání bytu druhá a družky: občanské průkazy, čestné prohlášení s ověřenými podpisy,
 - společné užívání bytu přímého rodinného příslušníka: občanské průkazy, souhlas nájemce bytu, doklad, který prokáže, že žadatel je skutečně rodinný příslušník.
- K uzavření nájemní smlouvy na společný nájem bytu dává na základě doporučení bytové komise souhlas RM. Společný nájem bytu manžely vzniká ze zákona ve smyslu ustanovení § 703 až 705 občanského zákoníku.
6. **Zánik nájmu bytu** se řídí ustanovením § 710 občanského zákoníku. Dohody o skončení nájmu podepisuje za město Rýmařov místostarosta města.

čl. CH **Závěrečné ustanovení**

1. Na přidělení bytu v domech majetku města není právní nárok a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy k těmto bytům.
2. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1.1.2009.
3. Tato pravidla ruší Pravidla pro postup občanů a orgánů města při podávání a vyřizování žádostí o pronájem bytu, podnájem a výměnu bytů v majetku Města Rýmařova ze dne 1.4.1993 ve znění pozdějších úprav.

- Příloha č. 1: Seznam domů s byty přidělovanými na základě dražby
Příloha č. 2: Seznam domů s byty přidělovanými za základní nájemné
Příloha č. 3: Seznam domů s byty přidělovanými dle pořadníku zvláštního charakteru
Příloha č. 4: Žádost o přidělení bytu za základní nájemné
Příloha č. 5: Bodové ohodnocení žádosti o přidělení bytu za základní nájemné
Příloha č. 6: Vzor nájemní smlouvy
Příloha č. 7: Vzor dodatku k NS – doba nájmu
Příloha č. 8: Vzor dodatku k NS – souhlas s umístěním provozovny

Pravidla byla schválena Radou města Rýmařova dne 10.11.2008 přijetím usnesení č. 2261/36/08, dne 23.2.2009 přijetím usnesení č. 2512/43/09 a č. 2513/43/09, dne 11.5.2009 přijetím usnesení č. 2765/46/09, dne 22.3.2010 přijetím usnesení č. 3713/60/10, dne 28.3.2011 přijetím usnesení č. 371/7/11 a dne 19.10.2011 přijetím usnesení č. 1028/17/11.

Ing. Jaroslav Kala
místostarosta města

Příloha č. 1 (byty za vydražené smluvní nájemné)

Ulice	Č. orient.	Č. popis.	Č. parcely	Počet bytů
1. máje	1	886	224	29
1. máje	3	886	224	
1. máje	5	859	225	29
1. máje	7	859	225	
Bartáková	19	1025	577	14
Bartáková	20	889	819/1	7
Bartáková	22	772	819/2	8
Bartáková	33	841	521	12
Bartáková	35	840	520	12
Bartáková	37	839	519	12
Čapkova	8	842	656	18
Čapkova	10	843		
Divadelní	4	357	655	12
Divadelní	6	356		12
Divadelní	8	358		13
Dukelská	1	969	2038	40
Dukelská	2	968	2037	40
Dukelská	6	1061	2033	40
Hornoměstská	11	700	388	3
Hornoměstská	28	847	418	9
Hornoměstská	30	882	418	9
Hornoměstská	47	853	367	15
Hornoměstská	49	879	366	15
Hornoměstská	51	880	365	15
Hornoměstská	57	857	372	15
Hornoměstská	59	883	373	15
Husova	1	33	77	3
Janovice, Opavská	45	197	176	3
Julia Sedláka	20	824	530	8
Julia Sedláka	22	825	529	8
Julia Sedláka	24	826	528	8
Julia Sedláka	26	833	527	11
Julia Sedláka	28	834	526	12
Jungmanova	2	868	688	7
Jungmanova	4	869	688	8
Máchova	7	131	1563	1
Náměstí Míru	4	217	6	5
Náměstí Míru	5	218	7	2
Náměstí Míru	8	221	10	2
Náměstí Míru	10	223	13	4
Náměstí Míru	11	224	15	5
Náměstí Míru	12	225	16	5
Náměstí Míru	13	226	17/2	6
Náměstí Míru	15	584	18	4
Náměstí Míru	23	198	691	6
Náměstí Míru	24	199	692	3

Ulice	Č. orient.	Č. popis.	Č. parcely	Počet bytů
Náměstí Míru	25	200	694	3
Náměstí Míru	27	202	696	2
nám.Svobody	1	861	222	11
nám.Svobody	3	861		12
Národní	2	176	704	3
Národní	13	1228	679	15
Opavská	45	782	1328	11
Opavská	47	783	1329	8
Pivovarská	1	6	29	7
Pivovarská	12	940	215	21
Příkopy	6	1157	3519	17
Příkopy	9	1156	3509	17
Příkopy	11	1155	3510	17
Příkopy	13	1154	3511	17
Příkopy	15	1153	3512	11
Radniční	1	1008	23	9
Radniční	2	865	666	6
Radniční	3	1010	25	9
Radniční	4	866	666	9
Radniční	5	1011	26	9
Radniční	6	878	666	9
Radniční	7	1012	27	9
Radniční	13	7	28	8
Revoluční	28	248	1593	3
Sokolovská	16	415	604	2
Sokolovská	22	287	600	4
Sokolovská	23	1252	499	7
Sokolovská	24	438	596	4
Sokolovská	25	2	496	9
Sokolovská	30	445	589	2
Sokolovská	38	835	525	23
Sokolovská	40	836	525	
Sokolovská	42	837	523	11
Sokolovská	44	838	522	12
Sokolovská	50A	1291	852/3	1
T. Matějky	3	823	103	4
třída Hrdinů	1	212	717	22
třída Hrdinů	7	701	724	3
třída Hrdinů	24	625	94	4
Větrná	2	914	274	8
Větrná	4	913	273	8
Větrná	6	912	272	8
Větrná	9	876	252	8
Větrná	11	7876	252	8
Žižkova	39	765	2134	1

Příloha č. 2 (byty přidělené za základní nájemné)

Ulice	Č. orient.	Č. popis.	Č. parcely	Počet bytů
8. května	36	418	1942	3
8. května	51A	855	1815	4
Bartáková	13	844	631	5
Bartáková	23	618	540	9
Bartáková	24	263	823	9
Horní	4	35	719	3
Jamartice	115	115	310	6
Jamartice	116	116	311	6
Janovice, Opavská	38	196	593	4
Janovice, Opavská	128	271	478/2	6
Janovice, Opavská	130	272	477/2	6
Julia Fučíka	4	64	123	2
Julia Fučíka	89	85	189	4
Julia Fučíka	90	86	190	4
Julia Fučíka	91	87	191	4
Julia Fučíka	14B	6	98	3
Julia Fučíka	14C	7	98	3
Julia Sedláka	18	708	562	5
Máchova	19	410	1500	4
Marxova	1	582	2188	8
Nádražní	1	474	2081	4
Národní	9	378	673	3
Okružní	1	733	2310	14
Okružní	3	734	2311	14

Ulice	Č. orient.	Č. popis.	Č. parcely	Počet bytů
Okružní	5	735	2312	14
Okružní	7	736	2313	14
Ondřejov	92	92	124	5
Ondřejov	93	93	123	5
Ondřejov	94	94	122	5
Opavská	8	486	1433	6
Opavská	10	485	1434	6
Opavská	13	529	1122	6
Opavská	15	615	1126	10
Opavská	22	694	1723	6
Palackého	6	76	960	6
Pod Svahem	1	1316	2167	10
Revoluční	8	56	1991	6
Revoluční	15	70	797	5
třída Hrdinů	4	414	78	1
třída Hrdinů	6	39	79	2
třída Hrdinů	43	699	2080/1	3
třída Hrdinů	47	598	2167	7
U Lomu	8	706	1177	6
U Lomu	10	724	1175	6
U Rybníka	2	578	1156	6
Úvoz	17	21	2094	5
Žižkova	1	349	1992	7

Příloha č. 3 (byty přidělené dle pořadníku zvláštního charakteru)

Ulice	Č. orient.	Č. popis.	Č. parcely	Počet bytů
Lidická	14	1328	345/4	30
Revoluční	30A	1007	1653	3
Revoluční	30B	1007	1653	5
třída Hrdinů	20	623	92	14
třída Hrdinů	22	624	93	14

Žádost o přidělení bytu č.
na adrese.....

Jméno a příjmení *Telefon*.....

Trvalé bydliště v Rýmařově od roku *Rodinný stav*

Datum narození žadatele.....*Datum narození partnera*.....

Zaměstnavatel žadatele.....*Měsíční příjem (čistý)*.....

Zaměstnavatel partnera.....*Měsíční příjem (čistý)*.....

Dosavadní bydliště trvalé

přechodné

Počet místností nebo m² v dosavadním bydlišti *Osoby v bytě celkem*

Ostatní příslušníci současné domácnosti:

jméno *vztah* *rok narození*.....

..... *vztah* *rok narození*.....

..... *vztah* *rok narození*.....

..... *vztah* *rok narození*.....

..... *vztah* *rok narození*.....

Vztah k majiteli bytu /u rodičů, podnájem apod./

Do nového bytu se nastěhuje celkem *osob, a to kromě žadatele:*

jméno *vztah* *rok narození*.....

..... *vztah* *rok narození*.....

..... *vztah* *rok narození*.....

..... *vztah* *rok narození*.....

Důvod žádosti o přidělení bytu

/bez vlastního bytu, výpověď z bytu, nevhodný byt, závadný byt apod./

Prohlašuji na svou čest, že uvedené údaje jsou pravdivé. Jsem si vědom, že neúplné vyplnění žádosti může mít za následek snížení bodového hodnocení mé žádosti

.....
Podpis žadatele

Bodové hodnocení žádosti

1. Každá zaevidovaná žádost o přidělení bytu se ohodnotí počtem bodů dle kritérií uvedených v tomto bodovacím systému. Při nevyplnění požadovaného údaje v žádosti, je kritérium hodnoceno nula body.

Výsledný počet bodů pro každou žádost se stanoví součtem bodů přidělených dle jednotlivých kritérií. U manželů bude posuzována vždy výhodnější bodová varianta u jednoho z manželů.

2. Základní kritéria pro bodové ohodnocení žádosti:

a) Trvalé bydliště v Rýmařově

Bez trvalého pobytu	0	Bodů
do 5 let	1	Bod
do 10 let	5	Bodů
nad 10 let	10	Bodů

b) Zaměstnání

U zaměstnavatele	10	bodů
- t.č. mateřs. dovolená	8	Bodů
U zaměstnavatele v Rýmařově	20	bodů
- t.č. mateřs. dovolená	18	Bodů
Bez pracovního poměru	5	Body
- starobní důchodce	5	Body
- invalidní důchodce	5	Body
- student	5	Bodů
- nezaměstnaný	1	Bodů
- mateřská dovolená	1	Bod
Soukromý podnikatel	8	Bodů

c) Rodinný stav žadatele

Ženatý, vdaná	10	bodů
Druh, družka	7	Bodů
Svobodný/á	5	Bodů
Rozvedený/á	5	Bodů
Ovdovělý/á	5	Bodů

d) Dosavadní bytové poměry

U rodičů nebo jiných příbuzných	10	bodů
Podnájem na dobu určitou	5	Bodů
Podnájem na dobu neurčitou	1	Bod
Ubytovna	5	Bodů

e) Počet dětí žijících se žadatelem ve společné domácnosti

3 a více dětí	10	bodů
2 děti	7	Bodů
1 dítě	5	Bodů
0 dětí	1	Bod

f) Počet členů v současné domácnosti

Více jak	1,25 osob/15 m ²	10 Bodů
	1-1,25 osob/15 m ²	5 Bodů
Méně než	0,99 osob/15 m ²	3 Body

g) Způsob života žadatele a jeho rodiny

Žadatel nebo jeho rodinní příslušníci žijící s ním ve společné domácnosti jsou opakovaně projednávání přestupkovou komisí - 5 Bodů

Žadatel má vůči městu jiné závazky - 10 Bodů

Neshody s ostatními nájemníky v současném bydlišti, řešení stížnostmi - 5 Bodů

h) Stanovisko bytové komise

Po posouzení naléhavosti a sociální potřebnosti řešení žádosti může bytová komise přidělit další body, a to v závislosti na sociální situaci žadatele, vyplývající např. z přeplněnosti bytu, v němž dosud bydlí, z kategorie bytu, ze zdravotních důvodů doložených lékařským potvrzením apod.

Důvod Bodů

.....
Celkový počet bodů

3. Je-li výsledný počet bodů stejný pro více žadatelů, řadí se jejich žádosti podle data podání. V případě shody žádosti rodiny a žádosti jednoho uchazeče bude možné upřednostnit žádost rodiny s dětmi.

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

uzavřená mezi

Pronajímatel: Město Rýmařov, IČO 296317, nám. Míru 1, 795 01 Rýmařov,
zastoupené místostarostou města

Nájemce:

Uzavřeli na základě usnesení RM č. níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

Město Rýmařov jako pronajímatel je výlučný vlastník domu č.p..... č. o....., na ulici....., v Rýmařově. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt číslo, standardní kvality/se sníženou kvalitou, v..... podlaží tohoto výše specifikovaného domu, sestávající z ... pokojů(e), kuchyně (kuchyňského koutu) a příslušenství podle „Protokolu o převzetí bytu“ a „Evidenčního listu“.

„Evidenční list“, ve kterém je uveden přesný rozsah vybavení, zařízení a příslušenství bytu a „Protokol o převzetí bytu“, který uvádí popis a stav vybavení, zařízení a příslušenství bytu, jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Doba užívání a zánik nájmu bytu

Pronajímatel přenechává nájemci byt do užívání od do..... Nejdříve po uplynutí doby 5 let od přidělení bytu a sjednání nájemní smlouvy může rada města, po zhodnocení plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, změnit smlouvu o nájmu bytu z doby určité na dobu neurčitou.

Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, písemnou výpovědí nebo uplynutím doby určité. V písemné výpovědi musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit, a to nejméně tři měsíce tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce.

Pronajímatel může vypovědět nájem bytu bez přivolení soudu, a to z důvodů uvedených v § 711, odst. 2 občanského zákoníku, nebo s přivolením soudu, a to z důvodů uvedených v § 711a, odst. 1 občanského zákoníku.

III.

Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu

Nájemné za předmět nájmu činí ... Kč/m² podlahové plochy bytu, bez úhrady za vybavení bytu. Podlahovou plochou se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu a jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu. Podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi a podlahová plocha balkonů, lodžii, teras se započítává pouze jednou polovinou podlahové plochy. Úhrady za vybavení bytu se stanoví dohodou. Předpis nájemného vč. úhrad za vybavení bytu je uveden v evidenčním listu, který tvoří přílohu této smlouvy. Úhrady předpisu nájemného vč. úhrad za vybavení bytu uvedené v evidenčním listě se nájemce bytu zavazuje platit pronajímateli počínaje dnem....., a to v měsíčních splátkách, nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, nebo do dne stanoveného inkasním střediskem.

Počínaje rokem následujícím po uzavření nájemní smlouvy bude smluvní nájemné ročně valorizováno o úředně přiznaný přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „inlace“) předchozího roku, a to vždy ke dni 1.7. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel v evidenčním listu. Povinnost platit valorizované nájemné vzniká dnem, který je uveden v evidenčním listu.

Ceny služeb, tj. plnění spojená s užíváním bytu nebo zálohy cen za plnění spojená s užíváním bytu a změny úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo záloh za plnění spojená s užíváním bytu, se stanoví v souladu s platnými Pravidly pro poskytování a rozúčtování služeb spojených s užíváním bytových a nebytových jednotek v majetku města Rýmařova, která vydává rada města. Měsíční úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo zálohy cen za plnění spojená s užíváním bytu se stanoví v evidenčním listu a platí se spolu s nájemným. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění zúčtuje pronajímatel v souladu s platnými Pravidly pro poskytování a rozúčtování služeb spojených s užíváním bytových a nebytových jednotek v majetku města Rýmařova, a to vždy za kalendářní rok ve lhůtách podle platných právních předpisů, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny.

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhrady za plnění poskytované s užíváním bytu do pěti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení (§697 občanského zákoníku).

V případě poškození plomby na vodoměru v bytové jednotce se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč, kterou uhradí nájemce pronajímateli.

IV.

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilému řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu. Nájemce se seznámil stavem pronajímaného bytu, který je zapsán v „Protokolu o převzetí bytu“. Byt přebírá způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení, což podpisem „Protokolu o převzetí bytu“ a této smlouvy potvrzuje.

Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Vedle práva užívat byt mají nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, právo užívat i společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.

Drobné opravy a údržbu v bytě hradí nájemce v rozsahu, který je stanoven dle platných právních předpisů.

Nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemníkům výkon jejich práv.

V.

Zvláštní ujednání

1. Výkonem správy bytů je pronajímatelem pověřen „správce bytového fondu“ – příspěvková organizace BYTERM Rýmařov se sídlem v Rýmařově, Palackého 11, která vyřizuje administrativní agendu spojenou s pronájmem bytů a zajišťuje služby spojené s jejich užíváním.
2. Nájemce souhlasí, že v případě vzniku dluhu na nájemném bude dluh kompenzován s případným přeplatkem vzniklým při vyúčtování služeb.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit Bytermu veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplní-li nájemce tuto povinnost ani do jednoho měsíce, považuje se to za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.
4. Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez určení doby jen s písemným souhlasem pronajímatele. Není-li splněna tato podmínka, je smlouva neplatná. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinností nájemce podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.
5. V případě, že nájemce nebude z vážných důvodů užívat byt delší dobu než půl roku a nepřihlásí do bytu podnájemníka, je povinen tuto skutečnost ohlásit správci bytového fondu.
6. Při skončení nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený předat správci bytového fondu, se vším zařízením, vybavením a příslušenstvím, ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Ostatní práva a povinnosti pronajímatele a nájemce se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a souvisejících předpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle obou účastníků, nebyla sjednána v tísní, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek, účastníci si smlouvu přečetli, prohlásují, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují i vlastnoruční podpisy.

V Rýmařově dne

.....
razítko a podpis pronajímatele

.....
místostarosta města Rýmařova

.....
podpis nájemce

DODATEK Č. ... KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU

uzavřený mezi

Pronajímatel: Město Rýmařov, IČO 296317, nám. Míru 1, 795 01 Rýmařov,
zastoupené místostarostou města

Nájemce:

uzavřeli na základě usnesení RM č. níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek k nájemní smlouvě ze dne

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne nájemní smlouvu k bytu číslo, v domě č.p..... č. o....., na ulici....., v Rýmařově, 1. kategorie, v..... podlaží, sestávající z ... pokojů(e), kuchyně (kuchyňského koutu) a příslušenství podle „Protokolu o převzetí bytu“ a „Evidenčního listu“.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně článku II. odst. 1 – doba užívání bytu.

Článek II. - Doba užívání a zánik nájmu bytu

Pronajímatel přenechává nájemci byt do užívání od do..... Nejdříve po uplynutí doby 5 let od přidělení bytu a sjednání nájemní smlouvy může rada města, po zhodnocení plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, změnit smlouvu o nájmu bytu z doby určité na dobu neurčitou.

Ostatní odstavce článku II. zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a svobodné vůle obou účastníků, nebyl sjednán v tísní, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek, účastníci si dodatek ke smlouvě přečetli, prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují i vlastnoruční podpisy.

V Rýmařově dne

.....
razítko a podpis pronajímatele

.....
místostarosta města Rýmařova

.....
podpis nájemce

DODATEK Č. ... KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU uzavřený mezi

Pronajímatel: Město Rýmařov, IČO 296317, nám. Míru 1, 795 01 Rýmařov,
zastoupené místostarostou města

Nájemce:

uzavřeli na níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek k nájemní smlouvě ze dne

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne nájemní smlouvu k bytu číslo, v domě č.p..... č. o....., na ulici....., v Rýmařově, 1. kategorie, v..... podlaží, sestávající z ... pokojů(e), kuchyně (kuchyňského koutu) a příslušenství podle „Protokolu o převzetí bytu“ a „Evidenčního listu“.

II.

Pronajímatel tímto na základě písemné žádosti nájemce vyslovuje souhlas s umístěním provozovny(označení činnost dle ŽZ)... v bytě specifikovaném v článku I. dodatku.

Souhlas je vydáván na dobu trvání nájmu bytu dle článku II. nájemní smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo odejmout souhlas s umístěním provozovny bez udání důvodu. V těchto případech vstupuje odejmutí souhlasu v platnost tři (3) měsíce od jeho písemného doručení nájemce, kdy počátek lhůty se počítá od prvního dne měsíce následujícího po jeho doručení. Nájemník je oprávněn tento dodatek k nájemní smlouvě ukončit jednostranně výpovědí při zrušení umístění provozovny.

Nájemce je po dobu trvání souhlasu s umístěním provozovny povinen platit pronajímateli nad rámec nájmu stanoveného dle článku III. nájemní smlouvy smluvní nájemné ve výši ...,- Kč/m² měsíčně.

Částka nájemného dle předchozího bodu má platnost na dobu určitou pouze do dne, ke kterému Rada města Rýmařova stanoví nové všeobecně platné sazby za pronájem. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného formou dodatku k nájemní smlouvě na výzvu pronajímatele od data jejich platnosti přijmout a pronajímateli platit.

Smluvní nájemné je splatné dle bodu III. smlouvy o nájmu bytu.

III.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a svobodné vůle obou účastníků, nebyl sjednán v tísní, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek, účastníci si dodatek ke smlouvě přečetli, prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují i vlastnoruční podpisy.

V Rýmařově dne

.....
razítko a podpis pronajímatele
místostarosta Města Rýmařova

.....
podpis nájemce